

**Economische onderbouwing kwaliteitsverbetering van
het landschap voor de locatie:**

Kapelweg 2 te Chaam

20-apr-23

Oud versus nieuwe situatie

Situatie bestaand	m ²
Opp Agrarisch bouwvlak bij bedrijfswoning	1000
Opp Agrarisch bouwvlak conform feitelijk gebruik	10673 +
Opp bestaand:	11673
Situatie nieuw	m ²
Opp Bedrijf bij bedrijfswoning	1000
Opp Bedrijf bebouwbaar voor bedrijfsgebouwen	1330
Opp Bedrijf onbebouwd	3071
Opp Groen - landschappelijke inpassing	6272
Opp nieuw:	11673

Waardevermeerdering

Waarde bestaand	m ²	€ / m ²	
Opp Agrarisch bouwvlak bij bedrijfswoning	1000 x	€ 70 =	€ 70.000
Opp Agrarisch bouwvlak	10673 x	€ 20 =	€ 213.460 +
Totaal waarde bestaand:		€	283.460
Waarde nieuw	m ²	€ / m ²	
Opp Bedrijf bij bedrijfswoning	1000 x	€ 70 =	€ 70.000
Opp Bedrijf bebouwbaar	1330 x	€ 90 =	€ 119.700
Opp Bedrijf onbebouwd	3071 x	€ 45 =	€ 138.195
Opp Groen - landschappelijke inpassing	6272 x	€ 1 =	€ 1.376
Totaal waarde nieuw:		€	329.271
Waardevermeerdering	€ 329.271 -	€ 283.460 =	€ 45.811

Investing

Investing op basis van redelijkheid	20% x	€ 45.811 =	€ 9.162
-------------------------------------	-------	------------	---------

Kwaliteitsverbetering

Maatregelen in het kader van investering in kwaliteitsverbetering	
---	--

<u>Sanering bebouwing en voorzieningen:</u>	m ²		€ / m ²		
Sanering overtollige veestalling	1500 x	€	25 =	€	37.500
<i>(incl asbest, putten verwijderen, afwerken terrein met teelaarde, etc.)</i>					
Sanering mestbasin	850 x	€	2,50 =	€	2.125
Sanering open mestopslag	150 x	€	10 =	€	1.500 +
<u>Aan te planten houtsingel:</u>	Aantal	Eenheid	Prijs per eenheid		Totaalprijs
Aanplant bomen (circa)	25	stuk	€ 76,77 =	€	1.919,25
Aanplant struweelhaag	376	stuk	€ 1,85 =	€	695,60
Beheerskosten bomen (3x in 6 jr.)	25	stuk	€ 45,30 =	€	1.132,50
Beheerskosten struweelhaag (6 jr.)	167	m ¹	€ 6,48 =	€	1.082,16
<u>Aan te leggen kruidenrijk grasland:</u>					
Aanleg grasland	30	are	€ 7,00 =	€	210,00
Beheerskosten grasland (6 jr.)	30	are	€ 24,00 =	€	720,00
<u>Te behouden houtsingel:</u>					
Beheerskosten bomen (3x in 6 jr.)	125	stuk	€ 45,30 =	€	5.663
Beheerskosten struweelhaag (6 jr.)	290	m ¹	€ 6,48 =	€	1.879
<u>Te handhaven bomen(rij):</u>					
Beheerskosten bomen (3x in 6 jr.)	7	stuk	€ 45,30 =	€	317
Totaal investering in maatregelen kwaliteitsverbetering				€	54.743

Totaal

Totale investeringskosten ten behoeve kwaliteitsverbetering	€	54.743
Benodigde investering ten behoeve van bestemmingswijziging	€	9.162
Totale extra kwaliteitswinst	€	45.581