

Gemeente Alphen-Chaam
Postbus 3
5130 AA ALPHEN NB

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp-bestemmingsplan 'Schellestraat 2 en 2b'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Schellestraat 2 en 2b'. Wij hebben het plan bekeken aan de hand van de provinciale belangen zoals die zijn verwoord in de Brabantse Omgevingsvisie en de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV). Deze documenten zijn te raadplegen via www.omgevingswetinbrabant.nl.

Het plan is in overeenstemming met onze provinciale belangen. Wel wijzen we u er graag nog op dat de rekenmodule nog moet worden ingevuld en toegevoegd als bijlage bij de toekomstige planvorming. Op pagina 10 van de toelichting wordt over artikel 3.79 Ruimte voor Ruimte gesproken. U zou in dit geval moeten aansluiten bij artikel 3.78 'Maatwerk met als doel omgevingskwaliteit', zoals in de mail van de gemeente aan de initiatiefnemer is gemeld. De initiatiefnemer dient dan de rekenmodule (overige gevallen) in te vullen en die te voegen als bijlage bij het bestemmingsplan.

Provincie Noord-Brabant,



Datum

13 november 2023

Ons kenmerk

C2323334/5363542

Uw kenmerk

-

Contactpersoon



Telefoon



Email



Bijlage(n)

-

ABG-organisatie

De heer [REDACTED]

Willibrordplein 1

5131 AV Alphen

Uw schrijven van : 14 oktober 2023

Uw kenmerk : Schellestraat 2 en 2b

Zaaknummer : 694097

Ons Kenmerk : 695573

Behandeld door : [REDACTED]

Doorkiesnummer : [REDACTED]

Datum : 18 oktober 2023

Verzenddatum :

Onderwerp: wateradvies concept bestemmingsplan Schellestraat 2 en 2b te Alphen

Geachte [REDACTED]

Op 14 oktober 2023 heeft u het concept bestemmingsplan Schellestraat 2 en 2b te Alphen toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het concept bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Wateradvies

Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het concept bestemmingsplan geven wij een positief wateradvies.

Overige opmerkingen

In Nederland leidt klimaatverandering tot hogere temperaturen, meer (extreme) neerslag, drogere zomers en een stijgende zeespiegel. Het gaat daarbij niet alleen om geleidelijke veranderingen. Extreem weer, zoals hittegolven en forse regen- en hagelbuien, zal steeds vaker voorkomen en tot meer schade en slachtoffers leiden. Klimaat adaptief bouwen en inrichten biedt een kans om van gebieden een aantrekkelijk leef- en vestigingslocatie te maken met meer groen en ruimte voor water in de bebouwde omgeving en voor meer innovatieve bouwvormen. Hiermee worden ook andere doelen dan klimaatadaptie gediend, zoals een gezonde en veilige leefomgeving, biodiversiteit en het verhogen van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving. Verschillende decentrale overheden en regio's werken actief aan klimaat adaptief bouwen en inrichten. Voorbeelden van concrete maatregelen zijn te vinden op de site van Rijksoverheid www.rijksoverheid.nl/documenten/brochures/2020/04/30/handreiking-regelgeving-klimaat-adaptief-bouwen-en-inrichten.

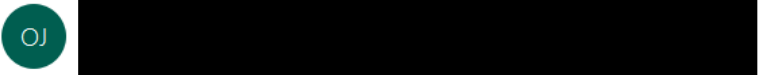
Tot slot wijzen u erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 10 00.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer [REDACTED] van het waterschap via telefoonnummer [REDACTED].

Hoogachtend,

RE: Vooroverleg bestemmingsplan Schellestraat 2 en 2b



Aan	Gemeente Alphen-Chaam
Onderwerp	Vooroverleg bestemmingsplan Schellestraat 2 en 2b in Alphen

Voor het bestemmingsplan Schellestraat 2 en 2b in Alphen kan gebruik worden gemaakt van het standaard-advies externe veiligheid.
De locatie is goed bereikbaar en binnen een straal van 200 meter is voldoende bluswater aanwezig.

Met vriendelijke groet,



'Samen maken we de regio veiliger'

↩ Beantwoorden

⏮ Allen beantwoorden

→ Doorsturen

⋮

wo 25-10-2023 13:07