

Raad d.d.

10 OKT 2013

Gemeente Alphen-Chaam

Zienswijzenrapportage

**Ontwerp bestemmingsplan
“Bedrijventerrein Alphen”**

Inhoud

1. Leeswijzer
2. Gevolgde procedure
3. Lijst van appellanten
4. Samenvatting inhoud zienswijzen en reactie van de gemeente
5. Aanpassingen bestemmingsplan “Bedrijventerrein Alphen”

1. Leeswijzer

In de hierna volgende hoofdstukken worden de door appellanten gegeven zienswijze besproken. In hoofdstuk 2 is de gevolgde procedure uiteengezet. De lijst met appellanten is opgenomen in hoofdstuk 3. In dit hoofdstuk wordt tevens gezien of de ingediende zienswijzen aan alle formele eisen voldoen en dus in behandeling genomen moeten worden. Vervolgens zijn in hoofdstuk 4 de zienswijzen kort samengevat en wordt inhoudelijk op de zienswijzen ingegaan. Tenslotte wordt in hoofdstuk 5 aangegeven op welke punten het plan aangepast wordt.

2. Overzicht van de gevolgde procedure

Van 19 maart 2013 tot en met 29 april 2013 heeft het bestemmingsplan “Bedrijventerrein Alphen” als voorontwerp zes weken ter inzage gelegen op basis van de gemeentelijke inspraakverordening. Vervolgens heeft het ontwerp bestemmingsplan “Bedrijventerrein Alphen” ter inzage gelegen van 25 juni tot en met 5 augustus 2013. De bekendmaking inzake de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan “Bedrijventerrein Alphen” is gepubliceerd op de gemeentelijke website en in Ons Weekblad. Tevens hebben burgemeester en wethouders de kennisgeving in de Nederlandse Staatscourant geplaatst.

3. Lijst van appellanten inzake ontwerp bestemmingsplan “Bedrijventerrein Alphen”

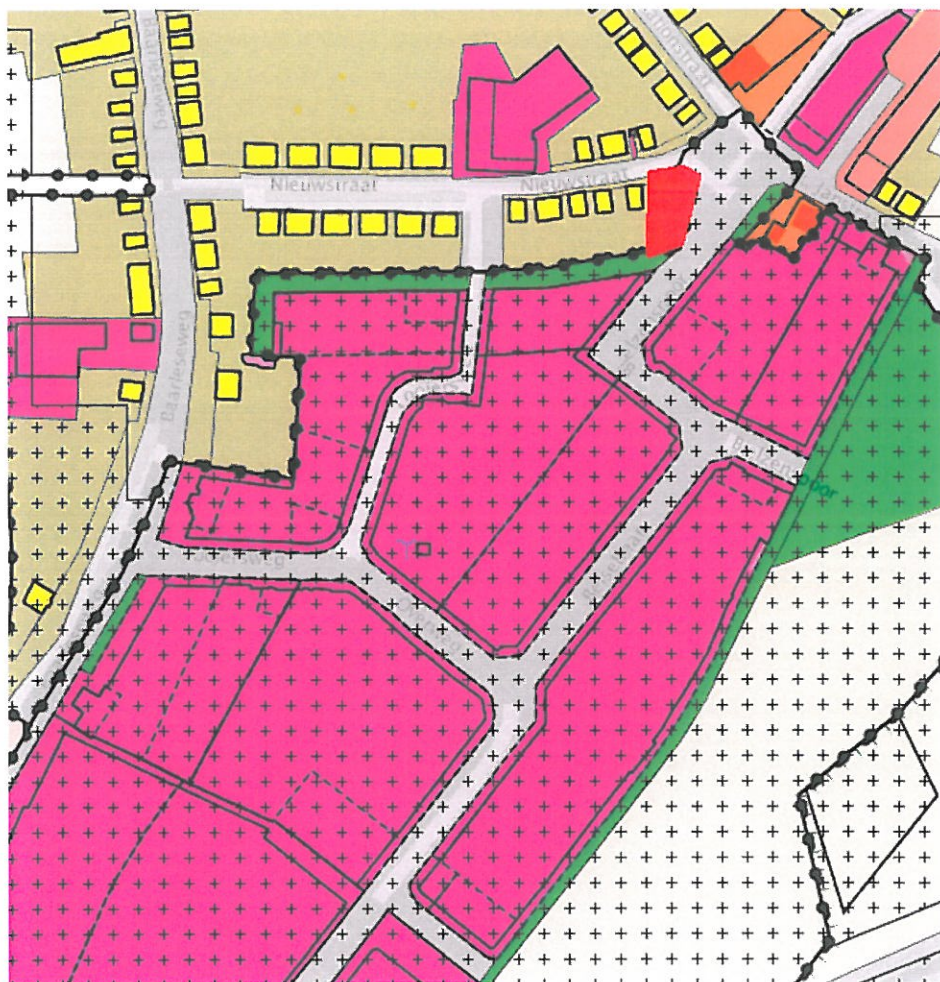
1. De heer C.W.M. Vermonden, Nieuwstraat 42, 5131 BH ALPHEN per brief d.d. 2 augustus 2013, welke door de gemeente is ontvangen op 5 augustus 2013.

