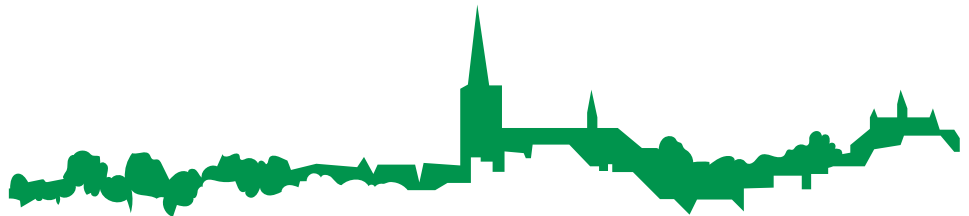




BIJLAGE 1: BEDRIJFSPLAN



Bedrijfsplan

RvH Montage, Constructie & Reparatie



Opdrachtgever

Rob van Hees

RvH Montage, Constructie & Reparatie

Locatie

Schellestraat 5 te Alphen NB

Versie

September 2023



Inhoudsopgave

1. Samenvatting	p. 3
2. De ondernemers	p. 4
3. De onderneming	p. 5
3.1 Agrarische activiteiten/landbouwmechanisatie	p. 6
3.2 Werkzaamheden voor andere bedrijven	p. 9
3.3 Werkzaamheden particulieren	p. 10
4. Het plan	p. 11
5. Toekomstplannen	p. 12

1. Samenvatting

Het bedrijf Rob van Hees Montage, Constructie en Reparatie (RvH) is opgericht in 2016. In eerste instantie is Rob gestart bij zijn ouders als nevenactiviteit bij de konijnenfokkerij aan de Schellestraat 5 te Alphen. Begonnen als uit de hand gelopen hobby, doorgegroeid naar een volwaardige nevenactiviteit. Daar waar het begon met klussen aan brommers, machines en thuis in het bedrijf constructies maken, wisten steeds meer mensen Rob te vinden om ook bij hen klusjes te verrichten. Als snel werd duidelijk dat er veel behoefte was aan een flexibele duizendpoot die bij wijze van spreken 24 uur per dag oproepbaar was. Met name de agrarische bedrijven in de buurt schakelden Rob in om kapotte machines te repareren en constructiewerkzaamheden op bedrijven in onder andere stallen te verrichten. Dit werd als snel breder bekend en Rob werd steeds vaker gevraagd voor diverse klussen.

Rob is in de VOF getreden van de konijnenfokkerij. In de loop van de jaren is het steeds lastiger geworden in de agrarische sector, met name de konijnenbranche en is Rob zich steeds meer gaan richten op zijn Montage, Constructie en Reparatiebedrijf.

De laatste jaren is duidelijk geworden dat er geen toekomst zit in het agrarische bedrijf. RvH is juist sterkt ontwikkeld. De laatste jaren is RvH ook een vaste samenwerkingspartner voor diverse bouwbedrijven en hekwerkproducenten. Grondwerk, plaatsen en monteren hekken, allerlei klussen op de bouwterreinen zijn veel voorkomende werkzaamheden. De basis van het bedrijf ligt nog steeds in het ondersteunen van de agrarische bedrijven in de buurt, veelal op locatie. Reparaties en constructiewerkzaamheden die niet op locatie kunnen worden uitgevoerd, worden in de werkplaats uitgevoerd.

In 2023 is de keuze gemaakt om te gaan stoppen met het agrarisch bedrijf en door te gaan met RvH als volwaardig bedrijf waar inmiddels ook vaste en flexibele medewerking actief zijn. Daar waar Rob in eerste instantie bij zijn vader ging helpen, komt nu zijn vader weer bij Rob helpen.

2. De ondernemer

Rob van Hees is een echte aanpakker. Al op jonge leeftijd was hij actief bij zijn ouders op het erf en ging hij met vrienden klussen en aan brommers sleutelen. Na zijn opleiding 'monteur mobiele werktuigen' ging hij werken bij Kools LMB Alphen. Uiteraard hielp hij ook mee op het eigen agrarische bedrijf.

