

Verslag omgevingsdialoog Oosterwijksestraat 7 Alphen



**Van Dun Advies BV**

Dorpsstraat 54
5113 TE Ulicoten
T 013-519 9458

Postel 8
5711 ET Someren
T 0493 745 015

E info@vandunadvies.nl
I www.vandunadvies.nl
F 013-519 9727

IBAN NL56 RABO 0152 3051 49
BIC RABONL2U
KvK 180 61 619
BTW 809392720B01

Gemeente: Alphen-Chaam

Opdrachtgever: [REDACTED]

Projectlocatie: Oosterwijksestraat 7, 5131 NL Alphen

Opgesteld door: [REDACTED] Van Dun Advies BV

Datum dialoog: 01-02-2017

Datum verslag: 06-02-2017

Inhoudsopgave

1. Aanleiding/Inleiding	3
2. Verslag	5
2.1 Opening door [REDACTED]	5
2.2 Toelichting op de plannen door [REDACTED] en [REDACTED]	5
2.3 Vragen en opmerkingen tijdens de dialoog.	6
Geluid	6
Ventilatie.....	7
Geurhinder / geurberekeningen	8
Beplanting op het bedrijf en langs Bels Lijntje	8
Uiterlijk nieuwe stal	9
2.4 Afsluiting.....	9
3. Conclusies	9
Bijlage 1: uitnodiging informatieavond.....	10
Bijlage 2: luchtfoto en lijst adressen welke uitnodiging ontvangen hebben.....	11
Bijlage 3: presentielijst informatiebijeenkomst	12
Bijlage 4: Presentatie gegeven tijdens de informatieavond / dialoog.....	14

1. Aanleiding/Inleiding

Familie [REDACTED] exploiteert een melkgeitenbedrijf aan de Oosterwijksestraat 7, 5131 NL te Alphen. Om het bedrijf te kunnen moderniseren is het voornemens enkele wijzigingen door te voeren op het bedrijf.

Hiertoe zal een nieuwe draaimelkstal, met daarachter een wachtruimte en daarachter een loods worden geplaatst. In dit gebouw zullen tevens opfokdieren kunnen worden gehuisvest.

Het aantal dieren wijzigt niet met de plannen ten opzichte van de huidige situatie.

De bestaande melkstal zal worden gedemonteerd en deze ruimte zal worden gebruikt als opslagruimte.

Tevens wordt de ventilatie van de stallen aangepast.

In de huidige situatie worden de stallen natuurlijk geventileerd waarbij lucht via de zijgevels dwars door de stal kan waaien, maar ook door venturiewerking door de open nokken de stal kan verlaten.

Tevens zijn ter ondersteuning van de luchtstroom van buitenaf naar binnen ondersteuningsventilatoren aangebracht in de zijgevels.

In de gewenste situatie worden zijgevels van de stal en de nokken van de stal geheel dicht gemaakt.

In de nok (net ernaast) worden ventilatoren aangebracht welke de lucht uit de stal blazen.

Op de lager gelegen dakvlakken worden ventilatiekokers aangebracht waarlangs buitenlucht de stal wordt ingeblazen.

De nieuw te bouwen melkstal met achtergelegen ruimtes past niet op het geldende bouwvlak.

Bovendien is door de vernietiging van alle intensieve veehouderij bouwvlakken in het bestemmingsplan buitengebied van Alphen-Chaam een deel van het bedrijf buiten het bouwvlak komen te liggen. Dit geldt ook voor een deel van de eerder op dit bedrijf verleende bouwvergunningen.

Er dient voor de ontwikkeling dan ook een wijziging van het bouwvlak plaats te vinden. Tevens dient daarna een omgevingsvergunning voor milieu en bouw aangevraagd te worden.

In de voorbereiding van de wijziging van het bestemmingsplan en de aanvraag om een omgevingsvergunning voor de realisatie van de hiervoor omschreven zaken is de omgeving van het bedrijf uitgenodigd voor een informatiebijeenkomst. In deze bijeenkomst zijn de plannen van het bedrijf aan de belangstellenden toegelicht. Deze bijeenkomst heeft plaats gevonden op woensdagavond 01 februari 2017.

De uitnodiging van deze bijeenkomst is opgesteld en verspreid door fam. [REDACTED]. Voor deze uitnodiging verwijzen wij u naar bijlage 1. In bijlage 2 is een overzichtskaart opgenomen van de richtlijn van 500 meter waarbinnen omwonden uitgenodigd zijn voor de dialoog.

