

Besluit intrekken omgevingsvergunning nummer 19ZK01588

Burgemeester en wethouders van gemeente Alphen-Chaam hebben op 14 mei 2019 een verzoek ontvangen tot intrekken van de op d.d. 21 juli 2005 verleende omgevingsvergunning (revisievergunning). Het verzoek heeft betrekking op het intrekken van de GEHELE omgevingsvergunning activiteit milieu op het adres Schuttershoefweg 8a te CHAAM. Het perceel is bij het kadaster bekend als gemeente Alphen-Chaam sectie B, nummer(s) 1355.

Deze intrekking houdt verband met de beëindiging van de bedrijfsactiviteiten en de sloop van de gebouwen. Hiervoor in de plaats worden twee ruimte-voor-ruimte kavels ontwikkeld aan de Alphensebaan te Chaam.

Besluit

Burgemeester en wethouders van gemeente Alphen-Chaam besluiten, gelet op artikel 2.33 lid 2 onder a en b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht op verzoek van vergunninghouder de omgevingsvergunning activiteit milieu, verleend op 21 juli 2005, voor het adres Schuttershoefweg 8a in CHAAM geheel in te trekken.

De omgevingsvergunning wordt geheel ingetrokken voor de activiteit milieu:

Voor de documenten, de procedure, de motivering en de voorwaarden van dit besluit verwijzen wij naar pagina 2 en volgende van dit besluit.

De omgevingsvergunning-milieu verleend op 21 juli 2005 geheel in te trekken

Namens burgemeester en wethouders van Alphen-Chaam,
Coördinator vergunningverlening Fysiek,

Joyce de Koning

Beroepsclausule

Tegen dit besluit en de daaraan verbonden voorwaarden, kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben de aanvrager of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan binnen de beroepstermijn ook om een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Hoe een voorlopige voorziening kan worden aangevraagd staat omschreven in bijlage 1 van dit besluit: "rechtsmiddelen".



Inhoudsopgave

Documenten, de procedure en de motivering, behorende bij ons besluit van 4 december 2019 op het verzoek met als onderwerp: “het intrekken van de milieuvergunning” op het adres Schuttershoefweg 8 a in CHAAM.

	Pag.
Documenten behorende bij dit besluit	3
Procedure (1)	4
– Het verzoek tot intrekken	
– De procedure	
– Bevoegd gezag	
– Volledigheid	
Beoordelingen (2): gehele intrekking activiteit milieu	5
– Intrekken omgevingsvergunning-MILIEU (revisie)	
Procedure (3)	6
– Ter inzage legging	
– Besluit	
Bijlage	
1. Rechtsmiddelen	7

Documenten behorende bij dit besluit

De volgende documenten zijn gewaarmerkt en maken onderdeel uit van dit besluit:

- Verzoek "intrekking omgevingsvergunning milieu", ontvangen op 14 mei 2019

Stuknr.	Registratie datum	Datum poststuk	Inhoud
19ink58876	14-5-2019	14-5-2019	AAN_2019-05-14_intrekking omgevingsvergunning milieu

Procedure (1)

De aanvraag

Op 14 mei 2019 is een verzoek ingediend voor het geheel intrekken van de omgevingsvergunning activiteit milieu d.d. 21 juli 2005 op het adres Schuttershoefweg 8 a te CHAAM. Deze intrekking houdt verband met de beëindiging van de bedrijfsactiviteiten en de sloop van de gebouwen. Hiervoor in de plaats worden twee ruimte-voor-ruimte kavels ontwikkeld aan de Alphensebaan te Chaam.

De procedure

Op grond van artikel 2.33, tweede lid, onder a en b, van de Wabo kan het bevoegd gezag de verleende vergunning geheel intrekken voor de activiteit milieu indien:

- a. Gedurende ten minste drie jaar geen handelingen zijn verricht met gebruik making van de vergunning;
- b. De vergunninghouder hierom verzoekt.

Omdat het verzoek tot intrekken van de omgevingsvergunning is ingediend door de eigenaar / initiatiefnemer en belangen van derden hierdoor niet worden geschaad als gevolg van deze intrekking van de milieuvergunning voor het houden van varkens, is direct een definitief besluit genomen.

Een definitief besluit wordt vervolgens zes weken ter inzage gelegd. Tegen het besluit staat gedurende zes weken beroep open voor belanghebbenden.

Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3.1 van de Wabo, hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen, te actualiseren of in te trekken. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Volledigheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een verzoek tot intrekken van een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een volledig verzoek te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van het verzoek hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat het verzoek voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. Het verzoek is dan ook volledig en in behandeling genomen.

