

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

onderwerp	Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling Kapelstraat ong. Chaam	datum	21 november 2023
bestemd voor	Gemeente Alphen-Chaam	referentie	220738_AdB_MEM_0001_v1.0
opgesteld door	Wilrik Hengstmengel	projectnummer	220738
gecontroleerd door	Toby van Baast		

1.1 Aanleiding

Op 7 juli 2017 is een wijziging van het Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Eén van de belangrijkste gevolgen van deze wetswijziging is dat de effecten van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen, die via het herzien van een bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt, middels een vormvrije m.e.r.-beoordeling in beeld moeten worden gebracht. Hiertoe dient een aanvraag te worden opgesteld, op basis waarvan beoordeeld wordt of het noodzakelijk is een milieueffectrapportage op te stellen.

Voorliggende aanvraag is opgesteld in het kader van het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan “Kapelstraat ong. Chaam”, ten behoeve van de ontwikkeling van een woongebied op een inbreidingslocatie te Chaam, waarin plaats is voor maximaal 18 woningen. In deze aanvraag zijn de milieueffecten in relatie tot het planvoornemen geïnventariseerd en gebundeld weergegeven. Op basis van de aanvraag dient het bevoegd gezag een besluit te nemen over het al dan niet opstellen van een milieueffectrapportage.

1.2 Beoogde ontwikkeling

Op de gronden gelegen tussen de Kapelstraat en de Horst in Chaam zijn plannen in voorbereiding voor woningbouw. Op deze inbreidingslocatie worden 18 woningen voorzien in diverse woningtypen. Momenteel is deze locatie deels braakliggend en deels in gebruik ten behoeve van kleinschalige particuliere opslagruimtes en een recreatiewoning. Woningbouwontwikkeling op deze locatie wordt door de gemeente Alphen-Chaam wenselijk geacht. Om het planvoornemen te kunnen realiseren is het doel gesteld om een nieuw bestemmingsplan op te stellen met een specifiek op het plan toegespitst juridisch-planologisch kader. Dit bestemmingsplan “Kapelstraat ong. Chaam” is thans in voorbereiding.

1.3 Toetsingskader

Algemeen

Bepaalde activiteiten kunnen belangrijke nadelige gevolgen hebben voor het milieu, waardoor het opstellen van een milieueffectrapportage (m.e.r.) of het verrichten van een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is. In het Besluit milieueffectrapportage is vastgelegd welke activiteiten m.e.r.-plichtig zijn en voor welke activiteiten een m.e.r.-beoordeling moet worden verricht. In onderdeel C van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen ten aanzien waarvan het maken van een milieueffectrapportage (m.e.r.) verplicht is. In onderdeel D van de bijlage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen waarvoor een m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd. Als een activiteit op grond van onderdeel D m.e.r.-beoordelingsplichtig is, geldt voor een kaderstellend (bestemmings)plan dat die activiteit mogelijk maakt, een plan-m.e.r.-plicht.



Voor alle activiteiten zijn drempelwaarden opgenomen. Als een activiteit voorkomt in kolom 1 van de C- of D-lijst en de drempelwaarden uit kolom 2 worden overschreden, is een m.e.r. (onderdeel C) of een m.e.r.-beoordeling (onderdeel D) verplicht. Voor activiteiten die genoemd worden in onderdeel D, maar waarbij de drempelwaarde niet wordt overschreden, geldt de verplichting om na te gaan of tóch een m.e.r.-beoordeling (of een m.e.r.) moet worden uitgevoerd. Het bevoegd gezag moet in zo'n geval nagaan of er sprake is van omstandigheden die - ondanks dat de drempelwaarden niet worden overschreden - aanleiding geven voor het verrichten van een m.e.r.(beoordeling). De motivering moet zijn gebaseerd op een toets die qua inhoud aansluit bij de verplichte m.e.r.-beoordeling. Voor de toets gelden echter geen vormvereisten, daarom wordt de term 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' gehanteerd.

