

Toelichting

bestemmingsplan “Stationstraat 43a te Alphen”

Planstatus:	vastgesteld
Datum:	2021-12-16
Plan identificatie:	NL.IMRO.1723.BPStationstraat43a-VS01

III SCHOENMAKERS III

Colofon

Titel: Bestemmingsplan 'Stationstraat 43a te Alphen'

Ontwerp: III | SCHOENMAKERS III

Minnelingsebrugstraat 4a

4885 KP ACHTMAAL

Tel: 076-5990340

Fax: 076-5984675

www.schoenmakersarchitectuur.nl

Projectnummer: 181980

Rapportnummer 181980.01

Datum: 16 december 2021

Status: vastgesteld

Copyright ©

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

Toelichting

Inhoudsopgave

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	6
1.1	AANLEIDING EN DOEL	6
1.2	LIGGING EN BEGRENZING PLANGEBIED.	6
1.3	VIGEREND BESTEMMINGSPLAN.....	7
1.4	LEESWIJZER.....	8
HOOFDSTUK 2	BESCHRIJVING PLANGEBIED	9
2.1	INLEIDING.....	9
2.2	HISTORISCHE SITUATIE	9
2.3	HUIDIGE SITUATIE.....	9
2.4	VERKEER EN PARKEREN.....	12
2.5	BESCHRIJVING PLANGEBIED	12
HOOFDSTUK 3	PLANBESCHRIJVING	14
3.1	INLEIDING.....	14
3.2	RUIMTELIJKE OPZET	14
3.3	VERKEER EN PARKEREN	14
3.4	GROENSTRUCTUUR.....	15
3.5	& WELSTAND	15
HOOFDSTUK 4	RUIMTELIJK BELEIDSKADER.....	16
4.1	INLEIDING	16
4.2	EUROPEES- EN RIJKSBELEID	16
4.3	PROVINCIAAL BELEID	18
4.4	GEMEENTELIJK BELEID	24
HOOFDSTUK 5	MILIEU- EN OVERIGE ASPECTEN	26
5.1	INLEIDING	26
5.2	ALGEMEEN.....	26
5.3	BODEM	26
5.4	WATER	27
5.5	CULTUURHISTORIE EN ARCHEOLOGIE	28
5.6	NATUUR.....	30
5.7	WEGVERKEERSLAWAAI	31
5.8	BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING	32
5.9	EXTERNE VEILIGHEID	34
5.10	KABELS EN LEIDINGEN	35
5.11	LUCHTKWALITEIT.....	35
5.12	TOETSING BESLUIT MILIEUEFFECTEN RAPPORTAGE.....	36
HOOFDSTUK 6	TOELICHTING OP DE BESTEMMINGSREGELS.....	37
6.1	INLEIDING	37
6.2	ALGEMENE TOELICHTING VERBEELDING.....	37
6.3	ALGEMENE TOELICHTING REGELS	37
6.4	HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS	37
6.5	HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGSREGELS	37
6.6	HOOFDSTUK 3 ALGEMENE REGELS.....	38
6.7	HOOFDSTUK 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS.....	38
HOOFDSTUK 7	UITVOERBAARHEID	40

7.1	MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID	40
7.2	ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	41

Bijlagen

1. Aeries berekening, stikstofdepositie

Afzonderlijke bijlagen

1. Verkennend bodemonderzoek, Moerdijk Bodemsanering B.V., rapportnummer 2410.12.191.r1, 3 juni 2019
2. Archeologisch onderzoek, Transect, rapportnummer 2401, 8 oktober 2019
3. Ecologische quickscan, Buro Maerlant, 7 oktober 2019
4. Akoestisch onderzoek, Kraaij Akoestisch Adviesbureau, rapportnummer VL.1920.R01, 13 mei 2019
5. Situatie bescherming groen tijdens bouwfase, Bas Backx, 13 juli 2021
6. Verslag omgevingsdialoog
7. Nota van zienswijzen

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Op de locatie Stationstraat 43a te Alphen, staat een voormalige bedrijfspand. In het vigerend bestemmingsplan heeft de locatie de bestemming 'Bedrijf'. Het gebouw staat momenteel leeg en is verouderd. Het initiatief is om deze locatie te herbestemmen naar een woonbestemming. De huidige bedrijfswoning wordt omgezet naar burgerwoning en er worden twee nieuwe woningen opgericht.

Het vigerende bestemmingsplan 'Kom Alphen 2009' staat de gewenste ruimtelijke ontwikkeling niet toe op deze locatie. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te kunnen maken is gekozen voor een bestemmingsplanprocedure ex artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening, waarmee het ter plaatse vigerende bestemmingsplan partieel wordt herzien. Onderhavig bestemmingsplan voorziet in het juridisch-planologisch kader.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied.

Het plangebied is gelegen in het centrum van Alphen, op de hoek Stationstraat en Laan van Echternach. Alphen maakt deel uit van de gemeente Alphen-Chaam, gelegen in de provincie Noord-Brabant. De locatie is bekend onder de kadastrale gemeente APN, sectie H met het nummer 2759. In figuur 1 en 2 wordt het plangebied en de locatie aangegeven.



Figuur 1: Luchtfoto met daarop het plangebied



Figuur 2: Topografisch kaart met daarop de locatie aangemerkt

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Toetsingskader

Ter plaatse van het plangebied vigeert het bestemmingsplan 'Kom Alphen 2009'. Het bestemmingsplan is op 18 november 2009 vastgesteld en is onherroepelijk.

Binnen het vigerende bestemmingsplan heeft het gehele plangebied de bestemming 'Bedrijf'. Ter hoogte van het perceel, waarop het bedrijfsgebouw staat, geldt een maximum bebouwingspercentage van het terrein van 70 %, met een maximum bouwhoogte van 8 meter en een maximum goothoogte van 6 meter. De woning binnen het plangebied is aangeduid met de functieaanduiding 'wonen'.



Figuur 3: Uitsnede bestemmingsplankaart

Beoordeling

Het wijzigen van de bedrijfswoning naar een burgerwoning en de ontwikkeling van twee nieuwe woningen past niet binnen de regels van het vigerend bestemmingsplan. In het bestemmingsplan zijn geen wijzigingsbevoegdheden opgenomen, die de beoogde ontwikkeling mogelijk kunnen maken.

Conclusie

De beoogde ontwikkeling is in strijd met het vigerend bestemmingsplan. Om de ontwikkeling mogelijk te maken dient het bestemmingsplan partieel te worden herzien.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de huidige situatie van het plangebied, waarbij o.a. de ruimtelijke en functionele structuur aan bod komen. Hoofdstuk 3 beschrijft vervolgens de uitgangspunten en randvoorwaarden, die van belang zijn voor de ontwikkeling van het plangebied. In hoofdstuk 4 wordt het relevante vigerende beleid op Europees-, rijks-, provinciaal- en gemeentelijk niveau beschreven. De relevante milieuaspecten komen in hoofdstuk 5 aan bod hierbij worden onder andere de gevolgen van de ontwikkeling op het gebied van water, natuur, luchtkwaliteit, archeologie en bodem beschreven. In hoofdstuk 6 wordt een toelichting op de bestemmingsplanregels gegeven. Ten slotte wordt in hoofdstuk 7 de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid beschreven.

Hoofdstuk 2 Beschrijving plangebied

2.1 Inleiding

In voorliggend hoofdstuk wordt het plangebied beschreven. Er wordt ingegaan op de historische situatie en de bestaande situatie. De bestaande situatie wordt zoals ruimtelijk als functioneel geanalyseerd. Daarna wordt kort ingegaan op de verkeerstructuur en het parkeren.

2.2 Historische situatie

Alphen is gelegen op een dekzandrug, die zich uitstrekt van zuid naar noord, aan de oostzijde begrensd door het dal van de Leij (Donge) en aan de westzijde aflopend naar de lage (moeras-) gronden in het stroomgebied van de Mark. De gehuchten Boshoven, Terover, Sas, Hondseind, Boslust, Kwaalburg, Looneind, Oosterwijk en Druisdijk horen ook tot het Alphen's grondgebied.

In de prehistorie en de eerste eeuwen van onze jaartelling boden dergelijk relatief hoge gebieden de beste mogelijkheid tot bewoning. Op het grondgebied van Alphen zijn dan ook talrijke sporen aangetroffen uit die prehistorie (onder meer grafheuvels), de Romeinse tijd (Kwaalburg herinnert aan een Romeinse versterking of legerplaats) en Merovingische tijd (grafveld van wel 43 graven met bijgiften zoals sieraden, wapens, potten en glaswerk). Alphen mag zich dan ook rekenen tot de vroegst bewoonde gebieden binnen het Land van Breda.

De kern Alphen is ontstaan op een knooppunt van oude wegen. In het centrum ervan ligt de kerk op een verhoging. Rondom deze kerk is de kern gegroeid. Vanwege de aanwezigheid van esgronden is de kern niet gelijkmatig naar alle richtingen gegroeid. De komst van de spoorlijn (het Bels lijntje) gaf een extra groei-impuls en zorgde ervoor dat Alphen zich vooral naar het zuidoosten ontwikkelde. Zo is het patroon van radiale wegen ontstaan, waartussen min of meer lobvormig de bebouwing is geconcentreerd. Door deze lobvormige structuur reikt het landschap op enkele plaatsen diep in de kern. Alphen heeft zodoende een directe relatie met het buitengebied.



Figuur 4: Historische kaart van de kern Alphen ca. 1900-1910

2.3 Huidige situatie

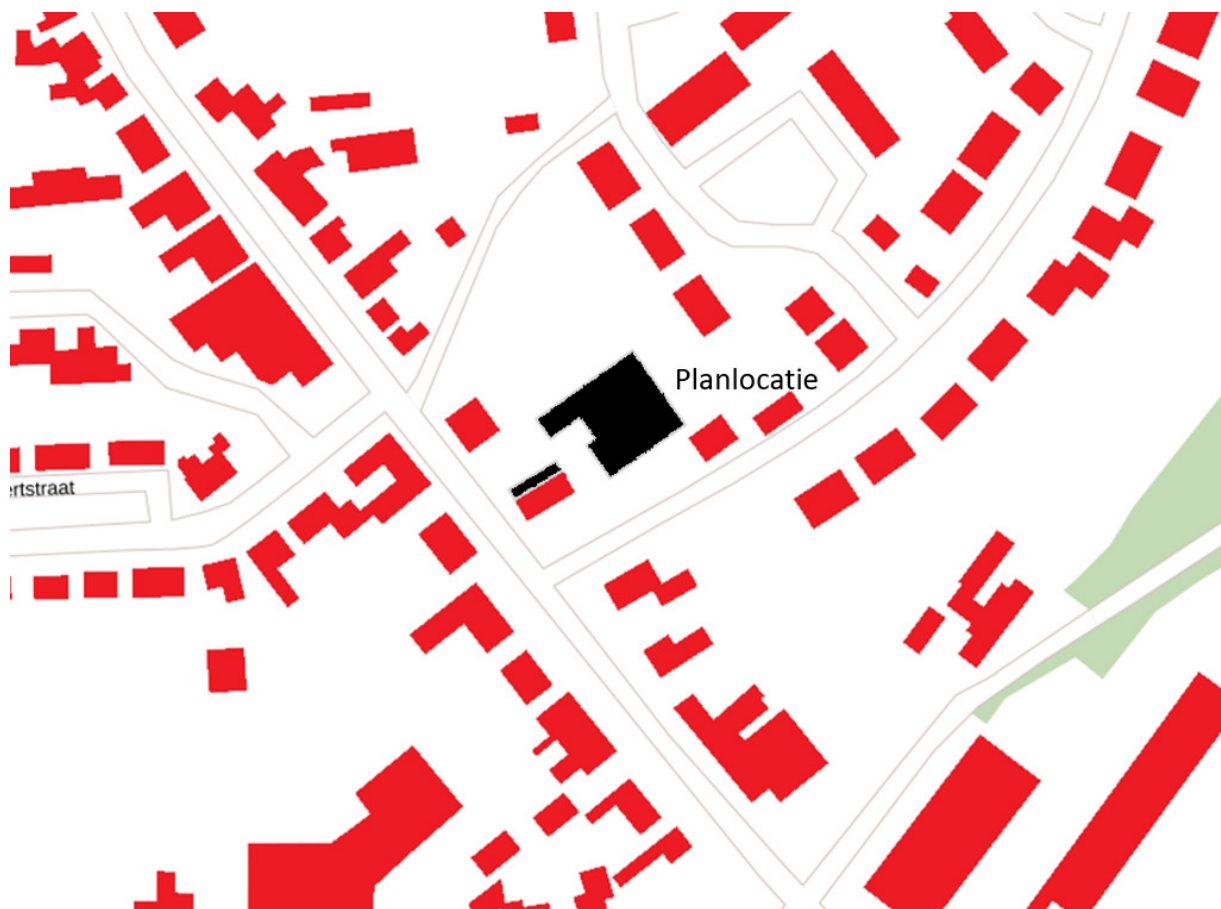
2.3.1 Ruimtelijke analyse

Bebouwingsstructuur

Het bebouwingsbeeld langs de Stationstraat bestaat uit een divers ruimtelijk beeld van historische bebouwing bestaande uit voornamelijk vrijstaande woningen. Het bebouwingsbeeld wordt afgewisseld met meer recente bebouwing, bestaande uit voornamelijk vrijstaande bebouwing en twee-onder-een kapwoningen.

De meeste woningen zijn voorzien van een zadeldak. De noklijn is zowel loodrecht als parallel gericht op de straat. De bouwmassa van de omliggende woningen bestaan overwegend uit één tot twee bouwlagen met kap.

De rooilijnen liggen verspringend ten opzichte van elkaar en varieert van woningen, die direct aan de weg gesitueerd zijn tot enkele woningen met grote voortuinen. Richting het buitengebied toe wordt het bebouwingsbeeld steeds ruimer van opzet. De lintbebouwing gaat bovendien over van een dorpskarakter binnen de kern naar een agrarisch karakter in het buitengebied. In figuur 5 is de bebouwingsstructuur schematisch weergegeven.



Figuur 5: bebouwingsstructuur rondom het plangebied

Groenstructuur

Langs de Stationstraat staan solitaire bomen. Aan de Laan van Echternach is voor de planlocatie een groenvoorziening met enkele bomen aanwezig, welke ook zijn ingetekend op de bestaande situatie, zie figuur 8. Een beeld van de groenstructuur ter hoogte van het plangebied is weergegeven in figuur 6.



Figuur 6: groenstructuur ter hoogte van het plangebied

De overgang langs de Stationstraat tussen het dorp en het landschap gaat zeer geleidelijk. Nabij de dorpskern is er nauwelijks tot geen groen in het openbaargebied aanwezig. Naarmate de kern verder verwijderd raakt staan er langs de weg bomen in plantvakken zonder onder begroeiing. De groenstructuur van het plangebied is weergegeven in figuur 6.

2.3.3 Functionele analyse



Figuur 7: functiekaart

Wonen

In de omgeving van het plangebied grotendeels de functie wonen voor. Over het algemeen bestaat de omgeving van het plangebied uit eengezinswoningen. Op de functiekaart (figuur 7) is met geel aangegeven, waar de functie wonen aanwezig is.

Detailhandel en horeca

In de omgeving is een enkele winkel en een horeca gelegenheid aanwezig. De dichtstbijzijnde horeca is café 'Welkom'. De overige horeca is gevestigd in het centrum van Alphen gevestigd.

Bedrijven en kantoren

Er zijn in de directe omgeving van het plangebied enkele bedrijven gevestigd. De bedrijven zijn in figuur 7 met donkerpaars aangemerkt. Dit zijn voornamelijk bedrijven, die vallen onder de milieucategorie 1 en 2 van de Lijst van bedrijfsactiviteiten. Het leerverwerkingsbedrijf heeft milieucategorie 3.1. Bedrijven met een hogere categorie zijn voornamelijk gevestigd op het bedrijventerrein aan de zuidoostkant van Alphen.

Maatschappelijke voorzieningen en dienstverlening

De meeste maatschappelijke voorzieningen zijn in het centrum van Alphen voorzien, zoals de kerk en de school.

Sport en recreatie

In de directe omgeving van het plangebied komen geen sportvoorzieningen of recreatieve voorzieningen voor. De sportvoorzieningen liggen geconcentreerd op het sportterrein tussen de Zandstraat en Chaamseweg. Recreatieve voorzieningen (manege en volkstuinten) zijn aan de noordoostkant van Alphen gelegen.

2.4 Verkeer en parkeren

2.4.1 Verkeersstructuur

Het plangebied ligt op de hoek van de Stationstraat en de Laan van Echternach. De laan van Echternach is een lokale verbindingsweg. De stationstraat is een verbindingsweg tussen Alphen en Baarle-Nassau.

