

Begeleid wonen+
Oude Baan 11
4861 RM Chaam



Inhoud

1. De ondernemer

- 1.1 Persoonlijke gegevens**
- 1.2 De onderneming**

2. Visie

- 2.1 Project gescheiden wonen en zorg**
- 2.2 Werkwijze**
- 2.3 Ouderparticipatie**
- 2.4 Levensovertuiging**

3. VOORSTELLEN

4. MOTIVATIE

5. DE ONDERNEMING

- 5.1 Doelstelling**
- 5.2 Werknemers**

6. DE BEWONERS

- 6.1 Samenstelling woongroep**
- 6.2 Werving**

7. DE DIENSTVERLENING

- 7.1 Wonen**
- 7.2 Dagbesteding**
- 7.3 Vrijetijdsbesteding**
- 7.4 Kwaliteit en kwaliteitsbewaking**
- 7.5 Alcohol/roken/drugs.**
- 7.6 Hygiëne**

8. Financieel

- 8.1 Budgetten**
- 8.2 Middelen**
- 8.3 Kosten**

9. Marktonderzoek

10. SWOT

BIJLAGE

1. De Ondernemer:

1.1 Persoonlijke gegevens:

Achternaam:	[REDACTED]	[REDACTED]
Voorletter:	[REDACTED]	[REDACTED]
Geslacht:	Vrouw	Man
Geboortedatum:	[REDACTED]	[REDACTED]
Geboorteland:	[REDACTED]	[REDACTED]
Nationaliteit:	[REDACTED]	[REDACTED]
Adres:	Oude Baan 11	Oude Baan 11
Postcode:	4861RM	4861RM
Woonplaats:	Chaam	Chaam
Land:	Nederland	Nederland
Telefoon:	[REDACTED]	[REDACTED]
Mobiel:	[REDACTED]	[REDACTED]
E-mail	[REDACTED]	[REDACTED]
Burgerlijke staat:	[REDACTED]	[REDACTED]
Hoogst genoten opl.:	[REDACTED]	[REDACTED]
Diploma gehaald :	[REDACTED]	[REDACTED]

1.2. De onderneming:

Handelsnaam:	Lucas Hoeve
Inschrijving KvK:	
Rechtsvorm:	1 manszaak
Datum inschrijving KvK:	
Wie doet administratie:	Zelf + Accountant
Algemene voorwaarden geregeld:	Nog niet
Vergunningen:	Overleg met gemeenten t.z.t.
Verzekering geregeld:	Opstal en inboedel, rest volgt.

2. VISIE

Wij vinden het als initiatiefnemers belangrijk om (jong) volwassenen met een autisme spectrum stoornis (ASS) en een normale/hoge begaafdheid een veilige omgeving aan te bieden waarbij structuur, rust en de nabijheid van vast aanspreekpunt een belangrijke rol spelen. Het is een doelgroep waar maar heel weinig specifieke opvang vormen voor zijn. Vaak verblijven ze gecombineerd met mensen met een verstandelijke beperking. Dit is helaas niet altijd wenselijk. Het zijn mensen die zich over het algemeen anders ontwikkelen dan gebruikelijk en vaak moeite hebben met communicatie. Wij zullen dus vooral veel structuur en duidelijkheid bieden, voor zowel de kort verblijvende als lang verblijvende gasten. Bewoners zullen beschikking hebben over een eigen (slaap)kamer met badkamer. Daarnaast kunnen ze gebruik maken van een gezamenlijke woonkamer/keuken waar men wanneer gewenst gezamenlijk tijd kan doorbrengen. We willen deze prikkelarme woning realiseren op onze boerderij, waar men kan genieten van de rust van de natuur en de dieren die bij mensen met ASS vaak een positieve invloed hebben op hun welbevinden. Wij vinden het belangrijk dat bewoners ook hun eigen dieren mee kunnen nemen dus wij zullen er alles aan doen om dit mogelijk te maken. Bewoners kunnen helpen bij het verzorgen van de dieren en het onderhouden van de tuin maar zullen waarschijnlijk ook gewoon een opleiding volgen of werken. Ook zullen we aansluiting zoeken bij diverse initiatieven in de omgeving, zoals bijvoorbeeld de “Ezelhoeve” in Baarle Nassau waar we vrijwilligers werk willen gaan doen.

