

**Milieuonderzoek zonering
milieubelastende activiteiten en
externe veiligheid**

Keizershof te Chaam

INZICHT
&
OVERZICHT

Milieuonderzoek zonering milieubelastende activiteiten en externe veiligheid

Keizershof te Chaam

Opdrachtgever : Maas-Jacobs Vastgoed BV
Postbus 40
4880 AA Zundert

Projectnummer : 20100498

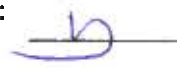
Status rapport / versie nr. : Definitief / D01

Datum : 30 augustus 2011

Opgesteld door : C.J.M. Machielsen

Gecontroleerd door : drs. ing. M.G.A. van den Brink

Voor akkoord : drs. ing. M.G.A. van den Brink

Paraaf : 

Versie nr.	Datum	Omschrijving	Opgesteld door	Gecontroleerd door
D01	30-08-2011	Milieuonderzoek Keizershof te Chaam	CM 	MB

INHOUD

blz.

1	INLEIDING	2
2	ONDERZOEKSLOCATIE	3
	2.1 Omschrijving ruimtelijke ontwikkeling	3
	2.2 Beoordeling omgevingstype	4
3	MILIEUONDERZOEK MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	5
	3.1 Algemeen	5
	3.2 Milieuzonering tussen activiteiten in het plangebied en gevoelige functies buiten het plangebied	5
	3.3 Milieuzonering tussen activiteiten in het plangebied en gevoelige functies binnen het plangebied	6
	3.4 Milieuzonering tussen milieubelastende activiteiten buiten het plangebied en gevoelige functies binnen het plangebied	6
4	AANGRENZENDE BESTEMMINGSPANNEN	8
	4.1 Algemeen	8
	4.2 Bestemmingsplan Kom Chaam 2005	8
	4.3 Conclusie	10
5	EXTERNE VEILIGHEID	11
	5.1 Algemeen	11
	5.2 Inventarisatie risicobronnen en (beperkt) kwetsbare objecten binnen plangebied	12
	5.3 Inventarisatie risicobronnen	13
	5.4 Inventarisatie Bevi inrichtingen	14
	5.5 Inventarisatie transportroutes	15
	5.6 Inventarisatie buisleiding	16
6	SAMENVATTING EN CONCLUSIE	17
	6.1 Samenvatting	17
	6.2 Conclusie	18

BIJLAGEN

1. Verbeelding voorontwerpbestemmingsplan
2. Situatietekening

1 INLEIDING

In opdracht van Maas-Jacobs Vastgoed BV is door AGEL adviseurs een milieukundig onderzoek uitgevoerd naar de milieuzonering van de milieubelastende activiteiten binnen en buiten de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling van het plangebied "Keizershof" en de activiteiten in de directe omgeving van de ruimtelijke ontwikkelingen hierbinnen. Daarnaast heeft een inventarisatie en milieutoets plaatsgevonden ten aanzien van het aspect externe veiligheid.

Het doel van het milieukundig onderzoek is, om op basis van een beoordeling van de milieubelastende activiteiten binnen het plangebied en in de omgeving van de ruimtelijke ontwikkeling, de invloed van de ruimtelijke zonering te bepalen voor de planontwikkeling "Keizershof". Aan de hand van deze beoordeling is het mogelijk om te bepalen of de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van invloed is voor de nabijgelegen milieubelastende activiteiten en milieugevoelige functies. Daarnaast zal ook beoordeeld worden of de milieubelastende functies in het plangebied van invloed zijn op de aanwezige milieugevoelige functies binnen en buiten de ruimtelijke ontwikkeling. Deze doelstelling kan vertaald worden naar twee uitgangspunten:

- het zorg dragen van een goed woon- en leefklimaat bij woningen of een verblijfsklimaat bij andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het in beeld brengen van de ruimtelijke zonering van de milieubelastende activiteiten is gebruik gemaakt van de systematiek zoals aangegeven in de VNG publicatie "Bedrijven en Milieuzonering, uitgave 2009". Deze publicatie geeft afstanden voor de milieuthema's geur, stof, geluid en veiligheid gebaseerd op het omgevingstype rustige woonwijk. Aan de hand van een SBI codering zijn voor deze thema's richtafstanden vastgesteld. Deze afstanden gelden als een handreiking voor een goede ruimtelijke ordening. Overeenkomstig deze publicatie is middels een milieukundig onderzoek en op basis van jurisprudentie afwijking mogelijk mits dit gemotiveerd en onderbouwd plaatsvindt.

Ten behoeve van het onderzoek heeft overleg plaatsgevonden met de afdeling milieu van de gemeente Alphen-Chaam.

Een situatietekening van de ligging van de ruimtelijke ontwikkeling en de nabijgelegen milieubelastende activiteiten is als bijlage 2 bij deze rapportage gevoegd. Als bijlage 1 is de verbeelding behorende bij het voorontwerp bestemmingsplan bijgevoegd.

De resultaten van het milieuonderzoek zijn in de rapportage als volgt uitgewerkt. Hoofdstuk 2 geeft een beschrijving van de onderzoekslocatie. In hoofdstuk 3 worden de resultaten van het milieuonderzoek 'zonering bedrijven' weergegeven en aan de hand van deze resultaten wordt aangegeven welke ruimtelijke zonering per locatie beschikbaar is. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de mogelijke invloeden van de aangrenzende bestemmingsplan(nen). De inventarisatie en beoordeling aan de regelgeving voor externe veiligheid wordt beschreven in hoofdstuk 5.

Hoofdstuk 6 sluit de rapportage af met een samenvatting en conclusie van de onderzoeksresultaten.

2 ONDERZOEKSLOCATIE

2.1 Omschrijving ruimtelijke ontwikkeling

De nieuwe ruimtelijke ontwikkeling is gelegen aan de westzijde van de bebouwde kom van Chaam en ten zuiden van de Bredaseweg. De Bredaseweg is een regionale ontsluitingsweg en kan aangemerkt worden als de hoofdontsluiting voor de woonplaats Chaam. Aan de noordzijde grenst een deel van het plangebied direct aan de Bredaseweg en voor een deel aan de achtertuinen van de bestaande woningbouw van de Bredaseweg. Aan de oostzijde grenst het plangebied aan de Roode Beek en aan de zuidzijde aan de achtertuinen van de bestaande woningbouw van de Zwanendries.

De ligging van de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling is weergegeven in figuur 2.1.