2.4.2 Parkeren

Met betrekking tot parkeren is het beleid van de gemeente Alphen-Chaam erop gericht parkeren bij nieuwe functies zoveel mogelijk op eigen terrein te laten plaatsvinden. In de directe omgeving van het plangebied wordt zowel op eigen terrein geparkeerd, als in de openbare ruimte.

2.4.3 Openbaar Vervoer

Er rijdt een bus, lijn 132, van Breda via omliggende dorpen naar Tilburg. De dichtstbijzijnde bushalte is gelegen bij het Willibrordusplein.

2.5 Beschrijving plangebied

Binnen het plangebied is er een bedrijfsgebouw en een bedrijfswoning aanwezig. Verder is het plangebied bijna geheel verhard, aan de voorzijde (stationstraat) van het plangebied is groen in kleinschalige mate aanwezig. In figuur 8 en 9 wordt het plangebied in de bestaande situatie in beeld gebracht.



Figuur 8: Bestaande situatie



Figuur 9: Foto's plangebied

Hoofdstuk 3 Planbeschrijving

3.1 Inleiding

In onderstaand hoofdstuk wordt ingegaan op het plan wat op de locatie Stationstraat 43a wordt gecreëerd. Er wordt ingegaan op de ruimtelijke opzet van het plan, verkeer en parkeren, groenstructuur en de beeldkwaliteit van de architectuur.

3.2 Ruimtelijke opzet

Het gebouw wordt op dezelfde voorgevellijn gepositioneerd als het bestaande gebouw. In figuur 10 is de nieuwe situatie schematisch weergegeven.



Figuur 10: nieuwe situatie

3.3 Verkeer en Parkeren

Het parkeren vindt geheel op eigen terrein plaats. De beoogde ontwikkeling dient te voldoen aan de nota Parkeernormen 2019 gemeente Alphen-Chaam, deze normen zijn gebaseerd op de normen van de CROW 2019. Ten behoeve van de ruimtelijke ontwikkeling dienen voldoende parkeerplaatsen aanwezig te zijn.

In de bestaande situatie is er een bedrijfspand aanwezig met een oppervlakte van circa 660 m². Er zijn op basis van de Nota Parkeernormen 2019 Alphen-Chaam ten behoeve van het bedrijf ter plaatse van de planlocatie minimaal $7,26 = 8$ parkeerplaatsen benodigd, zie tabel 1.

Functie	Overig	Aantal	Totaal
Bedrijf arbeidsextensief, bezoekersextensief (loods, opslag transport bedrijf)	1,1	6,6	7,26

Tabel 1: Nota Parkeernormen 2019 Alphen-Chaam, bestaande situatie

Beide percelen ter plaatse van de planlocatie worden ingericht met de parkeervoorziening 'Garage met lange oprit'. De parkeervoorziening 'Garage met lange oprit' staat voor 1,7 parkeerplaatsen per woning. Voor de twee woningen samen worden er dan 3,4 parkeerplaatsen gerealiseerd, dit is niet voldoende. Op beide percelen is er de mogelijkheid om aan de andere zijde van de woning een parkeerplaats te realiseren. Een 'Enkele oprit zonder garage' staat voor 1 parkeerplaats per woning. Door het toevoegen van 1 parkeerplaats bij één woning is er voldoende ruimte op de planlocatie om te voorzien in minimaal 4 parkeerplaatsen.

Functie	Overig	Aantal	Totaal
Woning, oppervlakte > 90 m ²	2	2	4

Tabel 2: Nota Parkeernormen 2019 Alphen-Chaam, nieuwe situatie

Ten opzichte van de bestaande situatie wordt de parkeerdruk verlaagd, de overcapaciteit bedraagt $8 - 4 = 4$ parkeerplaatsen. In de openbare ruimte verdwijnen 3 parkeerplaatsen ten koste van de uitrit die aangelegd wordt. Hierdoor is na uitvoering van de ruimtelijke ontwikkeling 1 parkeerplaats meer ten opzichte van de bestaande situatie.

3.4 Groenstructuur

Naast de planlocatie bestaat het groen uit een haag. Aan de Laan van Echternach is voor de planlocatie een grasveld met daarop bomen aanwezig, dit groen blijft behouden, zie figuur 10. Er wordt enkel een uitrit aangelegd tussen de bomen door. Deze uitrit wordt gedeeltelijk aangelegd doormiddel van halfverharding. Daarnaast worden de bestaande parkeerplaatsen voorzien van halfverharding, zodat het oppervlakte verharding niet toe neemt ter plaatse van het plantsoen.

Tijdens de bouwphase wordt het plantsoen beschermd volgens de richtlijn 'werken rond bomen' van het Norm instituut Bomen. De bomen worden beschermd, de uitrit wordt afgezet met bouwhekken, daarnaast worden er rijplaten geplaatst ten behoeve van drukverdeling en om spoorvorming te voorkomen. Nadat de bouwwerkzaamheden gereed zijn, zal het gras ter plaatse van de bouwuitrit hersteld worden. In bijlage 5 van de afzonderlijke bijlagen is omschreven welke maatregelen er worden getroffen, hoe de situatie er tijdens de bouwphase uit komt te zien en welke materialen er toe worden gepast bij de aanleg van uitrit.

3.5 Architectuur & Welstand

Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: Welstandsvrij. Het plan hoeft daarom niet door de welstandscommissie beoordeeld te worden. In figuur 11 is een impressie van het gebouw weergegeven, wat voorzien is op de locatie Stationstraat 43a.



Figuur 11: Ontwerp Stationstraat 43a

Hoofdstuk 4 Ruimtelijk beleidskader

4.1 Inleiding

De gemeente Alphen – Chaam heeft te maken met de vigerende beleidskaders van de landelijke en provinciale overheid; ontwikkelingen dienen te voldoen aan dit beleid. Daarnaast dient de voorgenomen ontwikkeling zich eveneens te voegen binnen den marges van het gemeentelijke beleid. Het ruimtelijk beleid van de drie voornoemde overheden is per overheidslaag neergelegd in één of meerdere zogenoemde structuurvisies.

Voor de realisatie van het beleid zetten de verschillende overheden een mix van instrumenten in; één van die instrumenten betreft het vertalen van het beleid uit de structuurvisie naar een juridisch bindende verordening. Hieronder zijn de voor dit bestemmingsplan relevante structuurvisies en verordeningen per overheidslaag weergegeven en wordt getoetst of de onderhavige ontwikkeling passend is binnen het beleid.

4.2 Europees- en rijksbeleid

4.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Toetsingskader

Voor een aanpak die Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig maakt, moet het roer in het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid om. In 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. De SVIR vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de Mobiliteits Aanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving. Tevens vervangt het de ruimtelijke doelen en uitspraken in de PKB Tweede structuurschema Militaire terreinen, de agenda landschap, de agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta.

Het Rijk laat de verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal over aan provincies. Daarnaast wordt (boven)lokale afstemming en uitvoering van verstedelijking overgelaten aan (samenwerkende) gemeenten binnen provinciale kaders.

De veranderde behoefte aan wonen en werken legt daarbij een extra druk op een markt waar de totale vraag afneemt: kwaliteit voor kwantiteit. De ambitie is dat in 2040 de woon- en werklocaties in steden en dorpen aansluiten op de (kwalitatieve) vraag en dat locaties voor transformaties en herstructurering zoveel mogelijk worden benut.

Beoordeling

In het SVIR zijn 13 nationale belangen opgenomen, hiermee geeft het Rijk aan waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken.

Het Rijk zal bestemmingsplannen niet (tijdens de vaststellingsprocedure) toetsen op een correcte doorwerking van nationale ruimtelijke belangen. Wel zal het Rijk door middel van systeem- of themagerichte onderzoeken achteraf nagaan of bestemmingsplannen aan nationale wet- en regelgeving voldoen.

Conclusie

In het plangebied zijn geen nationale belangen in het geding. Geconcludeerd kan worden dat het onderhavig plangebied niet gelegen is in een gebied, wat is aangewezen in de SVIR.

4.2.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Toetsingskader

Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden. In het Barro wordt een aantal projecten die van Rijksbelang zijn, met name genoemd en met behulp van digitale kaartbestanden exact ingekaderd. Per project worden vervolgens regels gegeven, waaraan bestemmingsplannen zullen moeten voldoen.

In het Barro zijn zes projecten beschreven:

- Mainport ontwikkeling Rotterdam
- Kustfundament
- grote rivieren
- Waddenzee en Waddengebied
- Defensie
- Erfgoederen van uitzonderlijk universele waarde.

Inmiddels is het aantal projecten uitgebreid met:

- Rijksvaarwegen
- Hoofdwegen en landelijke spoorwegen
- Elektriciteitsvoorziening;
- Ecologische hoofdstructuur
- Primaire waterkeringen buiten het kustfundament
- IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte)
- Veiligheid rond Rijksvaarwegen
- Verstedelijking in het IJsselmeer
- Toekomstige rivierverruiming van de Maastakken.

Conclusie

In het plangebied zijn geen nationale belangen in het geding. Het nationale ruimtelijke beleid heeft geen consequentie voor het plangebied.

4.2.3 Ladder voor duurzame verstedelijking (artikel 3.1.6. lid 2 Bro)

De Ladder voor duurzame verstedelijking (Ladder) is een instrument voor efficiënt ruimtegebruik. Het bevoegd gezag moet voldoen aan een motiveringsvereiste als nieuwe stedelijke ontwikkelingen planologisch mogelijk worden gemaakt. Op 1 juli 2017 is het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd, waarbij een nieuwe Laddersystematiek geldt.

De Ladder is van toepassing op winkels/kantoren en woningbouwplannen die worden aangemerkt als nieuwe stedelijke ontwikkeling.

Is er sprake van stedelijke ontwikkeling?

Of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling wordt bepaald door de aard en omvang van die ontwikkeling, in relatie tot de omgeving. Voor wonen geldt, dat voor woningbouwlocaties vanaf twaalf woningen sprake is van een stedelijke ontwikkeling die Ladderplichtig is.

Er worden een bestaande bedrijfswoning opgezet in een burgerwoning en er worden twee nieuwe woningen opgericht. Dit is minder dan twaalf woningen, dus er is geen sprake van een stedelijke ontwikkeling. Omdat bij de beoogde ontwikkeling geen sprake is van stedelijke ontwikkeling behoeft geen Laddertoets uitgevoerd te worden.

4.2.4 Wet op de archeologische monumentenzorg (Nota belvedere)

Toetsingskader

In de nota belvedere staat de instandhouding, versterking en verdere ontwikkeling van de cultuurhistorische identiteit bij ruimtelijke aanpassingen centraal. Hiertoe wordt een ontwikkelingsgerichte benadering voorgestaan, die bestaande kwaliteiten als vertrekpunt hanteert en deze combineert met een beschrijving van de recente cultuurgeschiedenis, dynamiek en ontwikkelingspotenties van een gebied.

Het Europese verdrag betreffende de bescherming van het archeologische erfgoed is in 1992 in Valletta (Malta) ondertekend door de ministers van Cultuur van de landen aangesloten bij de Raad van Europa. Dit verdrag wordt het 'Verdrag van Malta' genoemd. Het verdrag van Malta heeft als hoofddoel archeologische resten in

Europa te beschermen als onvervangbaar onderdeel van het culturele erfgoed. In Nederland heeft het rijk dit Verdrag in 2007 verankerd in nationale wet- en regelgeving middels de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz). De Wamz is geen zelfstandige wet, maar een wijzigingswet en betreft onder meer een herziening van de Monumentenwet 1988. De belangrijkste wijziging voor gemeenten is het feit dat archeologie sinds de invoering van de wet archeologie moet verankeren in het bestemmingsplan.

Beoordeling

Het plangebied is niet gelegen in een gebied aangewezen binnen de nota belvédère. De gemeente Alphen-Chaam heeft invulling aan de Wamz gegeven door een eigen gemeentelijk archeologiebeleid op te stellen.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat het plangebied niet binnen een gebied is gelegen, wat binnen de nota belvédère is aangewezen. Wel heeft de gemeente Alphen-Chaam een eigen gemeentelijke archeologiebeleid opgesteld, waaraan het plan getoetst moet worden. In paragraaf 5.4 wordt verder ingegaan op het aspect archeologie.

4.2.6 Water

Toetsingskader

Op Europees en nationaal niveau heeft water een eigen plaats gekregen in de ruimtelijke besluitvorming via de verplichte 'watertoets'. Deze watertoets vormt een waarborg voor de inbreng van water in de ruimtelijke ordening. Sinds 2001 wordt de watertoets toegepast op plannen die gevolgen voor de waterhuishouding kunnen hebben. Een watertoets is verplicht als het gaat om een functieverandering en/of bestemmingsherziening.

Beoordeling

Op basis van informatie en randvoorwaarden vanuit waterbeheerders, het waterbeleid en relevante bodemgegevens worden de verschillende wateraspecten uitgewerkt in een waterparagraaf. De waterparagraaf beschrijft het huidige watersysteem alsmede de mogelijkheden en randvoorwaarden voor het toekomstig watersysteem. De waterparagraaf is afgestemd met de waterbeheerder en vervolgens verwerkt in de plantoelichting.

Conclusie

In paragraaf 5.3 wordt het aspect water behandeld.

4.3 Provinciaal beleid

4.3.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord-Brabant 2014

Toetsingskader

Op 19 maart 2014 is de Structuurvisie ruimtelijke ordening 2014 (hierna: SVRO) in werking getreden. Deze structuurvisie is een actualisatie van de visie die in 2010 werd vastgesteld. De SVRO geeft aan welke ambities de provincie heeft en hoe zij deze wil realiseren. In de SVRO geeft de provincie aan hoe zij omgaat met de ruimtelijke opgave voor de periode tot 2025, met een doorkijk naar 2040.

De provincie heeft als sturingsfilosofie 'samenwerken aan kwaliteit': samen met andere overheden, marktpartijen en maatschappelijke organisaties vormgeven aan een duurzame ruimtelijke ontwikkeling van Noord-Brabant. Daarbij respecteert de provincie ieders rol. De provincie onderscheidt de volgende vier rollen:

1. Ontwikkelen

De provincie focust in haar ontwikkelingsgerichte rol op een aantal thematische opgaven en op een aantal gebieden. In gebieden waar sprake is van grote ruimtelijke dynamiek, botsende belangen en waar de ontwikkelingen een (inter)provinciale impact hebben, kiest de provincie voor een actieve rol.

2. Beschermen

De provincie wil belangrijke en onvervangbare waarden beschermen. Voor de Ecologische Hoofdstructuur, de cultuur- en aardkundige waarden en de bescherming van de kernkwaliteiten in de nationale landschappen in Noord-Brabant stelt de provincie een beschermingsregiem op.

3. Regionaal samenwerken

De provincie kiest voor regionale samenwerking en afstemming *in vier regio's*. De provincie stimuleert de samenwerking tussen de gemeenten, Rijk en waterschappen in deze regio's en legt afspraken vast in een strategische regionale agenda.

4. Stimuleren

Bij ruimtelijke ontwikkelingen gaat het niet alleen om de vraag waar welke ontwikkelingen gewenst zijn. Het gaat daarbij ook om de balans tussen de verschillende belangen, functies en kwaliteiten in een gebied. De provincie wil dat ontwikkelingen bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit van Noord-Brabant.

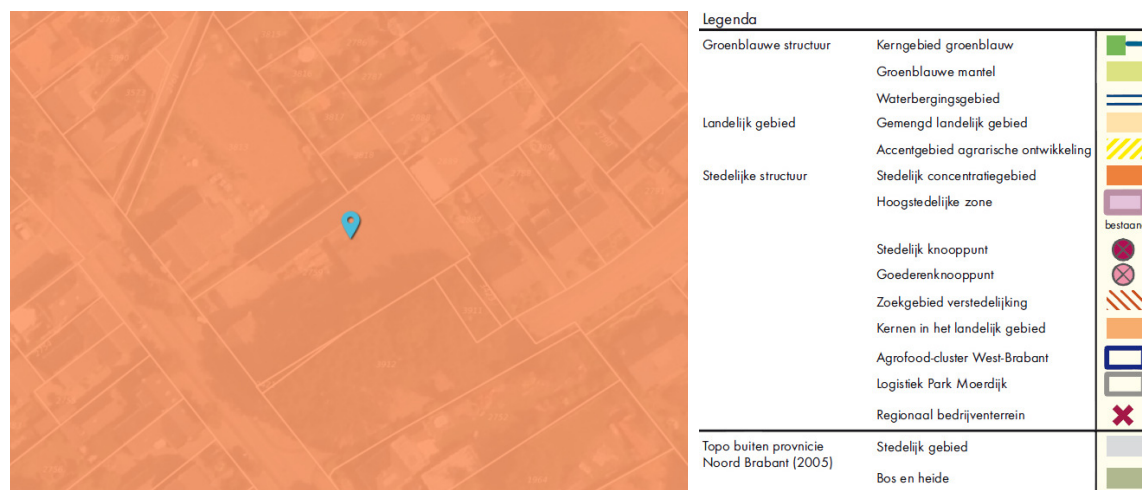
Uit figuur 12 blijkt dat het plangebied gelegen is in de stedelijke structuur, kern in landelijk gebied.