Voor de gasten die maar kort verblijven (respijtzorg) zullen wij een dagprogramma vullen. Zij kunnen wanneer wenselijk aansluiten bij werkzaamheden die dagelijks plaats vinden, zoals het verzorgen van de dieren, het wandelen met de honden, gezamenlijk koken enz. De omgeving is van dien aard dat er veel recreatieve mogelijkheden zijn. Uiteraard is er plaats voor persoonlijke ontwikkeling, maar wel op eigen tempo. We zijn er van overtuigd dat groei alleen kan plaatsvinden als mensen op hun gemak zijn, dus dat is een eerste vereiste.

2.1 Kosten

De Lucas Hoeve is een project waar wonen en zorg financieel gescheiden worden. De woonkosten zullen door de jong volwassenen betaald worden vanuit hun loon dan wel Wajong uitkering. De begeleiding/zorg die zij gaan genieten zal betaald worden vanuit het toegekende PGB, dan wel vanuit privé vermogen. Wel is het zo dat zorg en wonen onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn. De basiszorg dient ingekocht te worden bij ons anders zal men niet in staat zijn op de Lucas Hoeve te wonen. Dit met het oog op eventuele huurbescherming en het feit dat het voortbestaan van ons project in gevaar zou brengen. De woon/zorg overeenkomst zal dusdanig opgesteld worden dat bij een verbreking van het zorgcontract er ook geen wonen meer mogelijk zal zijn. Naast het begeleid wonen zullen we ook mogelijkheden voor respijtzorg bieden.

2.2 Werkwijze

Wij gaan in onze werkwijze uit van de vraag gerichte zorgsturing en kijken naar de mogelijkheden van onze bewoners. Hiertoe wordt een zorgvuldige intake gedaan. Dit houdt in dat in de eerste plaats duidelijk moet worden vastgesteld welke vragen, behoeften en wensen er zijn op het vlak van bijvoorbeeld begeleiding, verzorging, dagbesteding, activiteiten en huisvesting. Vervolgens wordt zorgvuldig door ons bekeken of de vragen realiseerbaar zijn binnen ons initiatief. (bewonersprofiel in bijlage). We zullen om zo veel mogelijk duidelijkheid te scheppen bij de begeleiding gebruik maken van de “geef me de 5” methode.

2.3 Ouderparticipatie

Ook al zullen de meeste bewoners al een bepaalde mate van zelfstandigheid hebben dan toch is de participatie van ouders en verwanten een belangrijke voorwaarde om te komen tot een vraag gestuurde ondersteuning. Omdat dit te bereiken zullen wij open en duidelijk communiceren. Dit omdat we ook gebruik willen maken van de kennis en ervaringen van ouders/verwanten, betreffende hun kind/verwante. Door middel van individuele rapportages houden we indien gewenst ouders/wettelijk vertegenwoordigers op de hoogte van de ontwikkelingen van bewoner. We maken daarnaast gebruik van telefonisch contact of we gaan persoonlijk met hen in gesprek.

2.4 Levensovertuiging

Wij als zorgondernemers zijn niet gebonden aan een levensovertuiging. In onze woonvoorziening staan we wel open voor begeleidingsvragen die voortkomen uit een levensovertuiging.

Naast het werken in de zorg zijn dieren mijn passie, zo heb ik ruim 3 jaar geleden het particulieren initiatief sos-ridgeback opgezet, een initiatief dat hondenrassen Rhodesian Ridgeback en Border Terriërs in nood bij staat. Dit houdt met name in het begeleiden van herplaatsingen maar ook het opvangen van honden in nood en deze na een bepaalde inventarisatie weer zorgvuldig plaatsen. De afgelopen jaren zijn ruim 100 honden in dit traject begeleid. Uiteraard hoort daar een stukje nazorg bij voor de nieuwe baasjes. Ook heb ik 3 jaar geleden een kleine webshop opgezet voor gezond honden- en kattenvoer. Ik importeer zowel brokken als een voedingssupplement uit België. Het bedrijfje groeit gestaag (www.dukapet.com).