De dialoog is geopend en het doel van de avond toegelicht door de adviseur van Fam. [REDACTED] dhr. [REDACTED] werkzaam en directeur bij Van Dun Advies BV. Vervolgens heeft dhr. [REDACTED] als initiatiefnemer zijn een toelichting gegeven op het huidige bedrijf en op het bedrijf in de gewenste situatie. Daarna heeft [REDACTED] een verdere toelichting gegeven op de tekeningen en cijfers van het bedrijf in de bestaande en gewenste situatie. Tijdens en na de dialoog is er gelegenheid gegeven tot het stellen van vragen en geven van opmerkingen. De geïnteresseerden is ook de mogelijkheid gegeven via de skybox de stal met geiten te bekijken. De avond is vervolgens afgesloten waarbij onder het genot van een drankje is nagepraat.

In het kader van de aanvraag om omgevingsvergunning voor plannen van het bedrijf dient onder andere getoetst te worden aan de verordening ruimte 2014 van provincie Noord Brabant en Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij. Een van de punten welke vanuit de verordening ruimte 2014 volgt is het voeren van een omgevingsdialoog.

Los van deze verplichting is het niet meer dan fatsoenlijk de omwonenden te informeren over de plannen. Middels de informatiebijeenkomst waarvan dit document de verslaglegging is, is invulling gegeven aan deze omgevingsdialoog.

Het verslag bestaat grofweg uit twee delen, namelijk een deel met de uitleg door [REDACTED] en [REDACTED] en een deel met de gestelde vragen / opmerkingen en de antwoorden daarop.

In bijlage 3 treft u in 2 pagina's een overzicht van de aanwezigen tijdens deze omgevingsdialoog.

In bijlage 4 treft u de presentatie zoals getoond tijdens de dialoog.

2. Verslag

2.1 Opening door [REDACTED]

[REDACTED] opent de avond met iedereen van harte welkom te heten namens [REDACTED]. Hij geeft het doel van de avond aan. Het is de bedoeling de plannen van fam. [REDACTED] en de aanleiding daartoe uit te leggen. Bovendien is het van belang eventuele vragen, opmerkingen of suggesties te bespreken. Indien van toepassing zullen opmerkingen zoveel mogelijk in de aanvraag en de plannen wordt verwerkt.

2.2 Toelichting op de plannen door [REDACTED] en [REDACTED]

[REDACTED] geeft een toelichting op zijn bedrijfsvoering. Hierbij vertelt hij aan de hand van sheet 4 (zie bijlage 4) wat zijn huidige stallen zijn en wat de nieuw te bouwen melkstal wordt.

Een van de aanwezigen vraagt hoe het met het bouwvlak zit.

[REDACTED] legt uit dat het huidige bouwvlak tot stand is gekomen doordat wordt teruggevallen op het oude bestemmingsplan "Buitengebied Alphen" van 2001. In het nieuwe bestemmingsplan "Buitengebied 2010" was het gehele perceel van fam. [REDACTED] als bouwvlak opgenomen. Echter, omdat gemeente Alphen-Chaam in het kader van de MER bij het bestemmingsplan niet berekend had wat de effecten zouden zijn als alle intensieve veehouderij hun bouwvlak maximaal vol zouden zetten met vee, is het bestemmingsplan voor alle intensieve veehouderij bouwvlakken vernietigd en wordt teruggevallen op het oude bouwvlak uit 2001.

Een deel van de bestaande vergunde bebouwing ligt buiten dit bouwvlak. Dat is tot stand gekomen toen op basis van de reconstructiewetgeving bedrijven gelegen in het landbouwonwikkelingsgebied, wat hier het geval is, vergunningen verleend konden krijgen buiten het geldende bouwvlak.

Deze verleende vergunningen dienen later in het bouwvlak opgenomen te worden en dat heeft de gemeente geprobeerd met het bestemmingsplan van 2010.

Echter doordat dat bestemmingsplan is vernietigd dient fam. [REDACTED] nu zelf voor hun ontwikkeling het bouwvlak te wijzigen. De omvang van het bouwvlak neemt niet toe. Wel wordt het bouwvlak verschoven en wordt aanvullend een bestemmingsvlak toegekend van 0,50 ha waarop alleen voeropslag, dus geen gebouwen geplaatst mogen worden.

Vervolgens vertelt [REDACTED] aan de hand van sheet 5 (zie bijlage 4) hoe het huidige bedrijf er uit ziet. Tevens verteld hij dat hij een nieuwe melkstal wil plaatsen, met daarachter een wachtruimte en daarachter een opslagloods voor een tractor of materieel. In de loods kunnen ook nog wat opfokdieren gehuisvest worden. Het totaal aantal te houden dieren wijzigt niet ten opzichte van de huidige situatie.

Vervolgens gaat [REDACTED] in op de wijziging van de ventilatie. De lucht zal via ventilatoren de stal uit worden gezogen en naar buiten worden geblazen. Tevens zullen via kokers in het dak de lucht in de stallen worden geblazen. Een en ander wordt aan de hand van de tekening toegelicht.

