



Alphen - Chaam

Ingekomen: - 2 FEB. 2011

nummer: 111 00739

routing:

Bel				AWB

B&W D.D.
Raad d.d.

behandeld door: *MP* termijn: *weken*

insche

Gemeente Alphen-Chaam
De heer M. Pijpers
Postbus 3
5130 AA ALPHEN

Uw brief van : 25 oktober 2010

Uw kenmerk :

Ons kenmerk : *11UT000828*

Barcode :

Behandeld door : mevrouw J. Nooren

Doorkiesnummer : 076 564 10 83

Datum : 31 januari 2011

Verzenddatum :

01 FEB. 2011

Onderwerp: wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Centrum Alphen te Alphen

Geachte heer Pijpers,

In uw e-mail van 25 oktober 2010 verzoekt u ons het voorontwerp bestemmingsplan 'Centrum Alphen' te Alphen te beoordelen.

In het plan is niet aangegeven of het verhard oppervlak zal toenemen. Wij verzoeken u alsnog inzichtelijk te maken hoeveel verhard oppervlak er in de toekomstige situatie is voorzien ten opzichte van de oude situatie. Indien het verhard oppervlak toeneemt met meer dan 2.000m² betekent dit dat er conform het beleid van het waterschap een retentievoorziening vereist is van 780m³ per verharde hectare. Bij lozing op oppervlaktewater mag het hemelwater vanuit de retentie gedoseerd geloosd worden met een afvoer van maximaal 116m³ per verharde hectare per dag.

Het waterschap heeft als beleid dat nieuwe ontwikkelingen waterneutraal moeten worden uitgevoerd, waarbij zoveel mogelijk moet worden gestreefd naar het behoud of herstel van de natuurlijke waterhuishoudkundige situatie. De planlocatie lijkt in eerste instantie zeer geschikt om het hemelwater ter plaatse te infiltreren. Daarom verzoeken wij u om deze optie bij de verdere uitwerking van het plan in overweging te nemen.

Ten aanzien van het plan hebben wij verder geen opmerkingen omtrent de waterhuishoudkundige situatie en wij adviseren daarom positief in het kader van de watertoets.

Tenslotte wijzen wij u erop dat het waterschap voorstander is van het gebruik van niet uitlogende bouwmaterialen en het achterwege laten van uitlogende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor vragen kunt u contact opnemen met de mevrouw J. Nooren, zij is bereikbaar op telefoonnummer 076 564 10 83

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling plantoetsing & vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