De nieuwe ruimtelijke ontwikkeling voorziet in de nieuwbouw van 19 woningen en het herbestemmen van de horecabestemming voor het perceel Bredaseweg 33 naar de bestemming 'Gemengd'. Binnen de bestemming 'gemengd' is o.a. het navolgende gebruik mogelijk:

- a. detailhandel en publieksgerichte dienstverlening;
- b. horecabedrijven 1 en 2 met zaalaccommodaties;
- c. kantoren;
- d. maatschappelijke voorzieningen;
- e. wonen op de verdieping.

Figuur 2.1: Plangebied rood omkadert (bron: Google)



2.2 Beoordeling omgevingstype

De VNG publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering, uitgave 2009' geeft richtafstanden voor een tweetal omgevingstypes. Een omschrijving van deze omgevingstypes is hierna gegeven.

Omgevingstype "rustige woonwijk en rustig buitengebied"

Dit is een woonwijk die ingericht is volgens het principe van functiescheiding. De gebruiksbestemming bestaat in hoofdzaak uit een woonbestemming en eventueel aangevuld met wijkgebonden voorzieningen. Aan de buitenranden van het woongebied, bij een overgang naar andere bestemmingen, is sprake van weinig verstoring door verkeer.

Omgevingstype "gemengd gebied"

Dit is een gebied met een matige tot sterke functiemenging tussen wonen, winkels, horeca en kleine bedrijven. Daarnaast worden gebieden die gelegen zijn langs hoofdontsluitingen eveneens aangemerkt als een gemengd gebied. Hierbij is door de verhoogde milieubelasting vanwege de functiemenging en het wegverkeer een verkleining van de richtafstanden met één afstandsstap aanvaardbaar.

In tabel 2.1 zijn de maximale richtafstanden voor beide omgevingstype vermeld, gebaseerd op de milieucategorie van de milieubelastende activiteit.

Tabel 2.1: Richtafstanden in meters per omgevingstype

<i>Milieucategorie</i>	<i>rustige woonwijk</i>	<i>gemengd gebied</i>
<i>1</i>	<i>10</i>	<i>0</i>
<i>2</i>	<i>30</i>	<i>10</i>
<i>3.1</i>	<i>50</i>	<i>30</i>
<i>3.2</i>	<i>100</i>	<i>50</i>
<i>4.1</i>	<i>200</i>	<i>100</i>
<i>4.2</i>	<i>300</i>	<i>200</i>
<i>5.1</i>	<i>500</i>	<i>300</i>
<i>5.2</i>	<i>700</i>	<i>500</i>
<i>5.3</i>	<i>1000</i>	<i>700</i>
<i>6</i>	<i>1500</i>	<i>1000</i>

Gelet op de aanwezige functie 'gemengd' binnen het plangebied en de directe ligging van het plangebied binnen de invloedssfeer van de hoofdontsluitingsweg Bredaseweg (etmaalintensiteit > 10.000 mvt) kan het plangebied aangemerkt worden als een omgevingstype 'gemengd gebied'.

3 MILIEUONDERZOEK MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN

3.1 Algemeen

Voor het onderzoek naar de milieuzonering is uitgegaan van het omgevingstype gemengd gebied zoals deze is genoemd in de VNG publicatie "Bedrijven en Milieuzonering, uitgave 2009".

Voor de uitvoering van het onderzoek is, op grond van functies binnen de ruimtelijke ontwikkeling en de ligging van het plangebied binnen de invloedssfeer van de Bredaseweg, uitgegaan van 100 meter. Deze afstand komt overeen met bedrijven en milieubelastende activiteiten van categorie 1 t/m 4.1 geldend voor het omgevingstype gemengd gebied.

3.2 Milieuzonering tussen activiteiten in het plangebied en gevoelige functies buiten het plangebied

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt een zonering geadviseerd tussen milieubelastende activiteiten en milieugevoelige functies. Onder milieugevoelige functies worden o.a. verstaan woonbestemmingen, ziekenhuizen, scholen, verblijfsrecreatie e.d..

De nieuwe ruimtelijke ontwikkeling voorziet binnen het plangebied in mogelijkheid tot realisatie van de navolgende milieubelastende activiteiten:

- a. detailhandel en publieksgerichte dienstverlening;
- b. horecabedrijven 1 en 2 met zaalaccommodaties;
- c. kantoren;
- d. maatschappelijke voorzieningen;

De activiteiten a en b mogen uitsluitend op de begane grond worden uitgeoefend en de activiteiten c en d zowel op de begane grond als de verdieping. Ten aanzien van de activiteiten horecabedrijven 1 en 2 en geeft de begripsomschrijving van het bestemmingsplan aan dat onder horeca 1 o.a. (eet)cafés, restaurants, brasseriën, cafetaria's e.d. moet worden verstaan en onder horeca 2 o.a. hotels en pensions. Op basis van lijst 1 van de VNG publicatie geldt voor deze activiteiten milieucategorie 1. Voor de overige activiteiten is het eveneens de bedoeling dat deze kleinschalig van omvang zijn overeenkomend met milieucategorie 1.

De verbeelding behorende bij het voorontwerpbestemmingsplan is als bijlage 1 bijgevoegd.

De situering van de milieubelastende functies binnen het plangebied is weergegeven in bijlage 2. Als meest nabijgelegen milieugevoelige functies kunnen aangemerkt worden de omliggende woningen aan de Bredaseweg, Rode Beek en Zwanendries. Voor de milieubelastende activiteiten zijn op basis van bijlage 1 van de publicatie "Bedrijven en milieuzonering 2009" de richtafstanden bepaald tot de meest nabij gelegen woning buiten het plangebied. De bepaalde richtafstand en aanwezige afstand zijn weergegeven in tabel 3.1.

Tabel 3.1: Richtafstanden milieubelastende activiteiten binnen plangebied tot woningbouw buiten plangebied

ID	Cat.	Omschrijving activiteit	Max. richtafstand	Aanwezig afstand	Bepalende woning
a	1	detailhandel/publieksgericht dienstverlening	0	10	Bredaseweg 37
b	1	horeca	0	10	Bredaseweg 37
c	1	kantoren	0	10	Bredaseweg 37
d	1	maatschappelijke voorzieningen	0	10	Bredaseweg 37

De in de tabel genoemde richtafstand in de kolom aanwezig is de afstand van de begrenzing van het bestemming Gemengd binnen het plangebied tot de woning Bredaseweg 37.

Uit de tabel blijkt dat voor alle milieubelastende activiteiten binnen het plangebied de maximale richtafstand niet loopt over een bouwvlak van een milieugevoelige functie welke gelegen is buiten het plangebied.

