

Besluit Hogere Waarden wegverkeerslawaaï ex artikel 83 Wet geluidhinder

Onderwerp:	besluit Hogere Waarden wegverkeerslawaaï Locatie Keizershof
Datum:	24 juli 2012

Inleiding:

Op 1 september 2011 heeft AGEL adviseurs in opdracht van Maas-Jacobs Vastgoed BV een “Akoestisch onderzoek Wegverkeer” uitgevoerd voor de Keizershof te Chaam (Zie bijlage). Uit dit onderzoek is gebleken dat de geluidsbelasting voor enkele woningen in het plan Keizershof boven de voorkeursgrenswaarde zal komen te liggen. De Wet geluidhinder biedt, onder voorwaarden, de mogelijkheid om van de voorkeurswaarde af te wijken en een hogere geluidsbelasting op de woning toe te staan. Verlenen van Hogere Waarden is nodig om het plan doorgang te laten vinden. Door de wijziging van de Wet geluidhinder per 1 januari 2007 ligt de bevoegdheid tot het verlenen van de Hogere Waarden bij het college van B&W.

Inhoudelijk:

Voor de locatie Keizershof te Chaam staan 19 nieuwbouwwoningen gepland. Voor nieuw te realiseren woningen binnen de zone van een weg geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB, waarbij gezien de ligging van de locatie binnen de bebouwde kom een maximale ontheffingswaarde geldt van 63 dB (Wet Geluidhinder, Artikel 83 lid 2). Uit het onderzoek door AGEL adviseurs blijkt dat, als gevolg van het verkeer op de Bredaseweg (N639), de geluidsbelasting op diverse gevels in het Keizershof te hoog zal zijn, te weten:

- Bij bouwblok A is er sprake van een overschrijding van de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB voor de noord- en oostgevel. De geluidbelasting ter plaatse van de noordgevel bedraagt 54 dB en ter plaatse van de oostgevel 53 dB. Ter plaatse van de west- en zuidgevel is sprake van een geluidsbelasting van 48 dB of minder.
- Bij bouwblok B is er sprake van een overschrijding van de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB voor de oostgevel. De geluidbelasting ter plaatse van de oostgevel bedraagt 50 dB voor de begane grond, 51 dB voor de 1e verdieping en 52 dB voor de 2e verdieping. Ter plaatse van de overige gevels is sprake van een geluidsbelasting van 48 dB of minder.
- Bij bouwblok C is er sprake van een overschrijding van de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB voor de oostgevel. De geluidbelasting ter plaatse van de oostgevel bedraagt 49 dB voor de 1e en de 2e verdieping. Ter plaatse van de overige gevels is sprake van een geluidsbelasting van 48 dB of minder.

Voor de overige woonblokken geldt dat er de voorkeurswaarde niet wordt overschreden. Zie het bijgevoegde rapport van AGEL adviseurs voor een plankaart waarin de woningblokken worden omschreven (figuur 3.2 Beoordelingspunten) en een tabel met de rekenresultaten (Tabel 4.1 Gevelbelasting Bredaseweg incl. aftrek artikel 110g whg). Vanuit de Wet geluidhinder bestaat dus bezwaar tegen realisatie van het bouwplan vanwege het wegverkeerslawaaï. Zoals in de inleiding al naar voren is gekomen, is het college van B&W bevoegd een Hogere Waarde te verlenen waardoor het bouwplan alsnog gerealiseerd kan worden. Dit is mogelijk indien de geluidsbelasting op de gevel boven de

voorkeursgrenswaarde doch onder de maximale ontheffingswaarde ligt, wat het geval is voor de locatie Keizershof.

Daarnaast dienen maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend te zijn of op bezwaren te stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. De locatie is gelegen in het stedelijk gebied van Chaam. Maatregelen om de geluidswaarde te verlagen via maatregelen aan de bron zijn niet mogelijk gezien de beperkte omvang van het project en het feit dat het een provinciale weg betreft. Maatregelen om de geluidswaarde te verlagen in het overgangsgebied, zoals afstandsvermeerdering danwel plaatsing van geluidswerende maatregelen, zijn gezien de locatie van de percelen zowel vanuit verkeerskundig als stedenbouwkundig oogpunt niet gewenst. Voorzieningen aan de gevel om bij de ontvanger de geluidsbelasting te verlagen zijn vanwege stedenbouwkundige en financiële redenen niet wenselijk. Wel kan in overleg met de ontwikkelaar zo veel mogelijk gebruik gemaakt worden van bouwconstructies en -materialen die de geluidsbelasting binnen het huis verlagen. Denk hierbij bijvoorbeeld aan oplossingen ten behoeve van naad- en kierdichtingen. Deze maatregelen zijn echter primair gericht op het verminderen van het geluidsniveau in de woning. Het is dan ook niet mogelijk om de geluidsbelasting aan de gevel te verlagen danwel te verminderen tot de voorkeursgrenswaarde. Wettelijk is geregeld dat het ontwerpbesluit Hogere Waarden voor een periode van zes weken ter inzage gelegd dient te worden, gelijktijdig met de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan "Keizershof".

Beslissing

Burgemeester en Wethouders;

Gelet op artikel 83 van de Wet geluidhinder;

BESLUITEN:

- Hogere waarden te verlenen ten aanzien van het wegverkeerslawaaï voor de woonblokken A,B en C op de locatie Keizershof te Chaam conform onderstaande tabel.

Woonblok	Hogere Waarden (dB)
A	54
B	52
C	49

(Akoestisch onderzoek wegverkeer Keizershof te Chaam, AGEL adviseurs, 2011)

Alphen, 24 juli 2012

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ALPHEN-CHAAM

P.A.M. Franken
loco-secretaris

drs. H.W.S.M. Nuijten
burgemeester