

Algemene informatie

Overzicht	Gespreksverslag omgevingsdialoog
Locatie	Strijbeekseweg 51 binnen straal van ca. 100 meter
Datum	1 april 2022, 21 en 25 september 2022
Onderwerp	Buurtoverleg inzake bestemmingsplan Strijbeekseweg 51
Aanwezig	Buurtgenoten

Vorbereiding

Ten behoeve van de verdere stappen die nodig zijn voor het bestemmingsplan voor Strijbeekseweg 51. Het gaat om de vaststelling van de herbestemming van de drie woonwerkpercelen. Een onderdeel hiervan en in overleg met gemeente Alphen-Chaam (Senior Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling) is het voeren van een omgevingsdialoog. De omgevingsdialoog heeft betrekking op buurtgenoten in een straal van circa 100 meter vanaf de locatie Strijbeekseweg 51.

De buurtgenoten zijn door de familie X persoonlijk benaderd. Hierbij is kort toegelicht welke ontwikkelingen/veranderingen de familie X wensen door te voeren. Zij hebben allemaal mondeling te kennen gegeven geen bezwaren of opmerkingen te hebben inzake de beoogde verandering.

Omgevingsdialoog

Met een familie in het bijzonder is al langer een omgevingsdialoog gaande, welke ook betrekking heeft met de uitspraak van de Raad van State ten aanzien van het bestemmingsplan Markdal, welke vraagt om een ruimtelijke onderbouwing. Het eerste gesprek met deze familie heeft op 1 april 2022 plaatsgevonden. Dit was ook een kennismakingsgesprek, waarin de huidige situatie inclusief de definitieve uitspraak van de Raad van State (van december 2021) en de voortgang van de door familie X gewenste situatie is besproken.

Daarbij is afgesteld dat in tussentijdse periode contact wordt gehouden middels telefoon en dat wanneer het concept bestemmingsplan in gereedheid is gebracht, opnieuw een afspraak wordt gemaakt. Deze afspraak heeft op 25 september 2022 plaatsgevonden. Familie X is gastvrij door deze familie ontvangen. In dit gesprek is ingezoomd op het lichtonderzoek en actualisatie van de onderzoeken en daaruit voortvloeiende bevindingen, waaronder het landschappelijk inpassingsplan.

Ook is ingezoomd op de relevante aandachtspunten uit het gebiedsgerichte bestemmingsplan en actualisatie met betrekking tot de actuele verordening Ruimte van de provincie. In eerste instantie zijn deze buurtgenoten mondeling voorzichtig positief gestemd. Afgestemd is dat deze buurtgenoten intern overleg voeren. Later die week zal dan een terugkoppeling middels telefoon volgen.

Op 21 september 2022 heeft de omgevingsdialoog met buurtgenoten plaatsgevonden. Familie X is langsgesgaan bij desbetreffende buurtgenoten en zijn gastvrij ontvangen op alle locaties. Bij sommige buurtgenoten was het een tien minuten gesprek, bij andere buurtgenoten was het een uitgebreid gesprek van een half uur tot enkele uren, waarbij ook over de geschiedenis en visie van Strijbeek is gesproken. Familie X heeft de plannen toegelicht en ook uitgelegd waarom een omgevingsdialoog van toepassing is. In deze gesprekken zijn er een aantal vragen gesteld, welke zijn beantwoord.

Ook is besproken dat de familie X in contact blijft met de buurtgenoten en tijdig zal voorzien van een update. Indien nodig, zal familie X de desbetreffende buurtgenoten vragen om een verklaring voor het bijwonen van de dialoog te tekenen. Verder is aangegeven dat de buurtgenoten altijd van harte welkom zijn om aanvullende vragen te stellen, middels telefoon of een door eens langs te komen.

Aantal vragen vanuit de buurtgenoten

Op welke termijn wordt dit ingediend?

Familie X geeft aan dat het concept bij de gemeente ligt en dat het concept verder wordt onderzocht. Het besluit ligt dan 6 weken ter inzage. Als er geen zienswijze worden ingediend gaan er nog een paar weken overheen voordat het besluit definitief wordt gepubliceerd. Dat besluit ligt nogmaals 6 weken ter inzage.

Welke gevolgen zijn er met betrekking tot het lichtonderzoek?

Familie X geeft aan dat conform de uitspraak van de Raad van State een lichtonderzoek op de aangegeven metingen zijn gedaan. Dit onderzoek is uitgevoerd door de Omgevingsdienst.

Hoe zit het met de afstand tot de kas?

De ruimtelijke indeling tekening is overhandigd aan desbetreffende buurtgenoot, waarop alle maten t.o.v. de kas staan aangegeven.

Er is interesse vanuit de buurt getoond hoe het zit met de drie woon-werk kavels?

Familie X geeft aan dat het de bedoeling is om zelf één van de kavels te betrekken en dat de andere kavels ook in de familie blijven, echter is afhankelijk van de omstandigheden en behoeften van de familie X wat daarmee gewenst is op langere termijn.