Steeds vaker werd hij gevraagd door vrienden en bekenden om te helpen bij allerlei klusjes. Ondertussen dacht Rob na over zijn toekomst, hij wilde graag ondernemen net zoals zijn ouders. In eerste instantie in de konijnenfokkerij. Rob ontdekte als snel dat hij het helpen van mensen met diverse klussen niet alleen leuk vond maar dat hij dat ook goed kon. Steeds vaker hielp hij mensen waarbij hij zowel op locatie als vanuit huis klusjes ging doen. Dit groeide uit tot een volwaardige nevenactiviteit.

Na de toetreding in de Maatschap zag Rob ook dat zijn nevenactiviteit dusdanig serieus werd, waardoor hij de keuze maakte om zich in te schrijven bij de Kamer van Koophandel in 2016. Daardoor was hij niet alleen ondernemer als opvolger bij zijn ouders, maar had hij ook een eigen bedrijf gestart. Omdat de werkzaamheden op het agrarische bedrijf niet voldoende waren voor Rob en zijn ouders bleef Rob ook nog in loondienst bij Kools LMB Alphen. Per 1 maart 2019 is hij daarmee gestopt en volledig aan de slag gegaan met zijn eigen bedrijf naast zijn werk bij de konijnenfokkerij.

Inmiddels had Rob ook zijn vriendin Iris ontmoet en zij ondersteunde Rob zijn dromen en ontwikkelingen. Samen zien ze potentie in de locatie Schellestraat 5 om daar hun droom te realiseren. Een mooie bedrijfswoning met een volwaardig bedrijf, zodat ze hier nog jaren samen vooruit kunnen, net zoals de ouders van Rob ooit voor deze locatie hebben gekozen.

3. De onderneming

In 2016 is RvH Montage, Constructie en Montage ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder het nummer 65509293. Het bedrijf richt zich zoals de naam als zegt op een diversiteit aan montage, constructie en montage activiteiten.

Op de website www.rvhalphen.nl is te lezen:

“Wij kanen loodsen en nemen al je montage- en reparatieklussen graag uit handen. RvH Montage zorgt elke keer weer voor een sterk staaltje vakmanschap.

Gevestigd aan de rand van Alphen (NB) bevindt zich RVH Montage. Met twee man sterk, een hechte groep ZZP-ers en een paar vaste weekendhulpen nemen we dagelijks bedrijven en particulieren allerlei montageklussen, reparatiewerkzaamheden en constructiewerken uit handen.

Wat begon in 2016 met oprichter Rob van Hees, is ondertussen uitgegroeid tot een bedrijf met een ijzersterk team. Samen creëren we de mooiste metaalbewerkingen en laten we geen enkel montageklusje liggen. We zorgen ervoor dat iedere landbouwmachine in de omgeving draait en construeren bouw- en staalconstructies, geheel volgens NEN-EN 1090 1 en 2 keurmerk en met CE-keurmerk!

We klaren elke klus in de regio Alphen (NB) en voor een groots karwei zijn we altijd bereikbaar”.

Het bedrijf doet werkzaamheden op locatie bij klanten en op het bedrijf aan de Schellestraat 5 te Alphen. Het overgrote deel van de werkzaamheden vinden plaats op locatie. De werkzaamheden zijn op te delen in agrarisch gerelateerde werkzaamheden, werkzaamheden voor andere bedrijven (bouwbedrijven, hekwerkbedrijf, constructiebedrijf enz) en werkzaamheden voor particulieren. De werkzaamheden zijn zo’n 95% gericht op andere bedrijven en 5% op de particulier.



3.1 Agrarische activiteiten/landbouwmechanisatie

Het grootste deel van de activiteiten vindt plaats in de agrarische sector. RvH is een echt ondersteunend agrarisch bedrijf. De vele agrariërs in de omgeving weten RvH goed te vinden. De werkzaamheden zijn zeer divers. Het kan gaan om machines die in het veld staat en kapot zijn of op het agrarische bedrijf staan. RvH maakt stalinrichtingen en voert allerlei reparaties uit op de agrarische bedrijven. Door de flexibele houding van RvH is RvH een gewilde partij. Bij de agrariër moeten kapotte onderdelen en machines vaak snel gerepareerd worden.

Een van de specialiteiten van RvH is het maken van **stalinrichting**. Op de site is te lezen:

"Stalinrichting"

Jij moet gewoon lekker kunnen boeren en dus zorgen wij ervoor dat alles op zijn plek staat en aangesloten is!

