

De raad van de gemeente Alphen-Chaam;

gelezen het voorstel van het College van Burgemeester en Wethouders d.d. 10 november 2015, afdeling Beleid, nr. 15-10-15;

overwegende dat

- het ontwerp bestemmingsplan van 30 juni 2015 tot en met 10 augustus 2015 ter inzage heeft gelegen;
- er binnen de termijn één zienswijze is ingediend;
- door het college op 10 november 2015 op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder hogere waarden wegverkeerslawaaï zijn afgegeven als gevolg van de Baarleseweg voor de betreffende waarneempunten op de locatie Raadhuisplein 1 en 2 te Chaam;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

- in te stemmen met zienswijzenrapportage;
- de volgende wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan door te voeren;
 - paragraaf 2.3 van de toelichting aanpassen op basis van de toegestane functies;
 - paragraaf 4.6 van de toelichting: oppervlaktematen aanpassen in bvo;
 - paragraaf 4.6 van de toelichting: berekening parkeerbalans en verkeersgeneratie opnieuw berekenen op basis van aangepaste bvo oppervlaktematen;
 - paragraaf 4.7 van de toelichting: verduidelijking van de tekst over NIBM.
 - paragraaf 5.1.2 van de toelichting aanpassen na huidige status van het bestemmingsplan;
 - artikel 3.1 onder a. van de regels: volumineuze detailhandel uitsluiten.
 - artikel 3.2.2 onder b. van de regels: artikel aanpassen zodat de maatvoering op de verbeelding maatgevend is;
 - verbeelding: voor de voormalige veldwachterswoning worden de huidige maten op de verbeelding opgenomen;
 - verbeelding: functieaanduiding horeca alleen voor de locatie Raadhuisplein 2;
- het ontwerpbestemmingsplan 'Raadhuisplein 1 en 2 te Chaam', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het gml-bestand nl.imro.1723.bpraadhuisspl1en2-on01 met de bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen;
- geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van
de raad van de gemeente Alphen-Chaam op 10 december 2015.


griffier


, voorzitter