

VERSLAG OMGEVINGSDIALOOG HERONTWIKKELING CHAAMSEWEG 8A TE ALPHEN

De omgevingsdialoog voor de herontwikkeling van de locatie aan de Chaamseweg 8a te Alphen NB, lokaal bekend als zijnde de voormalige/oude gymzaal te Alphen, heeft plaatsgevonden op **10 oktober 2019**.

In de bijlage van dit verslag hebben wij onze uitnodiging voor de omwonenden/buurtbewoners toegevoegd. Daarin hebben wij de omwonenden en buurtbewoners uitgenodigd op onze informatieavond waarop het plan ter inzage zou liggen, waarbij zij vragen zouden kunnen stellen aan ons en onze architect dhr. Bas Backx, zij zouden vrij kunnen inlopen. Tevens is de mogelijkheid geboden om ons te benaderen via telefoon of mail, wanneer men dat zou wensen, ook als zij niet bij de avond aanwezig zouden kunnen zijn.

We hebben de omwonenden en buurtbewoners van de Chaamseweg te Alphen benaderd volgens bijgaand overzicht. Nummers 2 tot en met 28 even en 5 tot en met 40 oneven zijn door ons benaderd door middel van een brief persoonlijk door ons bezorgd in de brievenbus van elk genoemd huisnummer. Visueel is dit de gehele straat vanaf het begin bij het centrum tot aan waar het bos begint in de Chaamseweg. Verderop in het bos zijn ook nog woningen, maar deze staan kilometers verderop en hebben wij niet aangemerkt als omwonenden of buurtbewoners. Wel is het naastgelegen bedrijf met hun adres aan de Speelveld 1 ook door ons benaderd door middel van dezelfde brief.

Op de informatieavond waren dhr. Vian en mw. Carolien Vromans, vertegenwoordigers van Vromans-Van Hal BV/Bouwteam Vromans Holding BV, als zijnde initiatiefnemer, ontwikkelaar en aannemer in dit plan en dhr. Bas Backx, als zijnde architect in dit plan, aanwezig.

We hebben tijdens de avond aangegeven wat ons plan is, mondeling en ondersteund door foamborden met daarop tekeningen waarin opgenomen de oude en de nieuwe situatieschets, een mogelijke plattegrond van de begane grond en referentiebeelden. Deze tekeningen hebben wij tevens als bijlage bijgevoegd. We hebben vermeld dat dit ons plan is en dat we graag willen weten van de aanwezigen wat hun visie op ons plan is en/of op eventuele andere mogelijkheden op deze locatie.

Tijdens de avond was er 1 potentiële koper aanwezig, welke geen belanghebbende in de zin van omwonende of buurtbewoner is. Er waren 10 personen uit de groep omwonenden of buurtbewoners aanwezig, dit betreft 5 huisnummers uit de Chaamseweg (2 personen per huisnummer). 2 Personen daarvan waren de naaste burens. De avond vond plaats in de horeca van bovengenoemd bedrijf aan de Speelveld 1 te Alphen, waardoor zij ook gelijktijdig in de gelegenheid waren om het plan te bekijken.

De avond verliep ontspannen en gemoedelijk. De algemene indruk van het plan werd met enthousiasme ontvangen. De aanwezigen gaven te kennen blij te zijn met dit plan en vertelden een plan met bijvoorbeeld ombouw naar sociale huurwoningen zeker niet te zien zitten. Zij gaven



VERSLAG OMGEVINGSDIALOOG HERONTWIKKELING CHAAMSEWEG 8A TE ALPHEN

duidelijk te kennen daar gezien het straatbeeld absoluut niet enthousiast over te zijn. Het bleek dat dit plan met open armen wordt ontvangen.

