



Adéquat
T.a.v. de heer E.P. van der Walle
Boslust 17
5131 BV ALPHEN

Alphen N.B., 16 april 2015

uw schrijven van
behandeld door
telefoonnummer
onderwerp

J. Roelands
013 - 5086666

uw kenmerk
ons kenmerk VV/JR/2015u01042
bijlage(n) beschikking plus twee bijlagen
beslissing op aanvraag omgevingsvergunning (Z15.00015); leges

Geachte heer Van der Walle,

VERZONDEN 16 APR. 2015

Bijgaand treft u de beschikking aan tot verlening van een omgevingsvergunning voor planologisch strijdig gebruik (tijdelijk; max. 3 jaar) aan de Goedentijd 66b te Alphen (perceel sectie L, nr. 593).

Ingevolge artikel 6.1, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) treedt de omgevingsvergunning in werking met ingang van de dag na de dag van postverzending van de beschikking.

Belanghebbenden kunnen binnen 6 weken na de dag van postverzending een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders van Alphen-Chaam. Gelijktijdig met een bezwaarschrift of gedurende de behandeling daarvan kan tevens aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant worden verzocht om een voorlopige voorziening te treffen. Wanneer door een derde-belanghebbende een ontvankelijk bezwaarschrift wordt ingediend, dan moet het besluit tot vergunningverlening heroverwogen moeten worden. Die heroverweging kan ertoe leiden dat de verleende omgevingsvergunning alsnog geweigerd wordt.

Ingevolge artikel 2.1, eerste lid, Wabo is het verboden om in afwijking van de verleende omgevingsvergunning te handelen. Andersoortig gebruik van het perceel dan voor de aangevraagde/vergunde houtopslag is derhalve niet toegestaan.

Het planologische strijdig gebruik wordt toegestaan voor een periode van 3 jaar, welke periode aanvangt op de dag van postverzending van de omgevingsvergunning. Mocht na afloop van die periode blijken dat het perceel nog steeds wordt gebruikt voor houtopslag, dan zal tegen die wetsovertreding handhavend opgetreden worden.

Leges

Op grond van de legesverordening (2015) is voor de behandeling van uw aanvraag een bedrag verschuldigd van € 574,30 (onderdeel 2.3.4.2 tarieventabel). Voor de betaling van dat bedrag ontvangt u binnenkort een legesnota. Wanneer u het niet eens zou zijn met de legesheffing, dan verwijst ik u naar de bezwarenclausule die in de legesnota vermeld zal staan.

Een afschrift van deze bij de omgevingsvergunning behorende brief verzend ik volledigheidshalve ook naar het (bedrijfs)adres Goedentijd 66b te Alphen.

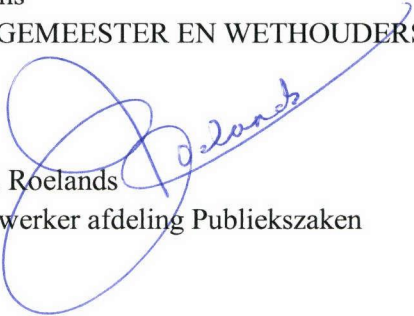
Mocht u nog vragen hebben over uw omgevingsvergunning, dan kunt u telefonisch contact opnemen met ondergetekende of de heer B. van Strien.

Hoogachtend,

namens

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ALPHEN-CHAAM,

mr. J. Roelands
medewerker afdeling Publiekszaken



c.c. FIN / Adéquat, Goedentijd 66b, 5131 NS Alphen

Zaakdossiernr.: Z15.00015

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Alphen-Chaam:

gezien de op	29 januari 2015
ingekomen aanvraag voor een	omgevingsvergunning
van	Adéquat
vertegenwoordigd door	E.P. van der Walle
correspondentieadres	Boslust 17, 5131 BV Alphen
voor	tijdelijk planologisch strijdig gebruik

op het perceel, kadastrale gemeente Alphen en Riel,
sectie L, nummer 593
plaatselijk bekend **Goedentijd 66b te Alphen**