3.3 Milieuzonering tussen activiteiten in het plangebied en gevoelige functies binnen het plangebied

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient eveneens beoordeeld te worden of de aanwezige milieubelastende activiteiten binnen het plangebied niet worden beperkt door de binnen het plangebied te realiseren en aanwezige milieugevoelige functies. Voor het plangebied betreft dit de bestaande woning Bredaseweg 31, de nieuw te bouwen woningen aan de Roode Beek en de nieuwe ontsluitingsweg en de mogelijkheid om op de verdieping van de bestemming gemengd woonruimte te realiseren. Daarnaast dient beoordeeld te worden of ter plaatse van de bestemming wonen sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

De beoordeling van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en een eventuele beperking van de binnen het plangebied gelegen milieubelastende activiteiten is op een overeenkomstige wijze in beeld gebracht zoals is aangegeven in paragraaf 3.2.

Tabel 3.2: Richtafstanden milieubelastende activiteiten binnen plangebied tot woningbouw binnen plangebied

ID	Cat.	Omschrijving activiteit	Max. richtafstand	Aanwezig afstand	Bepalende woning
a	1	detailhandel/publieksgericht dienstverlening	0	0	Bredaseweg 33
b	1	horeca	0	0	Bredaseweg 33
c	1	kantoren	0	0	Bredaseweg 33
d	1	maatschappelijke voorzieningen	0	0	Bredaseweg 33

De in de tabel genoemde richtafstand in de kolom aanwezig is de afstand van de begrenzing van het bestemmingsvlak van de activiteit binnen het plangebied tot de verdieping van het gebouw Bredaseweg 33, waarvoor de bestemming Gemengd van toepassing is. De afstand tot de bestaande te handhaven woning Bredaseweg 31 bedraagt 6 meter. Voor de nieuw te bouwen woningen is voor de 5 aaneengebouwde woningen en de meest noordelijk gelegen woning aan de Roode Beek sprake van een afstand van 8 meter. Op basis van deze beoordeling kan gesteld worden dat zowel voor de bestaande woning in het plangebied als voor de nieuw te realiseren woonfuncties geen sprake is van een ligging binnen een maximale richtafstand van de op basis van het bestemmingsplan toegestane milieubelastende activiteiten.

3.4 Milieuzonering tussen milieubelastende activiteiten buiten het plangebied en gevoelige functies binnen het plangebied

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient eveneens beoordeeld te worden of de nabij gelegen milieubelastende activiteiten niet worden beperkt door de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling. Daarnaast dient beoordeeld te worden of ter plaatse van de milieugevoelige functies binnen de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

De beoordeling van een goed woon- en leefklimaat en een eventuele beperking van de nabij gelegen milieubelastende activiteiten heeft plaatsgevonden zoals is aangegeven in paragraaf 3.2. Voor de richtafstanden zal voor het plangebied uitgegaan worden van het omgevingstype gemengd gebied.

Binnen een afstand van 100 meter van de begrenzing van de projectlocatie zijn de navolgende milieubelastende activiteiten aanwezig:

1. Bredaseweg 24 Bouwbedrijf
2. Bredaseweg 24a Autohandel
3. Bredaseweg 28 Detailhandel
4. Bredaseweg 38 Installatiebedrijf
5. Bredaseweg 55A Basisschool

De situering van de milieubelastende functies buiten het plangebied is weergegeven in bijlage 2. Voor deze milieubelastende activiteiten zijn de richtafstanden voor het omgevingstype gemengd gebied weergegeven in tabel 3.3.

Tabel 3.3: Richtafstanden milieubelastende activiteiten buiten plangebied tot woningbouw binnen plangebied

ID	locatie	SBI	Cat.	omschrijving	afstanden in meters					
					geur	stof	geluid	gevaar	max	aanwezig
1	Bredaseweg 24	41.1	3.1	Bouwbedrijf	0	10	30	10	30	70
2	Bredaseweg 24A	451	2	Autohandel	0	0	10	0	10	70
3	Bredaseweg 28	47A	1	Detailhandel	0	0	0	0	0	45
4	Bredaseweg 38	41.3	2	Installatiebedrijf	0	0	10	0	10	20
5	Bredaseweg 55A	852	2	Basisschool	0	0	10	0	10	5

De in de tabel 3.3. genoemde richtafstand in de kolom aanwezig is de afstand van de begrenzing van de perceelsbestemming/gebruik tot het bouwvlak van de bestemming 'Wonen' binnen het plangebied. Binnen dit bouwvlak is de realisatie van de milieugevoelige functies mogelijk.

Uit tabel 3.3 blijkt dat alleen voor de gebruikslocatie van de Basisschool de maximale richtafstand loopt over het bouwvlak van één woning. Dit betreft de meest westelijk gelegen woning aan de nieuwe ontsluitingsweg. De overschrijding bedraagt ca. 5 meter.

In deze situatie kan deze overschrijding als aanvaardbaar worden aangemerkt op basis van de volgende omstandigheden:

- De betreffende basisschool kan als relatief klein aangemerkt worden en niet als een 'gemiddelde' omvang waarvan lijst 1 – activiteiten van de VNG publicatie uitgaat.
- De bebouwing van de basisschool en de bij de school behorende speelplaatsen bevinden zich op het westelijk deel van het perceel en daarmee op een afstand van circa 50 meter en meer van de maatgevende woning binnen het plangebied.
- Het gebruik van het oostelijk deel van het perceel dat direct grenst aan het plangebied Keizershof blijft beperkt tot het inpandig opslaan van goederen. De milieubelasting hiervan kan als verwaarloosbaar aangemerkt worden.

4 AANGRENZENDE BESTEMMINGSPLANNEN

4.1 Algemeen

In het kader van het milieuonderzoek heeft een beoordeling plaatsgevonden van het vigerende bestemmingsplan direct grenzend aan het plangebied. Het betreft het bestemmingsplan Kom Chaam 2005, vastgesteld d.d. 23 juni 2006.

In paragraaf 4.2 zal voor dit bestemmingsplan ingegaan worden op de bestemmingen direct grenzend aan het plangebied en de mogelijke gevolgen voor de ruimtelijke ontwikkeling.

4.2 Bestemmingsplan Kom Chaam 2005

Het plangebied Keizershof is volledig gelegen binnen het vigerend bestemmingsplan Kom Chaam 2005.