Onze zoon ()

6

4. MOTIVATIE

Na zoals beschreven jarenlang in de reguliere zorgsector (o.a. verstandelijk gehandicaptenzorg) werkzaam te zijn geweest en met het oog op onze zoon van [REDACTED] jaar, die klassiek autistische is, en ons nichtje dat ook ASS heeft (beide met een normaal IQ) zien we dat het zorg aanbod voor mensen met deze beperking maar minimaal is. Vaak moeten ze samenleven met bewoners met een verstandelijke beperking of ernstige psychiatrische problematiek. Dit gaat vaak gepaard met veel extra prikkels, waar mensen met ASS toch vaak al gevoelig voor zijn. Met alle gevolgen van dien en dat is niet hoe wij de zorg graag zien. Ook de organisatiestructuur van grote(re) zorginstellingen ervaar ik regelmatig als belemmerend, veel overhead en weinig mensen met visie op de werkvloer. Teveel kostbare tijd en inzet gaan volgens mij verloren aan organisatie- en afstemmingsprocessen. Ondanks het vele geld wat daar ook mee gemoeid is, leidt dit vaak niet tot het gewenste resultaat en gaat dit ten koste van de individuele aandacht van de bewoner. Ik zie het als een mooi doel om deze woonvoorziening op te zetten en deze naar eigen verworven inzichten te gaan leiden, niet alleen met het oog op de toekomst voor onze zoon maar ook een maatschappelijke bijdrage.

5. DE ONDERNEMING

5.1 Doelstelling

Ons doel is het creëren van een begeleid wonen voor mensen met ASS die niet of moeizaam zelfstandig kunnen wonen, maar die door het scheppen van de juiste voorwaarden wel zo zelfstandig mogelijk kunnen wonen. De begeleiding is gericht op het creëren van een veilige en vertrouwde woonomgeving waar men zich thuis voelt. We verwachten dat bewoners zo zelfstandig mogelijk zijn, maar waar er begeleiding of sturing nodig is zal [REDACTED] deze aan de bewoners bieden. De duur en de aard van het verblijf zal heel wisselend zijn. Zo kan er gewerkt worden aan bijvoorbeeld meer zelfstandigheid (begeleid zelfstandig wonen), maar is het ook mogelijk dat mensen na een "burn out" bij ons komen om tot rust te komen en even bij te tanken. Ook kunnen er mensen komen om enkel de mantelzorg te ontlasten.

5.2 Werknemers

Wie werken er in onze woonvoorziening?

Als zorgondernemers bieden wij begeleid wonen en respijtzorg aan 4 mensen met ASS. Wij bieden geen 24 uren zorg. Wel zullen wij in principe van 17.00 tot 8.00 uur altijd op de boerderij aanwezig zijn. Tussen 8.00 en 17.00 uur, als bewoners naar hun school/werk/dagbesteding zijn, zullen wij telefonische bereikbaar zijn. Bewoners moeten die periode wel in staat zijn hun zorgvraag uit te stellen. [REDACTED] zal centraal aanspreekpunt zijn voor hen en hun ouders/verwanten. Uiteraard is [REDACTED] overdag veel aanwezig en kunnen bewoners dan ook mee helpen met de dagelijkse werkzaamheden.

Wij zullen op hetzelfde terrein een woning hebben waar we als gezin leven. Zoals gezegd gaan we uit van een bepaalde zelfstandigheid en we zullen ook geen bewoners aannemen die te veel zorg nodig hebben. Dat is niet passend bij onze doelgroep. Dit initiatief dient gezien te worden als een begeleid wonen + voorziening met altijd een zelfde aanspreekpunt, dus geen wisseling in personeel. Iets wat voor veel mensen met ASS ook als vervelend wordt ervaren. Uiteraard zullen we zorgen voor een goede en vertrouwde back up in geval van calamiteiten.

6. DE BEWONERS

6.1 Samenstelling woongroep

Bij een volle bezetting zullen er vier mensen bij ons wonen. De leeftijd zal tussen de 18-35 jaar liggen. Belangrijker echter dan leeftijd is “ passend” in de groep is.

We gaan uit van een normaal tot hoog IQ. Bij aanvang mag er bij de kandidaat naast ASS geen andere ernstige problematiek aanwezig zijn. Indien andere problematiek zich na de plaatsing ontwikkelt moet gekeken worden naar de haalbaarheid op het gebied van begeleiding en eventuele invloed op de medebewoners.