Aan de hand van sheets 6 t/m 13 verteld [REDACTED] vervolgens de ins en outs over de aan te planten beplanting. Aan de Oosterwijksestraat 7 wordt beplanting aangebracht aan de zuid-, west en noordzijde van het bedrijf. De beplanting die aanwezig is tussen huisnummer 9 en het bedrijf blijft ongewijzigd in stand, alsmede de beplanting aan de wegzijde van het bedrijf en 2^e bedrijfswoning.

Omdat het bedrijf minimaal 10% van de oppervlakte van het bouwvlak aan oppervlakte in dient te inrichten voor beplanting/landschappelijk inpassing én voldaan moet worden aan de kwaliteitsverbeteringsberekening (20% van de meerwaarde van de grond doordat een bestemmingsvlak wordt toegekend), is er niet voldoende ruimte dit allemaal aan te brengen op het bedrijfsperceel. Daarom wordt aan het Bels lijntje ook nog een gedeelte ingericht met beplanting en een rustplaats. Dit is tot stand gekomen omdat de gemeente perse ook extra beplanting wil op het bedrijf zelf, maar ook heel sterk heeft aangestuurd op beplanting aan het Bels lijntje. Dit zal mede ingegeven zijn omdat de gemeente zelf ook een opdracht heeft dit Bels lijntje voor wat betreft herkenbaarheid en kwaliteit op te schalen.

■■■■ laat de aantallen dieren zien en geeft nogmaals aan dat er geen wijziging in het aantal dieren zal plaats vinden.

Ook wordt kort stilgestaan bij de Natuurbeschermingswetvergunning welke reeds onherroepelijk is en waarvoor van 4 locaties van stoppende veehouders de vergunningen zijn aangekocht. Tevens is de milieuvergunning voor het aantal dieren al verleend in 2006 en nog gewijzigd in 2009, waarbij de onder ander de bokken zijn verplaatst naar de achterste loods.

■■■■ legt tevens de werking van de Verordening ruimte uit. Verder wordt ook uitgelegd dat niet alleen de voorgrondgeurbelasting bepalend is, maar ook de achtergrondbelasting. Wettelijk hoeft je alleen te toetsen aan de voorgrondbelasting. Dit wil zeggen de geurbelasting van het individuele bedrijf richting de woningen van omwonenden. Aangezien er geen dieren wijzigingen en afstanden richting omwonenden niet verkleind worden voldoet dit ook als er niets gewijzigd wordt aan de geurbelasting door middel van aanpassing van de ventilatie. Dan zou de huidige overbelasting in stand gehouden mogen worden.

In provincie Noord Brabant dient daarnaast ook de achtergrondbelasting berekend te worden. Dit wil zeggen dat berekend moet worden wat de geurbelasting van alle bedrijven binnen een straal van 2,0 km rondom een geurgevoelig object is. Provincie stelt daarbij eisen aan overbelaste situaties. In dergelijke situaties moet er een afname zijn van de berekende achtergrondgeurbelastingen. In de gewenste situatie is op alle objecten een afname van de geurbelasting te zien (zie sheet 10).

Teven legt ■■■■ aan de hand van sheets 11 en 12 de werking van de BZV (Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij) uit en hoe het bedrijf daaraan voldoet.

2.3 Vragen en opmerkingen tijdens de dialoog.

Tijdens de avonden werden verschillende verduidelijkende en kritische vragen gesteld en opmerkingen gemaakt. Zaken die tijdens de vragen aan bod kwamen waren:

Geluid:

Bij de 1^e uitleg over de aanpassing van de ventilatie werd een opmerking inzake het geluid van de huidige ventilatoren gemaakt. In de zijgevels zitten ventilatoren welke lucht in de stal blazen ter ondersteuning van de luchtinlaat bij warm weer. Dit is een experiment van fam. ■■■■ om te kijken hoe de ventilatie verbeterd kan worden.

Door een aantal van de aanwezigen werd het geluid daarvan als hinderlijk ervaren. Met name in de afgelopen zomer gaf dit veel overlast. Een enkeling heeft fam. ■■■■ daar op gewezen. Daartoe is het toerental van de ventilatoren verlaagd door fam. ■■■■ Daardoor was de overlast minder. Desondanks geeft een enkeling aan dat er nog steeds (veel) hinder was.

In de nieuwe situatie zullen deze gevelventilatoren verdwijnen. Daarvoor in de plaats komen bovenop /net naast de nok grotere ventilatoren. Bovendien worden meer ventilatoren geplaatst dan noodzakelijk. Daardoor kunnen deze ventilatoren sowieso langzamer draaien. Daarnaast wordt geïnvesteerd in geluidsarme ventilatoren. Door deze ventilatie aanpassing zal de geluidsuitstoot tot een minimum beperkt blijven, ook in warme dagen.