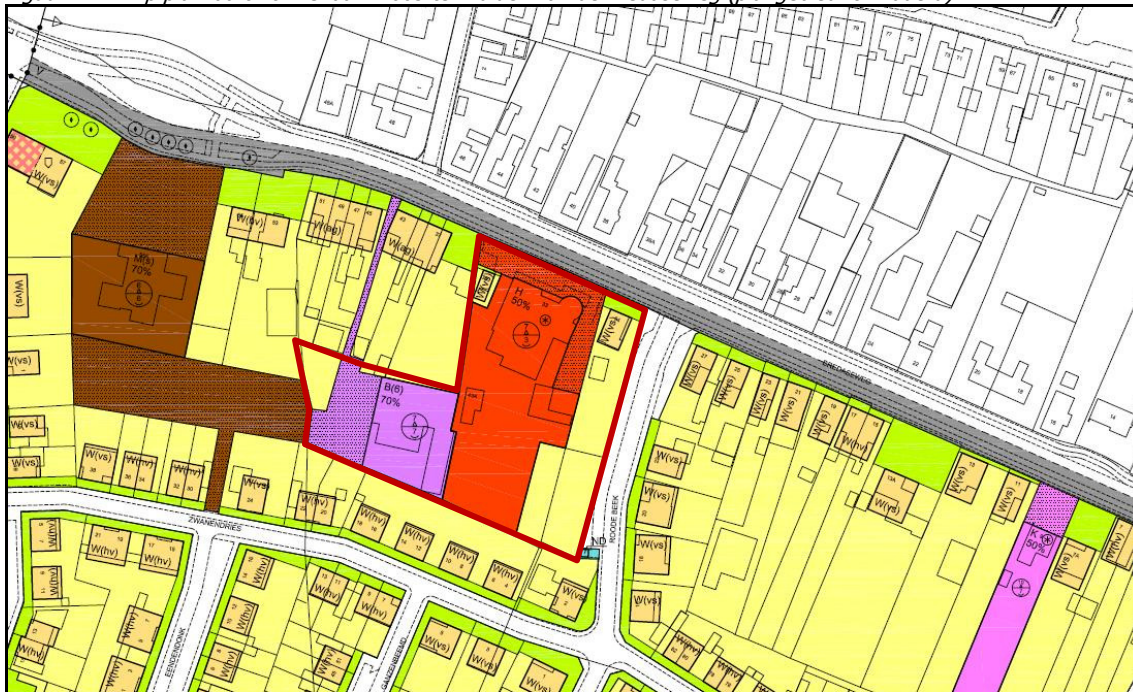
Aan de noordzijde grenst het plangebied aan de bestemming verkeersgebied en zijn gelegen de bestemmingen Woondoeleinden en Bedrijfsdoeleinden. Aan de oostzijde grenst het plangebied aan de bestemming Verblijfsgebied en de bestemming Woondoeleinden. De zuidgrens van het plangebied sluit aan op de bestemming Woondoeleinden. Voor de westzijde sluit een groot deel aan op de bestemming Woondoeleinden en voor een klein deel op de bestemming Maatschappelijke doeleinden.

In figuur 4.1 en 4.2 is de ligging van de bestemmingen weergegeven.

Figuur 4.1: Knip plankaart Kom Chaam 2005 ten noorden van de Bredaseweg (plangebied omkaderd)



Figuur 4.2: Knip plankaart Kom Chaam 2005 ten zuiden van de Bredaseweg (plangebied omkaderd)



Verkeersgebied/Verblijfsgebied:

Deze gebruiksbestemming heeft ten aanzien van geluid en lucht invloed op het plangebied. De invloed van geluid wordt geregeld in de Wet geluidhinder. Middels een akoestisch onderzoek wegverkeer zal de invloed hiervan op het plangebied in beeld gebracht moeten worden. Ten aanzien van luchtkwaliteit kan het plangebied op basis van haar grootte aangemerkt worden als een locatie die valt onder het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (NIBM).

Woondoeleinden:

Deze gebruiksbestemming kan aangemerkt worden als een milieugevoelige functie. Deze bestemming komt overeen met de bestemming Wonen binnen het plangebied Keizershof en heeft geen invloed op de beoordeling van het woon- en leefklimaat binnen het plangebied Keizershof.

Bedrijfsdoeleinden:

De meest nabij gelegen bestemming bedrijfsdoeleinden is gelegen op het perceel Bredaseweg 38. Dit perceel ligt tegenover de binnen het plangebied gelegen percelen Bredaseweg 31 en 33. De afstand van de bestemming bedrijfsdoeleinden tot het gevelvlak van de percelen Bredaseweg 31 en 33 bedraagt circa 20 meter. De nieuwe ruimtelijke ontwikkeling brengt hierin geen verandering. Voor het perceel Bredaseweg 33 wordt de gebruiksruimte uitgebreid met de mogelijkheid tot het realiseren van een woonbestemming op de verdieping. De beschikbare afstand van 20 meter kan in deze situatie als toereikend aangemerkt worden. Bij deze afstand zijn voor het omgevingstype 'gemengd gebied' milieubelastende activiteiten toegestaan tot en met milieucategorie 2. Het aanwezige installatiebedrijf op dit perceel valt onder deze milieucategorie. Daarnaast kan nog opgemerkt worden dat de bestaande woningen gelegen aan de noordzijde van de Bredaseweg (nummers 36A en 40) voor deze bedrijfslocatie, in de richting naar het plangebied toe, aangemerkt kunnen worden als de maatgevende woningen voor de beoordeling van de beschikbare milieuruimte voor deze bedrijfsbestemming.

Maatschappelijke doeleinden:

Aan de westzijde grenst een klein deel van het plangebied aan deze bestemming. In paragraaf 3.4 is reeds op het gebruik van deze bestemming ingegaan. Het zwaartepunt van het gebruik van deze bestemming is gelegen aan de westzijde van het perceel. Hier bevindt zich het schoolgebouw en de bijbehorende speelplaatsen. Het oostelijk deel wordt in hoofdzaak gebruikt voor opslagdoeleinden welke inpandig plaatsvinden. Dit gebruik geeft geen beperkingen aan het woon- en leefklimaat binnen het plangebied Keizershof.

4.3 Conclusie

Als conclusie kan gesteld worden dat uitgaande van het huidige gebruik en de gebruiksmogelijkheden van het vigerend bestemmingsplan dit geen beperking hoeft te geven voor de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling.

5 EXTERNE VEILIGHEID

5.1 Algemeen

Het doel van het onderzoek is het in beeld brengen of de beoogde nieuwe ruimtelijke ontwikkeling voldoet aan het algemene rijksbeleid ten aanzien van het aspect Externe Veiligheid. Dit rijksbeleid is nog in ontwikkeling en deels vastgelegd in wettelijke besluiten en circulaire's. Het onderzoek is gebaseerd op de navolgende besluiten/circulaire's:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)
- Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi)
- Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (CRVG)
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)

Het veiligheidsbeleid in Nederland is voor een belangrijk deel gebaseerd op een tweetal begrippen, het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hierna wordt een algemene omschrijving gegeven van deze begrippen. Voor de juridische omschrijving wordt verwezen naar de betreffende regelgeving.