Overwegende, dat aan voornoemd perceel in het bestemmingsplan “Buitengebied Alphen-Chaam 2010” de (enkel)bestemming “Agrarisch met waarden-Landschapswaarden” is toegekend;
Dat van gemeentezijde is geconstateerd dat het perceel wordt gebruikt voor houtopslag (brief aan Adéquat d.d. 15 oktober 2014 met kenmerk 2014u03038), welk gebruik zich niet verdraagt met de bestemming;

Dat artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo juncto artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2 Wabo juncto artikel 4 onderdeel 11 Bijlage II Bor aan het college de bevoegdheid biedt om van het bestemmingsplan af te wijken voor een periode van maximaal tien jaar;

Dat de gedane aanvraag niet voldoende gegevens bevat voor een goede inhoudelijke beoordeling van de aanvraag, zodat aanvrager ingevolge artikel 4:5 lid 1 onder c Awb in de gelegenheid is gesteld om de aanvraag aan te vullen (brief d.d. 18 februari 2015 met kenmerk 2015u00486);

Dat op 17 april 2015 door aanvrager een aanvulling is ingediend;

Dat – tenzij een verlenging van de beslistermijn plaatsvindt met 6 weken – uiterlijk 22 april 2015 een inhoudelijke beslissing aan de aanvrager bekendgemaakt moet worden middels postverzending of uitreiking daarvan;

Dat het college van burgemeester en wethouders op 14 april 2015 heeft uitgesproken toepassing te willen geven aan voornoemde in de Wabo opgenomen afwijkingsbevoegdheid voor de in de aanvraag genoemde periode van 3 jaar;

Dat het college toepassing van de zgn. kruimelgevallenregeling in dit geval niet onredelijk acht, aangezien het betreffende perceelsgedeelte aan het directe zicht van de openbare weg onttrokken wordt door het bedrijfsperceel zelf en een hoge haag, er slechts beperkt transportbewegingen plaatsvinden, er



een concreet zicht op het einde van het tijdelijke gebruik bestaat en geen sprake is van een onomkeerbare situatie;

Gelet op de hiervoor genoemde bepalingen uit de Wabo en het Bor;

B E S L U I T E N :

aan Adéquat,
voornoemd,
de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit **planologisch strijdig gebruik** te VERLENEN voor een periode van 3 jaar, welke periode aanvangt – aangezien met het tijdelijke gebruik voor houtopslag reeds is begonnen – met ingang van de dag van bekendmaking van de beschikking, voor een gebruik zoals aangegeven in de onderstaande en als tot het besluit behorend gewaarmerkte bescheiden:

<i>Ingediende stukken:</i>	<i>Geregistreerd onder nummer:</i>
Aanvraagformulier	2015i00432
Aanvulling incl. bijlage 1	2015i01283

Alphen, 16 april 2015

Namens
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ALPHEN-CHAAM,



mevr. F. Conrads
afdelingshoofd Publiekszaken



Z 15.00015

Formulierversie
2014.01

Aanvraaggegevens

Let op: vul het formulier alstublieft volledig in.

Aanvraagnummer

-

Aanvraagnaam

-

Uw referentiecode

-



2015i00432 29/01/2015

Afd: VV Beh PbVV

Ingediend op

-

Projectomschrijving

-

Gefaseerd

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Nawoord en ondertekening

Z 15.00015

Behoort bij besluit van/namens
B&W van Alphen-Chaam d.d.

16 APR 2015

Mij bekend,
Hoofd afdeling publiekszaken

Formulierversie
2014.01

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Burgerservicenummer

1515 67426

Geslacht

- ☒ Man
☐ Vrouw
☐ Niet bekend

Voorletters

E.P

Voorvoegsels

van der

Achternaam

WALLE

2 Verblijfsadres

Postcode

5131 BV

Huisnummer

17

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Boslust

Woonplaats

Alphen

Adres

Boslust 17
5131 BV Alphen

Formulierversie
2014.01

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer

180 33 634

Vestigingsnummer

000006419178

Statutaire naam

adequat

Handelsnaam

adequat

2 Contactpersoon

Geslacht

☒ Man
☐ Vrouw

Voorletters

E. P.

Voorvoegsels

van der

Achternaam

Wille

Functie

eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

5131 NS

Huisnummer

66

Huisletter

B

3 Correspondentieadres

Adres

Goedertyd bb B.