Gevraagd wordt wanneer de ventilatieaanpassing gedaan is. Daarop wordt geantwoord dat dit pas kan nadat het bouwvlak is gewijzigd én daarna de omgevingsvergunning is verleend. Het zal dus nog zeker 1 tot 1 ½ jaar duren voordat alles gereeds is.

Er wordt door een aanwezige gesteld niet komende zomer weer een dergelijke geluidsoverlast te willen ervaren zoals afgelopen zomer. ■■■■ geeft daarbij aan, als je hinder hebt komt dan naar me toe. Dan kan ik kijken dit op te lossen. In het slechtste geval zet ik de huidige ventilatoren uit. Dit wordt als dusdanig ook afgesproken en door ■■■■ nog als duidelijke afspraak vastgelegd.

Verder wordt gevraagd waar de uitlaat van de vacuüm pomp komt te zitten. De plaats wordt op tekening aangeduid door ■■■■. ■■■■ reageert hierop dat hij daar uit hoort dat de vraag eigenlijk is of daarvan geluidhinder kan worden ervaren. Daarop legt hij uit dat er een frequentie gestuurde vacuümpomp zal zijn. Tijdens het melken hoor je die nauwelijks. Echter met reinigen draait die harder. Mocht er geluidhinder worden ervaren, dan kan bekeken worden of de uitlaat daarvan in een tank in de grond uit kan monden waardoor het geluid enorm gedempt wordt, mocht dat al nodig zijn. Ook hiertoe worden mensen uitgenodigd dit te melden mocht daarvan hinder worden ondervonden.

Verder geeft een aanwezige aan 's morgen om 5.15u – 5.30u de bak van een shovel te horen klapperen. ■■■■ kan zich dat niet indenken, omdat zij 's morgen pas om ca. 6.00u beginnen. En dan starten ze met werk in de stal, waarbij de shovel op zijn vroegst ca. 6.30u gestart wordt. Toch geeft de aanwezige aan dit elke dag te horen. Wel geeft hij aan de tijd niet exact te weten. Een werknemer, ook buurtbewoner, geeft aan dat dit mogelijk het rijden met de voermengwagen over de weegbrug zou kunnen zijn. Maar ook dat is later dan 5.30u en diverse aanwezige geven aan dat dit het nooit kan zijn. Het lijkt echt op het klapperen van een bak van een shovel. ■■■■ geeft aan dat met mestladen het wel eens voor komt dat dit heel vroeg is, maar elke dag kan volgens hem niet. ■■■■ en degene die deze hinder ervaart spreken af dat op het moment dat het geluid ervaren wordt dit direct wordt gemeld en ■■■■ bekijkt wat dit dan is en of dit voorkomen kan worden. Beiden geven aan daar samen uit te komen.

Ventilatie:

Gevraagd wordt hoe de lucht dan de stal in komt in de nieuwe situatie. ■■■■ geeft aan dat de zijgevels geheel dicht zullen worden uitgevoerd. Dit met platen waardoor wel licht doorheen komt, maar luchtdicht zijn, zogenaamde poly-carbonaat platen. ■■■■ geeft aan dat dit hetzelfde is als lichtplaten in een golfplaten dak, maar dan vlak uitgevoerd. Zodoende blijft er wel daglicht in de stal komen, maar komt er geen geluid of lucht uit de zijkanten van de stallen.

De luchtinlaat geschiedt via inlaatkokers welke ook op het dak van de stal komen te staan, maar dan in de lager gelegen dakdelen. Dit wordt op tekening aangewezen. In deze kokers komen ventilatoren welke de lucht de stal in blazen alwaar de lucht via een verdeelschotel in de stal wordt verspreid.

De lucht komt alleen uit de stal door de grotere ventilatoren net naast de nok van de stal.

Gevraagd wordt of ook op een ander manier geventileerd kan worden.

■■■■ legt uit dat dit kan. In de aanvraag dient als gevolg van regels van Provincie Noord-Brabant gereduceerd te worden in geurbelasting. Hierdoor dient mechanisch geventileerd te gaan worden. Er kan bijvoorbeeld ook gekozen worden voor 'cascade geschakelde' ventilatie. Dit betekent dat je de ventilatiebehoefte niet stuurt met het toerental van een ventilator, maar met het aantal ventilatoren. De ventilatoren die draaien, draaien altijd op vol toerental. Daardoor heb je bij minimum ventilatie ook kleine ventilatoren nodig die op vol toeren weer veel geluid maken. Bij meer ventilatie heb je dan ook meerdere ventilatoren die maximaal toerental draaien. Omdat geluid een aandachtspunt is, is deze optie niet wenselijk.