Beoordeling

De stedelijke structuur bestaat uit de steden en dorpen in Noord-Brabant. De verschillen tussen de (middel)grote steden, suburbane kernen, dorpen en plattelandskernen, zowel in ruimtelijk, sociaal als economisch opzicht, zijn een belangrijke kwaliteit van Brabant.

De provincie wil het volgende bereiken:

1. Concentratie van verstedelijking
2. Inspelen op demografische ontwikkelingen
3. Zorgvuldig ruimtegebruik
4. Meer aandacht voor ruimtelijke kwaliteit
5. Betere verknoping van stedelijke ontwikkelingen aan de infrastructuur
6. Versterking van de economische clusters



Figuur 12: Uitsnede Structurenkaart (bron: Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord-Brabant)

Beoordeling

De stedelijke structuur bestaat uit de steden en dorpen in Noord-Brabant. De verschillen tussen de (middel)grote steden, suburbane kernen, dorpen en plattelandskernen, zowel in ruimtelijk, sociaal als economisch opzicht, zijn een belangrijke kwaliteit van Brabant.

De provincie wil het volgende bereiken:

1. Concentratie van verstedelijking
2. Inspelen op demografische ontwikkelingen

3. Zorgvuldig ruimtegebruik
4. Meer aandacht voor ruimtelijke kwaliteit
5. Betere verknoping van stedelijke ontwikkelingen aan de infrastructuur
6. Versterking van de economische clusters

Zorgvuldig ruimtegebruik

De provincie wil dat de kansen voor functiemenging, inbreiding, herstructurering en zo nodig transformatie in het stedelijk gebied goed worden benut, inclusief de mogelijkheden voor intensivering en meervoudig ruimtegebruik. Hierdoor is minder ruimte nodig voor stedelijke uitbreidingen. Het 'aansnijden van nieuwe ruimte' voor verstedelijking wordt in samenhang gezien met deze mogelijkheden. Zorgvuldig omgaan met de beschikbare ruimte betekent ook dat er aandacht is voor de kwalitatieve vraag naar woon- en werklocaties; het is soms nodig nieuwe ruimte aan te snijden om in de kwalitatieve vraag te voorzien. Door meer aandacht te schenken aan beheer en onderhoud van het bestaand stedelijke gebied worden in de toekomst ingrijpende herstructureringen voorkomen.

Om het aansnijden van nieuwe ruimte in directe samenhang te bekijken met de mogelijkheden voor inbreiden en herstructurering, heeft het Rijk de 'ladder voor duurzame verstedelijking' opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening. De provincie gebruikt deze ladder voor haar afweging rondom zorgvuldig ruimtegebruik. Dit geldt zowel op strategisch niveau (programmering en locatieafweging) als op operationeel niveau, zoals bij ruimtelijke besluiten en uitgifte. Voor die gevallen waar het hanteren van de ladder leidt tot de keuze voor uitbreiding van verstedelijkingsruimte zijn in de Verordening ruimte zoekgebieden voor verstedelijking aangegeven.

Conclusie

In de kernen in het landelijk gebied met de bijbehorende zoekgebieden voor verstedelijking wordt de lokale behoefte voor verstedelijking opgevangen (wonen, werken en voorzieningen). De ontwikkeling is passend te noemen, de ontwikkeling wordt gerealiseerd binnen de stedelijke structuur van de kern in het landelijk gebied.

4.3.2 Omgevingsvisie Noord-Brabant 2018

Op 14 december 2018 stelde Provinciale Staten van Noord-Brabant de Brabantse Omgevingsvisie vast. De omgevingsvisie is opgesteld volgens de uitgangspunten van de nieuwe Omgevingswet, welke in 2021 in werking zal treden. De Brabantse Omgevingsvisie beschrijft de belangrijkste ambities voor de fysieke leefomgeving voor de komende jaren. Er wordt vanuit meerdere invalshoeken gekeken naar een ontwikkeling door de provincie:

- Een 'diepe' manier van kijken: niet alleen kijken naar effecten op de bovenste laag in het hier en nu, maar de dynamiek en randvoorwaarden betrekken die de onderste lagen meegeven. Kijken op verschillende schaalniveaus en actief benutten van de factor tijd. Hierbij ook kijken naar het verleden, de geschiedenis van de lagen op een plek.
- Een 'ronde' manier van kijken: niet sectoraal kijken, maar combineren van opgaven en kansen zodat ontwikkelingen optimaal bijdragen aan een circulair, sterk en sociaal Brabant, waarin alle Brabanders zich prettig voelen. Kijken vanuit een gebiedsgerichte insteek, naar een balans tussen people, planet en profit.
- Een 'brede' manier van kijken: niet kijken vanuit één gezichtspunt, maar het betrekken van veel partijen, met al hun gezichtspunten, meningen, wensen, ideeën en belangen.

In de omgevingsvisie is één basisopgave benoemd: het werken aan veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit. Daarnaast zijn er vier hoofdopgaven benoemd:

- werken aan de Brabantse energietransitie;
- werken aan een klimaatproof Brabant;
- werken aan Brabant als slimme netwerkstad;
- werken aan een concurrerende, duurzame economie.

De omgevingsvisie gaat over de hele fysieke leefomgeving, heeft een integraal karakter en bevat geen sectorale beleidsdoelen. Concrete doelen voor bijvoorbeeld natuur, water, veiligheid, milieu, mobiliteit en ruimtelijke

kwaliteit staan nog in de bestaande plannen van de provincie, bijvoorbeeld in de Structuurvisie ruimtelijke ordening en het provinciale verkeers- en vervoersplan.

Door een integrale benadering wordt de claim op de schaarse ruimte zo beperkt mogelijk. Bij het hergebruik van leegkomende plekken in het stedelijk gebied, als gevolg van leegstand van kantoren en bedrijven en sloop/herstructurering van oude woningvoorraden, ontstaat een belangrijke opening om invulling te geven aan de opgave in het stedelijk gebied. Het 'up to date' houden van het bestaand stedelijk gebied is essentieel voor een duurzame, sociale en economische ontwikkeling van de steden en dorpen van Brabant.

De ontwikkeling op de planlocatie past binnen de visie welke is opgesteld door provincie Noord-Brabant in de Omgevingsvisie Noord-Brabant. Op de locatie Stationsstraat 43a wordt de bestemming 'Bedrijf' omgezet naar de bestemming 'Wonen'. Dit sluit aan bij het ontwikkelen op inbreidingslocaties.

4.3.3 *Interim omgevingsverordening Noord-Brabant*

In 2021 treedt de Omgevingswet in werking. Deze wet vervangt 26 wetten en verschillende regelsystemen op nationaal niveau. Vanwege de Omgevingswet moet ook de provincie haar regelsysteem aanpassen. Straks heeft de provincie nog maar één verordening waarin alle regels zijn opgenomen over de fysieke leefomgeving. De Interim omgevingsverordening is een eerste stap op weg naar de definitieve omgevingsverordening. Hierin worden de bestaande verordeningen over de fysieke leefomgeving samengevoegd tot één Interim omgevingsverordening. Dit zijn de:

- Provinciale milieuverordening, gebaseerd op artikel 1.2 Wet milieubeheer;
- Verordening natuurbescherming, gebaseerd op diverse artikelen uit de Wet natuurbescherming;
- Verordening Ontgrondingen, gebaseerd op artikel 5, tweede lid, en artikel 7, tweede lid, Ontgrondingenwet;
- Verordening Ruimte, gebaseerd op artikel 4.1 Wet ruimtelijke ordening;
- Verordening Water, gebaseerd op diverse artikelen in de Waterwet;
- Verordening wegen, gebaseerd op artikel 57 Wegenwet en artikel 2a Wegenverkeerswet.

De Interim omgevingsverordening is beleidsneutraal van karakter. Dat betekent dat er geen nieuwe beleidswijzigingen zijn doorgevoerd, behalve als deze voortvloeien uit vastgesteld beleid, zoals de omgevingsvisie. Er heeft daarom ook geen expliciete afweging plaatsgevonden of de inzet van de verordening voor een bepaald onderwerp gecontinueerd moet worden. In beginsel zijn de huidige regels met het huidige beschermingsniveau gehandhaafd. Deze beleidsneutrale omzetting betekent overigens niet dat er helemaal geen wijzigingen ten opzichte van de huidige verordeningen zijn verwerkt. Op hoofdlijnen gaat het om:

- een meer gebruiksvriendelijke opbouw met regels die per gebruikersgroep (burgers en bedrijven, gemeenten, waterschap) bij elkaar staan en minder losse bijlagen;
- aanpassingen waardoor de regels straks beter passen in het systeem van de omgevingswet, bijvoorbeeld voor de grondwaterbeschermingsgebieden;
- aanpassingen vanwege de vastgestelde omgevingsvisie, zoals de nieuwe manier van samenwerken en meer inzet op omgevingskwaliteit.

Het ontwerp van de Interim omgevingsverordening is in april vastgesteld. De Provinciale Staten heeft de Interim omgevingsverordening op 25 oktober 2019 vastgesteld.

In figuur 13 zijn de uitsnede van de kaarten behorende bij de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant weergegeven voor de planlocatie. Uit figuur 13 blijkt dat de planlocatie is gelegen in het 'Stedelijk gebied – Landelijke kern' met daarbij de aanduidingen 'Stalderingsgebied'. Deze aanduidingen beschrijven nadere regels voor agrarische bedrijven, deze nadere regels zijn niet van toepassing op voorliggend initiatief.



Figuur 13: Uitsnede Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Stedelijk gebied – Landelijke kern

Het initiatief is om deze locatie te herbestemmen naar een woonbestemming. De huidige bedrijfswoning wordt omgezet naar burgerwoning en er worden twee nieuwe woningen opgericht. In artikel 3.42 'Duurzame stedelijke ontwikkeling' van de Interim omgevingsverordening zijn regels opgenomen voor nieuwbouw van woningen en ontwikkeling van voorzieningen binnen bestaand stedelijk gebied.

Artikel 3.42 Duurzame stedelijke ontwikkeling

Lid 1

Een bestemmingsplan dat voorziet in de ontwikkeling van een locatie voor wonen, werken of voorzieningen ligt binnen Stedelijk gebied en bevat een onderbouwing dat:

- a. de ontwikkeling past binnen de regionale afspraken, bedoeld in afdeling 5.4 Regionaal samenwerken;
- b. het een duurzame stedelijke ontwikkeling is.

Lid 2

Een duurzame stedelijke ontwikkeling voor wonen, werken of voorzieningen:

- a. bevordert een goede omgevingskwaliteit met een veilige en gezonde leefomgeving;
- b. bevordert zorgvuldig ruimtegebruik, waaronder de transformatie van verouderde stedelijke gebieden;
- c. geeft optimaal invulling aan de mogelijkheden voor productie en gebruik van duurzame energie;
- d. houdt rekening met klimaatverandering, waaronder het tegengaan van hittestress en voldoende ruimte voor de opvang van water;
- e. geeft optimaal invulling aan de mogelijkheden voor duurzame mobiliteit;
- f. draagt bij aan een duurzame, concurrerende economie.

Plannen die voorzien in een stedelijke ontwikkeling moeten uitsluitend zijn gelegen in bestaand stedelijk gebied. Een plan dat voorziet in nieuwbouw van woningen dient een verantwoording te bevatten over de wijze waarop de afspraken die daaromtrent in het regionaal ruimtelijk overleg zijn gemaakt, worden nagekomen. De beoogde nieuwbouw dient zich te verhouden tot de afspraken en tot de beschikbare harde plancapaciteit voor woningbouw.

De ontwikkeling op de planlocatie betreft een duurzame stedelijke ontwikkeling. Er wordt zorgvuldig gebruik gemaakt van de beschikbare ruimte in de Kern Alphen. De voormalige bedrijfsgebouwen op de locatie Stationstraat 43a te Alphen worden gesloopt. De beschikbare ruimte wordt hergebruikt voor de ontwikkeling van twee woningen. Daarnaast wordt de bestaande bedrijfswoning herbestemd naar een burgerwoning.

Algemene regels: Bevordering ruimtelijke kwaliteit

Zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit

De provincie wil de omgevingskwaliteit van Brabant bevorderen, in combinatie met een veilige en gezonde leefomgeving. Bij omgevingskwaliteit gaat het om de kwaliteit van een plek of gebied, die bepaald wordt door een goed samenspel van herkomstwaarde, belevingswaarde, gebruikswaarde en toekomstwaarde. Voor een goede omgevingskwaliteit en een veilige, gezonde leefomgeving wordt rekening gehouden met:

- a. zorgvuldig ruimtegebruik;
- b. de waarden in een gebied met toepassing van de lagenbenadering;
- c. meerwaardecreatie;

Zorgvuldig ruimtegebruik

Doel van zorgvuldig ruimtegebruik is om bestaand bebouwd gebied zo goed mogelijk te benutten. Het optimaal benutten van de bestaande bebouwde omgeving draagt bij aan het behoud van de openheid en kwaliteit van het buitengebied en aan hergebruik van leegkomende of bebouwingslocaties in zowel stedelijk als landelijk gebied. Zorgvuldig ruimtegebruik houdt in:

- dat een ruimtelijke ontwikkeling in beginsel plaatsvindt binnen bestaand ruimtebeslag voor bebouwing, tenzij in de verordening uitdrukkelijk anders is bepaald;
- ingeval van stedelijke ontwikkeling toepassing is gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking);
- een bestemmingsplan buiten bestaand stedelijk gebied bepaalt dat gebouwen, bijbehorende bouwwerken en andere permanente voorzieningen binnen het bouwperceel worden opgericht en daarbinnen worden geconcentreerd.

Een plan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling bevat een verantwoording dat het plan bijdraagt aan de zorg voor het behoud en bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, waaronder in ieder geval een goede landschappelijke inpasbaarheid en dat toepassing is gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik.

Het principe van zorgvuldig ruimtegebruik houdt in ieder geval in dat ingeval van stedelijke ontwikkeling toepassing is gegeven aan artikel 3.1.6 tweede lid van het Besluit ruimtelijke ordening, hier na te noemen Bro (ladder voor duurzame ontwikkeling). Het doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Artikel 3.1.6 lid 2 Bro (Ladder) geeft aan dat de toelichting bij een bestemmingsplan, dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, een beschrijving bevat van de behoefte aan die ontwikkeling. Op 1 juli 2017 is de nieuwe ladder vastgesteld.

Ladder voor duurzame verstedelijking

Is er sprake van een stedelijke ontwikkeling?

Of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling wordt bepaald door de aard en omvang van de ontwikkeling, in relatie tot de omgeving. Voor wonen geldt, dat voor woningbouwlocaties vanaf twaalf woningen sprake is van een stedelijke ontwikkeling die Ladderplichtig is. Voorziet de uitbreiding van de horeca in de toevoeging van een gebouw, dan ligt de ondergrens 'in beginsel' bij een bruto-vloeroppervlakte van minder dan 500 m².

De beoogde ruimtelijke ontwikkeling binnen het plangebied Stationstraat 43a te Alphen betreft de ontwikkeling van twee woningen en het herbestemmen van de bedrijfswoning naar burgerwoning. Er worden ten opzichte van de bestaande situatie twee wooneenheden toegevoegd. De onderhavige woningbouw

ontwikkeling is kleinschalig van aard en kan daarom, conform vaste jurisprudentie, niet als nieuwe stedelijke ontwikkeling als bedoeld in artikel 3.1.6, tweede lid, van het Bro worden aangemerkt. Gelet hierop is het plan niet in strijd met artikel 3.1.6, tweede lid, uit het Bro en is de ontwikkeling niet ladderplichtig.

4.4 Gemeentelijk beleid

4.4.1 Structuurvisie Alphen-Chaam

Toetsingskader

De structuurvisie Alphen-Chaam is op 27 februari 2014 vastgesteld door de raad. In de structuurvisie zijn thematisch en gebiedsgericht; de hoofdlijnen, beleidskeuzen en vertrekpunten om de gewenste functioneel-programmatische-, kwalitatieve- financiële regie behandeld.

Thema: Wonen

De ambitie voor 'het wonen' is voor de gemeente Alphen-Chaam verwoord in de Structuurvisie Wonen. De ambitie heeft betrekking op het op tijd inspelen op de veranderde huishoudsamenstelling als gevolg van vergrijzing, de woningmarkt klaarmaken voor de veranderde en kleinere vraag in de toekomst, het streven dat eenieder een passende woning binnen de gemeente kan vinden, het wonen in een groene omgeving, waar je rust vindt en waar buurtbewoners met elkaar en de buurt begaan zijn.