Activiteit en drempelwaarden

In artikel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is een categorie 'stedelijk ontwikkelingsproject' (D11.2) opgenomen. De beoogde ontwikkeling valt onder dit begrip. Op grond van het Besluit milieueffectrapportage dient voor de 'aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject, met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' een m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

1. een oppervlakte van 100 hectare of meer;
2. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of;
3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Het onderhavige planvoornemen voorziet in de ontwikkeling van een kleinschalig woongebied met 18 woningen op een inbreidingslocatie. De voorgenomen activiteit blijft dus ruimschoots onder de drempel van de bouw van 2.000 woningen of meer in een aangesloten gebied, zoals opgenomen in het Besluit milieueffectrapportage. De activiteit is dus niet m.e.r.-beoordelingsplichtig. Omdat de activiteit voorkomt in kolom 1 van de D-lijst, dient wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden verricht.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In een vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt getoetst of een activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Een vormvrije m.e.r.-beoordeling kan leiden tot twee conclusies:

- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn uitgesloten: er is geen m.e.r. of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor een m.e.r.

De aanmeldnotitie moet voldoen aan de criteria die zijn opgenomen in Bijlage III Richtlijn 2011/92/EU. De criteria vallen uiteen in de:

- kenmerken van het project: omvang van het project, cumulatie met andere projecten, gebruik van natuurlijke hulpbronnen, productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder en risico op ongevallen;
- plaats van het project: bestaand gebruik van de locatie, natuurlijke hulpbronnen en opnamevermogen/gevoeligheid van het milieu;
- kenmerken van het potentiële effect: bereik, grensoverschrijdend karakter, orde van grootte en complexiteit, waarschijnlijkheid en duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect.



gegeven aan de wens voor levensloopbestendige woningen. De beeldkwaliteit van de woningen zal aansluiten bij de omliggende bestaande woningen. Er worden enkel grondgebonden woningen gerealiseerd. Dit past op deze locatie qua maat, schaal en typologie in de directe omgeving. Om te voorkomen dat de nieuwe woonwijk een stedelijk karakter krijgt, is het gewenst om de woningen uit te voeren met een kap. Hierdoor wordt de dorpse uitstraling behouden en worden de nieuwe woningen goed opgenomen in de omgeving.

Het plangebied wordt in de bestaande situatie aan de zuidzijde ontsloten door De Werf. Met onderhavig planvoornemen wordt de mogelijkheid geboden aan te sluiten op de momenteel doodlopende aansluiting vanuit de Horst. Hiermee wordt beoogd de verkeersstructuur door het plangebied logisch af te ronden. Op basis van het stedenbouwkundig plan beschikt een aantal woningen over parkeergelegenheid op eigen terrein (in totaal 19,4 parkeerplaatsen). Het verkavelingsplan voorziet daarnaast in parkeergelegenheid in de openbare ruimte, te weten 14 haaksparkerplekken en 6 langsparkerplekken. In totaal biedt dit voldoende parkeerplaatsen om in de parkeerbehoefte te voorzien.

Gelet op de aard van het initiatief is relevante verontreiniging, omvangrijke hinder en productie van afvalstoffen uitgesloten. Er is geen sprake van relevante cumulatie met andere projecten in de directe omgeving van het plangebied. De ontwikkeling van de voorziene activiteiten legt geen bijzonder beslag op natuurlijke hulpbronnen. Er is sprake van een ruimtebeslag dat beperkt wordt vergroot. Tijdens de bouwwerkzaamheden is grondverzet nodig. Tijdens de gebruiksfase zal elektriciteit en water nodig zijn. Tijdens de aanlegfase kan als gevolg van het bouwverkeer en de werkzaamheden op de bouwplaats mogelijk een (tijdelijke) verslechtering van de lokale luchtkwaliteit optreden en kan er bouwlawaai optreden. Dit is echter tijdelijk van aard. Bij de bouw van de woningen komt afval vrij. Het bouwafval wordt volgens de geldende regels afgevoerd. Er worden geen gevaarlijke stoffen die nadelige gevolgen hebben voor het milieu tijdens de bouwfase gebruikt. De afvalstoffen die vrijkomen tijdens de gebruiksfase vallen onder de categorie huishoudelijk afval. Er wordt tijdens de bouw geen toename van het risico op een ongeval verwacht, mede daar geen sprake is van een risicovolle inrichting.

