

Nota vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan: “Buitengebied Alphen-Chaam 2010, Bredaseweg naast nummer 69a te Chaam”

1. Inleiding

1.1 Leeswijzer

2. Procedure en indieners

2.1 Gevolgde procedure

2.2 Lijst van indieners

3. Samenvatting en beantwoording vooroverlegreacties

3.1 Inleiding

3.2 Indiener 1: Provincie Noord-Brabant

3.2 Indiener 2: Waterschap Brabantse Delta

3.2 Indiener 3: Brandweer Midden en West-Brabant

4. Lijst van (ambtshalve) wijzigingen

1. Leeswijzer

In de hierna volgende hoofdstukken worden de door overlegpartners gegeven reacties behandeld. In hoofdstuk 2 staat de gevolgde procedure en de lijst met vooroverlegpartners. In hoofdstuk 3 staat een samenvatting en beantwoording van de vooroverlegreacties per vooroverlegpartner. Tot slot is in hoofdstuk 4 aangegeven op welke punten het plan aangepast zal worden.

2.1 Gevolgde procedure

Vooroverleg

In het kader van het wettelijk vooroverleg (artikel 3.1.1. Bro) is het concept bestemmingsplan aangeboden aan het waterschap Brabantse Delta, aan de provincie Noord-Brabant en de Brandweer. Deze partijen hebben hun opmerkingen, via een vooroverlegreactie schriftelijk kenbaar gemaakt. Deze voorliggende “nota van vooroverleg” geeft een overzicht van de inhoud van de vooroverlegreacties en de beantwoording hiervan.

2.2 Lijst van vooroverlegpartners

In totaal zijn 3 vooroverlegreacties en 0 inspraakreacties ontvangen.

Overlegpartners:

1. Provincie Noord-Brabant
2. Waterschap Brabantse Delta
3. Brandweer Midden en West-Brabant

3. Samenvatting vooroverlegreacties en de reactie van de gemeente

3.1 Vooroverleg

In de onderstaande paragrafen zijn in afzonderlijke tabellen de ontvangen vooroverlegreacties op het bestemmingsplan “Bredaseweg naast 69a” samengevat en geeft de gemeente een reactie. Vervolgens wordt naar aanleiding van de reactie een conclusie gegeven en worden de eventuele gevolgen voor het bestemmingsplan inzichtelijk gemaakt.

Resultaten vooroverleg ex artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening voorontwerpbestemmingsplan [Bredaseweg naast 69a].

Hieronder volgt een samenvatting van de ontvangen vooroverlegreacties van de vooroverlegpartners, de reactie van de gemeente hierop en wordt geconcludeerd of de reactie leidt tot aanpassing van het plan:

1 Provincie Noord-Brabant (ontvangen op 20-3-2023)			
	<i>Vooroverlegreactie</i>	<i>Reactie gemeente</i>	<i>Conclusie</i>
1A	Het plan is in overeenstemming met onze provinciale belangen. Wel dient de Ruimte-voor-Ruimtetitel te zijn verworven voorafgaande aan de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan.	Wij danken de provincie voor het instemmen, onder voorwaarden van het bestemmingsplan. Wij communiceren naar de initiatiefnemer wanneer de Ruimte-voor-Ruimtetitel verworven dient te zijn.	Deze reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
Waterschap Brabantse Delta			
2A	Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het bestemmingsplan geven wij een positief wateradvies.	Wij danken het Waterschap Brabantse Delta voor het positief wateradvies.	
2B	De toename aan verharding bedraagt 450 m2. Hierdoor zijn er geen retentie-eisen op basis van de Keur van het waterschap. Desalniettemin zijn we blij met de voorwaarde tot infiltratie van het afstromend hemelwater. In de toelichting is sprake van een compensatie-eis van 172 m3. Dit lijkt ons wat overgedimensioneerd.	Wij danken het Waterschap Brabantse Delta voor de reactie.	Deze reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan
3 Brandweer Midden- en West-Brabant (ontvangen op 28-2-2023)			

3A	Voor het voorontwerp bestemmingsplan Bredaseweg naast 69 A in Alphen-Chaam zijn er geen belemmeringen vanuit het aspect externe veiligheid (geen risicobronnen of invloedsgebieden aanwezig). In de nabijheid van het perceel zijn twee brandkranen aanwezig.	Wij danken de Brandweer Midden en West-Brabant voor het instemmen met het concept bestemmingsplan	Deze reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
----	--	---	---

4. Lijst van wijzigingen

In dit geval volgen er geen wijzigingen die volgen uit het vooroverleg die opgenomen dienen te worden in het ontwerp bestemmingsplan Bredaseweg naast 69a.

Gemeente Alphen-Chaam
Postbus 3
5130 AA ALPHEN NB

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp-bestemmingsplan 'Bredaseweg naast nummer 69a'

Datum

17 maart 2023

Ons kenmerk

C2312043/5239755

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

B.C. (Bart) Coolen

Telefoon

(06) 52 79 41 50

Email

bcoolen@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Bredaseweg naast nummer 69a'. Wij hebben het plan bekeken aan de hand van de provinciale belangen zoals die zijn verwoord in de Brabantse Omgevingsvisie en de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV). Deze documenten zijn te raadplegen via www.omgevingswetinbrabant.nl.