Het toepassen van een luchtwasser zou ook kunnen. Echter deze techniek is voor geitenstallen nog niet erkend op de Regeling Ammoniak en Veehouderij en Wet Geurhinder en Veehouderij. Dit zou wel kunnen, maar dan via een proefstalstatus. Echter het stof van opstrooien van de geiten geeft een nadelige werking van de wasser, waardoor hiervoor niet is gekozen. Immers, een minder werkende wasser geeft ook weer meer mogelijke hinder, nog los van de zuurnevel dit de daken en gevels van de stallen aantasten.

Gevraagd wordt of er centraal zou kunnen worden afgezogen, bijvoorbeeld door alle ventilatoren achter op de stal te plaatsen. ■■■■ legt uit dat dit zou kunnen, maar de luchtverdeling in de stal dit heel moeilijk maakt. Bij geiten luistert de ventilatie heel nauw. Een geit is gezond of dood. Daar zit heel weinig ziekte tussen. Bovendien krijg je dan veel meer puntconcentratie van de geuruitstoot.

Geurhinder / geurberekeningen:

In de getoonde geurtabel is de achtergrondbelasting in de vergunde situatie en in de gewenste situatie aangeduid. Daarop is te zien dat in de geurbelasting overal een afname van geur is.

Gevraagd wordt waarom bijvoorbeeld Oosterwijksestraat 9 niet is opgenomen in de berekening.

■ geeft aan dat deze woning een onderdeel is van een veehouderij, dan wel een woning is welke op of na 19 maart 2000 is opgehouden onderdeel uit te maken van een veehouderij, en daarom niet in deze berekening hoeft worden meegenomen. Daar gelden immers vaste afstanden voor (50 meter buiten de bebouwde kom), en wanneer de afstand kleiner is mag de afstand niet worden verkleind én het aantal dieren niet wijzigen, wat hier het geval is.

Getwijfeld wordt door enkele aanwezigen of Oosterwijksestraat 9 niet een burger woning is. ■ geeft aan dit nog een keer na te kijken maar geeft aan dat dit net als andere adressen een woning bij een agrarisch bedrijf is.

(Na de avond heeft ■ dit bekeken en Oosterwijksestraat 9 maakt inderdaad deel uit van een veehouderij, zowel bestemmingsplanmatig als vergunning technisch).

Gevraagd wordt of de berekende geurhinder ook de feitelijke ervaring zal weergeven. ■ geeft daarop aan dat de beleving altijd anders kan zijn dat de berekening. Echter, omdat het aantal dieren niet wijzigt, wijzigt ook de absolute geuruitstoot niet. Bovendien wordt de ventilatie aangepast waardoor lucht hoger in de lucht wordt gesmeten (vergelijk het met een schoorsteen bij de industrie), waardoor lucht veel meer verdund wordt. De kans is dus nul dat er grotere hinder wordt ervaren dan nu. De kans is aannemelijk heel groot dat de hinder minder wordt.

Enkele andere aanwezigen vragen daarop of de geur dan niet net iets verder van het bedrijf zal neerdalen. Daarop geeft ■ ook weer aan dat dit niet aannemelijk is. Dit blijkt ook uit de berekeningen, maar geheel uitsluiten kan hij dit ook niet.

Desondanks wordt een dusdanige ventilatie capaciteit geïnstalleerd zodat, mocht er meer geur worden ervaren dan nu het geval is, gespeeld kan worden met toerentallen en dus met luchtsnelheden, waardoor bekeken kan worden of hinder dan vermindert kan worden, mocht die al meer zijn dan nu. Diverse aanwezigen geven aan nu geen geurhinder te ervaren, maar af en toe wel iets te ruiken, met name met het uitmesten van de stallen of wanneer de dektijd is als gevolg van de bokken.

Er wordt door de naastwonende nog een opmerking gemaakt over geurhinder, met name 's zaterdags. Dan lijkt het alsof een septictank wordt gelegeerd op de sloot of riool.

■ geeft aan helemaal geen septictank te hebben.

Er wordt aangegeven dat bedoeld wordt de opvangput bij de sleufsilos. ■ geeft aan daarin het vervuild water van de sleufsilos op te vangen zoals dat hoort. Deze tanks worden een aantal maal per jaar leeggezogen met een mesttank en uitgereden onder de meststoffenwet. Dit wordt zeker niet op de sloot of riool geloosd. Dat mag ook helemaal niet.

Diverse aanwezigen geven aan dat het drukrioolpompje aan straat wel vaak op storing staat. Daarvan wordt waarschijnlijk de geur ervaren. Diversen geven aan dat de storing op het drukrioolpompje aan straat al langer een probleem is.

Beplanting op het bedrijf en langs Bels Lijntje:

Een aanwezige eigenaar van de grond aanpalend aan het bedrijf vraagt hoe het met de aanplant zit. Met name de mogelijkheden tot schouwen van de sloot daarnaast.