Figuur 14: gebiedstypen kern Alphen

De beleidsinzet van de gemeente is gericht op aantrekkelijk leven en samen het behouden en versterken van de leefbaarheid in de kernen. Gezien de demografische ontwikkelingen liggen er accenten in de behoefte aan woningen voor senioren en starters. Goede initiatieven op het gebied van wonen, die niet passen in het geldende bestemmingsplan neemt de gemeente in overweging aan de hand van gestelde randvoorwaarden en uitgangspunten.

Zuinig ruimte gebruik en een geleidelijk ontwikkeling van de woningvoorraad, de initiatieven moeten een bijdrage leveren aan de diversiteit van de voorraad. Woningbouwontwikkelingen mogen geen belemmering

vormen voor bestaande functies. Ontwikkelingen moeten goed ontsloten zijn en geen verkeers- of parkeeroverlast veroorzaken voor de omgeving. Ontwikkelingen moeten duurzaam en levensloopbestendig zijn. Prioriteit wordt gegeven aan specifieke locaties die de stedenbouwkundige structuur/dorpsbeeld versterken.

De beoogde ruimtelijke ontwikkeling aan de Stationstraat 43a voldoet aan het in principe zorgvuldig ruimtegebruik. De leegstaande panden worden herbestemd ten behoeve van de woningbouw. Het beoogde woningbouwprogramma draagt bij aan een diversiteit van de woningvoorraad. Op het terrein wordt voldaan aan de parkeernorm en de verkeersintensiteit wordt verlaagd ten opzichte van de huidige functie. De ontsluiting naar de openbare ruimte blijft gehandhaafd, zoals in de bestaande situatie. De ontwikkeling is duurzaam en levensloopbestendig. De woningen worden zo uitgerust dat bijvoorbeeld zorg aan huis makkelijk toepasbaar is, zodat men langer thuis kan blijven wonen. In totaliteit draagt het initiatief bij aan de leefbaarheid van het dorp, door in te zetten op huurwoningen voor senioren in een hoogwaardig woonmilieu.

De beoogde ontwikkeling op de planlocatie sluit aan bij de structuurvisie Alphen-Chaam, voor wat betreft het thema wonen. Het plan is gericht op aantrekkelijk wonen in een groene omgeving. Binnen het plangebied wordt één bedrijfswoning omgezet in burgerwoning en worden er twee nieuwe woningen opgericht, hiermee wordt ingespeeld op de structuurvisie Alphen-Chaam.

4.4.2 *Structuurvisie Wonen*

Toetsingskader

Op 17 maart 2011 is de structuurvisie Wonen, Zorg voor, Passend wonen, Goed leven door de gemeenteraad van de gemeente Alphen-Chaam vastgesteld.

Het motto van de structuurvisie is: 'Zorg voor, Passend wonen, Goed leven'. Zorg voor: zorg voor elkaar, zorg voor de toekomst. Dat betekent het op tijd inspelen op de veranderde samenstelling van de huishoudens als gevolg van vergrijzing en als gevolg van de krimp van de bevolking. Passend wonen: de ambitie van de gemeente is dat iedereen een passende woning kan vinden binnen de gemeente. De kernwoorden hiervoor zijn maatwerk, flexibiliteit en kerngebondenheid. Goed leven: de kwaliteit van wonen in de gemeente te behouden en te versterken. Kernwoorden voor de gemeente zijn: creativiteit bij het denken over voorzieningen, kern specifieke behoefte, integratie tussen wonen, zorg, welzijn en openbare ruimte.

Opgave per kern – kern Alphen

Voor de kern Alphen is een planning voor de komende jaren opgesteld. Hierin zijn voornamelijk de projecten opgenomen, die bij de gemeente bekend zijn. Het project op de locatie Stationstraat 43 is hierin niet opgenomen.

De gemeente kiest inbreiding boven uitbreiding. Er wordt gekozen voor inbreidingslocaties boven uitbreidingslocaties als dat financieel haalbaar is en de juiste (= gevraagde) woonmilieus kunnen worden gerealiseerd.

Beoordeling

De beoogde ruimtelijke ontwikkeling aan Stationstraat 43a voldoet aan het in principe zorgvuldig ruimtegebruik. Het leegstaand bedrijfspand wordt herbestemd ten behoeve van de woningbouw en de bedrijfswoning wordt omgezet in burgerwoning. Het beoogde woningbouwprogramma draagt bij aan een diversiteit van de woningvoorraad. Op het terrein wordt voldaan aan de parkeernorm. In totaliteit draagt het initiatief bij aan de leefbaarheid van het dorp, door in te zetten op koopwoningen in een hoogwaardig woonmilieu.

Conclusie

De beoogde ontwikkeling op het plangebied sluit aan bij de structuurvisie Alphen-Chaam, voor wat betreft het thema wonen. Het plan is gericht op aantrekkelijk wonen in de kern. Binnen het plangebied worden twee nieuwe woningen opgericht en wordt de bestaande bedrijfswoning omgezet in burgerwoning.

Hoofdstuk 5 Milieu- en overige aspecten

5.1 Inleiding

Ruimtelijke ordening en milieu zijn twee beleidsvelden die met elkaar te maken hebben, rekening met elkaar moeten houden en elkaar kunnen versterken. Het gemeenschappelijke doel dat aan beide beleidsvelden ten grondslag ligt, is het creëren van een goede kwaliteit van het leefmilieu (de omgevingskwaliteit). Om dit te bereiken geldt voor bestemmingsplannen dat toetsing plaats dient te vinden aan specifieke ruimtelijke milieunormen zoals afstandsnormen en normen ten aanzien van geluid, bodem en luchtkwaliteit.

5.2 Algemeen

Het plangebied bestaat momenteel uit een gebouw met een maatschappelijke functie (voormalig witgele kruisgebouw). Om leegstand van het gebouw te voorkomen is het voornemen om de locatie te herbestemmen met de bestemming 'Centrum'. De locatie in de onderstaande paragrafen zijn de ruimtelijke-milieuhygiënische aspecten verder uiteengezet. De aspecten die worden behandeld zijn:

- Bodem
- Water
- Cultuurhistorie en Archeologie
- Natuur
- Wegverkeerslawaaï
- Bedrijven en milieuzonering
- Externe veiligheid
- Kabels en leidingen
- Luchtkwaliteit
- Toetsing besluit milieueffecten rapportage

5.3 Bodem

Toetsingskader

Het nationale bodembeleid is geregeld in de Wet bodembescherming (Wbb). Het doel van de Wbb is om te voorkomen dat nieuwe gevallen van bodemverontreinigingen ontstaan. Voor bestaande bodemverontreinigingen is aangegeven in welke situaties (omvang en ernst van verontreiniging) en op welke termijn sanering moet plaatsvinden.

Het beleid gaat uit van het principe dat de bodem geschikt dient te zijn voor de beoogde functie. De gewenste functie bepaalt als het ware de gewenste bodemkwaliteit. In voorliggend bestemmingsplan is woningbouw de te realiseren functie waar rekening mee moet worden gehouden.

Beoordeling

Door Bodem Sanering Moerdijk is een vooronderzoek NEN 5725 en verkennend bodemonderzoek NEN 5740 uitgevoerd. Het rapport, met rapportnummer 2410.12.191.r1 en datum 3 juni 2019, is als separate bijlage toegevoegd aan onderhavig plan. Voor de volledige onderzoeksresultaten wordt korthedshalve verwezen naar het rapport in de afzonderlijke bijlage.

Conclusie

De tevoren gestelde hypothese heterogeen 'verdachte' locatie dient formeel gezien te worden geaccepteerd. De verhogingen in de bovengrond en het grondwater overschrijden de nader onderzoekswaarden echter niet. Nader onderzoek of nadere maatregelen worden niet noodzakelijk geacht.

De resultaten van het verrichte onderzoek dienen geen belemmering te vormen voor de voorgenomen functiewijziging naar 'wonen' en de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van twee woningen.

5.4 Water

Toetsingskader

De watertoets is met ingang van 1 november 2003 wettelijk verplicht voor bestemmingsplannen van de Wet Ruimtelijke Ordening (Wro). Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) heeft het vooroverleg, op grond van artikel 3.1.1 Bro, met het waterschap geregeld.

Beleid waterschap Brabantse Delta

Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente op basis van de volgende wettelijke kerntaken: het zuiveringsbeheer, watersysteembeheer, beheer van dijken en beheer van vaarwegen.

Het watersysteembeheer, waaronder grondwater, heeft daarbij twee doelen: zowel de zorg voor gezond water als de zorg voor voldoende water van voldoende kwaliteit.

Het beleid en de daarmee samenhangende doelen van het waterschap zijn opgenomen in het waterbeheerplan 2016-2021, wat tot stand is gekomen in samenspraak met de waterpartners. Zo zijn bijvoorbeeld relevante waterthema's gekoppeld aan de belangrijkste ruimtelijke ontwikkelingen in de regio.

Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2020-2024

De gemeente Alphen-Chaam heeft een Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2020-2024 opgesteld. Het plan beschrijft hoe de gemeente in de komende jaren invulling zal geven aan haar zorgplichten voor afvalwater, hemelwater & grondwater en hoe deze invulling wordt gefinancierd.

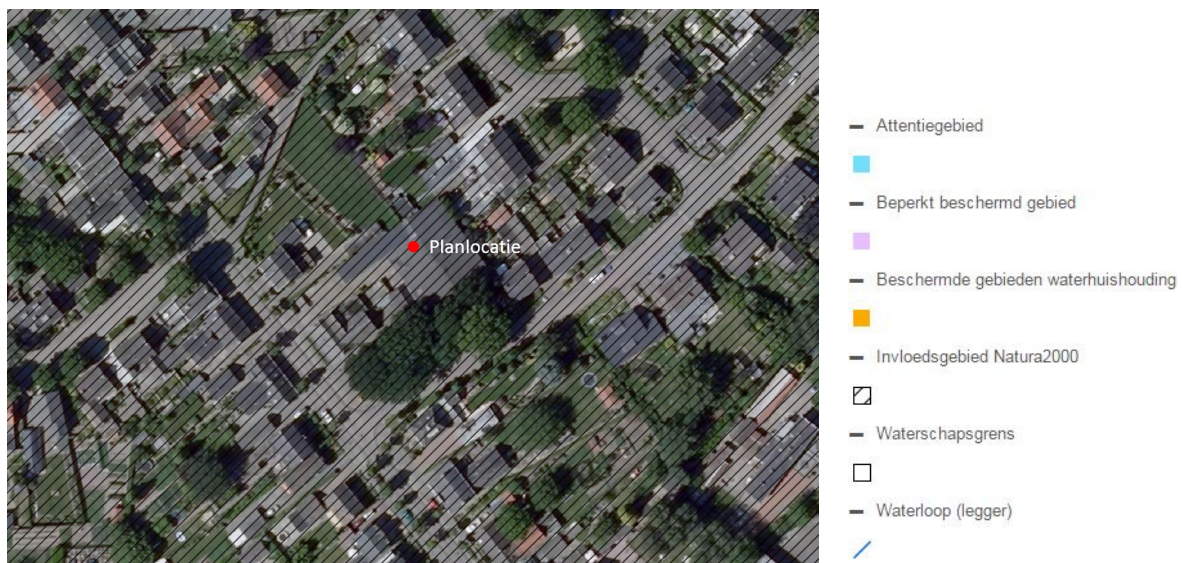
Uitgangspunten gemeente Alphen-Chaam:

- Gescheiden afvoer hemelwaterafvoer bij herontwikkeling en nieuwbouw.

Beoordeling

Grondwaterbeschermingsgebied

Het plangebied is niet gelegen binnen een grondwaterbeschermingsgebied en/of waterwingebied en er zijn geen waterlopen en/of waterpartijen in de directe nabijheid aanwezig. Het plangebied maakt echter wel deel uit van het invloedsgebied Natura 2000. Dit heeft geen gevolgen voor de beoogde ontwikkeling.



Figuur 15: Uitsnede keurkaart Waterschap Brabantse Delta

Riolering en infiltratie

Uitgangspunt voor de waterhuishouding in met name nieuwbouwprojecten, is een duurzaam gescheiden systeem. Dit betekent dat schoon hemelwater, wat valt op daken en terreinverharding, zoveel mogelijk in het plangebied opgevangen en geïnfiltreerd dient te worden en alleen het vervuilde afvalwater via het riool wordt afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie. De hoeveelheid afvalwater, die getransporteerd wordt naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie zal hiermee afnemen, wat uit het oogpunt van milieu een positieve ontwikkeling betekend.

Het waterschap is geen voorstander van het toepassen van uitlogende bouwmaterialen zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Er wordt binnen het plangebied gekozen om het schone regenwater gescheiden aan te leveren en aan te sluiten op het bestaande rioolstelsel.

Het Waterschap Brabantse Delta heeft in het beleid aangegeven dat voor locaties kleiner dan 2.000 m², geen infiltratie danwel retentie toegepast hoeft te worden. Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 1.155 m², het terrein is bijna geheel verhard. Er vindt geen toename van het verhard oppervlak plaats. Aangezien het plangebied buiten de beschermde gebieden van de Keur van het waterschap is gelegen en de uitbreiding van de verharding kleiner is dan 2.000 m², is het niet nodig om te voorzien in een infiltratie of retentie.

Watertoets

Het watertoetsproces is een belangrijk instrument om het waterbelang in ruimtelijke plannen en besluiten te waarborgen. Het gaat daarbij om alle waterhuishoudkundige aspecten, waaronder veiligheid, wateroverlast, watertekort, waterkwaliteit en verdroging, en om alle wateren: rijkswateren, regionale wateren en grondwater. De watertoets zorgt ervoor dat bij alle ruimtelijke plannen aandacht is voor de kwaliteit én kwantiteit van water. De watertoets is verplicht bij alle plannen voor landelijk én stedelijk gebied. De gemeente doorloopt met het waterschap het watertoetsproces, dat bestaat uit advisering, toetsing en goedkeuring door het waterschap. Dit bestemmingsplan wordt voorgelegd aan het waterschap Brabantse Delta.

Conclusie

Het onderhavige plan heeft geen toename van het verhard oppervlak van meer dan 2.000 m², dus hoeft er geen waterretentie te worden voorzien.

5.5 Cultuurhistorie en archeologie

5.5.1 Cultuurhistorie

Toetsingskader

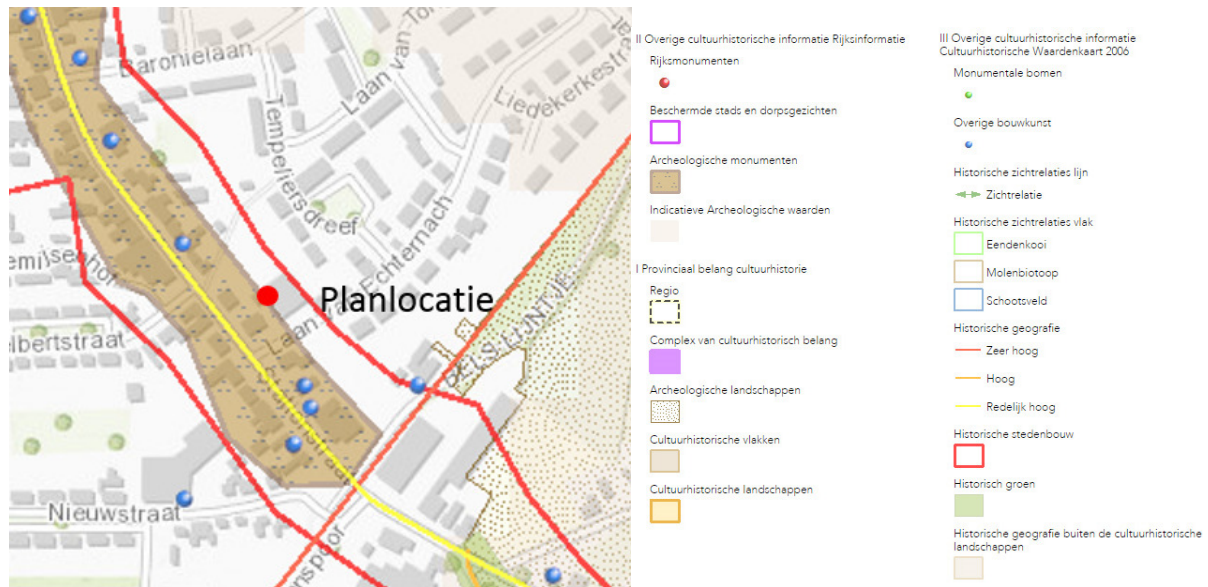
Sinds 1 juli 2011 is de Modernisering Monumentenzorg (MoMo) in werking getreden. Als gevolg hiervan is het Bro (artikel 3.6.1. lid 2) gewijzigd. Kort gezegd geldt nu voor cultuurhistorie, wat als sinds 2007 voor archeologie geldt. Ook voor cultuurhistorie moet in elk bestemmingsplan een beschrijving worden opgenomen van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden. Het gaat daarbij niet alleen om cultuurhistorische objecten, ook historische geografie hoort hierbij.