Plaats van het project

Het plangebied betreft het terrein tussen de Kapelstraat 8-26 en de Horst 18-30 te Chaam met een totale oppervlakte van circa 4.350 m². Deze inbreidingslocatie is gelegen binnen de bebouwde kom van de kern Chaam en wordt omsloten door percelen met woningen en bijbehorende tuinen, het Gezondheidscentrum Chaam en De Werf. Momenteel is deze locatie deels braakliggend en deels in gebruik ten behoeve van kleinschalige particuliere opslagruimtes en een recreatiewoning.

Het plangebied staat kadastraal bekend als gemeente Chaam, sectie E, perceelnummers 1957, 4012, 4013 en 5599 (gedeeltelijk).

Het vigerende planologische regime biedt geen mogelijkheden om de beoogde woningbouwontwikkeling te faciliteren. Derhalve is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Het thans in voorbereiding zijnde bestemmingsplan voorziet hierin.

Het plangebied ligt binnen het bestaand stedelijk gebied van Chaam en niet binnen een Natura 2000-gebied of een ander beschermd natuurgebied. De plaats van het project rechtvaardigt derhalve geen MER.

Kenmerken van het potentiële effect

Beoogd wordt binnen het plangebied 18 woningen te realiseren. Hierna wordt ingegaan op de verschillende milieu- en omgevingsaspecten. Voor de rapportages van uitgevoerde milieuonderzoeken en een uitvoerige beschrijving van onderstaande milieuaspecten, wordt echter verwezen naar hoofdstuk 4 van het bestemmingsplan “Kapelstraat ong. Chaam”.



Uitsnede satellietfoto met het plangebied rood omkaderd. Bron: Cyclomedia Technology BV, 2022.

1.4.1 Bodem

Op basis van de bevindingen uit het in juni 2022 door Econsultancy uitgevoerde milieuhygiënisch vooronderzoek bodem geldt dat er milieuhygiënisch mogelijk enige belemmeringen bestaan voor de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en woningbouw. De onderzoeksresultaten hebben aanleiding gegeven voor verder bodemonderzoek. Dit bodemonderzoek is thans in uitvoer. De resultaten van het bodemonderzoek zullen te zijner tijd toegevoegd en verwerkt worden in de toelichting van het bestemmingsplan, waarna het aan de gemeenteraad is om een besluit over vaststelling te nemen.

Ten aanzien van onderhavige aanmeldnotitie geldt dat de beoogde woningbouw en het beoogde gebruik van de gronden geen verhoogd risico vormt voor een potentiële bodemverontreiniging.



1.4.2 Water

Ten behoeve van de waterparagraaf voor het bestemmingsplan is in mei 2022 door Econsultancy een watertoets uitgevoerd. Op basis van deze watertoets volgt hoe binnen het project met de waterhuishoudkundige aspecten dient te worden omgegaan. Hiervoor zijn de watergerelateerde beleidskaders in beeld gebracht en de planspecifieke uitgangspunten waarop het ontwerp wordt gebaseerd afgestemd met de gemeente en het waterschap.

Conform het vigerend beleid is ten aanzien van de ontwikkeling en het toekomstig verhard oppervlak een compenserende berging benodigd van circa 225 m³. Uit de watertoets volgt dat er binnen het plangebied weinig ruimte beschikbaar is om hemelwater bovengronds te bergen. Hierdoor zal gezocht moeten worden naar een ondergrondse voorziening, door middel van infiltratiekragen. Uit de watertoets volgt dat onder de weg en parkeerplaatsen voldoende ruimte beschikbaar is om infiltratiekragen te realiseren om aan de benodigde bergingseis te kunnen voldoen. Hiermee kan worden voldaan aan de voorwaarde om in het plangebied voldoende rekening te houden met wateropvang, infiltratie en retentie om wateroverlast voor de nieuwe en huidige woningen te voorkomen en te voorzien in waterberging op eigen terrein. De technische invulling van de bergingseis dient in de verdere planvorming nader uitgewerkt worden (bij de aanvraag omgevingsvergunning). In de regels van het bestemmingsplan is een voorwaardelijke verplichting opgenomen die toeziet dat er voldoende waterberging gerealiseerd wordt.