Ontvankelijkheid

De reactie voldoet volledig aan de gestelde eisen en is in behandeling genomen.

Locatie inspreker

De woonlocatie van inspreker (in rood) ten opzichte van het plan.



4. Samenvatting inhoud zienswijzen en reactie van de gemeente

1. De heer C.W.M. Vermonden, Nieuwstraat 42, 5131 BH ALPHEN (hierna appellant)

- 1.1 Appellant spreekt zijn zorgen uit over overlast die hij ondervindt van een aan zijn perceel grenzend bedrijf. Deze overlast heeft vooral betrekking op visuele overlast, geluidsoverlast en stankoverlast.
- 1.2 Appellant geeft aan in 2007 met de gemeente en betreffend bedrijf rond de tafel te hebben gezeten om een convenant op te stellen welke voorziet in het doortrekken van de ter plaatse gesitueerde loods en het ruilen van grond. Appellant heeft dit convenant destijds niet ondertekend omdat hij niet zeker was dat dit zijn situatie zou verbeteren. Appellant merkt op dat de grondruil toch doorgevoerd is zonder zijn medeweten en oppert deze ruil om te keren.
- 1.3 Appellant stelt voor dat, wanneer de grondruil niet terug gedraaid kan worden, de rest van het convenant uit 2007 ook door te voeren.

Reactie gemeente

- 1.1 Het ontwerp bestemmingsplan “Bedrijventerrein Alphen” voorziet op deze locatie in een Bedrijfsbestemming met een functieaanduiding voor een specifieke vorm van bedrijf - landbouwmechanisatie. Dit is uniform overgenomen uit het huidige vigerende bestemmingsplan “Bedrijventerrein Alphen”. Daarnaast is de groenstrook, die het perceel van appellant en het bedrijventerrein van elkaar scheidt, in stand gelaten. Het is vervelend dat appellant hinder ondervindt van het aanwezige bedrijf echter er is ten opzichte van het oude bestemmingsplan “Bedrijventerrein Alphen” niets veranderd.
- 1.2 De reactie van appellant heeft geen betrekking op onderhavig bestemmingsplan. Het laatste deel van de groenstrook direct achter het perceel van appellant behoorde in een eerdere situatie toe aan achtergelegen bedrijf. Deze grond is dan ook lang gebruikt als opslagplaats voor onderdelen en dergelijke. Vrij recent is deze grond overgedragen aan de gemeente. Het hek wat ter plaatse achterlangs loopt zal worden doorgetrokken. De planning is om in het najaar van 2013 te kijken naar een geschikte groene invulling van deze ruimte zodat de visuele overlast beperkt wordt. Zodra gekeken wordt naar een gepaste invulling van deze groenstrook stelt de gemeente voor appellant hierbij te betrekken.
- 1.3 Afspraken die in 2007 zijn gemaakt en niet door appellant zijn ondertekend hebben geen betrekking op onderhavig bestemmingsplan.

De zienswijze geeft **geen** aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

5. Aanpassingen bestemmingsplan “Bedrijventerrein Alphen”

Zienswijze

De ingekomen zienswijze geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen of te veranderen.