Voor het welzijn van boer en dier moeten alle processen in en om de stal perfect op elkaar afgestemd zijn. RvH Montage is een ervaren partner in stalinrichting en neemt deze klus graag uit handen. Gedurende de montage en installatie van diverse onderdelen houden wij rekening met ideale looplijnen en dagelijkse activiteiten in de stal.

Klussen die wij voor je kunnen uitvoeren zijn o.a.:

- Montage van stalinrichting
- Lassen/monteren van poorten
- Aanleggen van waterleidingen
- Omhoog brengen van broksilo's
- Maken en plaatsen van voerhekken tussen de spanten."



Stalinrichtingen in- en om agrarisch gebouwen

Ook maakt RvH **maatwerk aanbouwdelen** voor de agrarische sector. Dit kan van alles zijn. Op de site worden een aantal voorbeelden genoemd:

"Metalen aanbouwdelen op maat

Wij maken van jouw machine een alleskunner!

Maak van je shovel, tractor of landbouwmachine een alleskunner en breidt ze uit met metalen aanbouwdelen op maat. Voor diverse landbouwmachines maakten we eerder al sneeuwschuivers, egalisatieframes, grondbakken en tegelrieken. De aanbouwdelen zijn gemakkelijk te koppelen en te ontkoppelen. Alle opzetstukken zijn dus gemaakt om stevig werk te verzetten en kunnen wel tegen een stootje."

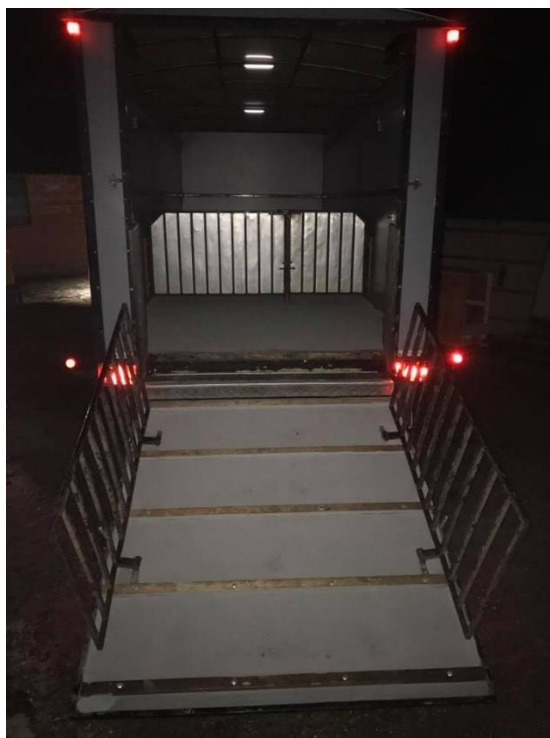


Voorbeelden van aanbouwdelen op maat

Naast deze specialiteiten vinden er op en rond de agrarische bedrijven ook andere werkzaamheden plaats zoals het repareren van landbouwvoertuigen en materialen.



Maken wielophanging



Inrichting veewagen



Reparatie en aanbrengen hekwerk kraan



Reparatie haspel

3.2 Werkzaamheden voor andere bedrijven

RvH werkt samen met diverse lokale ondernemers. Zo wordt RvH ingehuurd voor constructie en montagewerkzaamheden bij onder andere stallenbouw. Aannemers vragen RvH voor diverse kleinere en grotere klussen, dit kan zijn kleine kraanwerkzaamheden (wegzetten pallets stenen, omhoog hijsen materialen) en maken en plaatsen spanten. Deze spanten kunnen gemaakt worden in de werkplaats van RvH. Daarnaast komt het ook voor dat RvH montage klussen doet voor andere constructiebedrijven. Recent is onder andere bij de nieuwbouw van Viola nog bijgesprongen bij de montage ter ondersteuning van een lokaal staalconstructiebedrijf.



Werkzaamheden op de bouw, plaatsen pallet, plaatsen spanten en monteren prefab stal

RvH voert ook periodiek montageklussen uit voor Adequat uit Alphen. Zij verkopen hekwerken en RvH plaatst dit bij de klanten vaak in het buitengebied als afrastering bij (agrarische) bedrijven en soms bij particulieren.