■ geeft aan dat het knotwilgen worden op een afstand van ca. 10 meter uit elkaar. Daardoor kan er nog steeds ook vanaf zijn perceel af geschouwd worden. De aanpalende geeft aan dat er nu ook vaak al geschouwd wordt vanaf zijn perceel. Op zich niet erg, maar vaak gebeurt dat op zijn weiland met nat weer. Door het vele vooruit en achteruit rijden geeft dat veel schade. Daarop geeft ■ aan dat het waterschap eist dat er minimaal aan één zijde geschouwd moet kunnen worden. Dit kan. Bovendien is er voor gekozen bomen niet te dicht bij elkaar te plaatsen waardoor langs twee zijden altijd mogelijk blijft én ook het slootmaaisel om het jaar afwisselend aan beide zijden van de sloot geplaatst kan worden zoals gebruikelijk.

Er wordt aangegeven het plan liever te willen zonder deze beplanting.

■■■■■ legt uit dat dit een eis van provincie is, waarbij minimaal 10% van de oppervlakte van het bouwvlak moet worden beplant, maar ook minimaal 20% van de waarde vermeerdering van de gronden moet worden geïnvesteerd. ■■■■■ stelt: "als u dat kunt regelen met gemeente en provincie, dan maakt u fam. ■■■■■ heel gelukkig. Maar het is regelgeving, dus zullen we niet onderuit komen."

■■■■■ geeft ook aan gekozen te hebben voor knotwilgen zodat schaduw tot een minimum beperkt blijft. Gevraagd wordt of de bomen daar wel kunnen staan daar. ■■■■■ geeft aan van wel. Deze dienen ca 2 meter uit de kadastrale grens geplaatst worden.

Gevraagd wordt of dit langs de sleufsilos dan wel gaat passen. ■■■■■ geeft aan dat dit krap zal worden maar dat het wel zal lukken. ■■■■■ geeft daarop aan dat het ook zal moeten.

Inzake de beplanting wordt gevraagd of er bijvoorbeeld niet meer beplanting bij de 2^e bedrijfswoning nr. 7a geplaatst kan worden om daarmee de aanplant van het Bels Lijntje niet te hoeven doen.

■■■■■ geeft aan dat meer beplanting daar kan, maar dan niet voldoende ruimte te hebben om helemaal niets meer aan het Bels Lijntje te hoeven planten. Daarom is er niet voor gekozen nog meer beplanting rondom deze 2^e bedrijfswoning te plaatsen.

Mensen geven aan het raar te vinden dat er zoveel aan groen moet worden aangelegd. ■■■■■ geeft nogmaals aan dat dit de regelgeving is. Wanneer je als ondernemer een ontwikkeling wenst, dan moet dat volgens de provincie gepaard gaan met investeringen in het landschap.

Uiterlijk nieuwe stal:

Er wordt gevraagd hoe e.e.a. er nu eigenlijk uit komt te zien voor wat betreft uiterlijk.

■■■■■ legt uit aan de hand van de doorsnede hoe dit zal zijn. Bovendien zullen de verspringingen in de gevels ook telkens voor een smaller gebouw zorgen naar achteren toe en daardoor ook verspringingen (verlagingen) in de nok. Aan de voorzijde en linker zijgeval zullen ook uitbouwen als een soort erkers geplaatst worden met plat dak. In die ruimtes komt dan ook een deel van de draaimelkstal te staan. In de gevels wordt veel glas voorzien, zodat je de melkstal en geiten daarop kunt zien van buitenaf.

2.4 Afsluiting

Nadat nogmaals gevraagd wordt of er vragen, suggesties of aanvullingen zijn en dat niet zo is, sluit ■■■■■ af met de mensen te danken voor de aandacht en interesse. Bovendien geeft hij aan dat dit verslag wordt rondgemaild aan de mailadressen. Mochten er naar aanleiding daarvan nog opmerkingen of vragen komen, dan verneemt hij dit graag.

Dit verslag zal bij de aanvraag om vergunning worden toegevoegd.

Na de afsluiting van de toelichting worden de mensen nog uitgenodigd voor het napraten onder het genot van een hapje en drankje en kunnen mensen via de skybox de geitenstal bekijken.

3. Conclusies

De aanwezigen waren positief over de uitnodiging.

De aanwezigen geven aan te verwachten dat de hinder minder zal worden. Dit geldt zeker voor het geluid, maar waarschijnlijk ook voor de geurbeleving. Enkelen geven wel aan daar met gepaste zorg naar uit te zien of dat ook daadwerkelijk zo zal zijn.

De aanwezigen hebben diverse kritische vragen gesteld. Daar is fam. ■■■■■ ook blij mee. Zij nodigen dat ook iedereen uit, dat mocht er hinder worden ervaren hij dit ook graag hoort.