Concluderend volgt uit de watertoets dat de ontwikkeling op basis van de randvoorwaarden en uitgangspunten in zowel ruimte als tijd hydrologisch positief is uit te voeren. Er worden dan ook vanuit het oogpunt van de waterhuishouding geen belemmeringen verwacht ten aanzien van de bestemmingswijziging en de uitvoering van het plan. De beoogde ontwikkeling binnen het plangebied zal niet leiden tot wateroverlast en daarmee samenhangende negatieve effecten op het milieu. Daarbij geldt ten aanzien van onderhavige aanmeldnotitie dat de beoogde woningbouw en het beoogde gebruik van de gronden geen verhoogd risico vormt voor verontreiniging van het grondwater. Om verdere invulling te geven aan een duurzaam waterbeheer, kan tijdens de uitvoerfase rekening gehouden worden met duurzaam bouwen. In de Nationale Pakketten Duurzaam Bouwen: Woningbouw nieuwbouw, Woningbouw beheer en Utiliteitsbouw is een tweetal maatregelen (S/U237 en S/U444) opgenomen die onder meer betrekking hebben op het verminderen van de emissie van milieubelastende stoffen naar het van daken afgevoerde hemelwater. Bij nieuwbouw wordt geadviseerd gebruik te maken van niet-uitloogbare bouwmaterialen in verband met de waterkwaliteit. Dit houdt in dat toepassing van materialen voor daken, dakgoten en hemelafvoeren zoals zink, koper, lood etc. wordt afgeraden, tenzij de materialen zijn voorzien van een coating.

Het plangebied ligt voorts op ruime afstand tot waterbergingsgebieden, boringsvrije zones, grondwaterbeschermingsgebieden en waterwingebieden. Wel is het plangebied gelegen binnen het invloedsgebied Natura 2000, waar significante effecten van de verruiming van agrarische grondwateronttrekking niet kan worden uitgesloten. Voorliggend initiatief betreft geen grondwateronttrekking. Derhalve is de ligging binnen dit invloedsgebied niet relevant voor het initiatief. Van demping van oppervlaktewater is eveneens geen sprake. De beoogde ontwikkeling binnen het plangebied zal daarmee niet leiden tot wateroverlast en daarmee samenhangende negatieve effecten op het milieu.

1.4.3 Natuurgebieden

Op een afstand van circa 3,2 km ligt het Natura 2000-gebied 'Heesbossen, Vallei van Marke en Merkske en Ringven met valleigronden langs de Heerlese Loop'. Natura 2000-gebieden kunnen schade ondervinden wegens diverse aspecten, zoals verdroging, oppervlakteverlies, verontreiniging, versnippering, optische verstoring, verzuring en vermessing. Ondanks dat de beoogde ontwikkeling buiten een Natura 2000-gebied uitgevoerd wordt, kunnen er



nog steeds effecten optreden. De grenzen van het plangebied vallen buiten de grenzen van Natura 2000-gebieden. Op basis hiervan zijn verlies aan oppervlakte of versnippering uitgesloten. Effecten zoals trillingen, licht, geluid en optische effecten kunnen wel op grotere afstanden optreden. Omdat de afstand van het plangebied tot de grenzen van de Natura 2000-gebieden meer dan 500 meter bedraagt kunnen deze overige effecten ook worden uitgesloten. Op nog grotere afstanden van ruimtelijke ontwikkelingen kunnen negatieve effecten plaatsvinden door stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden. Aan de hand van een AERIUS-berekening is de exacte mate van stikstofdepositie bepaald. Uit de berekeningen volgt dat in zowel de aanleg- als gebruiksfase de stikstofdepositie op de stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden niet hoger is dan 0,00 mol/ha/jaar. Onderhavige ontwikkeling heeft derhalve met zekerheid geen significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. Er is daarmee geen sprake van een vergunningplicht op grond van de Wet natuurbescherming (Wnb).