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

0653228452.

E-mailadres

0135682536.

Babe@adequat.nl.

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

Adres

Goedentijd

Alphen

4 Correspondentieadres

Adres

Goedentijd 66 B

5131 NS Alphen

5 Contactgegevens

Telefoonnummer

013 508 2536
06 5322 8452

Faxnummer

013 508 1127

E-mailadres

balie@adequat.nl

Adres berichtenbox

Formulierversie
2014.01

Gemachtigde

1 Persoonsgegevens gemachtigde

Burgerservicenummer

Geslacht

- ☐ Man
☐ Vrouw
☐ Niet bekend

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

Adres

3 Correspondentieadres

Adres

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

E-mailadres

Formuliersversie
2014.01

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer

Vestigingsnummer

Statutaire naam

Handelsnaam

2 Contactpersoon

Geslacht

☐ Man
☐ Vrouw

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

Functie

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

Adres

4 Correspondentieadres

Adres

5 Contactgegevens

Telefoonnummer

Faxnummer

E-mailadres

Adres berichtenbox

Locatie

1 Locatieaanduiding

Locatie waar de werkzaamheden plaatsvinden

- ☐ Adres
☒ Kadastraal perceelnummer
☐ Locatie op Noordzee, Waddenzee of IJsselmeer

2 Adres

Postcode

5131 NS.

Huisnummer

66

Huisletter

BF B

Huisnummertoevoeging

111

Straatnaam

Goedentijd.

Plaatsnaam

Alphen.

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?

- ☐ Ja > Specificeer hieronder de locatie(s)
☒ Nee

Specificatie locatie

perceel 593.

Toelichting op locatie

3 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente

Alphen chaam.

Kadastrale gemeente

Kadastrale sectie

L 593.

Kadastraal perceelnummer

L 593

Bouwplannaam

Bouwnummer

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja

☒ Nee

Specificatie locatie

goeden tyd bb B.

Toelichting op locatie

Weiland in gebruik als
opslag.

4 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

☒ U bent eigenaar van het perceel

☐ U bent erfpachter van het perceel

☐ U bent huurder van het perceel

☐ Anders

Uw belang bij deze aanvraag

5 Aanvulling locatieaanduiding

RD coördinaten

X-coördinaat

Y-coördinaat

UTM ED50 coördinaten

UTM-zone

☐ 31

☐ 32

N-coördinaat

E-coördinaat

ETRS89 / WGS84 Coördinaten

Invoerwijze

☐ Graden.decimale graden

☐ Graden.minuten.decimale minuten

☐ Graden.minuten.seconden.decimale seconden

Lengte

Breedte

Kilometerraai

Rivier of kanaal

Kilometering

Zijde

- ☐ Noorden (N)
- ☐ Zuiden (Z)
- ☐ Oosten (O)
- ☐ Westen (W)
- ☐ Links (Li)
- ☐ Rechts (Re)

6 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De bestemming van het perceel is agrarisch. Opslag van goederen valt hier niet onder.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wordt niet gebruikt.
gras.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

opslag (tijdelijk) van producten (ecologisch) voor de verkoop van de zomer.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

verwaarloosbaar. Het perceel wordt sowieso niet agrarisch gebruikt. De op te slaan producten zijn ecologisch en niet belastend voor

? Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

☒ Ja > Vul hieronder eerst in hoeveel hele jaren het beoogde gebruik duurt en vervolgens het aantal maanden (bijvoorbeeld: 0 jaren en 6 maanden of 1 jaar en 3 maanden)

☐ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

3 jaar max 1 maal.

