

Lijst van ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Sluisstraat 3 Chaam'

Inhoud

1. Leeswijzer
2. Gevolgde procedure
3. Redenen om ambtshalve wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan
4. Lijst van (ambtshalve) wijzigingen

1. Leeswijzer

In de hierna volgende hoofdstukken worden de ambtshalve wijzigingen behandeld. Hoofdstuk 2 zet de gevolgde procedure uiteen. In hoofdstuk 3 wordt onderbouwd welke redenen er zijn om ambtshalve wijzigingen aan te brengen te opzichte van het ontwerpbestemmingsplan Tot slot is aangegeven op welke punten het plan aangepast zal worden.

2. Gevolgde procedure

De bekendmaking van de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan 'Sluisstraat 3 Chaam' is op 29 december 2023 gepubliceerd in het gemeenteblad. Onderhavig beleidsvoornemen lag van 29 december 2023 tot en met 8 februari 2024 ter inzage. Tijdens deze termijn kon iedereen zowel schriftelijk als mondeling een zienswijze indienen.

3. Redenen om ambtshalve wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Ondanks dat er geen zienswijzen zijn ontvangen, zijn er wel redenen om ambtshalve wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. In het ontwerpbestemmingsplan zijn niet alle bedrijfsactiviteiten die de paardenhouderij verricht in de regels van het bestemmingsplan gewaarborgd. In het ontwerpbestemmingsplan was opgenomen dat enkel een productiegerichte paardenhouderij toegestaan is en geen gebruiksgerichte paardenhouderij. Echter, feitelijk vinden er ook activiteiten plaats die behoren bij een gebruiksgerichte paardenhouderij. Onder het moederplan 'Buitengebied Alphen-Chaam 2010' werd het onderscheid in paardenhouderijen niet gehanteerd en waren dus beide vormen van paardenhouderijen toegestaan ter plaatste van de Sluisstraat 3 in Chaam. Het bestemmingsplan zal op dit punt aangepast worden, zodat het onderscheid vervalt en beide vormen van paardenhouderijen wederom weer zijn toegestaan. Het bestemmingsplan 'Sluisstraat 3 Chaam' heeft namelijk als doel om bestaande voorzieningen bij de paardenhouderij te legaliseren en niet om de paardenhouderij in zijn activiteiten te beperken. Daarnaast zal de begripsomschrijving van het begrip 'Paardenhouderij' worden aangepast omdat het onderscheid tussen productiegerichte en gebruiksgerichte paardenhouderij komt te vervallen. Ook zal in de bestemmingsomschrijving (artikel 4.1) worden bepaald dat een paardenhouderij is toegestaan en niet enkel een productiegerichte paardenhouderij. Als laatste wordt een schrijffout hersteld zijnde de verkeerde naamgeving van het bestemmingsplan 'Correctieve herziening buitengebied Alphen-Chaam 2010' waar in verschillende artikelen naar verwezen wordt.

4. Lijst van (ambtshalve) wijzigingen

De volgende wijzigingen worden bij vaststelling doorgevoerd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan:

- Ambtshalve wijzigingen:

Regels:

- Wijziging 1: Het begrip 'Paardenhouderij' (artikel 1.60) wordt als volgt gewijzigd:

<1.60 Paardenhouderij

- a. productiegebonden paardenhouderij: een paardenhouderij waar uitsluitend of in hoofdzaak handelingen aan en/of met paarden worden verricht die primair gericht zijn op het voortbrengen, africhten en trainen en verhandelen van paarden.*
- b. gebruiksgerichte paardenhouderij: een paardenhouderij is gericht op het africhten en trainen van paarden en het bieden van stalruimte voor paarden en het geven van instructie aan derden.>*

Wordt vervangen door:

<1.60 Paardenhouderij

een agrarisch bedrijf voor het houden van paarden die zowel activiteiten kan uitvoeren ten behoeve van een gebruiksgerichte paardenhouderij als een productiegerichte paardenhouderij;

- a. productiegerichte paardenhouderij: een paardenhouderij waar uitsluitend of in hoofdzaak handelingen aan en/of met paarden worden verricht die primair gericht zijn op het voortbrengen, africhten en trainen en verhandelen van paarden.*
- b. gebruiksgerichte paardenhouderij: een paardenhouderij is gericht op het africhten en trainen van paarden en het bieden van stalruimte voor paarden en het geven van instructie aan derden.>*

- Wijziging 2: Artikel 4.1 wordt als volgt gewijzigd:

<De voor 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een productiegerichte paardenhouderij met dien verstande dat geen manege is toegestaan;>*

Wordt vervangen door:

<De voor 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een paardenhouderij met dien verstande dat geen manege is toegestaan;>*

- Wijziging 3: In de regels werd diverse malen verwezen naar het bestemmingsplan 'Correctieve herzieningen Buitengebied Alphen-Chaam 2010'. De naamgeving van dit plan is wegens een schrijffout niet correct. De regels zijn derhalve aangepast zodat verwezen wordt naar het juiste bestemmingsplan zijnde 'Correctieve herziening Buitengebied Alphen-Chaam 2010'.