

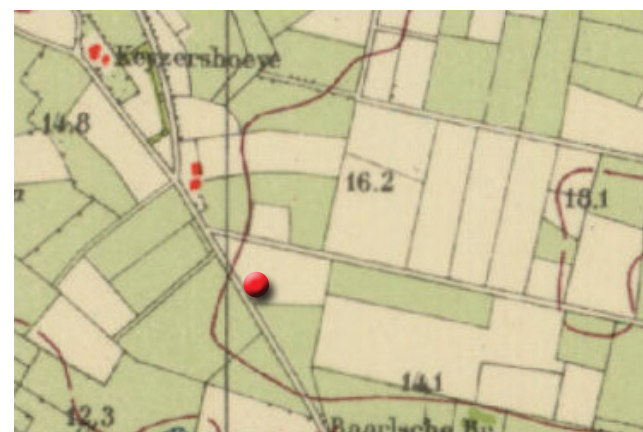
Landschappelijke inpassing

Oude Baan 11 - Chaam



Nieuwmoerseweg 3a
4885 KJ ACHTMAAL
info@plangroen.nl

www.plangroen.nl



Gebiedsbeschrijving:

Het gebied bestaat hoofdzakelijk uit oude open zandontginningen. De karakteristieke elementen zijn de laanbeplanting langs de wegen. Het patroon van bomenrijen, lanen en houtwallen maken het landschap kleinschaliger. Door de open structuur en de aanwezigheid van opgaande beplanting zijn hier en daar landschapskamers ontstaan die allerlei agrarische functies herbergen.

Op de planlocatie wordt het landschapselement 'Houtwal' (hakhoutsingel) toegepast. Aan de noordzijde wordt een 'Houtwal' aangeplant. Dit element haalt niet alleen vanuit de noordzijde de planlocatie uit het landschap, maar zorgt ook voor een rijkere biodiversiteit.

Beleidskader Kwaliteitsverbetering van het landschap

Om de kwaliteit van het landschap te versterken heeft de provincie Noord- Brabant in haar ‘Structuurvisie ruimtelijke ordening’ en de ‘Verordening ruimte 2014’ het principe van kwaliteitsverbetering van het landschap geïntroduceerd. Voor ruimtelijke plannen buiten bestaand stedelijk gebied is in de Verordening ruimte 2014 bepaald dat de ontwikkeling gepaard dient te gaan met zorgvuldig ruimte gebruik (artikel 3.1) en kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 3.2).

Om invulling te geven aan de kwaliteitsverbetering van het landschap heeft de provincie Noord-Brabant de handreiking ‘Kwaliteitsverbetering van het landschap: de rood-met-groen koppeling’ opgesteld. Deze handreiking geeft een aanzet, hoe invulling kan worden gegeven aan de omvang van de basisinspanning, die vanuit het ruimtelijk kwaliteitsbeleid gevraagd wordt.

Voor de regio West-Brabant zijn nadere afspraken gemaakt in de notitie ‘Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant’. In deze notitie zijn drietal categorieën opgesteld om te bepalen onder welke methodiek de omvang bepaald wordt van de investering die gedaan moet worden ten behoeve van de kwaliteitsverbetering van het landschap. De categorieën zijn als volgt onderverdeeld:

Categorie 1

Ruimtelijke ontwikkelingen met nauwelijks tot geen landschappelijke invloed en waarbij geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap wordt geëist.

Categorie 2

Ruimtelijke ontwikkelingen met weinig landschappelijke invloed, dan wel ruimtelijke ontwikkelingen die van nature aan het buitengebied zijn gebonden, of plaatsvinden in hiervoor aangewezen gebieden. De kwaliteitsverbetering vindt plaats in de vorm van landschappelijke inpassingsmaatregelen. Deze categorie is niet limitatief.

Categorie 3

Ruimtelijke ontwikkelingen welke niet tot categorie 1 of 2 behoren. De kwaliteitsverbetering wordt berekend op basis van de bestemmingswinst.

Het voornemen is om op de locatie Oude Baan 11 te Chaam de ‘Agrarische’ bestemming om te zetten naar ‘Wonen’.

In het vigerende bestemmingsplan heeft het huidige bouwvlak op de locatie Oude Baan 11 een omvang van circa 5.186 m², het bouwvlak wordt verkleind naar een bestemmingsvlak ‘Wonen’ van circa 2.510 m². In totaal blijft er circa 439 m² aan voormalige bedrijfsbebouwing behouden, welke gedeeltelijk wordt ingezet voor het begeleid wonen op de planlocatie. Gelet op het feit dat het agrarisch bouwvlak wordt verkleind en dat de resterende bedrijfsbebouwing minder dan 500 m² bedraagt, is de beoogde ruimtelijke ontwikkeling vergelijkbaar met categorie 2. Het bedrijf aan huis in de vorm van begeleid wonen voor (jong) volwassenen met ASS is vergelijkbaar met categorie 1.

Houtwal (Hakhoutsingel 955m²):

Het landschapselement ‘Hakhoutsingel’ valt onder het landschapspakket L1A (STIKA). Het is een vrijliggend lijnvormig aaneengesloten landschapselement, met een opgaande begroeiing van inheemse bomen en/of struiken met een bedekking van minimaal 90%, dat als hakhout wordt beheerd.

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer:

- *Het element is tenminste 25 meter lang en is tenminste 2 meter en ten hoogste 20 meter breed;*
- *Tenminste 90% van de stobbes van het element wordt als hakhout beheerd en de diameter van het hakhout (uitgezonderd de overstaanders) is maximaal 20 cm op 1,30 meter boven de hakhoutstoof;*
- *Bij versnipperen van het takhout mogen de snippers niet in het element worden verwerkt;*
- *Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 5 meter vanaf het element;*
- *Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling;*
- *Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat aan stammen en hakhoutstoven en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf;*
- *Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;*
- *Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel alleen verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.; bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaats vinden.*

Soort		maat	Aantal
Latijnse naam	Nederlandse naam		
Carpinus betulus	haagbeuk	60/80	25
Tilia cordata	kleinbladige linde	60/80	50
Alnus glutinosa	zwarte els	60/80	25
Crataegus monogyna	meidoorn	60/80	100
Amelanchier lamarckii	krentenboompje	60/80	25
Corylus avellana	hazelnoot	60/80	50
Sorbus aucuparia	lijsterbes	60/80	50
Acer campestre	veldesdoorn	60/80	50
Prunus padus	vogelkers	60/80	50
Rhamnus frangula	vuilboom	60/80	150
Rosa canina	hondsroos	60/80	25

Beheerplan Hakhoutsingel:

Het beheer van de landschappelijke elementen worden volgens de normen van het STIKA (Stimuleringskader) Noord- Brabant uitgevoerd.
Hieronder wordt het streefbeeld en beheer per landschapelement toegelicht.

Hakhoutsingel:

Bij het beheer van een hakhoutsingel wordt er gekeken naar het streefbeeld van het element.
Het streefbeeld van een hakhousingel is een rij boom/struikvormers die op regelmatige afstand zijn geplant en gefaseerd onderhouden wordt zodat het element een fraai landschappelijk uiterlijk krijgt. Doordat er gebruikt wordt gemaakt van verschillende beplantingssoorten krijgt de hakhoutsingel verschillende hoogtes en groeivormen

Oude Baan

Nieuw te realiseren Houtwal 955M²

Bestaande Knip-scheerheg

nr. 11

Wooneenheden

Schaal 1:1000

Landschappelijk inpassing Oude Baan 11 - Chaam

PLAN GROEN

Referentiebeelden



Houtwal