Plaatsgebonden risico:

Het plaatsgebonden risico is de kans per jaar dat één persoon die onafgebroken en onbeschermd op een plaats langs een transportroute of nabij een inrichting verblijft, komt te overlijden als gevolg van een incident met het vervoer, de opslag en/of de handeling van gevaarlijke stoffen. Daarbij is de omvang van het risico een functie van de afstand waarbij geldt: hoe groter de afstand, des te kleiner het risico. De risico's worden weergegeven in PR-risico-contouren. Voor nieuwe situaties geldt een PR contour van 10^{-6} . De PR contour geldt als een grenswaarde en mag niet overschreden worden.

Groepsrisico:

Het groepsrisico is de kans per jaar dat een groep van 10 of meer personen in de omgeving van de transportroute of de inrichting voor handelingen met gevaarlijke stoffen in één keer het (dodelijk) slachtoffer wordt van een ongeval. Het groepsrisico geeft de aandachtspunten aan waar zich mogelijk een ramp met veel slachtoffers kan voordoen en houdt daarmee rekening met de aard en dichtheid van de bebouwing in de nabijheid van de transportroute. Het groepsrisico wordt weergegeven in een grafiek waarin op de verticale as de cumulatieve kans op het aantal doden per jaar en op de horizontale as het aantal doden logaritmisch is weergegeven.

In tegenstelling tot het plaatsgebonden risico geldt voor het groepsrisico geen grenswaarde maar een oriëntatiewaarde. Deze oriëntatiewaarde kan gezien worden als een richtwaarde voor de afweging van het groepsrisico en heeft geen juridische status. Het overschrijden van de oriëntatiewaarde is mogelijk mits dit in de besluitvorming door het bevoegd gezag gemotiveerd wordt middels een verantwoording van het groepsrisico. Bij deze verantwoording moet o.a. ook aandacht besteed worden aan bronmaatregelen, zelfredzaamheid, inzetbaarheid van hulpdiensten e.d..

5.2 Inventarisatie risicobronnen en (beperkt) kwetsbare objecten binnen plangebied

Binnen het plangebied is de vestiging dan wel aanleg van risicobronnen die vallen onder de werkingssfeer van een van de besluiten/circulaires externe veiligheid niet van toepassing. De vestiging hiervan dient in de planvoorschriften uitgesloten te worden.

Ten aanzien van de vestigingsmogelijkheden van beperkt dan wel kwetsbare objecten kan gesteld worden dat de in paragraaf 2.1 omschreven omschrijving van de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling de navolgende ontwikkelingen aangemerkt kunnen worden als een beperkt kwetsbaar object:

- a. detailhandel en publieksgerichte dienstverlening;
- b. horecabedrijven 1 en 2 met zaalaccomodaties;
- c. kantoren;
- d. maatschappelijke voorzieningen;
- e. wonen indien sprake is van een bedrijfswoning.

Als kwetsbaar object dienen de nieuw te bouwen woningen aangemerkt te worden alsmede de bestaande woning Bredaseweg 31. Indien de woonruimte op de verdieping van het pand Bredaseweg 33 niet als bedrijfswoning aangemerkt moet worden dient deze eveneens als een kwetsbaar object aangemerkt te worden.

Voor de bepaling van de personendichtheid is van de navolgende uitgangspunten uitgegaan:

- Tabel 16.2 basisinformatie inventarisatie personendichtheid Handreiking groepsrisico;
- Gebruik plangebied bestaande situatie op basis van plankaart bestemmingsplan Kom Chaam 2005;
- Gebruik plangebied nieuwe situatie op basis van verbeelding bestemmingsplan Keizershof en maximum van 3 woonfuncties binnen bestemming gemengd;
- Personendichtheid detailhandel, kantoren en maatschappelijke dienstverlening 1 persoon per 30 m² b.v.o.;
- Personendichtheid bedrijfsdoeleinden 1 persoon per 100 m² b.v.o.;
- Per woonbestemming 2,4 persoon.

Op basis van bovenstaande uitgangspunten is de maximale personendichtheid bepaald:

Bestaande situatie:

Woonfunctie	3 x 2,4	=	7,2 personen
Horecadoeleinden 50% bouwvlak			
50% van 2400 m ² /30		=	40,0 personen
Bedrijfsdoeleinden			
70% van 900 m ² /100		=	7,0 personen
Totaal		=	54,2 personen

Nieuwe situatie:

Woonfunctie	23 x 2,4	=	55,2 personen
Overige functies	630 :30	=	21,0 personen
Totaal		=	76,2 personen

Door de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling is sprake van een toename van de personendichtheid met circa 22 personen.

5.3 Inventarisatie risicobronnen

Voor de toets externe veiligheid is o.a. gebruik gemaakt van de navolgende informatiebronnen:

- risicokaart Noord-Brabant;
- informatie afdeling milieu gemeente Alphen-Chaam;
- Inventarisatie vervoer gevaarlijke stoffen gemeente Alphen-Chaam, februari 2008.