Bewoner kan een eigen voordeur “beheren”. Hiermee wordt bedoeld dat hij/zij in staat moet zijn de eigen privacy te bewaken, verantwoordelijkheid te dragen voor eigen veiligheid (afsluiten, niet iedereen binnenlaten, etc.) en veiligheid van de groep. Zijn intelligentie moet hiervoor toereikend zijn.

Bewoners kunnen vanuit de thuissituatie worden aangemeld of vanuit een zorginstelling. Denk aan MEE, Stichting Sovak, Stichting Amarant.

6.2 Werving

Er is momenteel nog geen wooncontract getekend. Er is vanuit een aantal bewoners al wel interesse getoond. Zodra er een principe akkoord is van de gemeente zal via de plaatselijk media en huis aan huisbladen aandacht worden geschonken aan de werving van bewoners voor ons project. Ook zal er al een open dag komen waar mogelijk geschikte bewoners voor zullen worden uitgenodigd.

Verder zullen wij op diverse internetpagina's ons kenbaar maken als begeleid wonen initiatief. Zo heeft Per Saldo een pagina “woonzelf” en MEE heeft ook een pagina “meewoonwinkel” waar men zich kan aanmelden.

Er is al contact geweest met Woonzorgdroom Breda en met [REDACTED] van MEE Breda. Zij geven beiden aan dat er veel vraag is naar begeleid wonen voor jong volwassenen met ASS. Ook contacten met zorginstellingen als Prisma (waar ik sprak met [REDACTED] coördinator wooninitiatieven) geven aan dat met het overhevelen GGZ -C (1-2) indicatie naar WMO er een tekort is aan de opvang voor deze doelgroep. Waar zij voorheen konden wonen in AWBZ instellingen is daar nu geen mogelijkheid meer voor. Zij zullen zelfstandig moeten wonen met begeleiding en voor sommige is deze stap net te groot. Op deze groep willen wij ons dus richten. Er zijn ook contacten gelegd met de jeugdzorg (Spring), aangezien jong volwassen vaak overgaan van een begeleidingstraject bij het CJG naar de WMO/PGB/ZIN en ook zij zien mogelijkheden. Tot nu toe dus enkel positieve reacties op ons voornemen. Uiteraard is de centrumgemeente Breda en de vestigingsgemeente Alphen/Chaam ook benadert. Wij spraken o.a met [REDACTED] en [REDACTED]

7. DE DIENSTVERLENING

7.1 Wonen

Wij willen een woonvorm bieden waar mensen met hun beperking veilig kunnen wonen en waar men kan deelnemen aan de samenleving. Naast het bieden van ondersteuning op het gebied van lichamelijk welzijn en de algemeen dagelijkse levensverrichtingen, richten wij ons op ondersteuning van het sociaal-emotioneel welbevinden van de bewoners. Wij streven naar een leefcultuur waarin sprake is van respect voor het individu en voor elkaar. Een cultuur waarin ruimte is voor het maken van eigen keuzes. Wij creëren een gezonde en gezellige leefsituatie waarin men zichzelf kan zijn, zich kan ontplooiën en iets positiefs voor de ander kan betekenen.

In de woonvoorziening zullen alle faciliteiten aanwezig zijn. Ruime eigen kamers, een gezellig groepsruimten en uiteraard veel ruimte en dieren om de boerderij heen. Zeker een plaats voor de paarden waar men heerlijk mee kan knuffelen, die men kan verzorgen en ook op rijden.

7.2 Dagbesteding

We gaan er van uit dat bewoners (deels) studeren of werken, mocht dagbesteding wenselijk zijn zullen we dit zowel intern als extern realiseren. Te denken valt aan vrijwilligerswerk bij de “Ėzelboerderij” en bij natuurvereniging “Mark en Leij” of bij een van de agrariërs in de omgeving. Voor de voor de mensen die als respijtzorg bij ons verblijven is er uiteraard ook voldoende mogelijkheid tot activiteiten op de boerderij. De volgende activiteiten zijn mogelijk.

- Biologische groente tuin opzetten en bewerken
- (Klein)vee verzorgen
- Huishoudelijk werk
- Eten koken
- Paard rijden
- De tuin onderhouden
- Mee de honden uitlaten
- Inpakken van pakjes voor Dukapet
- Werkzaamheden voor Sos-Ridgeback
- Bijhouden van diverse websites

Wat betreft het zoeken naar werk hebben we contact met “WERK 27” die ruime ervaring heeft in het begeleiden van jong volwassenen met ASS op de arbeidsmarkt en met “GO” die ook “jobcoaching” doet voor mensen met een arbeidsbeperking .