Verder wensen diverse mensen ook graag een keer te komen kijken als de melkstal in werking is.

Samengevat een verduidelijkende dialoog, waarbij omwonenden dankbaar zijn voor de gekregen uitleg en enkelen kritisch zullen kijken naar de ontwikkelingen op het bedrijf.

Bijlage 1: uitnodiging informatieavond

UITNODIGING DIALOOG

DATUM: 01 februari 2017

Geachte buurtbewoner,

Zoals jullie weten runnen wij aan de Oosterwijksestraat 7 al vele jaren een melkgeitenhouderij. We zijn van plan ons bedrijf uit te breiden door middel van een melkstal met wachtruimte. Het aantal dieren blijft daarbij ongewijzigd. Bij deze bestemmingsplan- en vergunningsprocedure willen we invulling geven aan de nieuwe Provinciale regels; dit betekent dat het bedrijf moet voldoen aan de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij (BZV), en een dialoog met de omwonenden wordt gevoerd.



Daarom willen we jullie uitnodigen voor deze dialoog op ons bedrijf. Dit willen we laten plaatsvinden op Woensdag 1 februari om 20:00u bij ons op het bedrijf. We verwachten dat we uiterlijk om 21.30 kunnen afsluiten, afhankelijk van uw vragen.

Doel van deze dialoog is, om jullie te informeren over ons bedrijf en onze bouwplannen. Tevens willen we iedereen in de gelegenheid stellen om een reactie te geven op onze plannen. We hebben geprobeerd om bij de planvorming zoveel mogelijk rekening te houden met de omgeving, maar misschien heeft iemand nog aandachtspunten of verbeterpunten. Dit zouden we graag willen horen, daar waar mogelijk kunnen we in onze bedrijfsvoering met deze zaken rekening houden.

Op deze avond zal tevens Fonny van de Heijning van Adviesbureau Van Dun Advies aanwezig zijn. Hij zal dialoog begeleiden en verdere details toelichten.

Deze bijeenkomst kunt u op vrijwillige basis bijwonen.

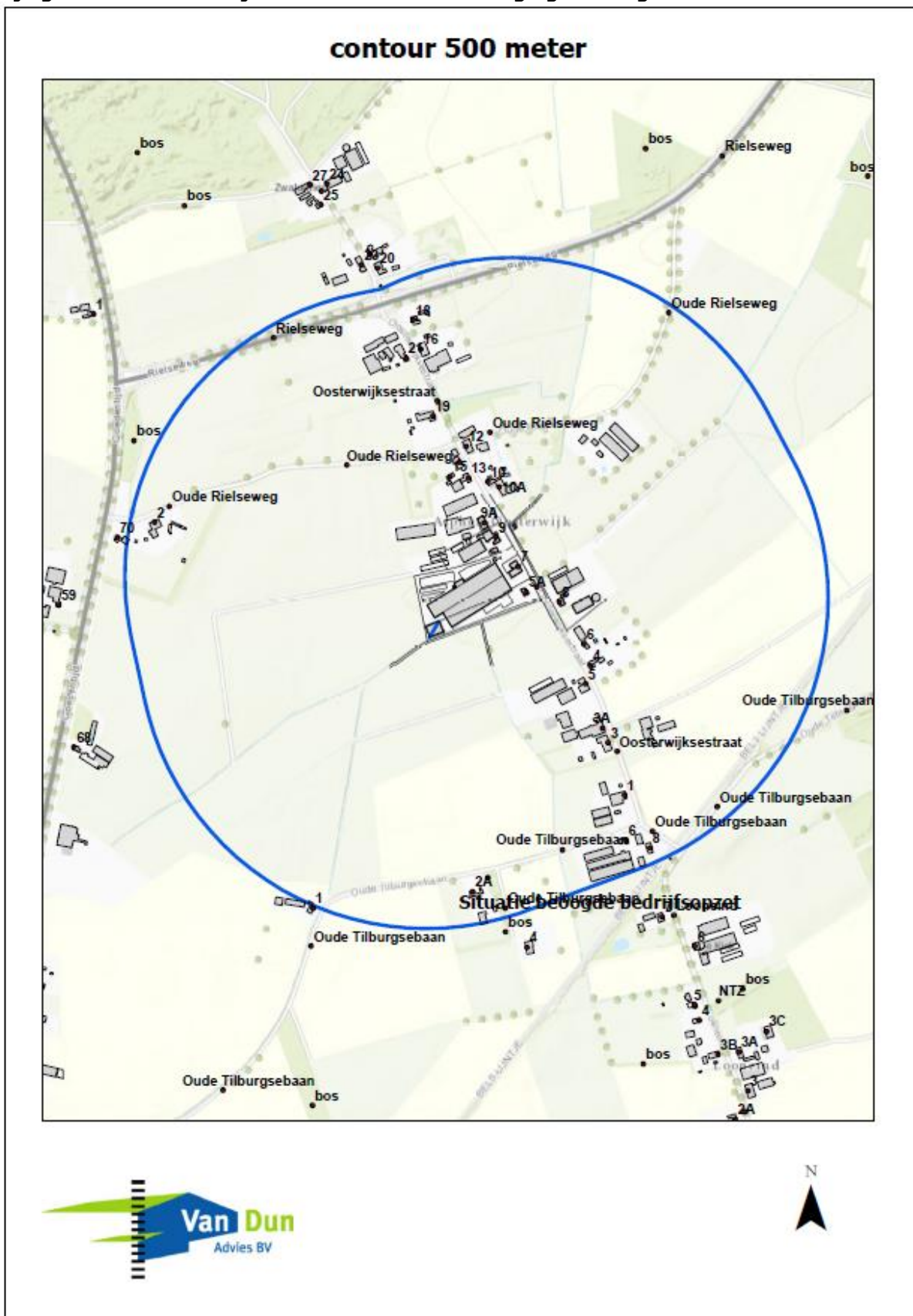
Het is onze bedoeling om deze bijeenkomst op ons bedrijf te laten plaatsvinden.

