

Gemeente Alphen-Chaam

Rapportage inspraak en vooroverleg

**Voorontwerp bestemmingsplan “Bedrijventerrein
Chaam 2014”**

Inhoud

1. Leeswijzer
2. Gevolgde procedure
3. Lijst van insprekers
4. Samenvatting inhoud inspraakreacties en reactie
5. Aanpassingen bestemmingsplan

1. Leeswijzer

In de hierna volgende hoofdstukken worden de door insprekers gegeven reacties besproken. In hoofdstuk 2 is de gevolgde procedure uiteengezet. De lijst met insprekers is opgenomen in hoofdstuk 3. In dit hoofdstuk wordt tevens gezien of de ingediende reacties aan alle formele eisen voldoen en dus ontvankelijk zijn. Vervolgens zijn in hoofdstuk 4 de reacties kort samengevat en wordt inhoudelijk op de reacties ingegaan. Tenslotte wordt in hoofdstuk 5 aangegeven op welke punten het plan eventueel aangepast zal worden.

2. Overzicht van de gevolgde procedure

Vanaf dinsdag 1 juli 2014 tot en met maandag 11 augustus 2014 heeft het bestemmingsplan “Bedrijventerrein Chaam 2014” als voorontwerp vier weken ter inzage gelegen.

De bekendmaking inzake de ter inzage legging van het voorontwerpbestemmingsplan “Bedrijventerrein Chaam 2014” is gepubliceerd in Ons Weekblad en via de gemeentelijke website. Woonachtigen binnen het plangebied zijn geïnformeerd over de ter inzage legging middels een schrijven. Het plan was in te zien op het gemeentekantoor en was ook raadpleegbaar via de website van de gemeente.

Gedurende de eerder genoemde termijn kon een ieder zowel schriftelijk als mondeling een reactie kenbaar maken.

3. Lijst van insprekers

Insprekers

Er zijn geen inspraakreacties ontvangen.

Overlegpartners

1. Provincie Noord-Brabant, Brabantlaan 1, 5200 MC `s-Hertogenbosch, ontvangen op 31 juli 2014.
2. Waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ Breda, ontvangen op 29 juli 2014.

Ontvankelijkheid

Alle reacties zijn ontvankelijk.

4. Samenvatting inhoud inspraakreacties en reactie

1. Provincie Noord-Brabant, Brabantlaan 1, 5200 MC `s-Hertogenbosch

- 1.1 Behoudens het ene positief bestemde bedrijf in milieucategorie 1 (met vrijstelling) binnen het plangebied, is de provincie van oordeel dat verdere vestiging van dergelijke bedrijvigheid dient te worden tegengegaan. De provincie acht milieucategorie 1 bedrijvigheid niet passend op een bedrijventerrein. De provincie verzoekt de planvoorschriften en de bedrijvenlijst aan te passen.
- 1.2 De provincie constateert dat in de planregels niet is bepaald dat een bouwperceel van een bedrijf ten hoogste 5000m² mag bedragen. De provincie merkt op dat ondanks de huidige kavels niet groter zijn dan 5000m² deze bepaling wel opgenomen dient te worden in de planregels.

Reactie gemeente:

- 1.1 Categorie 1 bedrijven zullen uit de bijlage “staat van bedrijvigheid” worden geschrapt. Tevens zal in de planregels worden opgenomen dat slechts bedrijven vanaf categorie 2 zijn toegestaan op het bedrijventerrein. Slechts op de locatie Baarleseweg 39 te Chaam zal middels een aanduiding categorie 1 worden toegestaan.
- 1.2 In artikel 3.2 van het bestemmingsplan “Bedrijventerrein Chaam 2014” zal deze bepaling worden opgenomen in de planregels.

2 Waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ Breda.

- 1.1 Het waterschap geeft aan dat haar belangrijkste punten naar wens zijn opgenomen in het voorontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein Chaam 2014. Het waterschap geeft een positief water advies.

Reactie gemeente:

- 1.1. Kennis genomen van de reactie van het waterschap

5. Aanpassingen bestemmingsplan

Inspraakreactie

De provincie Noord-Brabant heeft een tweetal reacties ingediend die aanleiding geven voor het aanpassen van het bestemmingsplan. De aanpassingen zijn terug te vinden in het Ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein Chaam 2014.

1. In artikel 3.1 zal de milieucategorie 1 komen te vervallen.
2. In artikel 3.1 zal een uitzondering worden opgenomen voor categorie 1 voor de locatie aan de Baarleseweg 39 te Chaam (Sylka Fotografie).
3. In de bouwregels (artikel 3.2) zal worden toegevoegd dat een bedrijfsperceel een maximale omvang van 5000m² mag hebben.