

Berekening kwaliteitsverbetering Goedentijd 66b te Alphen

4-11-2021



Oud versus nieuwe situatie

Situatie bestaand	m ²
Opp. bedrijfsbestemming (bebouwbaar)	9.555
Opp. agrarisch (onbebouwd)	9.289
Opp bestaand:	18.844
Situatie nieuw	m ²
Opp. bedrijfsbestemming (bebouwbaar)	9.555
Opp. bedrijfsbestemming (onbebouwd)	4.778
Opp. groen / natuur	4.511
Opp. agrarisch (onbebouwd)	-
Opp nieuw:	18.844

Waardevermeerdering

Waarde bestaand	Aantal eenheden	Eenheid	Prijs per eenheid	Totaalprijs
Opp. bedrijfsbestemming (bebouwbaar)	9.555	m ²	€ 75 =	€ 716.625
Opp. agrarisch (onbebouwd)	9.289	m ²	€ 7,5 =	€ 69.668
Totaal waarde bestaand:				€ 786.293
Waarde nieuw	Aantal eenheden	Eenheid	Prijs per eenheid	Totaalprijs
Opp. bedrijfsbestemming (bebouwbaar)	9.555	m ²	€ 75 =	€ 716.625
Opp. bedrijfsbestemming (onbebouwd)	4.778	m ²	€ 25 =	€ 119.450
Opp. groen / natuur	4.511	m ²	€ 1 =	€ 4.511
Opp. agrarisch (onbebouwd)	0	m ²	€ 7,5 =	€ -
Totaal waarde beoogd:				€ 840.586
Waardevermeerdering	€ 840.586	-	€ 786.293 =	€ 54.294

Investing

Investing op basis van redelijkheid	20%	€	54.294	€	10.859
-------------------------------------	-----	---	--------	---	--------

Kwaliteitsverbetering: Aanleg EVZ

1. Te revitaliseren houtsingel	opp. m ²	st/m ²	aantal
Houtsingel	1.080	m ²	0,45 = 486
Revitalisatie houtsingel	st. 486	€/st x €	1,66 = € 806,76
Onderhoud houtsingel (factor 10)	10,8	x €	115,90 = € 1.251,72
Subtotaal			€ 2.058,48
Aanleg nat profiel*	are 11,2 **	€/are €	500,00 € 5.600,00
<i>Aanleg, afvoeren overtollige gronden, evt. raster en kruidenmengsel</i>			
Onderhoud nat profiel (10 jaar)	are 18,2	€/are €	129,00 € 2.347,80
Subtotaal			€ 7.947,80
Plankosten			20% € 2.001,26
Totaal			€ 12.007,54

Totaal

Totale investeringskosten ten behoeve van kwaliteitsverbetering	€	12.008
Benodigde investering op basis van redelijkheid	€	10.859
Totale extra kwaliteitswinst	€	1.149

* Het bedrag voor de aanleg van het natte profiel is gebaseerd op de genoemde bedragen uit het Groen Ontwikkelfonds Brabant

** De extra lengte ten opzichte van de oude sloot is (260 m – circa 100 m bestaand) 160 meter. De aanleg van het nat profiel is 7 meter breed (7 * 160 = 1.120 m²)