Om te bepalen of binnen het plangebied sprake is van cultuurhistorische elementen waarmee rekening dient te worden gehouden, is de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Noord-Brabant geraadpleegd.

Beoordeling

Op de Cultuurhistorische Waardenkaart (figuur 16) is te zien dat het plangebied gedeeltelijk binnen en gedeeltelijk buiten het gebied ligt van 'Archeologische monumenten'. De Stationstraat heeft een historische geografie van redelijk hoog.

Het plangebied ligt gedeeltelijk binnen de Oude dorpskern Alphen. Aan het gedeelte wat binnen de Oude dorpskern Alphen ligt veranderd qua aanzicht niet. De bedrijfswoning wordt hier omgezet naar een burgerwoning. Het gedeelte waar de twee nieuw te bouwen woningen gebouwd worden, ligt buiten de Oude dorpskern Alphen. In de omgeving zijn diverse panden aanwezig die van cultuurhistorische waarden zijn. Doordat het plan zich op perceelsniveau ontwikkelt geeft dit geen belemmering voor de aanwezige



Figuur 16: Uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart

Conclusie

De beoogde planontwikkeling geeft geen belemmering voor de cultuurhistorie van de nabije omgeving.

5.5.2 Archeologie

Toetsingskader

Het is verplicht om in nieuwe bestemmingsplannen rekening te houden met de mogelijke aanwezigheid van archeologisch waarden. De archeologen van de Regio West-Brabant adviseren de gemeenten hierin.

Binnen het bestemmingsplan 'Kom Alphen 2009' is een dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' opgenomen. Het plangebied Stationstraat 43a heeft geen dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie'.

Beoordeling

Door Transect is een bureauonderzoek en verkennend veldonderzoek uitgevoerd, rapportnummer 2401, 8 oktober 2019. Het onderzoek is als afzonderlijke bijlage toegevoegd.

Uit het archeologisch bureauonderzoek blijkt dat voor het plangebied een hoge archeologische verwachting geldt op het aantreffen van (intacte) resten uit met name de Jong-Paleolithicum B – Nieuwe tijd. Dit is onder andere gebaseerd op de aanwezigheid van een landschapsgradiënt – een overgang van een hoger, droog deel naar een lager natter landschap. Bovendien is het dekzand waarschijnlijk afgedekt met een oud bouwlanddek, dat de archeologische resten kan hebben bewaard. Daarnaast zijn bij archeologisch onderzoek in de directe omgeving verschillende vindplaatsen uit verschillende periodes aangetroffen. Het gaat daarbij vooral om nederzettingen uit Bronstijd/IJzertijd, de Romeinse tijd en de Middeleeuwen, met name uit de Merovingische periode. De historische kaarten laten zien dat het plangebied in de Nieuwe Tijd onbebouwd was en pas bebouwing kreeg in de tweede helft van de 20e eeuw. De aanwezigheid van bebouwing in het plangebied heeft voor verstoring gezorgd, al zijn geen aanwijzingen gevonden dat het archeologische niveau binnen het plangebied excessief verstoord is. Afhankelijk van de omvang en diepte van de funderingen van het huidige gebouw, zouden onder de bebouwing nog intacte archeologische resten aanwezig kunnen zijn.

Conclusie

Er dient een nader onderzoek uitgevoerd te worden in de vorm van archeologische begeleiding. De noodzaak van een gravend (vervolg) onderzoek wordt medebepaald door de aard en diepte van de geplande ingrepen in relatie tot de diepteligging van de archeologische niveaus. Dit laat ruimte om eventueel aanwezige

archeologische resten in te passen op een archeologievriendelijke manier. Het (beperkt) ophogen van de te bebouwen locaties behoort hier tot de mogelijkheden.

5.6 Natuur

Flora- en Fauna

Toetsingskader

Het is in theorie mogelijk dat binnen het plangebied dier- en plantensoorten van de Habitatrichtlijnen voorkomen of dier- en plantensoorten die beschermd zijn op grond van de Flora- en Faunawet. Volgens de publicatie “Rekening houden met Habitatrichtlijnsoorten in Noord-Brabant” van de Provincie Noord-Brabant kunnen de volgende beschermde soorten mogelijk in het plangebied worden aangetroffen, concreet zijn dit de kamsalamander, de heikikker, de poelkikker, de rugstreeppad, de vleermuis en de drijvende waterweegbree. Met uitzondering van vleermuis bestaat de habitat van deze soorten voornamelijk uit stromend dan wel stilstaand water.

Beoordeling

Op dit moment is er geen water op de locatie aanwezig. Het is dan ook nagenoeg uitgesloten dat op de locatie een of meer beschermende amfibiesoorten voorkomen.

De vleermuis leeft in bomen en/of in gebouwen. Voor de planontwikkeling wordt het bestaande bedrijfsgebouw gesloopt.

Door Buro Maerlant is een ecologisch quickscan uitgevoerd. Het onderzoek is als afzonderlijke bijlage toegevoegd. Voor de volledige onderzoeksresultaten wordt korthedshalve verwezen naar de afzonderlijke bijlage.

Conclusie

Uit de quickscan zijn de volgende potentiële natuurwaarden aangetroffen waar rekening mee gehouden dient te worden:

- Algemene broedvogels (niet jaarrond beschermd).

Doordat de werkzaamheden op het land plaatsvinden, beperkt van aard zijn, en preventief afdoende maatregelen kunnen worden getroffen, zijn over het algemeen géén negatieve effecten op strikter beschermde soorten te verwachten. Op basis van het advies (vogels algemeen) zijn de ingrepen zonder meer mogelijk.

Het plangebied ligt niet in beschermde gebieden krachtens Natura 2000, EHS / de Provinciale Verordening. Er is voldoende aannemelijk gemaakt, dat effecten van de plannen op beschermde gebieden in de ruimere omgeving uit te sluiten zijn.

Gebiedsbescherming

Toetsingskader

De Europese Vogelrichtlijn (Richtlijn 79/409/EEG) en Habitatrichtlijn (Richtlijn 92/33/EEG) hebben tot doel de bescherming van (vogel)soorten en hun natuurlijke habitats. Elke lidstaat is verplicht om speciale beschermingszones (SBZ's) aan te wijzen, die samen één Europees netwerk van natuurgebieden vormen: “Natura 2000”. Tot voor kort speelde de Vogel- en Habitatrichtlijn een belangrijke rol in het Nederlandse rechtssysteem. Het beschermingsregime van artikel 6 Habitatrichtlijn, dat ook voor de Vogelrichtlijn gold, had namelijk rechtstreekse werking. Dit betekent dat Nederlandse burgers het handelen in strijd met de bepalingen uit artikel 6 van de Habitatrichtlijn bij de Nederlandse rechter konden aanvechten. Met de implementatie van de bepalingen uit de Vogel- en Habitatrichtlijn in onze nationale wetgeving is een einde gekomen aan de rechtstreekse werking van de Vogel- en Habitatrichtlijn. De soortenbescherming is nu verankerd in de Flora- en faunawet, de gebiedsbescherming in de Natuurbeschermingswet 1998.

Het is mogelijk het rekeninstrument AERIUS te gebruiken om het bestemmingsplan op haalbaarheid te controleren. Hierbij kan gebruik worden gemaakt van de AERIUS Calculator, die in principe bedoeld is om

projecten te toetsen. Als met AERIUS aangetoond kan worden dat er voldoende ontwikkelingsruimte beschikbaar is, is de haalbaarheid afdoende bewezen. Indien dat niet het geval is dan is een Passende Beoordeling nodig. In de Passende Beoordeling worden de mogelijke effecten van de stikstofdepositie nader onderzocht.

Stikstofdepositie

Om de stikstofdepositie die de ontwikkeling met zich mee brengt te kunnen berekenen, is gebruik gemaakt van het rekenprogramma AERIUS Calculator. Daarbij is voor de toekomstige situatie van het plangebied de stikstofdepositie op de nabijgelegen Natura 2000-gebieden bepaald.

Uit de stikstofdepositieberekening (bijlage 2) volgt dat er geen natuurgebieden zijn waarvoor de drempelwaarde van 0,0 mol/ha/jaar wordt overschreden.

5.7 Wegverkeerslawaaai

Toetsingskader

Bij het ontwikkelen van een ruimtelijk plan is het belangrijk rekening te houden met geluidsbronnen en de mogelijke hinder of overlast daarvan. De beoordeling van het aspect geluid in ruimtelijke plannen vindt zijn grondslag in vooral de Wet geluidhinder en daarnaast in de Wet ruimtelijke ordening, op basis van het voorzien in een goed woon- en leefklimaat. In het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) is een woning een geluidsgevoelig object. Langs alle wegen - met uitzondering van 30 km/h-wegen en woonerven - bevinden zich op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) geluidszones waarbinnen de geluidhinder vanwege de weg getoetst moet worden. De breedte van de geluidszone is afhankelijk van het aantal rijstroken en van een binnen- of buitenstedelijke ligging.

Beoordeling

Door Kraaij Akoestisch Adviesbureau is een akoestisch onderzoek uitgevoerd, rapportnummer VL.1920.R01, 13 mei 2019. Voor de volledige onderzoeksresultaten wordt korthedshalve verwezen naar de afzonderlijke bijlage.

De geluidbelasting vanwege de 30 km/u wegen afzonderlijk voldoet aan de richtwaarde van 48 dB bij de nieuwbouwwoningen en blijft in ieder geval onder de uiterste waarde van 63 dB bij de bestaande (bedrijfs)woning. Bij alle in het onderzoek betrokken woningen is daarom sprake van een aanvaardbaar akoestisch woon- en leefklimaat.

Onderzoek naar aanvullende maatregelen om de geluidbelasting op de (bedrijfs)woning te reduceren wordt niet zinvol geacht in onderhavige situatie. Reden hiervoor is dat het slechts één (bestaande) woning betreft in een stedelijke situatie, waarvan alleen de functie wijzigt. Maatregelen aan de bron of in de overdrachtssfeer stuiten in dergelijke gevallen op ernstige bezwaren van financiële en/of stedenbouwkundige aard. Aangezien de richtwaarde met maximaal 10 dB wordt overschreden zal een bronmaatregel ook niet doeltreffend zijn, aangezien het toepassen van een stille wegdekverharding maar een reductie van maximaal 5 dB oplevert.

De gecumuleerde geluidbelasting vanwege wegverkeer bedraagt bij de bestaande (bedrijfs)woning ten hoogste 63 dB en wordt alleen berekend aan de voorzijde van de woning. Aan de linker zijgevel van de woning bedraagt de berekende gecumuleerde geluidbelasting maximaal 58 dB. Daarmee kan het akoestisch woon- en leefklimaat bij deze woning volgens de Milieukwaliteitsmaat worden beoordeeld als 'slecht' aan de voorgevelzijde en 'matig' aan de zijgevel van de woning.

De achtergevel kan met een gecumuleerde geluidbelasting van 46 dB als 'goed' worden beoordeeld volgens de Milieukwaliteitsmaat en kan daarmee als geluidluw worden beschouwd. Gezien de ligging van de woning, in het centrum van Alphen, wordt een dergelijke geluidbelasting acceptabel geacht.

De gecumuleerde geluidbelasting vanwege wegverkeer bedraagt bij de nieuwbouwwoning aan de westzijde 46 - 54 dB en bij de nieuwbouwwoning aan de oostzijde 35 - 52 dB. Daarmee kan het akoestisch woon- en leefklimaat bij deze woningen volgens de Milieukwaliteitsmaat worden beoordeeld als 'redelijk' aan de

voorgevelzijde van beide woningen en de linker zijgevel van de westelijke woning en als 'goed tot zeer goed' bij de overige gevels van beide woningen. Er is bij beide woningen dus sprake van de aanwezigheid van minimaal twee geluidluwe gevels.

Gezien de ligging van de woningen, in het centrum van Alphen, wordt een dergelijke geluidbelasting acceptabel geacht.

Conclusie

Omdat de richtwaarde van 48 dB bij de nieuwbouwwoningen niet wordt overschreden, is nader onderzoek naar maatregelen ter reductie van de geluidbelasting niet noodzakelijk en is dus achterwege gelaten.

Met een maximale geluidbelasting na cumulatie van 54 dB bij de westelijke en 52 dB bij de oostelijke woning, kan het akoestisch woon- en leefklimaat bij deze woningen volgens de Milieukwaliteitsmaat als redelijk tot goed worden beoordeeld. Hetgeen in een situatie binnen de bebouwde kom als zeer acceptabel kan worden geacht.

Aangezien de Wet geluidhinder op deze woningen niet van toepassing is, dienen de woningen vanuit het Bouwbesluit alleen te voldoen aan de minimum vereiste geluidwering van 20 dB. Hiermee wordt tevens het woon- en leefklimaat in de woningen voldoende gewaarborgd.

Voor de bestaande bedrijfswoning geldt dat wel de richtwaarde van 48 dB wordt overschreden, maar niet de maximale waarde van 63 dB voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Uit nader onderzoek is voortgekomen dat bron- en overdrachtsmaatregelen echter niet rendabel zijn en daarom niet toegepast zullen worden.

Om toch een goed woon- en leefklimaat in de geluidgevoelige ruimten van deze woning te waarborgen, kan overwogen worden om te bekijken of maatregelen noodzakelijk zijn bij de ontvanger (aan de woning zelf). Dit is echter vanuit het wettelijk kader (Bouwbesluit) geen vereiste.

Of te zijner tijd een berekening naar de karakteristieke geluidwering van de uitwendige gevelconstructie noodzakelijk is, is ter beoordeling aan de vergunningverlenende instantie.

5.8 Bedrijven en milieuzonering

Toetsingskader

Bij de ontwikkeling van woningen dient rekening te worden gehouden met eventuele milieuhinder als gevolg van (bedrijfs)activiteiten. Uitgangspunt daarbij is dat bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden beperkt en dat ter plaatse van de woningen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De richtafstand geldt tussen enerzijds de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningsvrij bouwen mogelijk is. De gegeven afstanden zijn in het algemeen richtafstanden en geen harde afstandseisen.

Beoordeling

Milieuzones

Alle bedrijven, buiten het leerverwerkingsbedrijf, binnen een straal van 100 meter van het plangebied vallen in milieucategorie 1 of 2. De bedrijven die onder milieucategorie 1 of 2 vallen hebben ten hoogste een milieuzonering met een richtafstand van 30 meter. Het plangebied is gelegen in een 'rustige woonwijk'. In een straal van 30 meter van het plangebied is een kledingzaak aanwezig. Een kledingzaak valt onder milieucategorie 1. Hierdoor geldt een richtafstand van 10 meter de kledingzaak ligt op een afstand van circa 20 meter. Op een afstand van 65 meter ligt een leerverwerkingsbedrijf, deze heeft milieucategorie 3.1. Er geldt voor dit bedrijf een richtafstand van 50 meter, hier wordt aan voldaan.

Geurhinder en veehouderij

Toetsingskader

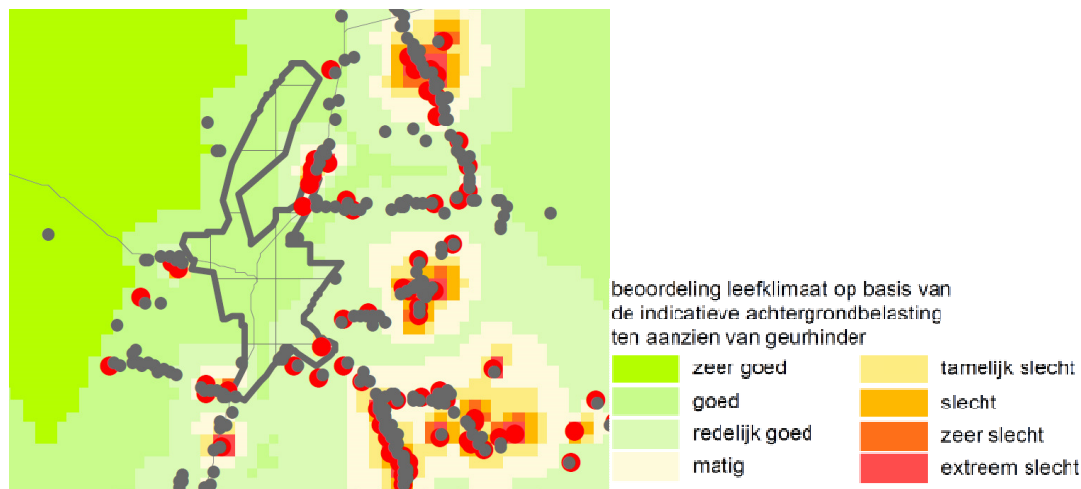
Vanuit de Wet geurhinder en veehouderij dient onderscheid te worden gemaakt in twee soorten contouren, namelijk contouren die gelden voor de bebouwde kom (3 ou-contouren of een vaste afstand van 100 meter) en contouren die gelden buiten de bebouwde kom (14 ou-contouren of een vaste afstand van 50 meter). Het plangebied ligt binnen de bebouwde kom.

