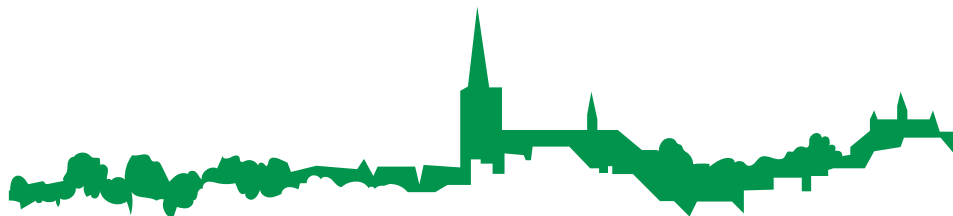


BIJLAGE 17: NOTA VAN AMBTELIJKE WIJZIGINGEN



Nota van ambtelijke wijzigingen bestemmingsplan Schellestraat 5

Inhoud

1. Gevolgde procedure
2. Lijst van (ambtshalve) wijzigingen

1. Gevolgde procedure

De bekendmaking van de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan Schellestraat 5 is op 11 december 2024 gepubliceerd in het gemeenteblad. Het ontwerpbestemmingsplan lag van 12 december tot en met 22 januari ter inzage. Tijdens deze termijn kon iedereen zowel schriftelijk als mondeling een zienswijze indienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend op het ontwerpbestemmingsplan.

2. Lijst van ambtshalve wijzigingen

De volgende wijzigingen worden bij vaststelling doorgevoerd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Regels:

- Wijziging: Artikel 8 Waarde – Archeologie 3 uit het ontwerpbestemmingsplan wordt geheel vervangen door Artikel 7 waarde Archeologie 3b uit het Paraplubestemmingsplan Alphen-Chaam 2023.
- Wijziging: Waarde – Archeologie 2 wordt opgenomen in artikel 8 van de regels en op de verbeelding van het bestemmingsplan

In het ontwerpbestemmingsplan 'Schellestraat 5, Alphen' is in artikel 8 van de regels de 'Waarde – Archeologie 3' opgenomen. In het vastgestelde plan van de Schellestraat 5 dient de juiste archeologische dubbelbestemming opgenomen te worden. In artikel 9 van de regels van het bestemmingsplan wordt de 'Waarde – Archeologie 3' vervangen door de 'Waarde Archeologie 3b'. Beide waardes hebben dezelfde vrijstellingsgrenzen, maar de teksten in artikel 8 en artikel 9 komen niet overeen. Artikel 9 volgt uit het ontwerpbestemmingsplan Paraplubestemmingsplan Alphen-Chaam 2023. Het laatstgenoemde paraplubestemmingsplan is opgesteld vanwege de vaststelling van de Archeologische beleidskaart Alphen-Chaam (Raadsbesluit 11-2-2021). WR-a2 wordt opgenomen voor het deel dat is onderzocht en waar een vindplaats aanwezig is.

Toelichting:

- Wijziging: Onderdeel 4.3 van de toelichting wordt tekstueel aangepast.

Bijlage bij de toelichting

- Wijziging: Als bijlage bij de toelichting wordt de AERIUS-berekening toegevoegd.