

Bijlage landschappelijke inpassing



bouwblok



bouwland



weiland



bestaande bomenlaan/ houtsingel



haag



beplanting



Indicatie inpassingsplan

Een BIO-woning dient ter plaatse landschappelijk ingepast te worden. Belangrijk uitgangspunt hier is dat vertuining dient te worden voorkomen. Om het woonperceel passend te maken in de omgeving zal het perceel middels diverse erfbeplanting aangekleed worden. Hierbij zal gebruik gemaakt worden van inheemse soorten die op de aanwezige bodemsoort goed kunnen groeien en/of bloeien.

Uit de bijgevoegde afbeelding blijkt dat aansluitend op de bestaande groenstructuur het betreffende perceel middels diverse nieuwe beplantingen verder aangekleed en ingepast wordt in het landschap. Er wordt hierbij gekozen voor lokale plantensoorten zodat een directe aansluiting en inpassing op de aanwezige begroeiing gewaarborgd is. Het perceel wordt tot slot omsloten door een aan te planten haag.

De landschappelijke inpassing is binnen onderhavig plan juridisch gewaarborgd middels een bestemming 'Groen – Landschapselement'. Binnen deze bestemming mogen de gronden enkel een groene invulling krijgen en zijn geen bouwmogelijkheden. Daarnaast wordt in de anterieure overeenkomst, die tussen de gemeente en de initiatiefnemer gesloten wordt, aangegeven dat een dergelijke landschappelijke inpassing gerealiseerd moet worden. Op deze manier is vastgelegd dat de geschetste landschappelijke inpassing op de bijgevoegde afbeelding ook daadwerkelijk gerealiseerd gaat worden.