Plaatsing diverse hekwerken in opdracht van Adequat

3.3 Werkzaamheden particulieren

Omdat Rob vanaf het begin af aan veel mensen heeft geholpen, blijven er af en toe particuliere vragen binnenkomen. Dit kan zijn een overkapping, hekwerk of een onderstel voor een tafel. Gezien de drukke werkzaamheden richt RvH zich niet echt op de particuliere markt, maar incidenteel wordt er wel werkzaamheden uitgevoerd.



Hekwerk bij particulier



Stalen tafelframe

4. NEN-EN 1090-1 en 2 gecertificeerd

RvH is in het bezit van het NEN-EN 1090-1 en 2 certificaat en daar zijn ze terecht trots op. Doordat RvH de officiële instantie KIWA een zeer strenge inspectie hebben laten uitvoeren is RvH aantoonbaar gecertificeerd om dragende en permanente staalconstructies te produceren, voorzien van een CE-markering.

Wat is NEN-EN 1090?

Het NEN-EN 1090 certificaat is een verplicht certificaat dat staal- en aluminiumbedrijven sinds 1 juli 2014 moeten behalen om aan te tonen dat zij staalproducten voor staaldragende constructies volgens Europese wetten en eisen produceren. Het certificaat behaal je alleen door officiële instanties een interne procescontrole te laten uitvoeren. Bij het slagen van de inspectie ontvangt het betreffende bedrijf het NEN-EN 1090 certificaat.

Waarom kiezen voor een bedrijf met NEN-EN 1090 certificering?

Wil je een loods, ondersteuning voor je silo of een pand laten bouwen. Dan zitten hier dragende metaalconstructies in verwerkt oftewel het frame van de bouw. Per 1 juli 2014 is het verplicht dat deze soort constructies zijn voorzien van een CE-markering. De CE-markering geeft aan dat de staalproducten in het bouwwerk voldoen aan de strengste Europese CE-nomen. Bij verschillende belastingen als wind, regen, sneeuw of eigen gewicht zal het pand dan ook niet zomaar in elkaar storten. Alleen een bedrijf met een NEN-EN 1090 certificaat kan staalproducten van een CE-markering voorzien.

Laat je als bedrijf staalproducten voor dragende constructies, zoals een loods, produceren door een bedrijf zonder NEN-EN 1090 dan overtreed je de wet met flinke boetes als gevolg. Ook zal de verzekering het pand bij eventuele schades niet dekken.



5. Toekomstplannen

Bedoeling is dat Rob en Iris Schellestaat 5 in zijn geheel overnemen en de agrarische activiteiten beëindigen. De overtollige konijnenstal wordt gesloopt en de bijbehorende milieurechten worden ingeleverd. De andere konijnenstal zal worden gebruikt voor opslag van materialen en spullen van klanten (zodat er buiten geen opslag is). Op onderstaande afbeeldingen zijn de huidige en nieuwe situatie weergegeven.



Huidige situatie

- 1 Bedrijfswoning
- 2 Bijgebouw bij bedrijfswoning
- 3 Carport bij bedrijfswoning
- 4 Werkplaats/opslag/kantine/kantoor
- 5 Berging machines en voertuigen
- 6 Konijnenstal 1
- 7 Overdekte opslag en sputplaats
- 8 Konijnenstal 2
- 9 Voedersilo's

Huidige situatie Schellestraat 5



Toekomstige situatie

- 1 Bedrijfswoning
- 2 Bijgebouw bij bedrijfswoning
- 3 Carport bij bedrijfswoning
- 4 Werkplaats/opslag/kantine/kantoor
- 5 Berging machines en voertuigen
- 6 Opslag/Berging
- 7 Sputplaats

Toekomstige situatie

De gebouwen 1, 2 en 3 (bedrijfswoning met bijgebouw en carport) zullen benut worden voor privégebruik.