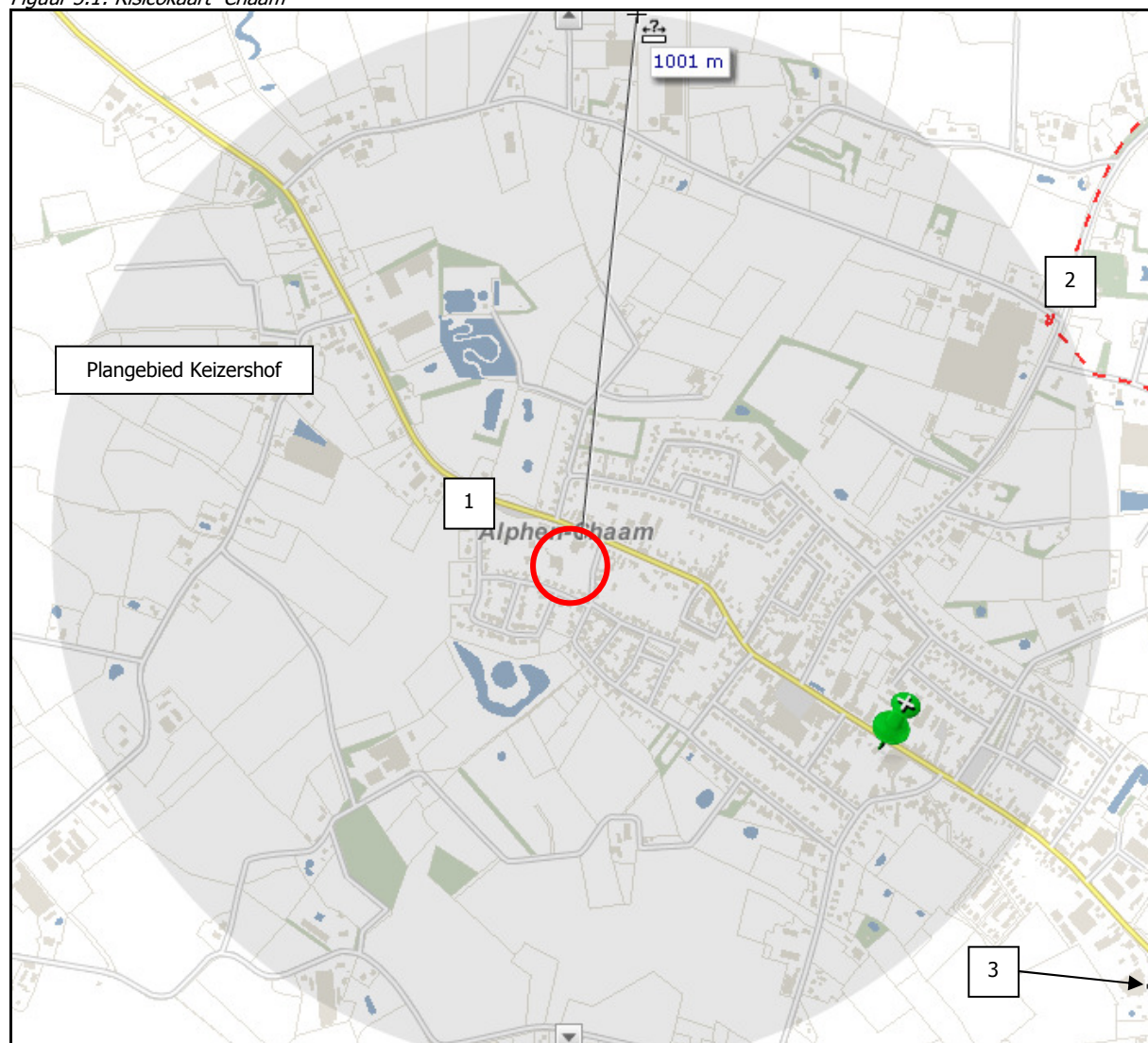
Bij de inventarisatie is uitgegaan van de navolgende verdeling in risicobronnen:

- BEVI-inrichtingen
- Transportroutes vervoer gevaarlijke stoffen
- Buisleidingen
- Overige risicobronnen

Voor de inventarisatie van de risicobronnen is voor de BEVI-inrichtingen uitgegaan van een onderzoeksgebied met een straal van 1000 meter rond de locatie van het plangebied. Voor de overige risicobronnen is de afstand bepaald tot de meest nabijgelegen risicobron.

In figuur 5.1 is een deel van de risicokaart weergegeven voor de woonplaats Chaam. De ligging van het plangebied Keizershof is rood omkadert aangegeven.

Figuur 5.1: Risicokaart Chaam



- | | | | |
|----|-----------------|-----------------|-------------|
| 1. | Bredaseweg | transportroute | 15 meter |
| 2. | Buisleiding | defensieleiding | 1.000 meter |
| 3. | Bevi-inrichting | LPG tankstation | 1.350 meter |

5.4 Inventarisatie Bevi inrichtingen

Uit de beoordeling van de risicokaart en informatie van de gemeente Alphen-Chaam blijkt dat binnen een straal van 1.000 meter van het plangebied geen risicobronnen voorkomen die vallen onder de werkingssfeer van het Besluit externe veiligheid inrichtingen. De meest nabij gelegen Bevi-inrichting betreft een LPG tankstation welke gelegen is ten zuidoosten van het plangebied op een afstand van circa 1.350 meter. Daarnaast is het plangebied ook niet gelegen binnen het invloedsgebied van verder weg gelegen risicobronnen.

5.5 Inventarisatie transportroutes

Op basis van het toekomstige Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) wordt thans gewerkt aan het opstellen van een Basisnet voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, spoor en water. In het Basisnet wordt voor alle rijkswegen, hoofdvaarwegen en spoorwegen een risicoplafond, dus hoeveel risico er maximaal mag zijn, vastgesteld voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Daarnaast wordt beschreven welke ruimtelijke ontwikkelingen wel en niet zijn toegestaan in het gebied tot 200 meter vanaf de infrastructuur. Transportbedrijven weten hierdoor hoeveel gevaarlijke stoffen ze maximaal kunnen vervoeren over welke route. Gemeenten weten zo of gebouwen wel of niet in een gebied mogen worden gebouwd en aan welke eisen die gebouwen moeten voldoen. Zo zijn er meerdere partijen die hier baat bij hebben. De definitieve ontwerpen voor Basisnet Water en Weg en een stand van zaken Basisnet Spoor zijn inmiddels aan de Tweede Kamer aangeboden. Naar verwachting zal het definitieve ontwerp voor Basisnet spoor medio 2010 aan de Tweede Kamer worden aangeboden.

Op basis van het ontwerp Basisnet weg en water is in de omgeving van Chaam rijksweg A59 aangewezen als transportroute voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Deze transportroute is gelegen op een afstand van 5 km van het plangebied en derhalve niet relevant voor de beoordeling van het aspect externe veiligheid ter plaatse van het plangebied. Daarnaast zijn binnen de gemeente Alphen-Chaam geen spoor- en vaarwegen aanwezig die onderdeel uitmaken van het toekomstige Basisnet Spoor en Water.

Provinciale wegen en gemeentelijke wegen maken geen onderdeel uit van het Basisnet. In specifieke situaties, zoals de aanwezigheid van LPG tankstations of risicovolle inrichtingen, kan sprake zijn van een verhoogd vervoer van gevaarlijke stoffen. De Bredaseweg maakt onderdeel uit van de provinciale weg N639.

De Beleidsvisie Externe Veiligheid Alphen-Chaam geeft tenaanzien van de N639 de navolgende informatie:

Voor alle provinciale wegen (zo ook voor die in Alphen-Chaam) is geconstateerd dat het vervoer van gevaarlijke stoffen geen plaatsgebonden risicocontour ($PR 10^6$) buiten het wegvak genereert. Er zijn dus geen knelpunten ten aanzien van het plaatsgebonden risico rond deze wegen.