Het plangebied maakt daarnaast geen deel uit van een planologisch beschermd gebied binnen het Natuurnetwerk Nederland en het Natuurnetwerk Brabant (NNB-gebieden). Het meest nabijgelegen gebied bevindt zich op circa 140 meter afstand. Gezien de aard en omvang van onderhavig initiatief en de ligging van het plangebied buiten het Natuurnetwerk valt redelijkerwijs uit te sluiten dat het planvoornemen enige invloed kan hebben op de kwaliteit van het beschermde natuurgebied en de wezenlijke waarden en kenmerken ten opzichte van de oorspronkelijke situatie veranderen. De gunstige staat van instandhouding van deze in het kader van de Wet ruimtelijke ordening beschermde gebieden komt daarmee niet in het geding door de beoogde ingreep.

Het voorgenomen plan heeft kortom gezien de aard en omvang van de plannen geen effect op het Natuurnetwerk Brabant. De omgevingscondities zullen immers ten opzichte van de bestaande situatie niet significant veranderen, waarmee het plan niet van invloed is op nabijgelegen natuurgebieden.

1.4.4 Flora en fauna

In mei 2022 is door Econsultancy is een quickscan Wet natuurbescherming ter plaatse van het plangebied uitgevoerd. De quickscan Wet natuurbescherming heeft tot doel gehad in te schatten of er planten- en diersoorten aanwezig of te verwachten zijn, die volgens de Wet natuurbescherming een beschermde status hebben en die mogelijk negatieve invloed kunnen ondervinden door de voorgenomen ingreep.

Uit de quickscan volgt dat voor uitvoering van de voorgenomen plannen middels nader onderzoek meer duidelijkheid verkregen dient te worden omtrent de eventuele functie van het plangebied voor de huismus, gebouwbewonende vleermuizen, bunzing, wezel, hermelijn en steenmarter. Ten aanzien van de ransuil, sperwer, eekhoorn en boombewonende vleermuizen dient in het bladerloze seizoen een bomeninspectie uitgevoerd te worden om vast te stellen, danwel uit te sluiten, of er geschikte nesten en/of potentiële verblijfplaatsen aanwezig zijn binnen het plangebied. Ten aanzien van algemene broedvogels kunnen overtredingen worden voorkomen door rekening te houden met het broedseizoen of door voorafgaand aan de werkzaamheden een broedvogelcheck uit te voeren. Het wordt geadviseerd om materiaalopslag buiten het broedseizoen te verwijderen en nadat het marteronderzoek is afgerond. Voor overige beschermde soorten zijn overtredingen ten aanzien van de Wet natuurbescherming gezien de aard van de voorgenomen ingreep of wegens het ontbreken van geschikt habitat, het ontbreken van sporen en/of vanwege een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling niet aan de orde. Wel dient rekening te worden gehouden met de algemene zorgplicht. Op voorhand valt kortom niet uit te sluiten dat door de voorgenomen ingreep negatieve effecten kunnen ontstaan voor bovengenoemde soorten. Derhalve is aanvullend ecologisch onderzoek momenteel in uitvoer. De resultaten hiervan zullen te zijner tijd toegevoegd en verwerkt worden in de toelichting van het bestemmingsplan.

De bescherming van houtopstanden conform hoofdstuk 4 van de Wet natuurbescherming heeft als doel om het aanwezige areaal bos in Nederland te behouden. Onder houtopstanden vallen alle zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers of struiken van een oppervlakte van tien are of meer of rijbeplanting die meer dan twintig



bomen omvat. In het kader van de beoogde ruimtelijke ingreep zijn kapwerkzaamheden voorzien. Echter is het plangebied gelegen binnen de bebouwde kom van Chaam en zijn de houtopstanden gelegen op erven en in tuinen. Er zijn daarmee geen houtopstanden aanwezig waarvoor bij kap een meldingsplicht en herplantplicht geldt in het kader van de Wet natuurbescherming. De beoogde ruimtelijke ingreep leidt niet tot overtreding van verbodsbepalingen omtrent houtopstanden in het kader van de Wet natuurbescherming.

