

**Economische onderbouwing kwaliteitsverbetering van het
landschap conform Interim omgevingsverordening Noord-Brabant voor de locatie:**

Sluisstraat 3 Chaam

16-nov-23

Ons kenmerk:

Waarde per bestemming

<i>Situatie bestaand</i>				m ²	€
Agrarisch-Agrarisch bedrijf- functieaanduiding bedrijfswoning	€	15,00	x	3006	= € 45.090,00
Agrarisch bouwvlak	€	25,00	x	9323	= € 233.075,00
Agrarisch	€	7,00	x	5123	= € 35.861
bestaand:				17452	€ 314.026
<i>Situatie nieuw</i>				m ²	€
Agrarisch-agrarisch bedrijf	€	15,00	x	5039	= € 75.585
Agrarisch bouwvlak	€	25,00	x	9147	= € 228.675
Agrarisch	€	7,00	x	2191	= € 15.337
Goen - Landschapselement	€	1,00	x	1072	= € 1.072
				17449	€ 320.669

Waardevermeerdering/ -daling

€	320.669	-/-	€	314.026	=	€	6.643
---	---------	-----	---	---------	---	---	-------

Investing

Investing op basis van VR	20%	x	€ 6.643,00	=	€ 1.328,60
---------------------------	-----	---	------------	---	------------

Kwaliteitsverbetering

	Hoeveelheid	eenheid		prijs per eenheid	€
Aan te planten houtwal:					
Aanplant bomen in houtwal (circa)	5	stuk	x	€ 90,22	= € 451,10
Aanplant struweelhaag in houtwal	69	stuk	x	€ 2,30	= € 158,70
Beheerskosten bomen (3x in 6 jr.)	5	stuk	x	€ 57,36	= € 286,80
Beheerskosten struweelhaag (6 jr.)	77	m ¹	x	€ 7,87	= € 605,99
Totaal					€ 1.502,59
Benodigde investering					€ 1.329
Gedane investering					€ 1.503
Totaal nog te investeren					€ -174