

Notitie: **Reactie op omgevingsdialoog 'Strijbeekseweg 33-33a te Strijbeek'**

Gilze, 19-9-2023

Kenmerk: MT/20192.004

In september 2023 is initiatiefnemer langs gegaan in de buurt om uit te leggen wat de plannen zijn voor de woningsplitsing van de woonboerderij aan de Strijbeekseweg 33-33a te Strijbeek.

Hierbij is gebruik gemaakt van de brief zoals bijgevoegd in de bijlage onder deze notitie. In deze brief is duidelijk beschreven wat de plannen zijn van initiatiefnemer.

Er is contact gemaakt met de bewoners van onderstaande adressen:

- Strijbeekseweg 26
- Strijbeekseweg 31
- Strijbeekseweg 31a
- Strijbeekseweg 31b
- Strijbeekseweg 31c
- Strijbeekseweg 35
- Strijbeekseweg 37
- Notselseweg 1
- Notselseweg 2
- Goorheining 2

Uit het omgevingsdialoog is gebleken dat er vanuit de buurt geen bezwaren zijn op het plan om de om de bestaande woonboerderij te splitsen, een nieuw bijgebouw te bouwen, de bestaande veldschuur te splitsen en het bijgebouw van 390 m² te saneren.

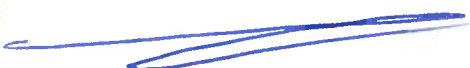
Hiermee kan geconcludeerd worden dat er geen problemen zullen ontstaan voor het plan vanuit de directe omgeving

Splitsen woning Strijbeekseweg 33-33a

Het voornemen is om de woonboerderij aan de Strijbeekseweg 33-33a te splitsen in twee wooneenheden. Bij huisnummer 33 (noordzijde) wordt het bijgebouw van 122 m² aangehouden (waarbij het gebouw naar oorspronkelijke oppervlakte wordt hersteld) en bij huisnummer 33a (zuidzijde) wordt een bijgebouw van 100 m² gerealiseerd. De bestaande veldschuur van 352 m² wordt gesplitst. 100 m² wordt toegekend aan woning 33a en 252 m² wordt toegekend aan woning 33. De overige bebouwing zal worden gesaneerd. In totaal wordt er een totale oppervlakte van 374 m² aan bijgebouwen toegekend aan huisnummer 33 en een totale oppervlakte van 200 m² aan bijgebouwen aan woning met nummer 33a. In onderstaande afbeelding is een indicatieve weergave van de splitsing van de woonboerderij weergegeven.



Onderstaand treft u mijn reactie op de beoogde ontwikkeling aan de Strijbeekseweg 33-33a te Strijbeek.

Naam	[REDACTED]
Adres	Strijbeekseweg 26
Postcode + Woonplaats	4050 AB Strijbeek
E-mail	[REDACTED]
Datum	29-8-2023
Handtekening	[REDACTED]
Reactie op de plannen:	Geen bezwaar. 

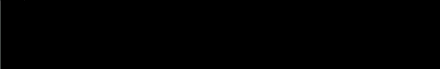
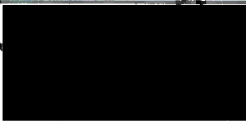
Onderstaand treft u mijn reactie op de beoogde ontwikkeling aan de Strijbeekseweg 33-33a te Strijbeek.

Naam	
Adres	Strijbeekseweg 31
Postcode + Woonplaats	4056 AA Strijbeek.
E-mail	
Datum	15-09-23
Handtekening	
Reactie op de plannen:	Geen probleem.

Onderstaand treft u mijn reactie op de beoogde ontwikkeling aan de Strijbeekseweg 33-33a te Strijbeek.

Naam	
Adres	✓ Strijbeekseweg 31 R
Postcode + Woonplaats	4056 AH Strijbeek
E-mail	
Datum	12-9-2023
Handtekening	
Reactie op de plannen:	Wij zijn oké!

Onderstaand treft u mijn reactie op de beoogde ontwikkeling aan de Strijbeekseweg 33-33a te Strijbeek.

Naam	
Adres	Strijbeekseweg 31B
Postcode + Woonplaats	4856 AA Strijbeek
E-mail	/
Datum	15-9-2023
Handtekening	
Reactie op de plannen:	in orde

Onderstaand treft u mijn reactie op de beoogde ontwikkeling aan de Strijbeekseweg 33-33a te Strijbeek.

Naam	[REDACTED]
Adres	Strijbeekseweg 31C
Postcode + Woonplaats	4056 AA Strijbeek
E-mail	[REDACTED]
Datum	15-9-2023
Handtekening	[REDACTED]
Reactie op de plannen:	geen bezwaar!

Onderstaand treft u mijn reactie op de beoogde ontwikkeling aan de Strijbeekseweg 33-33a te Strijbeek.

Naam	[REDACTED]
Adres	Strijbeekseweg 35.
Postcode + Woonplaats	4856 AA Strijbeek.
E-mail	[REDACTED]
Datum	29-08-2023.
Handtekening	[REDACTED]
Reactie op de plannen:	geen bezwaar.

Onderstaand treft u mijn reactie op de beoogde ontwikkeling aan de Strijbeekseweg 33-33a te Strijbeek.

Naam	[REDACTED]
Adres	[REDACTED]
Postcode + Woonplaats	Strijbeekseweg 37 4856 AA Strijbeek
E-mail	[REDACTED]
Datum	14-9-2023
Handtekening	[REDACTED]
Reactie op de plannen:	Goed plan! Invol e berecht! geen bezwaar

Onderstaand treft u mijn reactie op de beoogde ontwikkeling aan de Strijbeekseweg 33-33a te Strijbeek.

Naam	[REDACTED]
Adres	Notseiseweg 1
Postcode + Woonplaats	4856 AH Strijbeek
E-mail	[REDACTED]
Datum	15-9-2023
Handtekening	[REDACTED]
Reactie op de plannen:	absoluut geen bezwaar!! veel succes van ons!

Onderstaand treft u mijn reactie op de beoogde ontwikkeling aan de Strijbeekseweg 33-33a te Strijbeek.

Naam	[REDACTED]
Adres	Hotsekeweg 2
Postcode + Woonplaats	4856 AH Strijbeek
E-mail	[REDACTED]
Datum	1/9/2023
Handtekening	[REDACTED]
Reactie op de plannen:	Geen bezwaar. Veel succes!

Onderstaand treft u mijn reactie op de beoogde ontwikkeling aan de Strijbeekseweg 33-33a te Strijbeek.

Naam	
Adres	Goorheining 2
Postcode + Woonplaats	
E-mail	
Datum	
Handtekening	
Reactie op de plannen:	<u>On Bewoond.</u>