7.3 Vrijtijdsbesteding

Op basis van behoefte bekijken wij de mogelijkheden voor sportieve en/of recreatieve activiteiten. Waar het past kan men aansluiting zoeken met de gemeenschap van Chaam.

Op elke kamer zal een tv en internetaansluiting aanwezig zijn.

In de zomer staat er een groot zwembad waar ook bewoners gebruik van kunnen maken. Er zal een tafeltennistafels komen waar men elkaar kan uitdagen tot een potje pingpong.

Uiteraard kan er altijd met de dieren geknuffeld worden. In en rond de boerderij zijn dus voldoende mogelijkheden voor vrijetijdsbesteding aanwezig.

Ook in de omgeving zijn er meer dan voldoende recreatieve mogelijkheden. Zo zijn er vanuit de boerderij prachtige wandelingen te maken in de weide omtrek langs verschillende bospaden, een rit te paard of met de fiets is ook zeker aan te raden en vlak bij is een vogelkijkplaats waar je uren kunt vertoeven.

Op 1,5 km afstand is de Camping Ponderosa met binnenzwembad en een heuse pumptrackbaan (een bmx track) waar ook mensen van buiten de camping tegen betaling gebruik van kunnen maken ook zeker van meerwaarde.

7.4 Kwaliteit en kwaliteitsbewaking/ Inspraak

De Lucas Hoeve moet uiteraard aan bepaalde kwaliteitseisen voldoen. Hiervoor zullen wij een kwaliteitsbureau inschakelen welke jaarlijks zorg draagt voor toetsing van deze eisen.

We zullen ons nog oriënteren welke kwaliteitskeurmerken het best toegespitst is op ons initiatief. Bewaking van de kwaliteit van zorg en ondersteuning en het blijven zoeken naar mogelijkheden ter verbetering hiervan zien wij als belangrijke taak. Mede door een goede samenwerking en open communicatie met ouders/verwanten en andere betrokkenen willen wij streven naar een optimale kwaliteit van dienstverlening.

Het is erg belangrijk dat de bewoners die bij ons wonen inspraak krijgen over de dagelijkse gang van zaken. We zullen maandelijks een bewonersoverleg organiseren en 1x/ half jaar worden ouders uitgenodigd om mee te praten.

1x per jaar willen we een enquête houden over hoe de zorg en het wonen ervaren wordt.

7.5 Alcohol/roken/drugs.

De wettelijke regelgeving (18 jaar) omtrent alcohol en roken wordt gehanteerd. Roken wordt ontmoedigd en in en om het huis wordt sowieso niet gerookt, mede ook om brandveiligheid te garanderen. Alcoholgebruik wordt ook ontmoedigd maar matig alcohol gebruik wordt getolereerd.

Gebruik of dealen van hard- en softdrugs wordt op geen enkele manier getolereerd en kan zelfs een reden zijn tot directe beëindiging van de plaatsing. Dit geldt ook voor de mensen die enkel bij ons logeren.

7.6 Hygiëne

De kamers worden door bewoners zelf schoon gehouden, waar nodig kunnen ze hier begeleiding in krijgen. De algemene huiskamer zal ook wanneer mogelijk gezamenlijk opgeruimd en schoon gehouden worden, dit wel onder supervisie van [REDACTED]. Mocht het wenselijk zijn mogen bewoners ook een huishoudster inhuren op eigen kosten.

Voor logies geldt dit uiteraard niet, dan zal [REDACTED] eventueel met behulp van een bewoner zorgen dat de kamers weer netjes en schoon zijn.

8. Financieel

Uitgaand van maximaal 4 x persoonlijk begeleiding zwaar (4 tot 7 uur per week)

Zie verder de begroting.

9. Marktonderzoek

Specifiek voor onze doelgroep zijn maar weinig initiatieven te vinden, de enige die we vonden was in Breda : Woondroom/Stumas

Omliggende plaatsen vindt men wel begeleid wonen voor jong volwassenen met een lichte verstandelijke beperking echter een initiatief als het onze is niet beschikbaar.