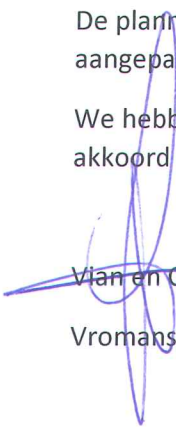
Of twee onder één kap-woningen of twee vrijstaande woningen daarbij een voorkeur heeft, hebben de aanwezigen niet te kennen gegeven. Bij uitdrukkelijke navraag door ons hieromtrent gaf men aan

Beide opties goed op de betreffende locatie te vinden passen. Er is geen duidelijke voorkeur voor één van die opties.

We hebben de aanwezigen verteld dat we met de resultaten van dit omgevingsdialoog terug naar de gemeente gaan met het verzoek het bestemmingsplan aan te gaan passen conform dit plan. Tevens hebben we aangegeven waar zij ons kunnen vinden, nu en in de toekomst tijdens het proces van ontwikkeling en realisering van dit plan.

De plannen zoals wij die hebben, hebben wij naar aanleiding van dit omgevingsdialoog dan ook niet aangepast.

We hebben betrokkene dhr. Bas Backx gevraagd of hij akkoord gaat met deze verslaglegging. Zijn akkoord vindt u in de bijlage.


Vian en Carolien Vromans

Vromans-Van Hal BV/Bouwteam Vromans Holding BV

Alphen,
24-10-2019

Bijlagen:

- Uitnodiging informatieavond
- Overzicht uitgenodigde huisnummers
- Tekeningen twee opties
- Akkoord verslaglegging dhr. Bas Backx



Omwonenden/buurtbewoners
van voormalige gymzaal
Chaamseweg 8a te Alphen (NB)

Alphen, 17 september 2019

Betreft: informatieavond 10 oktober 2019

Geachte omwonenden/buurtbewoners,

Afgelopen periode hebben wij onderzoek gedaan naar de herontwikkelingsmogelijkheden van de locatie aan de Chaamseweg 8a te Alphen, voor u wellicht beter bekend als de locatie van voormalige/oude gymzaal. Wij zijn bezig om een bestemmingsplanwijzigingsprocedure te doorlopen om op deze locatie twee woningen mogelijk te maken.

Wij vinden het belangrijk dat u als buurtbewoners op tijd op de hoogte bent van onze bouwplannen. Daarom nodigen wij u graag uit voor een informatieavond op:

Datum: donderdag 10 oktober 2019
Tijd: 18.30 tot 20.00 uur (vrije inloop)
Locatie: Sport- en Squashcentrum Den Bogerd
Speelveld 1
5131 AW Alphen

Op deze informatieavond zal het plan ter inzage liggen en kunt u vragen stellen aan Vian en Carolien Vromans en architect Bas Backx. Er is geen centrale presentatie, dus u kunt vrij binnenlopen tussen 18.30 en 20.00 uur.

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen of kunt u niet op de informatieavond aanwezig zijn en wilt u toch informatie? Neem dan contact op met ons via telefoonnummer: 013-5081530 of e-mail: carolien@vromansvanhal.nl.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zien u graag op de informatieavond op donderdag 10 oktober 2019.

Met vriendelijke groet,

A.C.V. (Vian) en C.J.M. (Carolien) Vromans

Vromans-Van Hal B.V.

Kaartgegevens ©2019 20 m 

Chaamseweg 8A

5131 NG Alphen



Route



Opslaan



In de buurt



Naar je
telefoon
verzenden

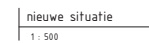
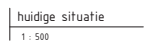


Delen



FWMX+MX Alphen

Foto's



- indien gewenst kan slaapkamer+sanitair gewisseld worden met keuken+bijkeuken (in variant 2)
- alternatieve indelingen mogelijk in overleg met kopers
- indelingen verdieping nader te bepalen
- dit schetsontwerp is nog niet representatief als eindresultaat