In gebouw 4 is de werkplaats gevestigd. Daar vindt opslag van kleine onderdelen plaats. Verder zijn de toiletten, wasruimte en kantine gevestigd in gebouw 4. Ook is de kantoorruimte gevestigd in gebouw 4. Doordat RvH werkzaam is in de landbouwmechanisatie kan het voorkomen dat kranen en shovels, grote machines (aardappelrooier, bietenrooier enz) of tractoren binnen moeten kunnen staan. Vaak vindt reparaties van dit soort machines plaats op locatie, maar het komt voor dat op locatie reparatie niet mogelijk is. Naast de diverse werkbanken en vast werkplaat machines van RvH is er dus een forse ruimte nodig in de werkplaats voor dit soort reparaties.

In gebouw 5 staat een aantal machines en voertuigen van RvH. Te denken valt aan de kleine vrachtwagen en bus, shoveltje, kleine aanhanger, trilplaten en mobiele werkmachines.

Gebouw 6 wordt benut voor opslag van de grotere materialen. Het is ook de bedoeling van de vrachtwagen deze loods in rijden en binnenlossen. Daardoor wordt het geluid gedempt. Een groot deel van de loods wordt dus gebruikt als verkeersruimte om met de (grote) vrachtwagens in de lood te kunnen lossen. Naast opslag van grote materialen komt het ook voor dat bv stalinrichtingen voorbereid moeten worden uit een stal worden gehaald om vervolgens vermaakt te worden. Ook deze elementen worden dan tijdelijk opgeslagen in deze loods. RvH beschikt ook zelf over een grote dieplader met tractor en een grote hoogwerkers. Deze staat ook binnen in de loods. De grote dieplader wordt gebruikt voor transport van groot materiaal. Dit kan zijn om de eigen hoogwerker naar een klus te brengen, maar ook om grote kapotte landbouwvoertuigen (tractoren, shovels enz) op te kunnen halen. De grote landbouwvoertuigen die gerepareerd moeten worden, worden ook gestald in deze loods als er niet aan gesleuteld worden.

Ook werkt RvH met enige regelmaat samen met Adequat. Adequat maakt hekwerken en RvH plaats deze op locatie. Regelmatig komt het voor dat grote aanhangers volgeladen met hekwerken bij RvH wordt gestald als deze geïnstalleerd moeten worden. Ook deze moeten binnen staan.

Bedoeling is dat er geen buitenopslag plaats vindt. In de branche van landbouwmechanisatie wordt echter met grote machines (shovels, tractoren, atlaskranen, rooi machines enz) en elementen (stalinrichtingen, silo's enz) gewerkt. Deze zijn soms langere tijd aanwezig bij RvH (omdat er bv geen onderdelen snel beschikbaar zijn of omdat bepaalde elementen vermaakt moeten worden). Dat brengt een groot ruimtebeslag met zich mee.

Naast dat RvH geen buitenopslag wil vanuit uitstraling, moet alles ook binnen staan omdat het gaat om diefstal gevoelige waar. Zeker op dit soort locaties in het buitengebied, is beveiliging van belang.

Gebouw 7 is een open overkapping die met wanden is omsloten. Dit is een spuitplaats. Vaak komen de kapotte voertuigen van het land en zijn ze zeer vies. Deze worden eerst schoongemaakt voordat deze in de opslagloods of werkplaats komen.

Uit het voorgaande blijkt dat het noodzakelijk is dat de genoemde bebouwing blijft bestaan. Door de diversiteit aan werkzaamheden en met name de grotere voertuigen en elementen waaraan wordt gewerkt, leiden er toe dat er met name een grote opslag is vereist, alsmede een grotere ruimte in de werkplaats. Het is niet zo dat daardoor zwaardere werkzaamheden plaatsvinden. Veel werkzaamheden vinden ook op locatie plaats. De werkzaamheden ter plaatse kunnen worden geschaard in categorie II, dit staat echter los van de relatief grote ruimte vraag. Onder andere ook het inpandig lossen, zorgt ervoor dat akoestisch gezien er voldaan kan worden aan categorie 2, ook dit heeft weer tot gevolg dat er sprake is van een extra ruimte vraag.

De komende jaren zal de locatie verder opgeknapt worden, waarbij ook de bedrijfswoning wordt gerenoveerd. Aangezien veel van de werkzaamheden op locatie zullen blijven plaats vinden, zal deze locatie ook voor de toekomst ruim genoeg zijn. Er is momenteel geen zicht op uitbreiding van de gebouwen of activiteiten.