Ten aanzien van de N639 ligt het groepsrisico op 0,027 (uitgangspunt: huidig vervoer + bouwambities tot 2020). Het groepsrisico is nihil en levert geen belemmering op voor de bouwambities die nu bij de gemeente bekend zijn.

Met bovenstaande onderzoeksgegevens in ogenschouw nemende hoeft voor minimale toename van de bevolkingsdichtheid binnen 200 meter van de as van de provinciale weg geen nieuwe groepsrisicoberekening plaats te vinden.

In tabel 3 van de beleidsvisie wordt de navolgende jaarintensiteit aan vervoer van gevaarlijke stoffen weergegeven:

Brandbare vloeistoffen	LF1	780
Brandbare vloeistoffen	LF 2	195
Brandbare gassen	GF3	195.

Omdat het maatgevend transport bestaat uit het vervoer van brandbare vloeistoffen en brandbaar gas, wordt het invloedsgebied bepaald door de effecten van een Bleve (Boiling Liquified evaporating vapour explosion). Het invloedsgebied hiervan bedraagt ca. 230 meter. Het plangebied is gelegen binnen dit invloedsgebied. In verband hiermee dient in de ruimtelijke onderbouwing een toetsing plaats te vinden aan het landelijk veiligheidsbeleid. Voor deze toetsing kan verwezen worden naar de hiervoor genoemde gemeentelijke beleidsvisie externe veiligheid.

5.6 Inventarisatie buisleiding

Uit de beoordeling van de risicokaart blijkt dat er in de directe omgeving van het plangebied geen ondergrondse buisleidingen aanwezig zijn die relevant zijn voor de beoordeling van het aspect externe veiligheid. De meest nabij gelegen buisleiding is gelegen ten noordoosten van het plangebied op een afstand van circa 1.000 meter. Op basis van deze afstand kan het veiligheidsaspect als niet relevant aangemerkt worden.

Samenvattend kan gesteld worden dat het externe veiligheidsbeleid geen extra beperkingen oplegt aan de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling. Wel dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening rekening gehouden te worden met de mogelijkheden tot zelfredzaamheid van personen binnen het plangebied en de mogelijkheid tot de bestrijding en inzet van hulpverleningsdiensten bij het optreden van calamiteiten binnen het plangebied en in de omgeving van het plangebied.

6 SAMENVATTING EN CONCLUSIE

6.1 Samenvatting

De onderzoeksresultaten kunnen als volgt worden samengevat:

- Vanwege de functiemenging binnen het plangebied en de ligging nabij een regionale ontsluitingsweg kan het plangebied aangemerkt worden als een gemengd gebied.
- Voor de milieubelastende activiteiten binnen het plangebied wordt als uitgangspunt genomen dat de milieubelasting overeenstemt met activiteiten die als milieucategorie 1 worden aangemerkt in lijst 1-Activiteiten van de VNG publicatie Bedrijven en milieuzonering.
- Voor de milieubelastende activiteiten **binnen** het plangebied loopt geen enkele maximale richtafstand over een **buiten** het plangebied gelegen bestemming die aangemerkt kan worden als een milieugevoelige functie.
- Voor de milieubelastende activiteiten **binnen** het plangebied loopt geen enkele maximale richtafstand over een **binnen** het plangebied gelegen bestemming die aangemerkt kan worden als een milieugevoelige functie.
- Binnen een afstand van 100 meter van het plangebied komen een vijftal milieubelastende activiteiten voor. Van een milieubelastende activiteit, een basisschool op de locatie Bredaseweg 55A, loopt de maximale richtafstand over een binnen het plangebied gelegen bestemming die aangemerkt kan worden als een milieugevoelige functie. De maximale richtafstand bedraagt 10 meter en de overschrijding bedraagt 5 meter. In deze situatie kan deze overschrijding als aanvaardbaar aangemerkt worden omdat het zwaartepunt van het gebruik van de basisschool gelegen is aan de westzijde van het perceel. Hier bevindt zich het schoolgebouw en de bijbehorende speelplaatsen. De afstand hiervan tot de meest nabij gelegen woning in het plangebied bedraagt ca. 50 meter. Het oostelijk deel van het plangebied wordt in hoofdzaak gebruikt voor opslagdoeleinden welke in pandig plaatsvinden.
- De beoordeling van het aspect externe veiligheid geeft aan dat er in de directe omgeving geen risicobronnen aanwezig zijn die vallen onder de werkingssfeer van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). De meest nabij gelegen Bevi-inrichting is gelegen op een afstand van ca. 1.350 meter. Het plangebied is niet gelegen binnen een PR 10^{-6} contour voor het plaatsgebonden risico en het invloedsgebied waarbinnen een verantwoording van het groepsrisico moet plaatsvinden. Het Besluit externe veiligheid inrichtingen geeft dan ook geen beperkingen aan de realisatie van de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling.
- Ten aanzien van het vervoer van gevaarlijke stoffen kan gesteld worden dat er zich in de omgeving van het plangebied geen transportroutes bevinden die deel uitmaken van het toekomstige Basisnet weg. Ook zijn geen spoor- en vaarwegen aanwezig.
- Over de Bredaseweg, onderdeel van de provinciale weg N639 vindt vervoer van brandbare vloeistoffen en brandbare gassen plaats. De omvang hiervan bedraagt circa 1.200 transporten op jaarbasis. Bij deze omvang is er geen sprake van de aanwezigheid van een plaatsgebonden risicocontour PR 10^{-6} . Daarnaast blijkt uit de Beleidsvisie externe veiligheid Alphen-Chaam dat het groepsrisico met een normwaarde van 0,027 ruim onder de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico blijft.
- Als gevolg van de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling is er binnen het plangebied sprake van een toename van circa 22 personen. Deze toename geeft een kleine verhoging van het groepsrisico maar deze blijft lager dan 0,1 x de oriënterende waarde voor het groepsrisico.
- De omliggende bestemmingen bedrijfsdoeleinden zijn niet van invloed op de voorziene nieuwe ruimtelijke ontwikkeling.
- De bestemming maatschappelijke doeleinden grens aan de westzijde aan het plangebied Keizershof. Binnen het aangrenzende deel van deze bestemming vinden geen milieubelastende activiteiten plaats die als beperkend voor de beoordeling van het woon-