Geconcludeerd wordt dat bij uitvoering van het plan overtreding van de Wet natuurbescherming wordt voorkomen. Nader ecologisch onderzoek wordt thans uitgevoerd. Indien uit het vervolgonderzoek blijkt dat het plangebied onderdeel uitmaakt van essentieel leefgebied van de genoemde soortgroepen dan dienen mitigerende maatregelen te worden genomen om de gunstige staat van instandhouding te kunnen waarborgen of dient middels een ecologisch activiteitenplan een ontheffing aangevraagd te worden voor de werkzaamheden bij de provincie Noord-Brabant.

1.4.5 Wegverkeerslawaaï

Het bestemmingsplan voorziet in een logische afronding van de verkeersstructuur tussen De Werf en de Horst.

In ogenschouw genomen dat verkeersbewegingen beperkt toenemen (circa 146 voertuigbewegingen per etmaal) in een 30 km/u-zone, zal een toename aan wegverkeerslawaaï zeer beperkt van omvang zijn, dan wel niet aanwezig zijn. Daarmee is uitgesloten dat wegverkeerslawaaï voortvloeiend uit het onderhavige bestemmingsplan een negatief effect heeft op het milieu.

Bovendien volgt uit akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï, uitgevoerd in het kader van het bestemmingsplan, dat het woon- en verblijfsklimaat ter plaatse van de beoogde woningen als acceptabel wordt aangemerkt en dat de cumulatieve geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat niet in de weg staat.

1.4.6 Luchtkwaliteit

Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van 18 woningen. De ondergrens van NIBM betreft de realisatie van 1.500 woningen en één ontsluitingsweg. Gesteld kan worden dat het onderhavige bestemmingsplan in verhouding tot de wettelijke ondergrens voor onderzoek, niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt aan het verslechteren van de luchtkwaliteit. Daarmee kan redelijkerwijs worden gesteld dat de bouw van de woningen geen belangrijke nadelige milieugevolgen heeft voor de luchtkwaliteit.

Bovendien geldt dat ter plaatse van het plangebied sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is een indicatie van de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied gegeven aan de hand van het NSL-monitoringstool die bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit hoort. De dichtstbijzijnde maatgevende weg betreft de Dorpsstraat op een afstand van circa 50 meter van het plangebied. Uit de NSL-monitoringstool blijkt dat in 2020 de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijnstof langs deze weg onder de grenswaarden lagen ($< 35 \mu\text{g}/\text{m}^3$). Hierdoor is er ter plaatse van het plangebied sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

1.4.7 Externe veiligheid

Met het onderhavige bestemmingsplan wordt geen planologisch kader geboden voor de oprichting van een inrichting, buisleiding of transportroute van gevaarlijke stoffen die mogelijk negatieve effecten hebben op het milieu.



1.4.8 Conclusie

De effecten van het planvoornemen blijven beperkt tot het plangebied en de directe omgeving daarvan. De effecten zijn beperkt en de ontwikkeling stuit niet op bezwaren in relatie tot de aangehaalde milieuaspecten. Er is geen sprake van 'belangrijke nadelige' milieueffecten.

1.5 Conclusie en advies

In het kader van deze notitie is in voldoende mate inzicht gekregen in de milieugevolgen van de beoogde ontwikkeling. Gelet op de kenmerken van het project, de locatie van het project en de kenmerken van de effecten van het project, moet worden geconcludeerd dat het project niet leidt tot milieueffecten van dusdanige omvang dat sprake kan zijn van 'belangrijke nadelige milieugevolgen'. Er is daarom geen aanleiding of noodzaak voor het doorlopen van een formele m.e.r.-beoordelingsprocedure of m.e.r.-procedure.

Gelet op het vorenstaande wordt voorgesteld om op basis van deze aanmeldnotitie te besluiten dat geen milieueffectrapportage nodig is.