



Assortimentslijst:

Houtsingel (77 x 2 = 154 m²)

Struweel: 80-100 cm, 1,5 m driehoeksverband:	m ²	st / m ²	aantal
max. 3 soorten boom en 5 soorten struweel toepassen	154	0,45	69
Bomen: Zomereik, zwarte els, es, ruwe berk, gewone beuk en/of hollandse linde (of vergelijkbare inheemse soorten)			
Struweel: Hazelaar, gelderse roos, krent, veldesdoorn, rode/gele kornoelje, meidoorn, gewone vlier, wilde roos, meelbes en/of vergelijkbaar inheems			

Aan te planten solitaire landschapsbomen

Plantmateriaal 10-12 cm, h.o.h. = circa 13 m			aantal
Max. 3 soorten bomen toepassen			5
Zomereik, zwarte els, ruwe berk, grove den, gewone beuk, es, hollandse linde en/of vergelijkbaar inheems			

Bestaande beukenhagen en bomen handhaven

Houtsingel
(te vervangen houtsingel middels assortimentslijst)

Aan te planten solitaire landschapsbomen

Bouwvlak

Sluisstraat

Zichtlijn naar achterliggend landschap

Opgesteld door: T.M.C. van Hooijdonk
Datum: 16-11-2023
Schaal: 1:1000 (A3)
Project: 15138.009

Deze tekening bevat tevens informatie die geen betrekking heeft op de verplichte landschappelijke inpassing als gevolg van bijbehorende procedure, hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

De landschappelijke inpassing van het initiatief aan de Sluisstraat 3 te Chaam is afgestemd op de kwaliteiten en kenmerken van het ter plaatse aanwezige landschap en op de Structuurvisie Alphen-Chaam.

Huidige situatie

De locatie is gelegen ter plaatse van een oude besloten zandontginningslandschap. Landschappelijke kenmerken van deze locatie en de omgeving zijn het relatief open en rationeel verkavelde landschap met grote percelen en linten met laan- en singelbeplanting. Erfbeplanting is rond het erf, 'cultureel' aan de voorzijde en meer landschappelijk naar achter toe. In de oude besloten zandontginnings is met name de kleinschaligheid bepalend voor de kwaliteit en belevingswaarde. Ook is er een afwisseling met de mooie open kamers tegen de bosranden in combinatie met de relatief kleinschalige bebouwing. Landschapselementen die voorkomen zijn o.a. houtsingels, solitaire landschapsbomen en struweelhagen. Op het perceel zijn reeds hagen, bomen en struweelvormers te vinden.

Beoogde situatie

De bestaande beukenhagen, bomen en struweelvormers in het zuiden zullen in de toekomst gehandhaafd blijven. Deze bestaande struweelsingel zal gerevitaliseerd worden naar een houtsingel. Ten slotte worden in het zuiden een vijftal landschapsbomen voorzien zodat de zichtlijn vanaf de Sluisstraat richting het landschap gehandhaafd kan blijven. Om het eigen karakter van het gebied te versterken en de ruimtelijke schaal te verkleinen, zijn deze nieuwe groenstructuren in het landschap beoogd. Kleinschalige elementen zoals houtwallen en solitaire bomen op erf- en perceelsgrenzen versterken deze kleinschaligheid. Door deze landschapsversterkende maatregelen wordt de ruimtelijke vormgeving van de gebouwen verzacht en geheel of gedeeltelijk aan het zicht onttrokken, sluit het aan op de landschappelijke kenmerken van de omgeving en sluit het aan op de Structuurvisie Alphen-Chaam.