

**Economische onderbouwing kwaliteitsverbetering van het
landschap conform 3.2 Verordening Ruimte voor de locatie:
Strijbeekseweg 42a te Strijbeek**

27-10-2016

Waardevermeerdering

Situatie bestaand	ha			
Opp Wonen	0,1793			
Opp Bedrijf (onbebouwd)	0,1631			
Opp Bedrijf (bebouwd)	0,0598			
Opp Agrarisch onbebouwd	0,2951	+		
Opp bestaand:	0,6973			
Situatie nieuw	ha			
Opp Wonen	0,1497			
Opp Groen - Landschapselement	0,1031			
Opp Bedrijf (onbebouwd)	0,2242			
Opp Bedrijf (bebouwd)	0,0758			
Opp Agrarisch onbebouwd	0,1445			
Opp nieuw:	0,6973			
Waarde bestaand	ha	€ / ha		
Wonen (< 1000 m²)	0,1000	x € 2.750.000	= €	275.000
Wonen (> 1000 m²)	0,0793	x € 1.250.000	= €	99.125
Bedrijf (onbebouwd)	0,1631	x € 600.000	= €	97.860
Bedrijf (bebouwd)	0,0598	x € 1.000.000	= €	59.800
Agrarisch onbebouwd	0,2951	x € 70.000	= €	20.657
				€ 552.442,00
Waarde nieuw	ha	€ / ha		
Wonen (< 1000 m²)	0,1000	x € 2.750.000	= €	275.000
Wonen (> 1000 m²)	0,0497	x € 1.250.000	= €	62.125
Groen	0,1031	x € 10.000	= €	1.031
Bedrijf (onbebouwd)	0,2242	x € 600.000	= €	134.520
Bedrijf (bebouwd)	0,0758	x € 1.000.000	= €	75.800
Agrarisch onbebouwd	0,1445	x € 70.000	= €	10.115
				€ 558.591
Waardevermeerdering	€ 558.591	-	€ 552.442	= € 6.149,00

Investering

Investering op basis van redelijkheid	20% x	€ 6.149,00	=	€ 1.229,80	-->	€ 1.229,80
---------------------------------------	-------	------------	---	------------	-----	------------

Landschappelijke inpassing

Struweel en onderbegroeiing	m²	st. / m²		
Bosplantsoen (80-100)	589	x	0,45	= 265
	st.		€ / st	
Aanleg bosplantsoen	265	x €	1,58	= € 418,78
Onderhoud bosplantsoen	5,89	are x €	115,90	= € 682,65
Solitaire bomen	st.		€ / st	
Aanleg bomenrij zomereik	19	x €	60,62	= € 1.151,78
	st.		€ / st	
Onderhoud bomenrij zomereik	19	x €	33,40	= € 634,60
Totaal:			€	2.887,81
				€ 2.887,81

Totaal

Totale investeringskosten ten behoeve kwaliteitsverbetering	€	2.888
Benodigde investering ten behoeve van bestemmingswijziging	-/-	€ 1.230
Totale extra kwaliteitswinst	€	1.658