

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING STRIJBEEKSEWEG 51 TE STRIJBEK



LOCATIE

Op het perceel aan de Strijbeekseweg 51 te Strijbeek worden drie woon-werkkavels ontwikkeld. Op deze locatie was voorheen een varkenshouderij gevestigd waar met de Verplaatsingsregeling Intensieve Veehouderij (VIV) de agrarische opstallen zijn gesloopt. Na de sloop en sanering van alle bebouwing op het perceel ontstaat ruimte voor drie vitale woon-werk locaties, waarbij het geheel groen is ingepast in de bestaande structuur. Hierbij wordt de bestaande bedrijfswoning gesloopt en ingepast in één van de bouwkavels.

In de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (lov) is vastgelegd dat iedere ontwikkeling in het buitengebied gepaard moet gaan met een fysieke kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 3.9). Hoe deze kwaliteitsverbetering er uit moet zien en welke waarde deze moet vertegenwoordigen, hangt af van de impact van het plan op het landschap en de te verwachten grondwaardevermeerdering.

In de regio West-Brabant zijn nadere afspraken gemaakt in de notitie 'Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West- Brabant'. Conform dit afsprakenkader is in voorliggend plan sprake van een categorie 2 ontwikkeling (landschappelijke inpassing inclusief borging in de planregels). In dit document wordt de locatie landschappelijk ingepast.



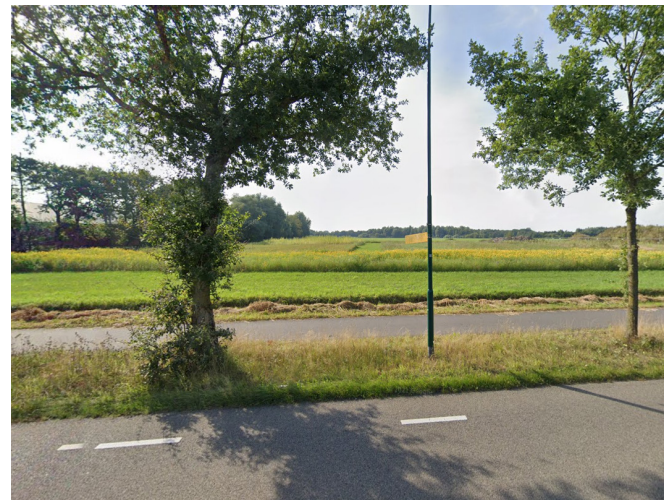
FOTOINVENTARISATIE OMGEVING



Strijbeekseweg richting zuiden



Strijbeekseweg richting noorden



Overzijde plangebied



Strijbeekseweg 51 (huidige bebouwing)

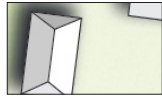


Achter- en naastliggende gronden vanuit zuiden

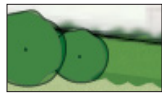


Achter- en naastliggende gronden vanuit noorden

INRICHTINGSPLAN



*Bebouwing en erfverharding
(positionering en afmeting indicatief)*



*Houtsingel
(5 meter breed tussen woningen)*



*Struweelhaag
(4 meter breed aan zuidelijke plangrens
en om weide)*



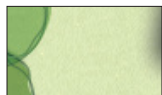
Beukenhaag aan de voorzijde



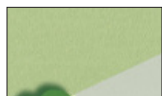
*Solitaire bomen in de voortuinen
(1 a 2 stuks)*



*Bomenrij in voortuin
(circa 4-5 stuks)*



(ruig) gras



Weide (bloemrijk grasland)



De voorstellen voor inpassing zijn richtinggevend; en hier kan slechts in beperkte mate van worden afgeweken.

AANPLANT EN BEHEER INPASSINGSMATREGELEN

Beukenhaag

Haagbeplanting draagt bij aan de landelijke uitstraling. Aan voorzijde van de percelen wordt een lage haag aangeplant als erfafscheiding langs de de Strijbeekseweg.

Aanplant

Aanplant van de haag (circa 0,5 meter breed) middels 2 rijen planten met een onderlinge plantafstand van 4 á 5 stuks per meter.

Soort

- Fagus Sylvatica (beuk)

Plantmaat

- 1,00 - 1,25 meter

Beheer

Het beheer bestaat uit het 2 maal per jaar scheren.



Referentiebeeld lage haag

(Solitaire) bomen in de voortuin

Enkele (solitaire)bomen staan traditioneel voor het woonhuis. Aan de Strijbeekseweg ter hoogte van het plangebied is bij kavel 2 en 3 geen sprake van een begeleidende bomenrij cq. groenstructuur. Door hier enkele bomen in rij aan te planten wordt aangesloten bij de bomenrij aan de Strijbeekseweg ten noorden en zuiden van de locatie.

