

Nota van zienswijzen en wijziging bestemmingsplan Oude Baan 11 te Chaam

Van 16 juli 2021 tot en met 26 augustus 2021 heeft het ontwerpbestemmingsplan Oude Baan 11 te Chaam ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is er één zienswijze ingediend. Onderhavige nota voorziet in een beantwoording van de zienswijze. De zienswijze heeft niet geleid tot een aanpassing van het bestemmingsplan. Omdat er ambtelijk één overbodige gebiedsaanduiding verwijderd wordt, dient het bestemmingsplan wel gewijzigd vastgesteld te worden.

Reclamant 1 <u>Ontvangen op:</u> 23-08-021 <u>Ontvankelijk?</u> Ja	De strekking van deze zienswijze richt zich op zorgen die reclamant heeft over het (onbelemmerd) kunnen blijven gebruiken van de agrarische gronden rondom het plangebied van het bestemmingsplan. Daarbij wordt tevens een relatie gelegd met cliënten met autisme die mogelijk moeite kunnen hebben met de activiteiten die gepaard gaan met agrarische (grond)bewerking.
Onze reactie	Als onderdeel van de herbestemming van het plangebied wordt het agrarisch bouwvlak verwijderd. Een deel wordt herbestemd naar 'Wonen' en 'Groen - Landschappelijke inpassing', voor het restant blijft de agrarische bestemming gelden. Voor de gronden met deze agrarische bestemming blijft agrarisch grondgebruik toegestaan. Dit geldt ook voor de gronden waar appellant op doelt. In de zienswijze wordt verzocht een (privaatrechtelijke) overeenkomst die zowel initiatiefnemer als appellant ondertekend hebben, te verwerken in het bestemmingsplan. In overleg met initiatiefnemer en appellant is besloten om het verslag van het omgevingsdialoog aan te vullen met deze overeenkomst. Deze overeenkomst is enkel opgenomen voor een volledige weergave van het nader gevoerde omgevingsdialoog. Beide partijen is medegedeeld dat er verder geen "publiekrechtelijke" rechten kunnen worden ontleend aan deze overeenkomst en de daarin gestelde verklaring, daar het planologisch gebruik in de planregels van het bestemmingsplan is vastgelegd en een dergelijke verklaring hier geen invloed op heeft.
Ambtshalve wijziging	De in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied' is overbodig. Deze aanduiding vloeit voort uit het vroegere reconstructieplan en Verordening ruimte van de provincie Noord-Brabant en is bijvoorbeeld ook terug te vinden in het geldende bestemmingsplan Buitengebied. Inhoudelijk heeft deze aanduiding geen consequenties. Deze zonering wordt echter niet meer gehanteerd en wordt om deze reden verwijderd in de vastgestelde versie van het bestemmingsplan.