

De raad van de gemeente Alphen-Chaam;

gelezen het voorstel van het College van Burgemeester en Wethouders d.d. 19 november 2013, afdeling Beleid, nr. 12-11-13;

overwegende dat er tegen het ontwerp bestemmingsplan twee zienswijzen zijn ingekomen en de door Provinciale Staten van Noord Brabant vastgestelde Wijziging Verordening ruimte 2012, kaartaanpassingen 4,

gelet op artikel 3.1, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening,

**BESLUIT:**

1. het bestemmingsplan "Sint Janstraat 10-12", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1723.BPstJanstaat met bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen, waarbij de toelichting als volgt wordt aangepast:
  - In hoofdstuk 5.3 Waterhuishouding van de plantoelichting wordt de tekst "*bijbehorende ontheffingenbeleid*" vervangen door "*bijbehorende beleidsregel toepassing Waterwet en Keur (d.d. 9 oktober 2012) en de Beleidsregels hydraulische randvoorwaarden 2009 (d.d. 7 juli 2009)*".
2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.2 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat de gemeentelijke plankosten anderszins verzekerd zijn.

Aldus besloten in de openbare vergadering van  
de raad van de gemeente Alphen-Chaam op 12 december 2013.

 , voorzitter

 , griffier (plv)