Aanplant

Voor elke woning staan ten minste 2 solitaire bomen. Ter plaatse van de bomenrij geldt het volgende: Aantal bomen is te bepalen volgens de volgende formule: (breedte kavel / 10)= x aantal bomen.

Optionele soorten

Optionele soorten zijn inheemse soorten zoals: Veldesdoorn, beuk, winterlinde, noot, zomereik. Vormbomen zoals bol- of zuilvarianten zijn uitgesloten.

Plantmaat

18-20

Beheer

Per snoeibeurt (1x per 3 jaar) wordt niet meer dan 15% van de kroon weggesnoeid en wordt de natuurlijke kroonvorm bewaard.



Referentiebeeld bomen in voortuin

Struweelhaag

Aan de zuidkant van het perceel en aan de noord- en oost kant van de weide wordt een gemengde struweelhaag van verschillende inheemse soorten aangeplant. Een gesloten singel is gewenst om het zicht op de kassen weg te nemen zonder dat er te veel schaduwwerking ontstaat. De open gedeelten in de struikensingel zijn toegangen naar het erf en de weide.

Aanplant

Aanplant met 2- of 3 jarig bosplantsoen van inheemse bomen en/of struiken zoals:

<u>Soort:</u>	<u>Aantal:</u>
Meidoorn (Crataegus monogyna)	15%
Kardinaalsmuts (Euonymus europaeus)	15%
Hulst (Ilex aquifolium)	10%
Gewone liguster (Ligustrum vulgare)	10%
Zoete kers (Prunus avium)	15%
Sleedoorn (Prunus spinosa)	15%
Roos (Rosa rugosa)	10%
Boswilg (Salix caprea)	10%

Omvang

de haag is circa 4 meter breed en circa 150 meter lang

Plantafstand

verschoven plantverband 1,5 x 1,5 m

Beheer

Grote snoei- en rooiwerkzaamheden tussen 1 oktober en 15 maart. Jaarlijks de randen met de bosmaaier maaien tegen overwoekering.



Referentiebeeld Struweelhaag

Houtsingel

Tussen de woningen en langs de westzijde van de weide wordt een gemengde haag aangeplant met gemiddeld grote bomen. De houtsingel betreft een opgaande begroeiing van inheemse bomen en struiken met een bedekking van minimaal 90%. De combinatie van gevarieerde boom- en struikvormers zorgt voor ecologische waarde voor flora en fauna.

Aanplant

Aanplant met 2- of 3 jarig bosplantsoen van inheemse bomen en/of struiken.

<u>Soort:</u>	<u>Aantal:</u>
Kleinbladige linde (Tilia Cordata)	5%
Hazelaar (Corylus avellana)	10%
Zoete kers (Prunus avium)	10%
Spaanse aak (Acer campestre)	10%
Rode Kornoelje (Cornus sanguinea)	15%
Krentenboompje (Amelanchier lamarckii)	15%
Vuilboom (Rhamnus frangula)	15%
Sleedoorn (Prunus spinosa)	10%
Ruwe berk (Betula pendula)	5%
Grauwe abeel (Populus canescens)	5%

Omvang

de singel is circa 5 meter breed en circa 350 meter lang

Plantafstand

verschoven plantverband 1,5 x 1,5 m

Beheer

Grote snoei- en rooiwerkzaamheden tussen 1 oktober en 15 maart. Jaarlijks de randen met de bosmaaier maaien tegen overwoekering.



Referentiebeeld houtsingel

Bloemrijk grasland

De weide aan de oostzijde van het plangebied wordt geheel voorzien van bloemrijk grasland.

Aanplant

Verschalen grond en aanbrengen bloemrijk grasmengsel.

Soorten

Het bloemrijk graslandmengsel dat wordt toegepast betreft Cruydhoeck G1. Het zaaimengsel betreft Zandblauwtje, Schermhavikskruid, Gewone veldbies, Slangenkruid, Hazenpootje, Barbarakruid, Groot streepzaad, Glad walstro, Brunel, Scherpe boterbloem of Kleine ratelaar.

Omvang

De weide heeft een oppervlak van circa 3.600 m².

Plantafstand

Zaaidichtheid van gemiddeld 1 gram per m².

Beheer

In het eerste jaar wordt het grasland drie tot vijf keer gemaaid en het wordt het maaisel afgevoerd. Vanaf het tweede jaar wordt één tot twee keer per jaar gemaaid en afgevoerd. Maaisel afvoeren, zodat de grond verder verschaalt.



Referentiebeeld bloemrijk grasland