Beoordelingen (2): intrekken activiteit(en)

Activiteit: GEHEEL INTREKKEN OMGEVINGSVERGUNNING MILIEU-INRICHTING (revisie)

Een omgevingsvergunning voor de activiteit MILIEU kan door bevoegd gezag worden verleend of geweigerd, geactualiseerd of worden ingetrokken op gronden die zijn aangegeven in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Overwegingen

Op 13 maart 2019 heeft de heer T. Wouters (Wouters Advies / Makelaardij) namens de heer Roelen, wonende op het adres Kapelweg 2 te Chaam, een verzoek ingediend de Omgevingsvergunning-milieu zoals verleend op 21 juli 2005 voor de locatie Schuttershoefweg 8a te Chaam geheel in te trekken.

Ondanks dat de omgevingsvergunning van rechtswege is komen te vallen onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit, moet onderliggende omgevingsvergunning voor het onderdeel milieu alsnog worden ingetrokken.

Deze intrekking houdt verband met de beëindiging van de bedrijfsactiviteiten en de sloop van de gebouwen. Hiervoor in de plaats worden twee ruimte-voor-ruimte kavels ontwikkeld aan de Alphensebaan te Chaam.

Het belang van de bescherming van het milieu verzet zich niet tegen de gehele intrekking van de omgevingsvergunning voor de activiteit milieu, d.d. 21 juli 2005, op het adres Schuttershoefweg 8a te CHAAM. Door de intrekking is het niet meer mogelijk ter plaatse dieren te houden met de daarbij behorende milieubelastende emissies.

Gelet op het bovenstaande zijn wij van mening dat wij op grond van artikel 2.33, tweede lid, onder b van de Wabo, de omgevingsvergunning voor de activiteit milieu, d.d. 21 juli 2005, op het adres Schuttershoefweg 8a te CHAAM kunnen intrekken.

Conclusie

Burgemeester en wethouders van Alphen-Chaam hebben besloten om, in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning voor de activiteit milieu, d.d. 21 juli 2005, op het adres Schuttershoefweg 8a te Chaam geheel in te trekken.

Procedure (3)

Ter inzage legging

Omdat het verzoek tot intrekken komt van de eigenaar, initiatiefnemer en belangen van derden niet worden geschaad als gevolg van deze intrekking van de milieuvergunning voor het houden van varkens, is direct een definitief besluit genomen.

Besluit

Wij hebben daarop besloten de verleende omgevingsvergunning voor de activiteit milieu, verleend op 21 juli 2007, voor het adres Schuttershoefweg 8 a in CHAAM geheel het intrekken.

Bijlage 1: Rechtsmiddelen

Bent u het niet eens met dit besluit, of is het besluit onduidelijk? Neem altijd eerst contact op met de gemeente. Medewerkers van de gemeente nemen samen met u het besluit door. Komt u er samen niet uit, dan kunt u beroep aantekenen. Let u er wel op, dat u het beroepschrift indient binnen de wettelijke termijn.

Wilt u beroep aantekenen?

Wilt u rechtstreeks beroep instellen? Dat kan alleen als u:

- tegen de ontwerpbeschikking zienswijzen naar voren heeft gebracht;
- redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat u geen zienswijzen heeft ingebracht tegen de ontwerpbeschikking;
- het niet eens bent met onderdelen van het definitieve besluit, die in de ontwerpbeschikking niet voorkwamen.

U kunt beroep instellen tegen dit besluit, binnen zes weken na de dag waarop wij het besluit hebben gepubliceerd. Een beroepschrift kunt u indienen bij de rechter. U moet uw beroepschrift sturen naar:

Rechtbank Zeeland-West-Brabant, team bestuursrecht
Postbus 90006
4800 PA Breda

De volgende informatie moet in uw beroepschrift staan:

- uw naam en adres
- de datum waarop u de brief schrijft
- uw handtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen u beroep indient
- de gronden waarom u beroep indient

U kunt ook digitaal het beroep- en verweerschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Verzoek om voorlopige voorziening

Als een belanghebbende het belangrijk vindt dat de uitvoering van dit besluit direct tegengehouden wordt, dan kan hij/zij een verzoek om voorlopige voorziening aanvragen. Dit kan alleen als hij/zij ook al een beroepschrift heeft ingediend.

Deze voorziening kunt u aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, team bestuursrecht. Het adres is Postbus 90006, 4800 PA in Breda. Voor het aanvragen van deze voorziening moet u griffierecht betalen. U kunt bij de rechtbank navragen hoeveel dat precies is.

U kunt ook digitaal het beroep- en verweerschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.