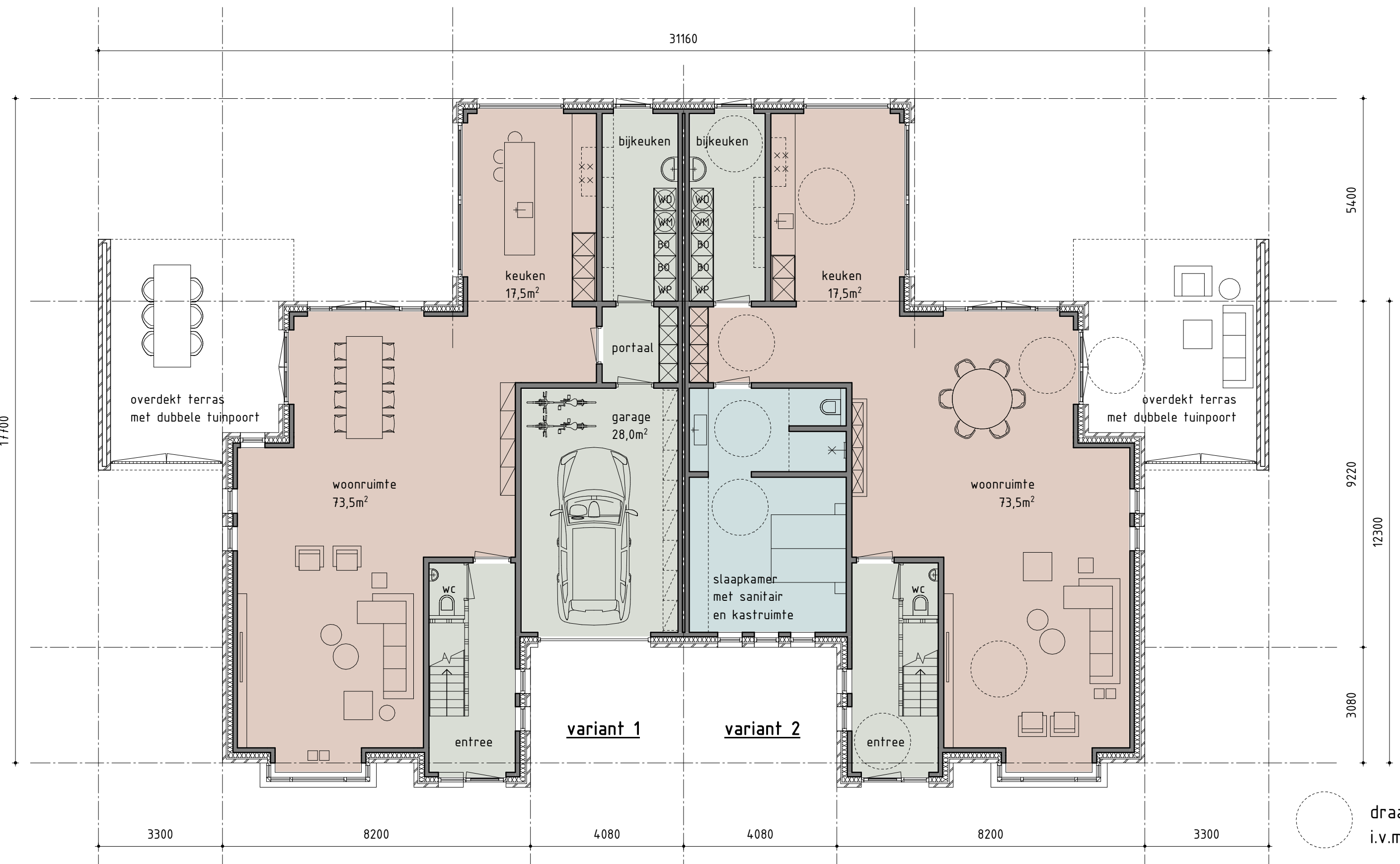
huidege situatie

1 : 500



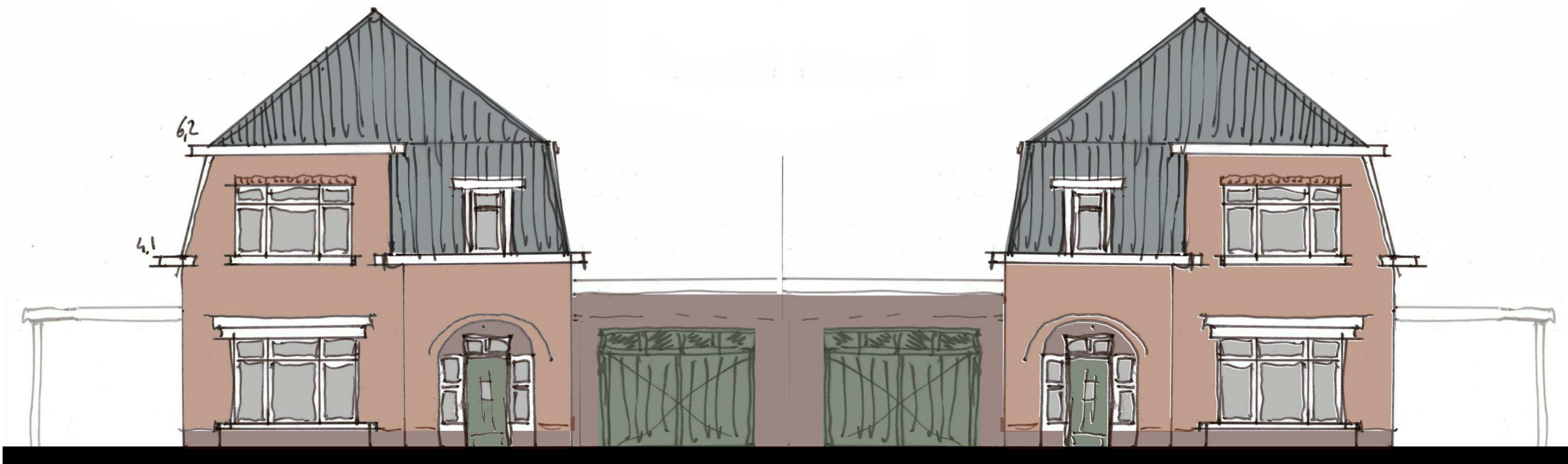
nieuwe situatie

1 : 500



begane grond

1 : 100



impressie straatbeeld

algemene opmerkingen:

- indien gewenst kan slaapkamer+sanitair worden gewisseld met keuken+bijkeuken (in variant 2)
- indeling verdieping en zolder nader te bepalen
- dit schetsontwerp is nog niet representatief als eindresultaat

 Stationsstraat 10 5131 BN Alphen T 013 508 2300 mobi@basbackx.nl www.basbackx.nl		opdrachtgever: project: adres: Vromans - van Hal ontwikkeling naar wonen Chaamseweg 8a te Alphen		wijziging datum	
				a	
				b	
				c	
soort tekening: overzichtstekening - schetsontwerp		status:			
datum geplot: 25-9-2019 12:01:47		project: P158		Tekeningsnummer: OV-01	
formaat: A1 fase: SO				schaal: datum: 25-9-2019	



VERSLAG OMGEVINGSDIALOOG HERONTWIKKELING CHAAMSEWEG 8A TE ALPHEN

De omgevingsdialoog voor de herontwikkeling van de locatie aan de Chaamseweg 8a te Alphen NB, lokaal bekend als zijnde de voormalige/oude gymzaal te Alphen, heeft plaatsgevonden op **10 oktober 2019**.

In de bijlage van dit verslag hebben wij onze uitnodiging voor de omwonenden/buurtbewoners toegevoegd. Daarin hebben wij de omwonenden en buurtbewoners uitgenodigd op onze informatieavond waarop het plan ter inzage zou liggen, waarbij zij vragen zouden kunnen stellen aan ons en onze architect dhr. Bas Backx, zij zouden vrij kunnen inlopen. Tevens is de mogelijkheid geboden om ons te benaderen via telefoon of mail, wanneer men dat zou wensen, ook als zij niet bij de avond aanwezig zouden kunnen zijn.