De Wet geurhinder en veehouderij geeft de gemeenten de bevoegdheid om, binnen gestelde marges, bij verordening afwijkende geurnormen op te stellen in een gebiedsvisie. De gemeente Alphen-Chaam heeft geen geurverordening opgesteld.

Woon- en leefklimaat

Onder voorgrondbelasting wordt de geurbelasting van één veehouderij, die de meeste geurbelasting op het geurgevoelige object veroorzaakt, verstaan. Voor de een representatieve bepaling van de voorgrondbelasting dient de geurbelasting van de omliggende veehouderijen afzonderlijk berekend te worden, om te bepalen welke de dominante veehouderij is.

Onder achtergrondbelasting wordt de geurbelasting van de in de omgeving liggende veehouderijen op een geurgevoelig object verstaan.



Figuur 17: uitsnede kaart Achtergrondbelasting geur

In figuur 17 is een uitsnede uit Plan-MER herziening Structuurvisie RO transitie veehouderij, provincie Noord-Brabant d.d. 9 september 2013 weergegeven. In de uitsnede is de achtergrondbelasting geur in kaart gebracht. Hieruit blijkt dat het woon- en leefklimaat op basis van de achtergrondbelasting geur ter plaatse van het plangebied als goed te kwalificeren is.

Veehouderij en Gezondheid Omwonenden (VGO)

Het college van Burgemeester en Wethouders heeft op 21 augustus 2018 de Handreiking veehouderij en volksgezondheid vastgesteld. De raad is op 11 september over dit besluit geïnformeerd.

Onderzoek

Omdat veel mensen zich afvragen of het (on)gezond is om in de buurt van een veehouderij te wonen heeft het Rijksinstituut voor volksgezondheid en milieu (RIVM) onderzoek laten verrichten. Dit heeft geresulteerd in twee onderzoeksrapporten "Veehouderij en Gezondheid Omwonenden", kortweg VGO 1 uit 2016 en VGO 2 uit 2017.

De belangrijkste resultaten uit deze onderzoeken zijn:

- Rond pluimveehouderijen en geitenhouderijen komen iets vaker longontstekingen voor;

- Bij mensen die dicht bij een veehouderij wonen komen astma en neusallergie minder voor;
- Mensen die in de buurt van veel veehouderijen wonen kunnen een verminderde longfunctie hebben.

Uit het VGO 2-rapport volgt verder dat er een verhoogde kans (29%) op longontsteking is binnen een straal van 1,5 tot 2 km van geitenhouderijen en 1 km van pluimveehouderijen. De precieze oorzaak van deze verhoogde risico's kan echter niet worden aangegeven door de GGD. Op dit moment gaat men ervan uit dat pas binnen enkele jaren meer concreet aangegeven kan worden of er oorzakelijke verbanden bestaan en wat deze inhouden. Er zijn dus nog vele onderzoeken nodig om tot een definitieve conclusie te komen.

Plangebied

Het plangebied Stationstraat 43a ligt binnen de twee kilometer cirkel van een geitenhouderij aan de Boslust 11b.

Beoordeling

Momenteel liggen er reeds bestaande woningen binnen de aanwezige cirkels van 2 kilometer. Het project Stationstraat 43a te Alphen ligt niet dichterbij een van de geitenhouderijen dan reeds bestaande woningen. Het project Stationstraat 43a kent een beperkte omvang en een beperkte toevoeging van woningen. Als gemeente Alphen-Chaam willen we haar inwoners een fijn woonklimaat blijven bieden met daarbij passende woningen voor haar inwoners.

Alles in ogenschouw nemende wordt de woningbouwontwikkeling aan de Stationstraat 43a te Alphen in het kader van een goede ruimtelijke ordening passend geacht.

Conclusie

Uit bovenstaande kan geconcludeerd worden dat de beoogde planontwikkeling de bedrijfsvoering van omliggende bedrijven niet belemmert, vanwege voldoende afstand. Daarnaast wordt het woon- en leefklimaat van de toekomstige woningen niet belemmert door de bedrijven in de nabije omgeving, vanwege voldoende afstand. Het aspect geur veehouderij vormt geen belemmering voor de beoogde ruimtelijke ontwikkeling op de locatie.

5.9 Externe veiligheid

Toetsingskader

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's voor personen ten gevolge van het gebruik van de infrastructuur of het uitvoeren van activiteiten, waarbij het met name gaat om de gevaren die de directe omgeving loopt, als er iets misgaat bij de productie, de behandeling en/of het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Een risico-inventarisatie externe veiligheid betreft alle risicobronnen die invloed hebben of kunnen hebben op het groepsrisico, zoals Bevi-inrichtingen, transportleidingen en autowegen die gebruikt worden voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. In een verantwoording groepsrisico wordt door het bevoegd gezag (De Gemeenteraad) de aanwezige risicobronnen beschouwd en verantwoord.



Figuur 18: Uitsnede risicokaart Nederland

Conclusie

Het plangebied Stationstraat 43a ligt buiten invloedsgebieden van autowegen en transportleidingen voor vervoer gevaarlijke stoffen. Er is geen overschrijding van het groepsrisico externe veiligheid.

5.10 Kabels en leidingen

Op of in de directe nabijheid van het plangebied, zijn geen transportleidingen dan wel andere belangrijke kabels en leidingen of straalpaden gelegen welke van invloed kunnen zijn op het initiatief en/of een regeling in het bestemmingsplan noodzakelijk maken.

5.11 Luchtkwaliteit

Toetsingskader

Conform de Wet Luchtkwaliteit kan elk project dat NIBM (niet in betekenende mate) bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Als het plan NIBM aan de luchtkwaliteit bijdraagt, hoeft geen uitgebreid luchtonderzoek meer uitgevoerd te worden.

Op 1 augustus 2009 is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) in werking getreden. Het NSL zorgt ervoor dat Nederland binnen de door Europa gestelde termijn zal voldoen aan de Europese grenswaarden op het gebied van fijnstof en stikstofdioxide. In het NSL is een lijst met ruimtelijke infrastructurele projecten opgenomen met een maatregelenpakket, dat ervoor gaat zorgen dat de huidige overschrijdingen van de luchtkwaliteit worden opgelost en de negatieve effecten van geplande ruimtelijke ontwikkelingen worden gecompenseerd.

Beoordeling

Een plan is vanaf 1 augustus 2009 NIBM als het een toename van de concentratie van fijnstof (PM10) of stikstofdioxide (NO2) veroorzaakt die niet meer bedraagt dan 3 % van de jaargemiddelde concentratie van die stof. Dit komt overeen met een toename van maximaal 1,2 microgram/m³ voor zowel PM10 en NO2. De categorieën die altijd NIBM zijn, de volgende:

Woningbouw:

- 1500 woningen (netto) bij minimaal één ontsluitingsweg;
- 3000 woningen (netto) bij minimaal twee ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling.

Er vindt in het plan een toevoeging plaats van maximaal twee woningen ontsloten aan twee bestaande wegen, de bedrijfswoning wordt omgezet in een burgerwoning. Een project wat NIBM bijdraagt omvat maximaal een toevoeging van 1500 woningen bij minimaal één ontsluitingsweg plaats. Gesteld kan worden dat het project op het plangebied een 'niet in betekenende mate' bijdrage levert die beschouwd kan worden als verslechtering van de luchtkwaliteit.

Conclusie

Uit het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat de planontwikkeling 'niet in betekenende mate' bijdrage levert die beschouwd kan worden als verslechtering van de luchtkwaliteit.

5.12 Toetsing besluit milieueffecten rapportage

Toetsingskader

Bij besluit van 21 februari 2011 heeft de wetgever het Besluit milieueffectrapportage en het Besluit omgevingsrecht gewijzigd. De belangrijkste wijziging betreft het meer 'in lijn brengen' van het Besluit m.e.r. met de Europese richtlijn m.e.r. Dit houdt in dat onder andere de zogenaamde drempelwaarde voor activiteiten een indicatief karakter heeft gekregen. Met dit wijzigingsbesluit is bepaald dat voor activiteiten die op de bij het besluit behorende C- en D-lijst zijn opgenomen, altijd aandacht aan m.e.r. geschonken dient te worden. Op hoofdlijnen komt het erop neer dat voor activiteiten die behoren tot de C-lijst een m.e.r.-plicht volgt en voor activiteiten op de D-lijst volgt dan wel een m.e.r.-beoordelingsplicht dan wel een motivering dat geen m.e.r.(beoordeling) nodig is.

Beoordeling

De beoogde activiteiten binnen het plangebied vallen niet binnen de C- of D-lijst, een m.e.r. - beoordeling of m.e.r – plicht is niet benodigd. m.e.r-plicht is niet van toepassing.

Conclusie

Er zijn geen nadelige milieugevolgen te verwachten en daarom is het niet noodzakelijk om een m.e.r.-beoordeling uit te voeren.

Hoofdstuk 6 Toelichting op de bestemmingsregels

6.1 Inleiding

Het onderhavige bestemmingsplan is, in navolging van het vigerende bestemmingsplan 'Kom Alphen 2009', een gedetailleerd bestemmingsplan. In de regels behorende bij de onderhavige herziening, is zoveel mogelijk aansluiting gezocht bij de juridische regelgeving, zoals deze in dit plan is gehanteerd. In paragraaf 6.2 zal een algemene toelichting van de verbeelding worden gegeven. Daarna wordt in paragraaf 6.3 een algemene toelichting van de regels beschreven. In paragraaf 6.4 wordt een toelichting op de bestemmingen gegeven.

6.2 Algemene toelichting verbeelding

De verbeelding is getekend uitgaande van het rapport 'Digitaal Uitwisselbare Ruimtelijke Plannen' (DURP) en het rapport 'Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012' (SVBP2012). Hierdoor wordt het mogelijk met toevoeging van een codering de plannen digitaal uit te wisselen.

De verbeelding is getekend op een kadastrale ondergrond. Op de verbeelding zijn vrijwel alle functies apart bestemd, waardoor het direct mogelijk is om met het bijbehorende renvooi te zien welke bestemmingen aan de gronden binnen het plangebied gegeven zijn. In de bijbehorende regels zijn de bestemmingsomschrijving en de bouwregels te vinden.

Bestemmingsvlak en bouwvlak

Elke bestemming bestaat doorgaans uit een bestemmingsvlak en een bouwvlak. Het bestemmingsvlak geeft aan waar een bepaald gebruik toegestaan is. Het bouwvlak is een gebied op de verbeelding waarvoor de mogelijkheden om te bebouwen in de bestemmingsregels zijn aangegeven. Bouwvlakken worden op de verbeelding doorgaans voorzien van aanduidingen die betrekking hebben op de maatvoering en/of functie.

Aanduidingen

De letteraanduiding van de bestemmingen zijn ingetekend in het bestemmingsvlak. Nadere specificaties die iets zeggen over het gebruik of bouwmogelijkheden zijn aangegeven door aanduidingen.

6.3 Algemene toelichting regels

De regels zijn gebaseerd op het rapport 'Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen' (SVBP) van 2012. Hierin zijn afspraken en aanbevelingen opgenomen met betrekking tot de opbouw en de presentatie van het bestemmingsplan (digitaal en analoog).

De bestemmingsplanregels bestaan uit vier hoofdstukken:

- Hoofdstuk 1 Inleidende regels;
- Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels;
- Hoofdstuk 3 Algemene regels;
- Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

6.4 Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In dit artikel worden de begrippen die van toepassing zijn op de regels verklaard. Een en ander voorkomt dat er bij de uitvoering van het plan onduidelijkheden ontstaan over de uitleg van bepaalde begrippen.

Artikel 2 Wijze van meten

In het artikel 'wijze van meten' is een regeling opgenomen waarin bepaald is hoe de voorgeschreven maatvoering in het plan gemeten moet worden

6.5 Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Tuin 1

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor een tuin met de daarbij behorende in- en uitritten, ontsluitingswegen – paden, waterpartijen, terrassen, bouwwerken.

Artikel 4 Tuin 2

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor een tuin, de uitoefening van aan huis gebonden beroepsmatige activiteiten door de hoofdbewoner van het hoofdgebouw tot ten hoogste 30 % van het oppervlak van hoofd- en bijgebouwen tot een bepaald maximum met de daarbij behorende in- en uitritten, ontsluitingswegen – paden, waterpartijen, terrassen, bouwwerken. Voor het bouwen van bijgebouwen en aanbouwen geldt dat deze moeten voldoen aan de maatvoerings- en situeringseisen, zoals is aangegeven in de regels.

Artikel 5 Wonen

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen, woningen, de uitoefening van aan huis gebonden beroepsmatige activiteiten door de hoofdbewoner van het hoofdgebouw tot ten hoogste 30 % van het oppervlak van hoofd- en bijgebouwen tot een bepaald maximum met daarbij behorende ontsluitingswegen en paden, parkeervoorzieningen, berg- en stallingsruimte ten dienste van de woning, erven en tuinen en bouwwerken.

Artikel 6 Waarde – Archeologie

De voor Waarde - Archeologie aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor de bescherming en het behoud van de op en/of in deze gronden voorkomende archeologische waarden

6.6 Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 7 Anti-dubbeltelregel

Het artikel 'Anti-dubbeltelregel' bevat bepalingen om te voorkomen dat met het bestemmingsplan strijdige situaties ontstaan of worden vergroot. De redactie is wettelijk vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ordening en overeenkomstig opgenomen.

Artikel 8 Algemene bouwregels

In dit artikel is een aantal aanvullende bouwregels opgenomen die voor alle bestemmingen kunnen gelden, zoals een regeling voor ondergronds bouwen.

Artikel 9 Algemene afwijkingsregels

In dit artikel is een aantal algemene afwijkingsmogelijkheden opgenomen. Het betreft hier een standaardregeling die het mogelijk maakt om bij de uitvoering van bouwplannen beperkte afwijkingen van het plan mogelijk te maken.

Artikel 10 Algemene wijzigingsregels

In dit artikel is een aantal algemene wijzigingsmogelijkheden opgenomen. Het betreft hier een standaardregeling die het mogelijk maakt om bij de uitvoering van bouwplannen beperkte afwijkingen van het plan mogelijk te maken die niet met toepassing van de afwijkingsbepalingen geregeld kunnen worden. Bijvoorbeeld een geringe wijziging van de bestemmingsgrens.

Artikel 11 Algemene procedureregels

In dit artikel is de procedure voor het stellen van een nadere eis dan wel voor het besluit tot wijziging van het plan vastgelegd.

6.7 Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 12 Overgangsrecht

In de overgangsrechtregel is een regeling opgenomen voor bebouwing en gebruik dat al bestond bij het inwerking treden van het plan, maar dat strijdig is met de opgenomen regeling. Onder bepaalde voorwaarden mag deze strijdige bebouwing en/of strijdig gebruik worden voortgezet of gewijzigd. De redactie is wettelijk

vastgelegd en overeenkomstig opgenomen.

Artikel 13 Slotregel

In de slotregel wordt de officiële naam van het plan weergegeven. Onder deze naam kan het bestemmingsplan aangehaald worden.

Hoofdstuk 7 Uitvoerbaarheid

7.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

7.1.1 Inleiding procedure

Planologische procedure

Voordat een bestemmingsplan geldig is, volgt de gemeente een procedure. Voorafgaand aan de procedure dient een omgevingsdialoog gehouden. De omgevingsdialoog kan mondeling, schriftelijk of doormiddel van een bijeenkomst gehouden worden. Belanghebbende worden tijdens de omgevingsdialoog geïnformeerd over de planontwikkeling.

De procedure bestaat uit twee fasen: ontwerp en vastgesteld plan.

De eerste fase is de ontwerpfase. Tijdens de ter inzageperiode (6 weken) heeft eenieder het recht om een zienswijze te geven. De zienswijzen worden verwerkt en beantwoord in een zienswijzenrapportage. Pas daarna kan de wettelijke procedure met betrekking tot vaststelling van het bestemmingsplan van start gaan.

Relatie onderhavig bestemmingsplan met eerdere bestemmingsplannen

Het onderhavige bestemmingsplan is, in navolging van het vigerende bestemmingsplan 'Kom Alphen 2009', een gedetailleerd bestemmingsplan. In de regels behorende bij de onderhavige herziening, is zoveel mogelijk aansluiting gezocht bij de juridische regelgeving, zoals deze in dit plan is gehanteerd. Het onderhavige bestemmingsplan wordt middels een zogenoemde 'postzegelbestemmingsplannen' juridisch-planologisch mogelijk gemaakt.

7.1.2 Vooroverleg

Op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening dient de gemeente bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg te plegen met betrokken waterschappen en diensten van Rijk en provincie die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn.

