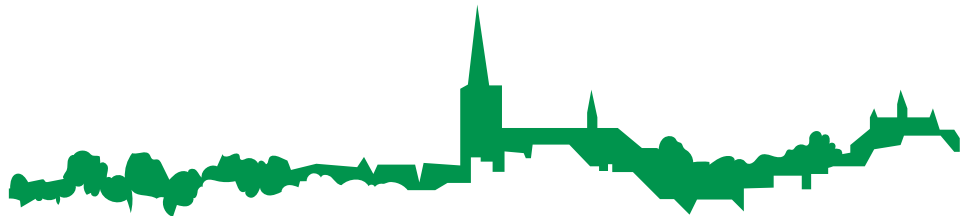


BIJLAGE 10: BESLUIT HOGERE WAARDE



BESLUIT

Hogere Waarde Wegverkeerslawaaï

BESCHIKKING van Burgemeester en Wethouders van Alphen-Chaam om een hogere waarde vast te stellen. Dit is een hogere waarde ten behoeve van de realisatie van een woning aan de Schellestraat 5. Ter plaatse is sprake van een intensieve veehouderij. Deze wordt deels gesloopt en omgezet naar een bedrijfsbestemming, waarbij een woning toegevoegd wordt. In het huidige bestemmingsplan 'Buitengebied Alphen-Chaam 2010, geconsolideerd' geldt de bestemming 'Agrarisch-Agrarisch bedrijf'. Daarom wordt er een bestemmingsplan opgesteld. In het kader van dit plan is akoestisch onderzoek uitgevoerd, en blijkt dat een hogere grenswaarde noodzakelijk is voor wegverkeerslawaaï voor de realisatie van de woning. De hogere waarde voor wegverkeerslawaaï wordt op grond van artikel 83, eerste lid van de Wet geluidhinder vastgesteld.

Ten behoeve van de ruimtelijke procedure is conform de Wet geluidhinder (Wgh) een rapportage van een akoestisch onderzoek opgesteld. De rapportage, opgesteld door K+ Adviesgroep met kenmerk Rm230308aaA0.teey_01, d.d. 19-07-2023, is door ons beoordeeld en akkoord bevonden.

De ontwikkeling is gelegen binnen de wettelijke zone (Wgh) van de N260, de Schellestraat en de Oude Tilburgsebaan. Het plangebied ligt buiten de bebouwde kom van de kern Alphen en wordt als zodanig aangemerkt als 'buitenstedelijk gebied'.

Ingevolge artikel 82 van de Wet geluidhinder geldt voor nog te realiseren woningen een voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï van 48 dB Lden. Artikel 83, eerste lid biedt de gelegenheid om een hogere waarde vast te stellen voor wegverkeerslawaaï tot maximaal 53 dB Lden met betrekking tot in buitenstedelijk gebied nog te realiseren woningen.

Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting als gevolg van wegverkeer van de Schellestraat maximaal 53 dB bedraagt indien op een afstand van minimaal 17 meter afstand van het hart van de Schellestraat gebouwd wordt. De voorkeursgrenswaarde wordt door de geluidbelasting van wegverkeer van de N260 en de Oude Tilburgsebaan niet overschreden. De maximale grenswaarde wordt, indien op minimaal 17 meter afstand van de Schellestraat gebouwd, niet overschreden.

Om een dergelijke hogere waarde vast te stellen is het wel noodzakelijk de mogelijke maatregelen af te wegen.

Bronmaatregelen

Bij maatregelen aan de geluidbron wordt gekeken of het geluidniveau van de betreffende weg gereduceerd kan worden. Bij een maximale snelheid van 50 km/u zijn er twee oorzaken van de geluidproductie, namelijk het aandrijfgeluid en geluid dat de banden op het wegdek maken. Mogelijke maatregelen zijn stillere voertuigen, verlaging van de maximum snelheid of een geluidreducerend wegdek.

Stillere voertuigen

Een vermindering van het motorgeluid kan alleen door de ontwikkeling van nieuwe technieken. Hiermee wordt in de beoordeling reeds rekening gehouden door het toepassen de aftrek conform artikel 110g Wgh.

Geluidreducerend asfalt

Met een (ander type) geluidreducerend asfalt kunnen overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde tot circa 5 dB worden weggenomen. Ten aanzien van het wegverkeer zou dit betekenen dat de voorkeursgrenswaarde niet meer overschreden wordt. De kosten voor het treffen van deze maatregel wegen echter niet op tegen de baten voor één woning. Het toepassen van een geluidreducerend asfalttype leidt tot bezwaren van financiële aard.

Snelheidsbeperking

Beperking van de snelheid kan ook het verkeerslawaaï beperken. Een snelheidsverlaging is echter niet aan de orde, omdat hier op dit moment geen juridische basis voor is.

Terugdringen verkeersintensiteiten

Terugdringing van het verkeer leidt eveneens tot onvoldoende geluidreductie. Een geluidreductie van 5 dB, bijvoorbeeld, vraagt een vermindering van het verkeer tot ongeveer een derde van de oorspronkelijke intensiteiten. Verkeersplannen van de gemeente voorzien hier niet in.