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee nvt

Geef aan waarom en de mate waarin wordt afgeweken van het exploitatieplan.

nvt

Toelichting Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?
- Vul hieronder in hoelang het beoogde gebruik duurt.

Wij ontwikkelen op dit moment in Frankrijk een project om onze voorraad gas te deels daar op te kunnen slaan. De nu grond is al aangekocht en nu moet daar een loods gebouwd worden. Als dit gerealiseerd is, zal er significant minder opslag nodig zijn op onze locatie in Nederland. Wij verwachten dit in ongeveer 3 jaar te kunnen realiseren.

Formulierversie
2014.01

Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

nut



Formuliertersie
2014.01

Toe te voegen bijlagen

- Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Bijlage anders Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

over

Formulierversie
2014.01

Nawoord en ondertekening

*Alleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn*

*Alleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn*

Zijn de bijlagen bij deze aanvraag
compleet

- ☒ Ja
☐ Nee

De volgende bijlagen dien ik later
in

~~tekening van afbeelding~~

De volgende bijlagen dien ik niet in

Vul uw eventuele persoonlijke
opmerkingen over uw aanvraag
hier in.

Als blijkt dat voor één van de
onderdelen geen vergunning
verleend kan worden, wilt u dan
voor de overige onderdelen wel
een vergunning ontvangen?

- ☐ Ja
☐ Nee

nvt

Geef u toestemming om persoons-
en adresgegevens van de
aanvrager/melder en, indien van
toepassing, de gemachtigde
openbaar te maken?

- ☐ Ja
☐ Nee

Geef u toestemming om de
geschatte projectkosten / kosten
van de werkzaamheden openbaar
te maken?

- ☐ Ja
☐ Nee

nvt

☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

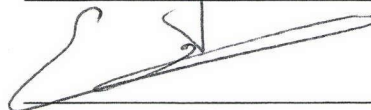
*Niet verplicht in te vullen
indien u gemachtigde
bent*

Handtekening aanvrager

Datum

23 januari 2015

Handtekening



Handtekening gemachtigde

Datum

Handtekening

Terugsturen van de aanvraag

U kunt de aanvraag of melding inclusief bijbehorende bescheiden per post versturen naar onderstaand adres van het bevoegd gezag. Het e-mailadres is alleen bedoeld voor het stellen van vragen en niet voor het indienen van een aanvraag of aanvullende gegevens.

Bevoegd gezag omgevingsvergunning

Naam:	Gemeente Alphen-Chaam
Bezoekadres:	Wilibrordplein 1 5131 AV ALPHEN NB
Postadres:	Postbus 3 5131 AA ALPHEN NB
Telefoonnummer:	013-5086666
Faxnummer:	013-5086654
Emailadres:	vergunningloket@alphen-chaam.nl
Website:	www.alphen-chaam.nl
Contactpersoon:	Karin van den Akker
Bereikbaar op:	ma 13.30-16.00 uur di t/m vr 9.00-12.00 uur

Bijlage

Betreft:

Goedentijd 68

66 B

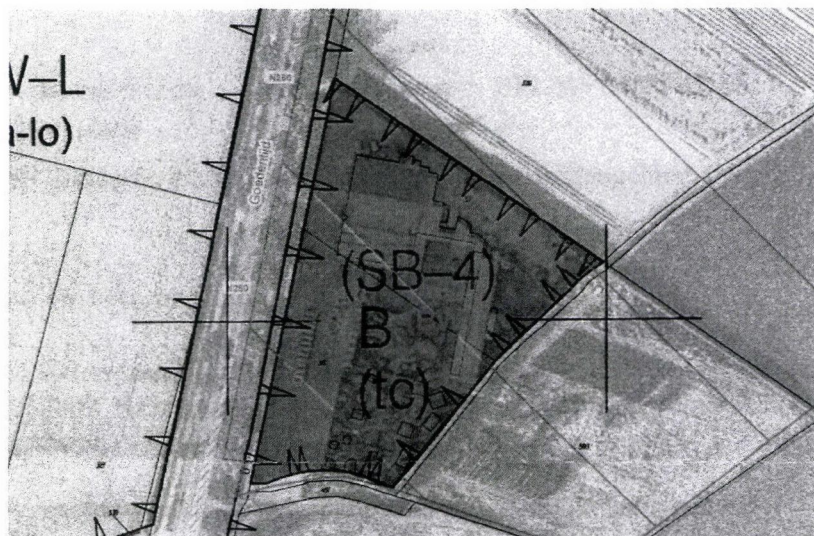
Inspiraakreactie:

Is detail- en groothandel betreffende tuinartikelen (verschillende houtproducten als tuinbankjes, hekwerken, ecologische materialen mogelijk? Bedrijfswoning toegestaan? Oppervlakte bedrijfsbebouwing niet conform huidig bestemmingsplan.

Besluit B en W:

In het ontwerp wordt op basis van uw inspraakreactie een wijziging doorgevoerd. De aanduiding BW voor bedrijfswoning wordt toegevoegd. In de tabel bedrijven wordt een oppervlakte van 1200 m² opgenomen.

Afbeelding:



Betreft: aanvulling op aanvraag omgevingsvergunning (Z15.00015)

Geachte heer Roelands,

Naar aanleiding van uw schrijven stuur ik u bij deze een aanvulling op onze aanvraag om omgevingsvergunning toe.

- In de bijlage stuur ik u een situatietekening (bijlage 1) met daarop in geel aangegeven waar wij voorheen onze voorraad hadden staan en in oranje waar wij later onze voorraad zijn gaan stallen. De verkoop van onze producten zijn sterk aan het lente- en zomerseizoen verbonden terwijl de aanvoer vanuit onze leveranciers stabiel is door het jaar heen. Dit schept de noodzaak om tijdens de herfst en de winter een grote voorraad aan te leggen. Het is gebleken dat de voorzijde van het terrein niet groot genoeg is voor de opslagcapaciteit die wij inmiddels nodig hebben. Daarom hebben we besloten om voor de continuïteit van het bedrijf het weiland te gaan gebruiken voor de opslag van een deel van onze voorraad. Het tijdelijke karakter van het gebruik van het weiland voor opslag ligt hem in onze plannen om opslagcapaciteit te ontwikkelen in Frankrijk, in de regio van onze belangrijkste leveranciers. Als deze plannen zijn gerealiseerd, zal er minder voorraad nodig zijn op onze locatie op de Goedentijd 66B op te slaan en kan het weiland weer ontruimd worden.
- Er zullen geen extra transportbewegingen ontstaan. De voorraad blijft voorlopig op hetzelfde perceel staan. Zoals voorheen ontvangen wij voor onze voorraad gemiddeld 1 tot 2 vrachtwagens per week.
- De negatieve uitstraling naar het landschap is met deze maatregel zelfs afgenomen. Waar voorheen het grootste deel van onze voorraad te zien was vanaf de openbare weg, is het gedeelte dat opgeslagen is op het weiland nu verscholen achter een groen haag van ruim 3,5 meter hoog. De pallets die wij opslaan zijn doorgaans wel hoger dan 2 meter maar komen dus niet boven de groen haag uit. Vanaf de omliggende landerijen, de openbare weg alsook het gedeelte van ons terrein waar onze klanten zich kunnen begeven is de voorraad in het weiland dus niet te zien.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Jérémie Lefebvre

