

ABG-organisatie
De heer R. Krol
Willibrordplein 1
5131 AV Alphen

Uw schrijven van : 31 mei 2022
Uw kenmerk : Gilzeweg 30
Zaaknummer : 539581
Ons Kenmerk : 539686
Behandeld door : de heer P. van der Pluijm
Doorkiesnummer : 076 564 11 27
Datum : 3 juni 2022
Verzenddatum :

Onderwerp: wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Gilzeweg 30 te Chaam

Geachte heer Krol,

Op 31 mei 2022 heeft u het voorontwerp bestemmingsplan Gilzeweg 30 te Chaam toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Toelichting

In paragraaf 5.3.1 wordt nog verwezen naar het waterbeheerplan 2016-2021. Dit is inmiddels vervangen door het waterbeheerprogramma 2022-2027, waarin in de koers van het waterschap voor de komende zes jaar is opgenomen en is aangegeven hoe het waterschap voor deze periode haar taken uitvoert. We verzoeken de waterparagraaf hierop aan te passen.

Inhoudelijk.

Er is sprake van een bestemmingswijziging van bedrijf naar wonen, waarbij er een afname is aan verhard oppervlak. Er geldt geen retentieplicht ten behoeve van de opvang van het hemelwater. Er is verder niet aangegeven hoe het hemelwater in de huidige situatie wordt afgevoerd. We geven er de voorkeur aan dit te laten infiltreren in de bodem in plaats van af te voeren naar het oppervlaktewater.

Wateradvies

Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het bestemmingsplan geven wij een positief wateradvies.

Overige opmerkingen

In Nederland leidt klimaatverandering tot hogere temperaturen, meer (extreme) neerslag, drogere zomers en een stijgende zeespiegel. Het gaat daarbij niet alleen om geleidelijke veranderingen. Extreem weer, zoals hittegolven en forse regen- en hagelbuien, zal steeds vaker voorkomen en tot meer schade en slachtoffers leiden. Klimaat adaptief bouwen en inrichten biedt een kans om van gebieden een aantrekkelijk leef- en vestigingslocatie te maken met meer groen en ruimte voor water in de bebouwde omgeving en voor meer innovatieve bouwvormen. Hiermee worden ook andere doelen dan klimaatadaptie gediend, zoals een gezonde en veilige leefomgeving, biodiversiteit en het verhogen van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving. Verschillende decentrale overheden en regio's werken actief aan klimaat adaptief bouwen en inrichten. Voorbeelden van concrete maatregelen zijn te vinden op de site van Rijksoverheid www.rijksoverheid.nl/documenten/brochures/2020/04/30/handreiking-regelgeving-klimaat-adaptief-bouwen-en-inrichten.

Tot slot wijzen u erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder

voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer P.W.A.M. van der Pluijm van het waterschap via telefoonnummer 076 564 11 27.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager vergunningen,

mr. B.P. de Jong