Overdrachtsmaatregelen

Bij overdrachtsmaatregelen wordt bekeken of belemmering van de geluidoverdracht tussen geluidbron en ontvanger mogelijk is. Mogelijke maatregelen zijn het toepassen van geluidschermen/-wallen of het vergroten van de afstand tussen de geluidbron en ontvanger.

Geluidschermen/-wallen

De ontwikkeling voorziet in 3 bouwlagen. Dit betekent dat indien er een geluidscherm gerealiseerd wordt, dit een vergelijkbare hoogte zal moeten hebben tot circa 7,5 meter hoogte. Een geluidscherm met een dergelijke hoogte is stedenbouwkundig en ook verkeerskundig niet wenselijk. Daarom is beoordeeld dat het plaatsen van geluidschermen/-wallen leidt tot stedenbouwkundige- en financiële bezwaren.

Vergroten afstand

Door een grotere afstand tussen de gevels en de weg ontstaat een lagere geluidbelasting. Voor een significante afname van 2 dB moet de afstand circa 50% worden vergroot. Om aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen, dient een dermate grote afstand gecreëerd te worden tussen de woning en de weg, dat de woning dan achter de achtergevelrooilijn van naastgelegen woningen gerealiseerd wordt. Het verder vergroten van de afstand is daarom geen haalbare variant.

Gevelmaatregelen

In de woningen moet voldoende gevelisolatie worden aangebracht. Daarbij moet minimaal aan de van toepassing zijnde normen uit het Bouwbesluit voor nieuwbouw voldaan worden.

Toetsing beleid hoger waarde gemeente Alphen-Chaam

De Wet geluidhinder geeft gemeenten in de meeste gevallen de bevoegdheid een eigen geluidbeleid op te stellen. Eventuele verzoeken om een hogere waarde moeten aan dit beleid getoetst worden.

De gemeente Alphen-Chaam heeft geen beleid hogere waarden vastgesteld. De gemeente volgt echter het 'Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder – Interim-beleid voor wegverkeerslawaaï, spoorweglawaaï en industrielawaaï' zoals in het verleden opgesteld door de provincie Noord-Brabant.

Vanuit het 'Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder – Interim-beleid voor wegverkeerslawaaï, spoorweglawaaï en industrielawaaï' gelden voorwaarden voor het vaststellen van hogere waarden. Daarbij gelden enkele hoofd- en subcriteria. In dit geval geldt dat er sprake is van de transformatie van bestaande overige bebouwing naar een woning. Zodoende kan voor het vaststellen van hogere waarden worden aangesloten bij het stedenbouwkundige subcriterium, het vervangen van bestaande bebouwing. Tenslotte geldt, in sommige gevallen, de aanvullende eis voor het realiseren van een geluidluwe gevel.

Bij ontheffingswaarden meer dan 5 dB boven de voorkeursgrenswaarde voor te projecteren woningen dient de indeling van de woningen kritisch te worden gezien. Er kan dan slechts een hogere waarde worden vastgesteld, indien voldoende verzekerd is, dat de verblijfsruimten, alsmede de tot de woning behorende buitenruimten niet aan de uitwendige scheidingsconstructie worden gesitueerd waar de hoogste geluidbelasting optreedt. Dit betekent dus dat er een geluidluwe buitengevel dient te zijn en dat tenminste één verblijfsruimte aan deze gevel gesitueerd dient te worden.

In onderhavige situatie geldt dat de oostgevel geluidluw is, daar de geluidbelasting de voorkeursgrenswaarde niet overschrijdt. Aan de aanvullende eis voor het realiseren van een geluidluwe gevel is daarmee voldaan.

Terinzagelegging:

De ontwerpbeschikking hogere grenswaarde heeft van 12 december 2023 tot en met 22 januari 2024 ter inzage gelegen op het gemeentehuis in Alphen aan het Willibroedplein 1 in Alphen, en digitaal via www.officielebekendmakingen.nl. Op het ontwerp zijn géén zienswijzen binnen gekomen.

BESLUIT:

Burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen-Chaam

gelet op de Wet geluidhinder

BESLUITEN:

1. Als hogere grenswaarden voor het bestemmingsplan 'Schellestraat 5 Alphen' voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting ten gevolge van de Schellestraat vast te stellen ter plaatse van 53 dB.
2. De woning op een minimale afstand van 17 gemeten vanaf de zijkant van de Schellestraat gerealiseerd wordt.
3. De rapportage met kenmerk Rm230308aaA0.teey_01, d.d. 19-07-2023 zoals opgesteld door de K+ Adviesgroep maakt onderdeel uit van dit besluit.
4. Een afschrift van dit besluit, met een verklaring van eensluidendheid, als bedoeld in de Uitvoeringsregeling Kadasterwet, ter inschrijving van de openbare registers, aan te bieden aan het regiokantoor van het Kadaster.
5. De te realiseren woning over een minimale karakteristieke geluidwering beschikt zoals opgenomen in het Bouwbesluit voor nieuwbouwwoningen;

Bovenvermelde waarden zijn inclusief de aftrek conform artikel 110g van de Wet geluidhinder.

Rijen, 2 april 2024

Burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen-Chaam;
namens dezen,
de afdelingsmanager van de afdeling Openbare Ruimte,

Femke Vermeulen

