

Omgevingsdialoog

Project: Nieuwbouw seniorenwoning a/d Tempeliersdreef te Alphen
Opdrachtgever: Dhr. F. Horevoorts

In het kader van de bestemmingsplanprocedure, benodigd voor het toevoegen van een woonfunctie aan de Tempeliersdreef te Alphen (tussen nrs. 10 en 14) is een omgevingsdialoog uitgevoerd.

Het plan is aan de directe omwonenden voorgelegd:

- Tempeliersdreef 10
- Tempeliersdreef 14
- Stationstraat 31

Met de bewoners van de belendingen links (nr. 14) en rechts (nr. 10) van de projectlocatie heeft een informatieavond plaatsgevonden.

Conclusie

In overleg met de omwonenden zijn enkele planaanpassingen doorgevoerd:

1. De woning is met de voorgevel op de voorste perceelsgrens geplaatst, zodat er voor de bewoners a/d Tempeliersdreef 14 beter zicht op de Alphense kerktoren blijft bestaan;
2. Men heeft de gezamenlijke wens om het plantsoen voor de projectlocatie zodanig vorm te geven, dat het aansluit bij de bestaande groeninvulling aan de Tempeliersdreef. Omdat het plantsoen zich bevindt op gemeentegrond, zullen we de gemeente verzoeken in overleg de wensen te realiseren.

Na bijstelling van het plan hebben de belanghebbenden aangegeven geen bezwaar te hebben tegen het plan.

Bijlagen:

- Bijgestelde ontwerptekening a.d.h.v. bemerkingen
- Schriftelijke bevestiging belanghebbenden