In het kader van het bovengenoemde overleg wordt het voorontwerpbestemmingsplan toegezonden aan:

1. Directie Ruimte Ontwikkeling en Handhaving Provincie Noord-Brabant
2. Waterschap Brabantse Delta
3. Brandweer

7.1.3 Omgevingsdialoog

De omgevingsdialoog is gehouden in de vorm van een bijeenkomst. Omwonende van de planlocatie zijn uitgenodigd om de plannen te bekijken en opmerkingen kenbaar te maken.

7.1.4 Ontwerp

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 11 mei 2021 tot en met 21 juni 2021 ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ingediend, zie bijlage 2. De zienswijze heeft betrekking op het behoud van het plantsoen en de bescherming daarvan tijdens de bouwfase. De zienswijze is verwerkt in het vastgestelde bestemmingsplan.

7.1.5 Vaststelling

Het bestemmingsplan is met inachtneming van de Nota van zienswijzen en lijst van (ambtshalve) wijzigingen ongewijzigd vastgesteld. Het vastgestelde bestemmingsplan ligt voor een termijn van 6 weken ter inzage.

7.2 Economische uitvoerbaarheid

De beoogde ontwikkeling betreft een particulier initiatief op eigen grond. Ten behoeve van het plan hoeven door de gemeente geen voorzieningen te worden getroffen, noch aan- of verkopen te worden gedaan. Er is bij dit plan sprake van een bouwplan zoals bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. De gemeenteraad moet hiervoor op basis van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening in principe een exploitatieplan vaststellen. Er hoeft geen exploitatieplan vastgesteld te worden als het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd is. Er wordt een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer en gemeente Alphen-Chaam.

Het kostenverhaal is hiermee anderszins verzekerd. Hiermee is de economische uitvoerbaarheid van voorliggend plan voldoende aangetoond.

Bijlagen

1. Aerus berekening, stikstofdepositie

Berekening stikstofdepositie

Stationstraat 43a, Alphen

Datum:

2019-10-09

www.schoenmakersadvies.nl

Schoenmakers

Advies Achtmaal BV

Minnelingsebrugstraat 4a
4885 KP ACHTMAAL

tel: 076 599 03 41

fax: 076 598 46 75

info@schoenmakers-ontwerp.nl

Colofon

Titel: Berekening stikstofdepositie Stationstraat 43a, Alphen

Ontwerp:

Schoenmakers
Advies Achtmaal BV

*Minnelingsebrugstraat 4a
4885 KP ACHTMAAL
Tel: 076-5990340
Fax: 076-5984675
www.schoenmakersarchitectuur.nl*

Contactpersoon: S. Verheijen
sabien@schoenmakers-ontwerp.nl

Projectnummer: 181980

Rapportnummer 181980.01

Datum: 9 oktober 2019

Inhoudsopgave

Berekening stikstofdepositie	4
1.1 Inleiding	4
1.2 Stikstofdepositie	4
1.3 Uitgangspunten.....	4
1.4 Conclusie.....	4

Bijlagen

Bijlage 1: Stikstofberekening AERIUS calculator

Berekening stikstofdepositie

1.1 Inleiding

Het initiatief is om op de locatie Stationstraat 43a te Alphen één bedrijfswoning om te zetten naar burgerwoning en de bedrijfsbebouwing te slopen. Op de huidige locatie van de bedrijfsbebouwing worden twee nieuwe vrijstaande woning gerealiseerd.

1.2 Stikstofdepositie

Om de stikstofdepositie die de ontwikkeling met zich mee brengt te kunnen berekenen, is gebruik gemaakt van het rekenprogramma AERIUS Calculator. Daarbij is voor de toekomstige situatie van de planlocatie de stikstofdepositie op de nabijgelegen Natura 2000-gebieden bepaald:

- Ulvenhoutse Bos ca. 12 km;
- Kempenland-West ca. 8 km;
- Regte Heide & Riels Laag ca. 3 km;
- Kampina & Oisterwijkse Vennen ca. 15 km;
- Loonse en Drunense Duinen & Leemkuil ca. 18 km;
- Langstraat ca. 22 km.

1.3 Uitgangspunten

Voor de berekening van de stikstofdepositie wordt uitgegaan van de nieuwe situatie. Een woonlocatie heeft een lichte verkeer aantrekkende werking. In de bepaling van de stikstofdepositie is rekening gehouden met het arriverend en vertrekkend verkeer binnen de planlocatie.

Om de berekening in AERIUS Calculator te kunnen maken is uitgegaan van de volgende uitgangspunten:

- Op de planlocatie wordt één woning gerealiseerd. In de navolgende tabel is de verkeersgeneratie van het beoogde plan weergegeven. Hierbij is uitgegaan van de gemiddelde kencijfers van CROW-publicatie 381 voor een gebied dat 'niet stedelijk' is en behoort tot 'schil centrum'.

Type woning volgens CROW-publicatie 381	Aantal woningen	Kencijfer (verkeersbewegingen per woning per etmaal)
Koop, vrijstaand	2	8,5
Koop, twee-onder-een-kap	1	8,1

- De verkeersgeneratie als gevolg van de nieuwe ontwikkeling, zoals weergegeven in de tabel, bedraagt 17 verkeersbewegingen per etmaal voor twee vrijstaande woningen. Voor de twee-onder-een-kap woning bedraagt de verkeersgeneratie 8,1. Afgerond zijn dit 26 verkeersbewegingen per etmaal.
- De planlocatie wordt ontsloten via de (Laan van Echternach), Stationstraat en de Baarleseweg/Raadhuisstraat.
- Of de planlocatie wordt ontsloten via de (Laan van Echternach), Stationstraat en de St. Janstraat/Bielzenspoor.

1.4 Conclusie

Uit de stikstofdepositieberekeningen (bijlage 1) volgt dat er geen natuurgebieden zijn waarvoor de drempelwaarde van 0,0 mol/ha/jaar wordt overschreden. In de berekening wordt geen depositie getoond, omdat deze lager is dan 0,0 mol/ha/jaar.

Bijlagen

Bijlage 1: Stikstofberekening AERIUS calculator

Stikstofberekening AERIUS calculator

Activiteit

Omschrijving: twee nieuwe vrijstaande woningen en één bestaande twee-onder-een-kap woning
 Datum berekening: 09-10-2019
 Rekenjaar: 2019
 Rekeninstellingen: Berekend met eigen rekenpunten

Totale emissie

Uit de AERIUS Calculator blijkt dat er in totaal sprake is van een toename aan NOx emissie van < 0,1 ton/J en een uitstoot aan NH3 emissie van < 0,1 ton/J. Geconcludeerd wordt dat er geen natuurgebieden zijn met rekenresultaten die hoger dan de drempelwaarde van 0,0 mol/ha/j.

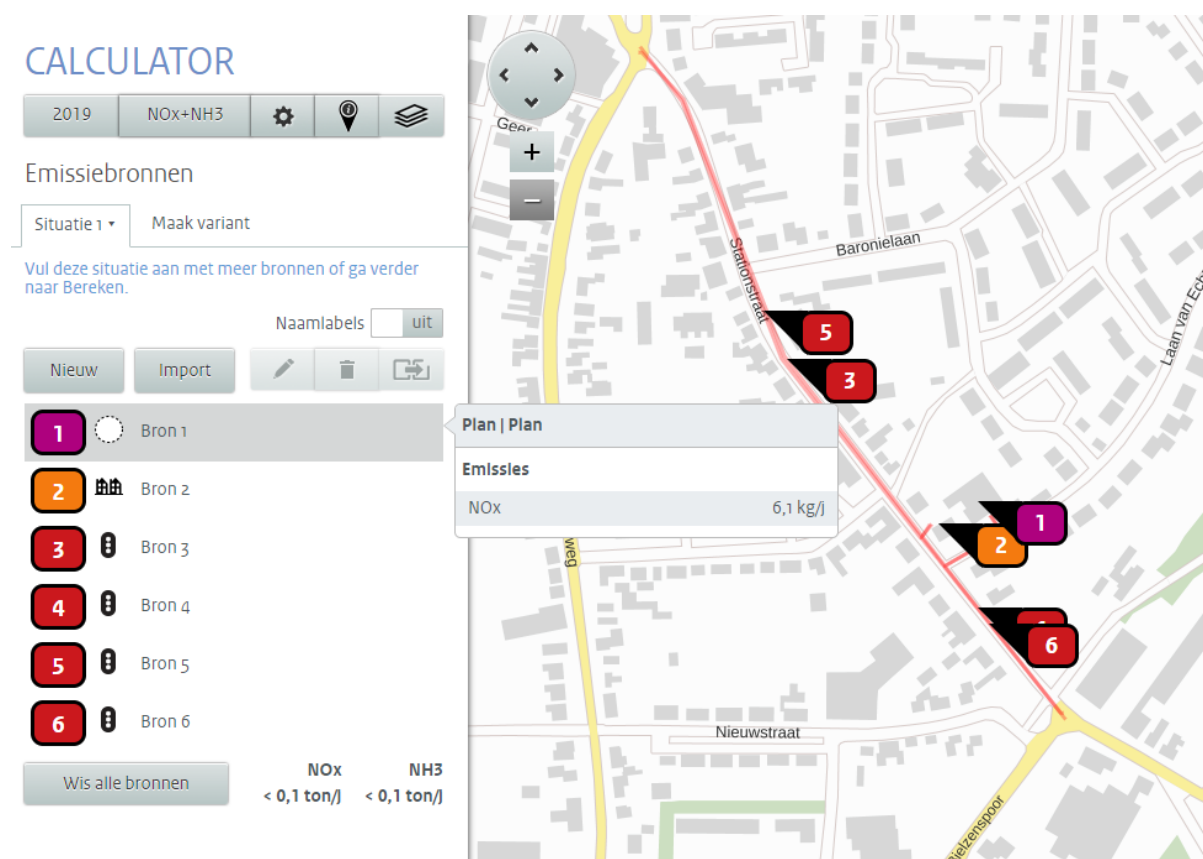
NOx: < 0.1 ton/J

NH3: < 0.1 ton/J

Emissiebronnen

Bron 1: twee nieuwe vrijstaande woningen

Uit navolgende tabel volgt dat de emissie NOx vanwege de vrijstaande woning 6,1 kg/j is. En de NH3 emissie 0,0 kg/j is.



Bron 2: één bestaande twee-onder-een-kap woning

Uit navolgende tabel volgt dat de emissie NOx vanwege de vrijstaande woning 3,1 kg/j is. En de NH3 emissie 0,5 kg/j is.

CALCULATOR

2019 NOx+NH3

Emissiebronnen

Situatie 1 ▼ Maak variant

Vul deze situatie aan met meer bronnen of ga verder naar Bereken.

Naamlabls ☐ uit

Nieuw

Import

1

Bron 1

2

Bron 2

3

Bron 3

4

Bron 4

5

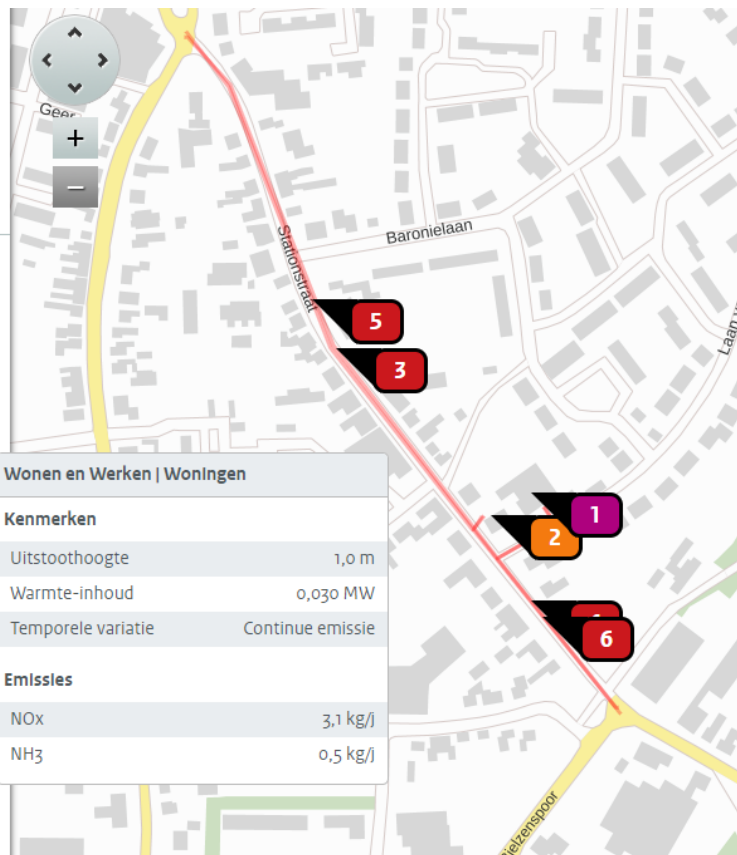
Bron 5

6

Bron 6

Wis alle bronnen

NOx < 0,1 ton/j NH3 < 0,1 ton/j



Bron 3: Verkeer projectlocatie

Met betrekking tot het verkeer van de twee nieuwe vrijstaande woningen dat via de Laan van Echternach, de Stationstraat en de Baarleseweg/Raadhuisstraat wordt ontsloten, wordt uitgegaan van 17 verkeersbewegingen per etmaal voor licht verkeer. Uit navolgende tabel volgt dat de voor licht verkeer de uitstoot door verkeer voor NOx 1,0 kg/j bedraagt.

CALCULATOR

2019 NOx+NH3

Emissiebronnen

Situatie 1 ▼ Maak variant

Vul deze situatie aan met meer bronnen of ga verder naar Bereken.