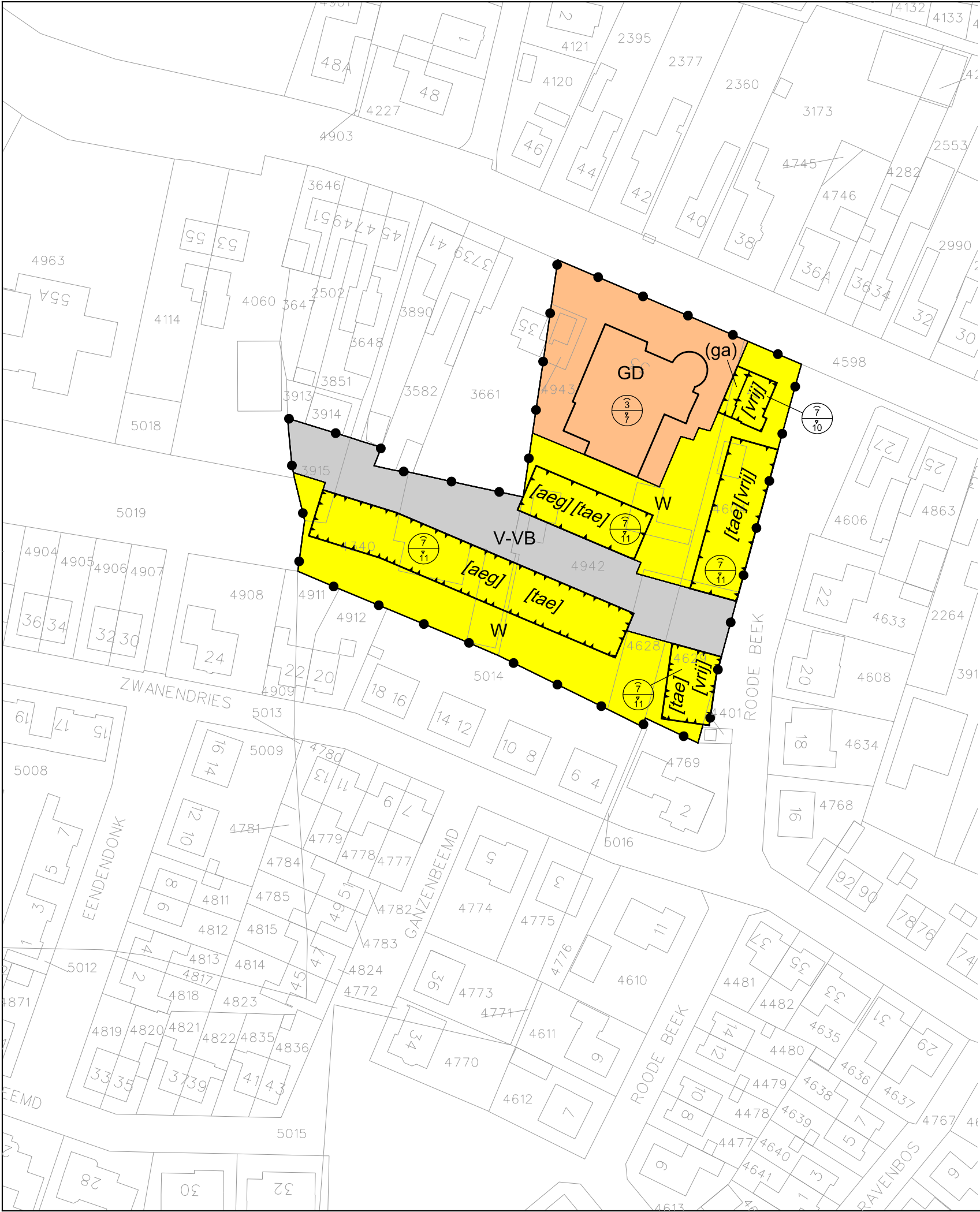
en leefklimaat binnen het plangebied Keizershof aangemerkt kunnen worden. Het gebruik bestaat uit opslagdoeleinden ten dienste van de basisschool.

6.2 Conclusie

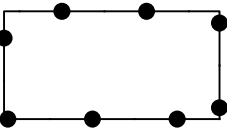
Op basis van de onderzoeksresultaten kan gesteld worden dat er ter plaatse van het plangebied sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Daarnaast is de uitwerking van de planontwikkeling zodanig dat aan de bedrijven en andere milieubelastende activiteiten in de omgeving voldoende zekerheid geboden kan worden dat de bedrijfsvoering duurzaam voortgezet kan worden binnen de als algemeen geachte aanvaardbare voorwaarden. Ten aanzien van de milieubelastende activiteiten binnen het plangebied kan gesteld worden dat deze geen nadelige invloed hebben op het aanwezige woon- en leefklimaat binnen en buiten het plangebied indien de omvang van de activiteiten beperkt blijft tot activiteiten vallend onder milieucategorie 1 zoals aangegeven in lijst 1- Activiteiten VNG publicatie Bedrijven en milieuzonering, editie 2009.

BIJLAGE 1

Verbeelding voorontwerpbestemmingsplan



Plangebied

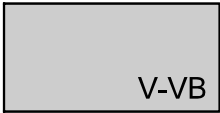


Bestemmingsplan Keizershof

Bestemmingen



Gemengd

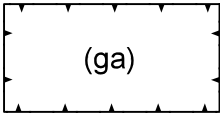


Verkeer - Verblijfsgebied



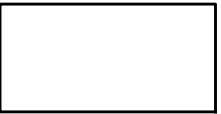
Wonen

(functieaanduiding)



garage

(bouwvlak)



bouwvlak

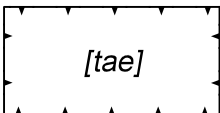
(bouwaanduidingen)



aaneengebouwd

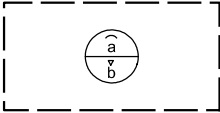


vrijstaand



twee-aaneen

(maatvoeringen)



maximale goot- en bouwhoogte (m)

Verklaring (ondergrond)



kadastrale kaart

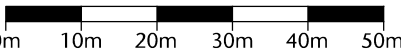
Compositie 5
stedenbouw bv

Compositie 5 stedenbouw bv
Boschstraat 35 - 37
4811 GB Breda
telefoon 076 - 5225262
telefax 076 - 5213812
e-mail info@c5s.nl
website www.c5s.nl



Schaal: 1:1000

Papierformaat: A3



BESTEMMINGSPLAN KEIZERSHOF

verbeelding

Opdrachtgever:	Maas-Jacobs Vastgoed B.V.
Gemeente:	Alphen-Chaam
Identificatienummer:	NL.IMRO.1723.BPkeizershof-CO02
Getekend:	30-06-2011 M.Bi
Gewijzigd:	19-07-2011 M.Bi
Status:	concept

BIJLAGE 2

Situatietekening