Cijfers betreffende wachtlijsten zijn helaas niet voorhanden, men spreekt overal van veel vraag en weinig aanbod, maar er worden merkwaardig genoeg geen lijsten bijgehouden.

Zoals al eerder onder het kopje werving vermeld staat zijn diverse instanties bevraagd allen zijn positief over het initiatief en verwachten een grotere vraag dan aanbod.

10. SWOT

██████████

Sterke punten:

Doorzettingsvermogen

Spontaan

Eerlijk

Ondernemend

Autonoom denkend en handelend

Door onze zoon gedreven om een fijne plek te creëren voor jongeren als hij.

Ervaring in werkveld zowel zorg als boerderij.

Goed netwerk.

Inzicht in geldende wet/regelgeving in de zorg

Zwakke punten:

Eigenwijs

Niet commercieel (██████████ wel)

██████████

Sterke punten:

Technische expertise

Financieel inzicht

Commercieel inzicht

Zwakke punten:

Geen ervaring in de zorg

Algemeen

Kansen:

Veel vraag naar dit soort projecten door versoering AWBZ (men wil minder 24 uren zorg in instelling) en weinig aanbod.

Doelgroep zou wanneer noodzakelijk aangepast kunnen worden.

Bedreiging:

Het is niet helemaal duidelijk hoe de regering zal om gaan met PGB's op termijn.

Een bedrijf als dit is best complex en vraagt veel kennis op diverse vlakken.

Specifieke doelgroep (ASS met normale intelligentie).

BIJLAGE:

Bewonersprofiel:

- Instroomleeftijd van de bewoner ligt tussen de 18 en ca. 35 jaar.
- Bewoner heeft aantoonbaar een diagnose in het autistisch spectrum.
- Bewoner heeft aantoonbaar een gemiddelde tot hoge intelligentie.
- Bewoner is in staat om, met begeleiding, zelfstandig te wonen.
- Bewoner kan een eigen voordeur “beheren”. Hiermee wordt bedoeld dat hij/zij in staat moet zijn de eigen privacy te bewaken, verantwoordelijkheid te dragen voor eigen veiligheid (afsluiten, niet iedereen binnen laten, etc.) en veiligheid van de groep (afhankelijk van de woonsituatie).
 - Bewoner is zelfstandig in staat tot persoonlijke verzorging en eenvoudige huishoudelijke werkzaamheden. Aansturing is veelal nodig.
 - Bewoner heeft een baan, dagbesteding buitenshuis of een proces in gang gezet ter verkrijging van een dagbesteding.
 - Bewoner heeft een eigen inkomen, van welke aard dan ook, dat hem/haar in staat stelt de woonlasten zelf te dragen en in zijn/haar levensonderhoud te voorzien.
 - Bewoner staat open voor begeleiding. De begeleiding is gericht op ontwikkeling van de bewoner naar maximaal haalbare zelfstandigheid. De doelen worden vastgesteld in het individuele begeleidingsplan.
 - Bewoner krijgt zowel individueel als groepsgewijs begeleiding, afgestemd op de individuele behoefte van de bewoner.
 - Bewoner woont niet samen.
 - Bewoner is zelf verantwoordelijk voor het hebben van een geldige zorgindicatie.
 - Bewoner vertoont geen gedrag dat het voortbestaan van het project in gevaar brengt.

Contra indicaties:

Wanneer er naast ASS sprake is van een bijkomende stoornis, zoals hieronder beschreven, moet deze stabiel zijn om in aanmerking te komen voor plaatsing bij de Lucas Hoeve. Deze stabiliteit moet vastgesteld worden door een ter zake kundige psychiater en/of GZ psycholoog. Daarnaast zal er altijd overleg plaatsvinden of de Lucas Hoeve de juiste woonvorm voor de kandidaat is.

Er is sprake van een contra indicaties, indien er sprake is van:

- Een bijkomende stoornis en/of lichamelijke beperking die de begeleiding en overig functioneren in de weg staat.
- Actief middelengebruik (drugs, zoals nader omschreven in het huishoudelijk reglement).
- Ernstig fysiek- en/of verbaal agressief gedrag, die de begeleiding en overig sociaal functioneren in de weg staat.
- Ernstig storende tics.
- Structurele financiële problemen.