Naamlabels uit

Nieuw Import

1 Bron 1

2 Bron 2

3 Bron 3

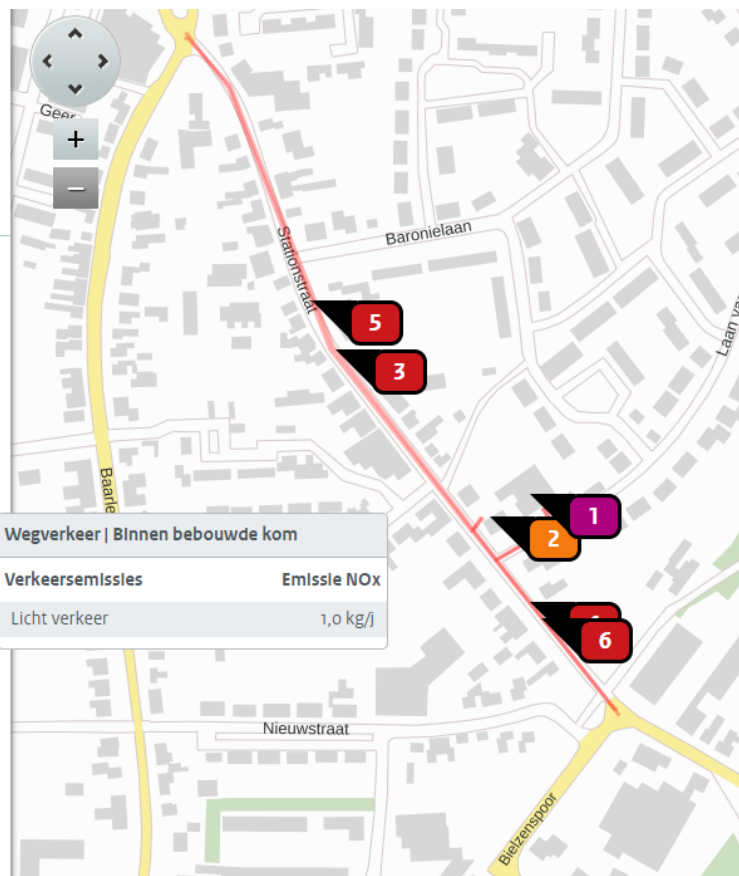
4 Bron 4

5 Bron 5

6 Bron 6

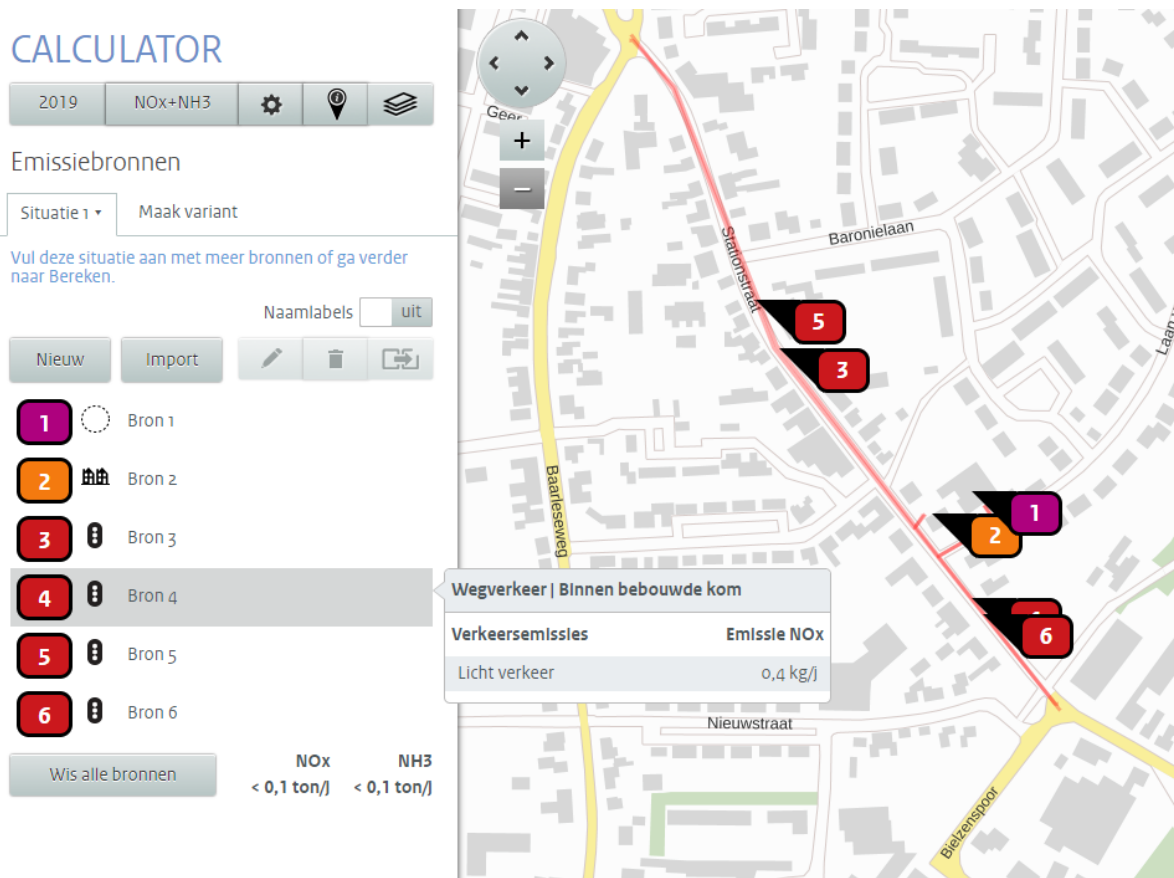
Wis alle bronnen

NOx < 0,1 ton/j NH3 < 0,1 ton/j



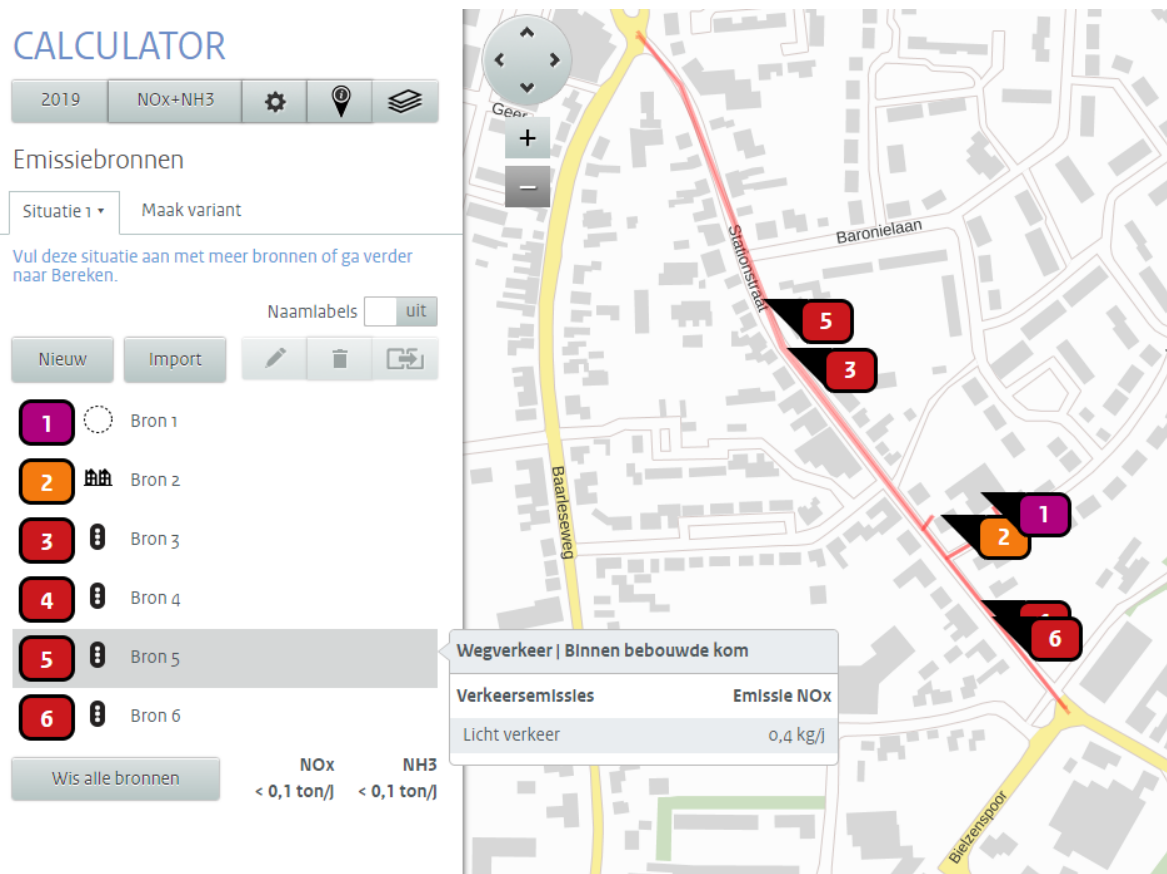
Bron 4: Verkeer projectlocatie

Met betrekking tot het verkeer van de twee nieuwe vrijstaande woningen dat via de Laan van Echternach, de Stationstraat en de St. Janstraat/ Bielzenspoor wordt ontsloten, wordt uitgegaan van 17 verkeersbewegingen per etmaal voor licht verkeer. Uit navolgende tabel volgt dat de voor licht verkeer de uitstoot door verkeer voor NOx 0,4 kg/j bedraagt.



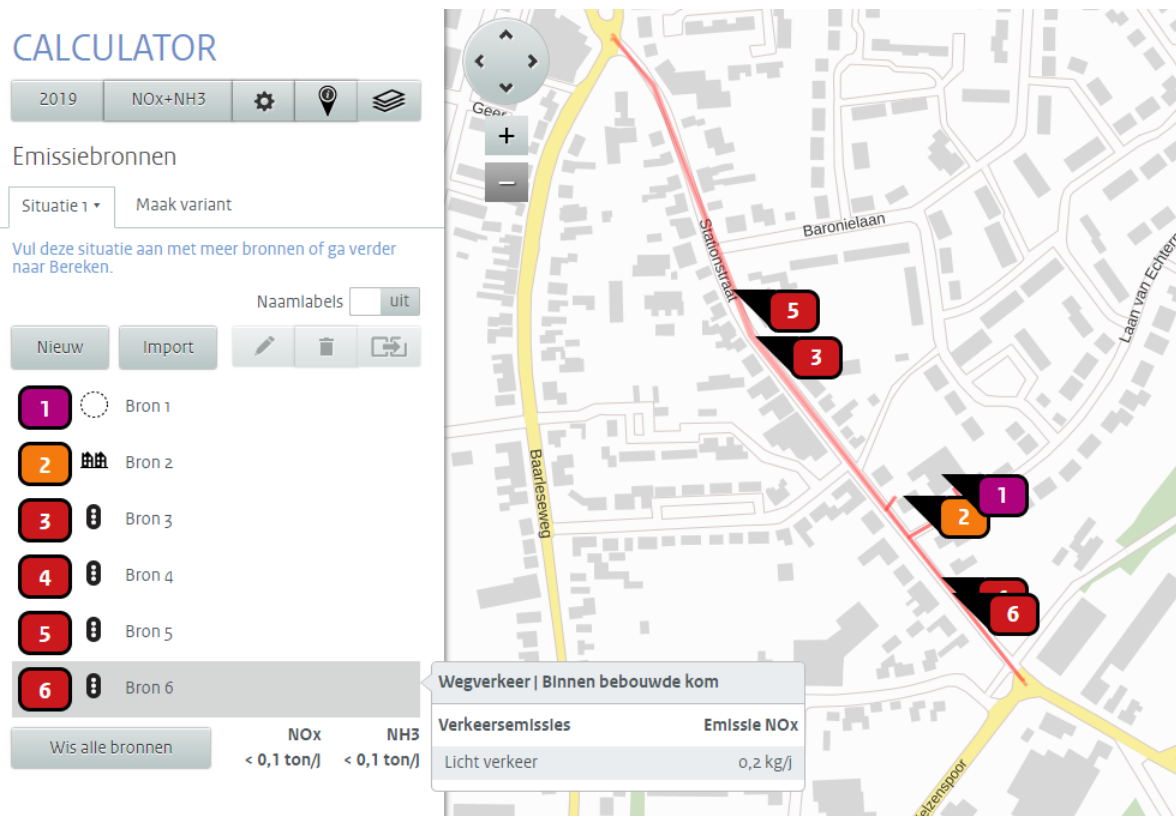
Bron 5: Verkeer projectlocatie

Met betrekking tot het verkeer van de bestaande twee-onder-een-kap woning dat via de Stationstraat en de Baarleseweg/Raadhuisstraat wordt ontsloten, wordt uitgegaan van 8,1 verkeersbewegingen per etmaal voor licht verkeer. Uit navolgende tabel volgt dat de voor licht verkeer de uitstoot door verkeer voor NOx 0,4 kg/j bedraagt.



Bron 6: Verkeer projectlocatie

Met betrekking tot het verkeer van de bestaande twee-onder-een-kap woning dat via de Stationstraat en de St. Janstraat/ Bielzenspoor wordt ontsloten, wordt uitgegaan van 8,1 verkeersbewegingen per etmaal voor licht verkeer. Uit navolgende tabel volgt dat de voor licht verkeer de uitstoot door verkeer voor NOx 0,2 kg/j bedraagt.



Rekenpunten

2019

NOx+NH3

Rekenpunten

Nieuw

Import

Naamlabels uit

a

Uivenhoutse Bos (12 km)

b

Kempenland-West (8 km)

c

Regte Heide & Riels Laag (3 km)

d

Kampina & Oisterwijkse Vennen (15 km)

e

Loonse en Drunense Duinen & Leemkuil...

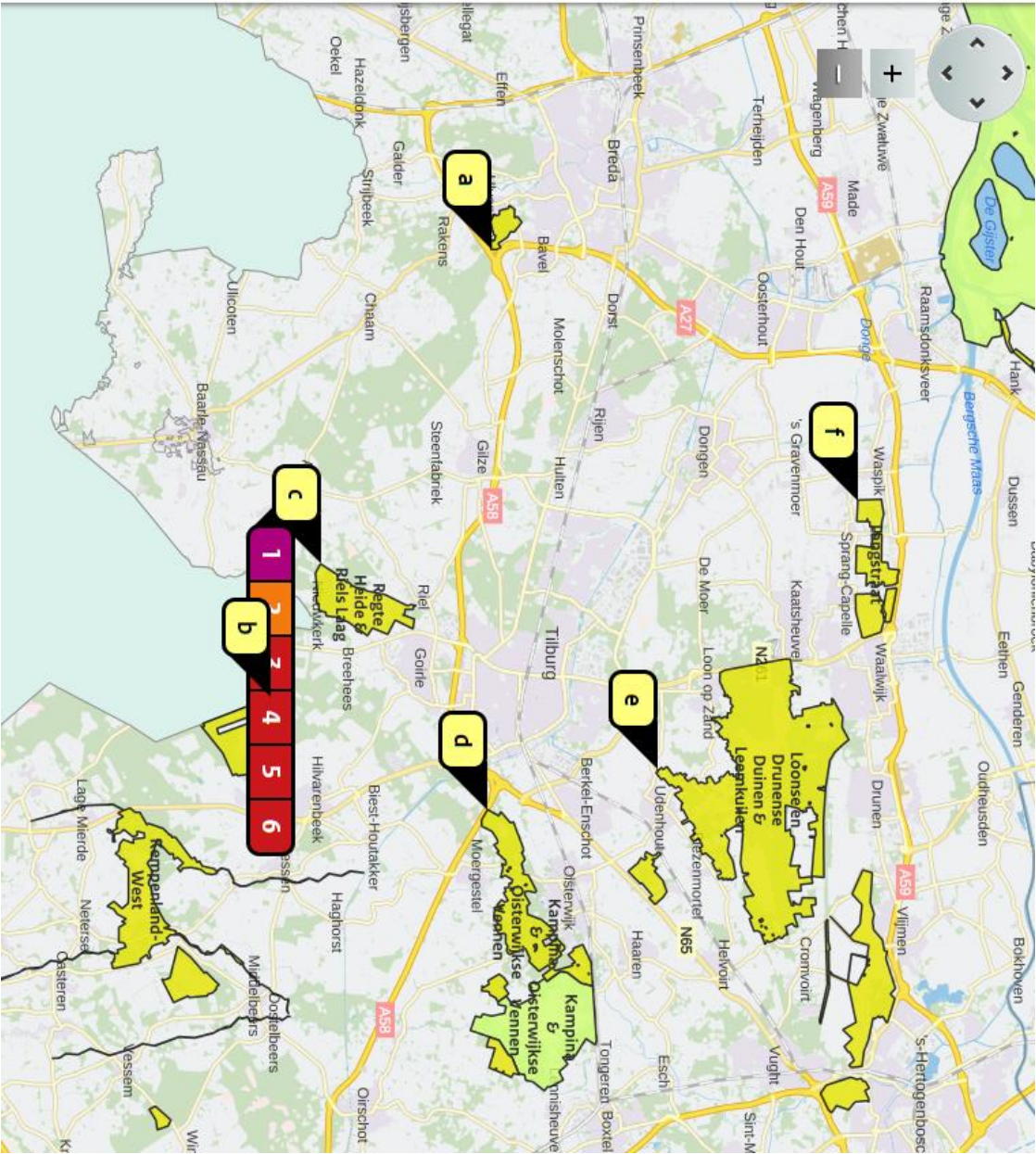
f

Langstraat (22 km)

Wis alle rekenpunten

Exporteer

Bereken



Resultaten

Grafiek

CALCULATOR

2019

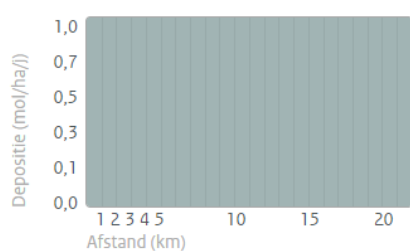
NOx+NH₃

Resultaten

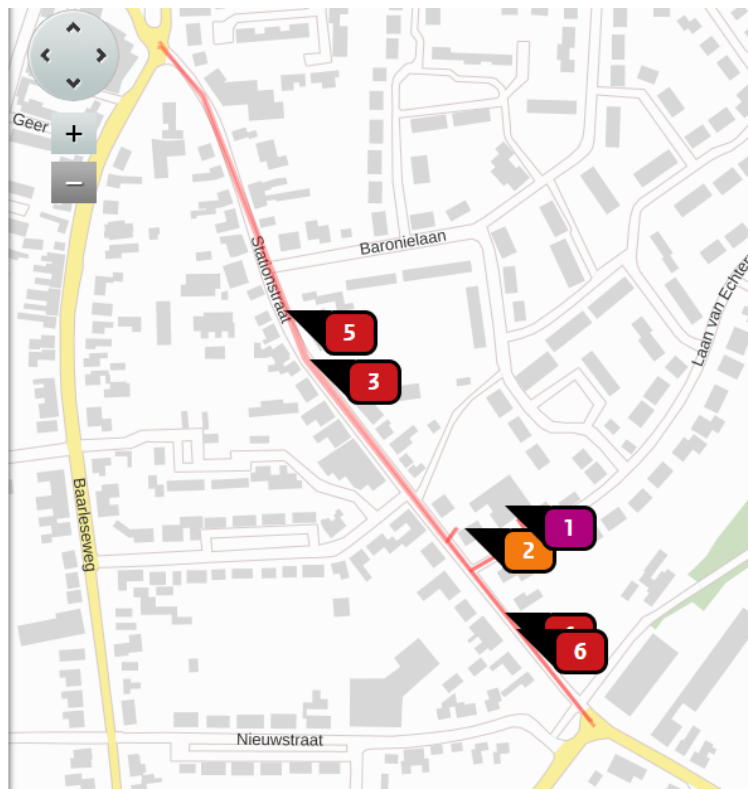
Grafiek

Tabel

Situatie 1



In bovenstaande grafiek is de hoogste depositie (NOx+NH₃) ten gevolge van de emissie van de ingevoerde bronnen (mol/ha/j) te zien ten opzichte van de afstand tot de berekende bron(nen).



Tabel

CALCULATOR

2019

NOx+NH3



Resultaten

Grafiek

Tabel

Situatie 1 ▾

Er zijn geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j.