We hebben de omwonenden en buurtbewoners van de Chaamseweg te Alphen benaderd volgens bijgaand overzicht. Nummers 2 tot en met 28 even en 5 tot en met 40 oneven zijn door ons benaderd door middel van een brief persoonlijk door ons bezorgd in de brievenbus van elk genoemd huisnummer. Visueel is dit de gehele straat vanaf het begin bij het centrum tot aan waar het bos begint in de Chaamseweg. Verderop in het bos zijn ook nog woningen, maar deze staan kilometers verderop en hebben wij niet aangemerkt als omwonenden of buurtbewoners. Wel is het naastgelegen bedrijf met hun adres aan de Speelveld 1 ook door ons benaderd door middel van dezelfde brief.

Op de informatieavond waren dhr. Vian en mw. Carolien Vromans, vertegenwoordigers van Vromans-Van Hal BV/Bouwteam Vromans Holding BV, als zijnde initiatiefnemer, ontwikkelaar en aannemer in dit plan en dhr. Bas Backx, als zijnde architect in dit plan, aanwezig.

We hebben tijdens de avond aangegeven wat ons plan is, mondeling en ondersteund door foamborden met daarop tekeningen waarin opgenomen de oude en de nieuwe situatieschets, een mogelijke plattegrond van de begane grond en referentiebeelden. Deze tekeningen hebben wij tevens als bijlage bijgevoegd. We hebben vermeld dat dit ons plan is en dat we graag willen weten van de aanwezigen wat hun visie op ons plan is en/of op eventuele andere mogelijkheden op deze locatie.

Tijdens de avond was er 1 potentiële koper aanwezig, welke geen belanghebbende in de zin van omwonende of buurtbewoner is. Er waren 10 personen uit de groep omwonenden of buurtbewoners aanwezig, dit betreft 5 huisnummers uit de Chaamseweg (2 personen per huisnummer). 2 Personen daarvan waren de naaste burens. De avond vond plaats in de horeca van bovengenoemd bedrijf aan de Speelveld 1 te Alphen, waardoor zij ook gelijktijdig in de gelegenheid waren om het plan te bekijken.

De avond verliep ontspannen en gemoedelijk. De algemene indruk van het plan werd met enthousiasme ontvangen. De aanwezigen gaven te kennen blij te zijn met dit plan en vertelden een plan met bijvoorbeeld ombouw naar sociale huurwoningen zeker niet te zien zitten. Zij gaven duidelijk te kennen daar gezien het straatbeeld absoluut niet enthousiast over te zijn. Het bleek dat dit plan met open armen wordt ontvangen.

Of twee onder één kap-woningen of twee vrijstaande woningen daarbij een voorkeur heeft, hebben de aanwezigen niet te kennen gegeven. Bij uitdrukkelijke navraag door ons hieromtrent gaf men aan



VERSLAG OMGEVINGSDIALOOG HERONTWIKKELING CHAAMSEWEG 8A TE ALPHEN

beide opties goed op de betreffende locatie te vinden passen. Er is geen duidelijke voorkeur voor één van die opties.

We hebben de aanwezigen verteld dat we met de resultaten van dit omgevingsdialoog terug naar de gemeente gaan met het verzoek het bestemmingsplan aan te gaan passen conform dit plan. Tevens hebben we aangegeven waar zij ons kunnen vinden, nu en in de toekomst tijdens het proces van ontwikkeling en realisering van dit plan.

De plannen zoals wij die hebben, hebben wij naar aanleiding van dit omgevingsdialoog dan ook niet aangepast.

We hebben betrokkene dhr. Bas Backx gevraagd of hij akkoord gaat met deze verslaglegging. Zijn akkoord vindt u in de bijlage.

Vian en Carolien Vromans

Vromans-Van Hal BV/Bouwteam Vromans Holding BV

Bijlagen:

- Uitnodiging informatieavond
- Overzicht uitgenodigde huisnummers
- Tekeningen twee opties
- Akkoord verslaglegging dhr. Bas Backx

gezien voor akkoord
ir. Bas Backx - architect BNA



Stationstraat 10
5131 BN Alphen
T 013 508 2300
mail@basbackx.nl
www.basbackx.nl