

Verslag omgevingsdialoog ontwikkeling Stationstraat 43A te Alphen

Datum: maandag 29 april 2019 – 19.00u – 21.00u
Locatie: Restaurant De Belhamel, Raadhuisstraat 13 te Alphen
Aanwezig: 

Omwonenden zijn op 16 april 2019 geïnformeerd over het plan middels een brief en bijbehorende verbeelding. In de brief worden zij uitgenodigd voor de informatieavond op 29 april 2019, zodat zij de gelegenheid hebben om vragen te stellen of bezwaren te uiten over het plan. De brief met toelichting en uitnodiging is bij 26 omliggende adressen in de brievenbus gedaan in de Stationstraat, Laan van Echternach en Tempeliersdreef.

Om privacy redenen worden bezoekers niet met naam genoemd. 12 van de 26 uitgenodigde omwonenden zijn uit interesse naar de inloopavond gekomen. Het plan is daar gepresenteerd op grootformaat tekeningen en een 3D presentatie met straatperspectieven en bovenaanzichten. Daarbij is duidelijk aangemerkt dat het nog geen definitief ontwerp betreft, maar dat er wel uit opgemaakt kan worden hoe de hoofdropzet van het plan in elkaar steekt.

De sfeer op de inloopavond was positief en ontspannen, bewoners gaven veelal aan dat het afbreken van de huidige bebouwing een grote plus is en dat een plan met twee woningen geen grote impact heeft op hun privacy of woongenot. Enkele omwonenden hebben gevraagd om in contact te blijven over praktische zaken zoals; wanneer en hoe worden de panden gesloopt? Wat gebeurt er met de huidige muur, blijft die staan of moeten er nieuwe schuttingen worden geplaatst? Hoe komt de inrit naar de woningen er uit te zien?

Tijdens de avond is op het grootste deel van deze vragen naar tevredenheid een uitleg of antwoord gegeven. Op de avond zelf is door één omwonende een bezwaar gemaakt, dit bezwaar vond ook bijval van enkele andere aanwezigen. Dit bezwaar had betrekking op het voorstel van de initiatiefnemer, om in het plantsoen voor de woningen 1 eikenboom te kappen om een gecombineerde inrit te maken naar de woningen. Het kappen van de boom, zorgde volgens de omwonende te veel voor een gat in de doorgaande boomstructuur, hij verzocht daarom de boom te laten staan en daar met de inrit omheen te werken.

Dit bezwaarpunt is na de informatieavond besproken door initiatiefnemer, gemeente en architect. Zij zijn tot de conclusie gekomen dat het mogelijk is om de boom te sparen en de inrit tweezijdig langs de boom te leggen. Dit is later ter plaatse uitgemeten en het blijkt goed inpasbaar. De oplossing; het sparen van de eikenboom en verleggen van de inrit, is vervolgens doorgevoerd in het plan.

Na de inspraakavond is de architect nog gebeld door een omwonende. De vragen gingen met name over; hoe en wanneer het asbest wordt verwijderd, met welke planning rekening gehouden kan worden voor het project en wat de status is van het bestemmingsplan. Na afloop van het telefoongesprek gaf de omwonende aan voldoende geïnformeerd te zijn.