Het plan is in overeenstemming met onze provinciale belangen. Wel dient de Ruimte-voor-Ruimtetitel te zijn verworven voorafgaande aan de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan.

Provincie Noord-Brabant,



P.M.A. van Beek,
projectleider Uitvoering Wro

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Flex 02 - Schoenmakers

Van: Oosterwegel, Jaap <Jaap.Oosterwegel@brandweermwb.nl>
Verzonden: dinsdag 28 februari 2023 14:29
Aan: Daan van Gils
Onderwerp: RE: Voorontwerp BP Bredaseweg naast 69a

Aan	Daan van Gils, Gemeente Alphen-Chaam
Onderwerp	Voor-ontwerp-bestemmingsplan Bredaseweg naast 69A

Voor het voorontwerp bestemmingsplan Bredaseweg naast 69 A in Alphen-Chaam zijn er geen belemmeringen vanuit het aspect externe veiligheid (geen risicobronnen of invloedsgebieden aanwezig).
In de nabijheid van het perceel zijn twee brandkranen aanwezig.

Met vriendelijke groet,



‘Samen maken we de regio veiliger’

J.J.P. (Jaap) Oosterwegel | adviseur Risicobeheersing | Brandweer Midden- en West-Brabant |
Postbus 3208, 5003 DE Tilburg | Fabriekstraat 34 5038 EN Tilburg | telefoon: (088) 225 00 80 / 06 100 732 04 |
www.brandweermwb.nl | jaap.oosterwegel@bmwb.nl

Van: Daan van Gils <DaanvanGils@abg.nl>
Verzonden: donderdag 23 februari 2023 10:48
Aan: 'vergunningen@brabantsedelta.nl' <vergunningen@brabantsedelta.nl>; Info Brandweer <info@brandweermwb.nl>
Onderwerp: Voorontwerp BP Bredaseweg naast 69a

Geachte heer/mevrouw,

Bijgaand ontvangt u het voorontwerp bestemmingsplan Bredaseweg naast 69a, gemeente Alphen-Chaam.

Het plan is nog niet beschikbaar op ruimtelijkeplannen.nl. Hierbij de wettransfer downloadlink:

<https://we.tl/t-qNuESyFlf0>

U krijgt de mogelijkheid tot het indienen van een vooroverlegreactie. Mocht u een vooroverlegreactie hebben dan zien wij die graag tegemoet.

Wij verwachten u hiermee voorlopig voldoende te hebben ingelicht.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met de gemeente Alphen-Chaam, bereikbaar op telefoonnummer 14 013. Voor specifieke vragen dient een afspraak gemaakt te worden met de behandelend medewerker, Daan van Gils, tel.: 088-3821124.

Met vriendelijke groeten,

Daan van Gils

Medewerker Ruimtelijke Ordening
Voor de gemeenten Alphen-Chaam, Baarle-Nassau en Gilze Rijen

T 088-3821124
daanvangils@abg.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag en vrijdagochtend

ABG-organisatie
De heer D. van Gils
Willibrordplein 1
5131 AV Alphen

Uw schrijven van : 23 februari 2023
Uw kenmerk : Bredaseweg naast 69a
Zaaknummer : 619418
Ons Kenmerk : 624840
Behandeld door : de heer P. van der Pluijm
Doorkiesnummer : 076 564 11 27
Datum : 14 maart 2023
Verzenddatum :

Onderwerp: wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Bredaseweg naast 69a te Chaam

Geachte heer Van Gils,

Op 23 februari 2023 heeft u het voorontwerp bestemmingsplan Bredaseweg naast 69a te Chaam toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Toelichting

De toename aan verharding bedraagt 450 m². Hierdoor zijn er geen retentie-eisen op basis van de Keur van het waterschap. Desalniettemin zijn we blij met de voorwaarde tot infiltratie van het afstromend hemelwater. In de toelichting is sprake van een compensatie-eis van 172 m³. Dit lijkt ons wat overgedimensioneerd.

Wateradvies

Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het bestemmingsplan geven wij een positief wateradvies.

Overige opmerkingen

In Nederland leidt klimaatverandering tot hogere temperaturen, meer (extreme) neerslag, drogere zomers en een stijgende zeespiegel. Het gaat daarbij niet alleen om geleidelijke veranderingen. Extreem weer, zoals hittegolven en forse regen- en hagelbuien, zal steeds vaker voorkomen en tot meer schade en slachtoffers leiden. Klimaat adaptief bouwen en inrichten biedt een kans om van gebieden een aantrekkelijk leef- en vestigingslocatie te maken met meer groen en ruimte voor water in de bebouwde omgeving en voor meer innovatieve bouwvormen. Hiermee worden ook andere doelen dan klimaatadaptie gediend, zoals een gezonde en veilige leefomgeving, biodiversiteit en het verhogen van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving. Verschillende decentrale overheden en regio's werken actief aan klimaat adaptief bouwen en inrichten. Voorbeelden van concrete maatregelen zijn te vinden op de site van Rijksoverheid www.rijksoverheid.nl/documenten/brochures/2020/04/30/handreiking-regelgeving-klimaat-adaptief-bouwen-en-inrichten.

Tot slot wijzen u erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 10 00.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de de heer P.W.A.M. van der Pluijm van het waterschap via telefoonnummer 076 564 11 27.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager vergunningen,

mr. B.P. Vos-de Jong