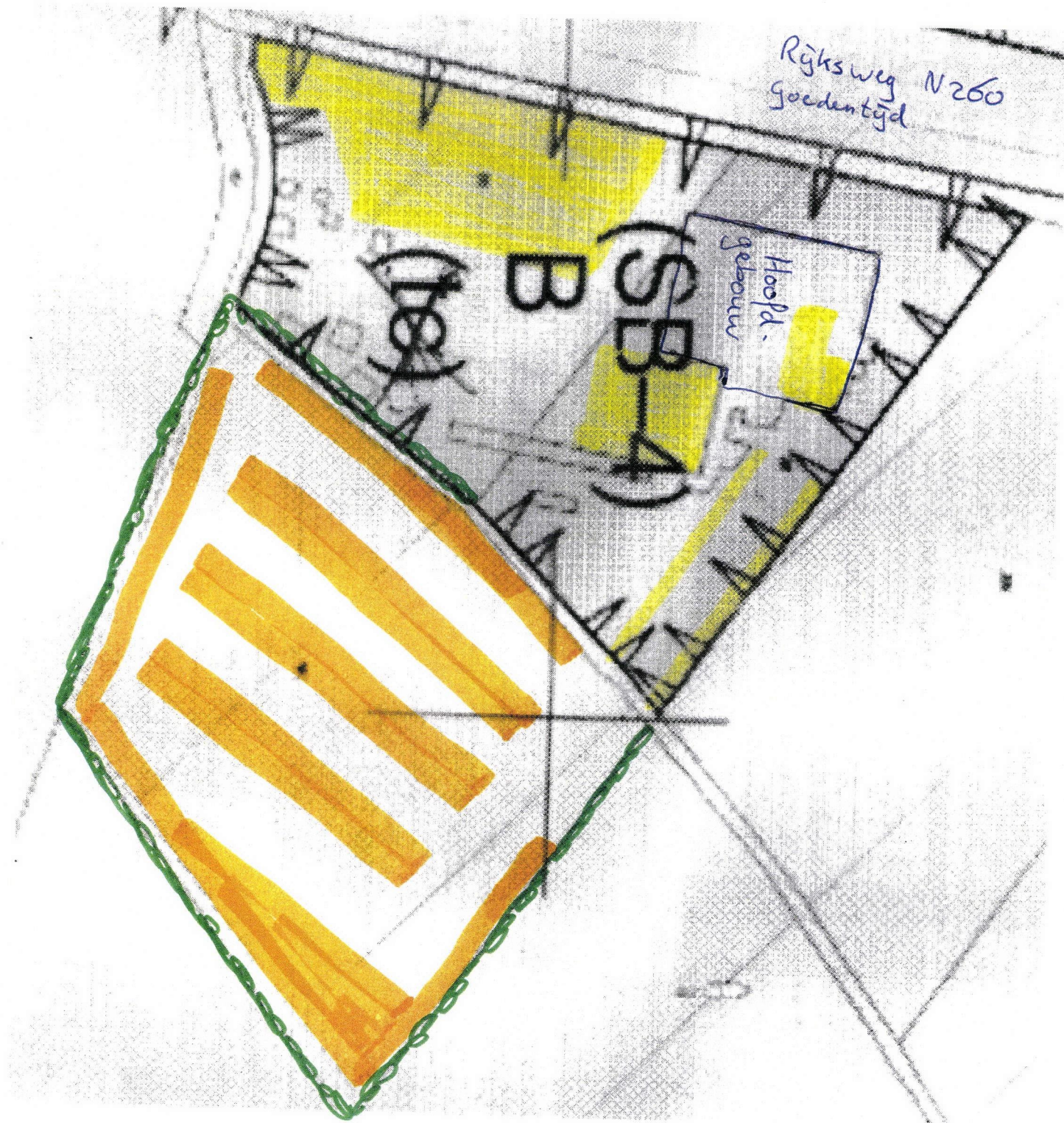
Mede-eigenaar Adéquat Affaire Commerciale

Z 15.00015

Behoort bij besluit van/namens
B&W van Alphen-Chaam d.d.

16 APR 2015

Mij bekend,
Hoofd afdeling publiekszaken



Z 15.00015

Behoort bij besluit van/namens
B&W van Alphen-Chaam d.d.

16 APR 2015

Mij bekend,
Hoofd afdeling publiekszaken

[Handwritten signature]

-  = ~~grens~~ groenhang van
zijner heeg
-  = ~~bestaande~~ huidige
gebruik
-  = ~~bestaande~~ origineel
gebruik