Wij willen u vragen om u voor deze bijeenkomst aan te melden zodat we ongeveer weten hoeveel personen we kunnen verwachten. Dit kan via een mailtje naar [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Oosterwijksestraat 7
5131 NL Alphen
06-27563400

Bijlage 2: luchtfoto en lijst adressen welke uitnodiging ontvangen hebben



Bijlage 3: presentielijst informatiebijeenkomst

Omvingsdialoog fam. Olislagers, Oosterwijksestraat 7 Alphen

	Naam	Voorletters	Adres	Huisnr.	Email
1			Goedentijd	70	
2			Oosterwijksestraat	1	
3			Oosterwijksestraat	3	
4			Oosterwijksestraat	3a	
5			Oosterwijksestraat	4	
6			Oosterwijksestraat	5	
7			Oosterwijksestraat	6	
8			Oosterwijksestraat	8	
9			Oosterwijksestraat	9	
10			Oosterwijksestraat	9a	
11			Oosterwijksestraat	10	
12			Oosterwijksestraat	10a	
13			Oosterwijksestraat	12	
14			Oosterwijksestraat	13	
15			Oosterwijksestraat	15	
16			Oosterwijksestraat	16	
17			Oosterwijksestraat	18	
18			Oosterwijksestraat	19	
19			Oosterwijksestraat	21	
20			Oude Rielseweg	2	
21			Oude Rielseweg	10	
22			Oude Tilburgsebaan	1	
23			Oude Tilburgsebaan	2	
24			Oude Tilburgsebaan	2a	
25			Oude Tilburgsebaan	6	
26			Oude Tilburgsebaan	8	
27					

Omvingsdialoog fam. Olislagers, Oosterwijksestraat 7 Alphen

Naam	Voorletters	Adres	Huisnr.	Email
1		Goedentijd	70	
2		Oosterwijksestraat	1	
3		Oosterwijksestraat	3	
4		Oosterwijksestraat	3a	
5		Oosterwijksestraat	4	
6		Oosterwijksestraat	5	
7		Oosterwijksestraat	6	
8		Oosterwijksestraat	8	
9		Oosterwijksestraat	3 9	
10		Oosterwijksestraat	9a	
11		Oosterwijksestraat	10	
12		Oosterwijksestraat	10a	
13		Oosterwijksestraat	12	
14		Oosterwijksestraat	13	
15		Oosterwijksestraat	15	
16		Oosterwijksestraat	16	
17		Oosterwijksestraat	18	
18		Oosterwijksestraat	19	
19		Oosterwijksestraat	21	
20		Oude Rielseweg	2	
21		Oude Rielseweg	10	
22		Oude Tilburgsebaan	1	
23		Oude Tilburgsebaan	2	
24		Oude Tilburgsebaan	2a	
25		Oude Tilburgsebaan	6	
26		Oude Tilburgsebaan	8	
27				
28				

Bijlage 4: Presentatie gegeven tijdens de informatieavond / dialoog



**Informatiebijeenkomst omwonenden
Oosterwijksestraat 7 Alphen**

Fonny van de Heijning
specialist Huisvesting, Ruimtelijke Ordening & Milieu

Tekenend voor landbouw en veeteelt

www.vandunadvies.nl Ontwerp, bouw- en milieukunde

Onderwerpen
> Aanleiding dialoog
> Bestaande en gewenste situatie
> Gewenste situatie in getallen > NH3 > NB-wet > Wet Milieubeheer > Geur
> VR 2014 en BZV (Brabantse Zorgvuldigheids Score)

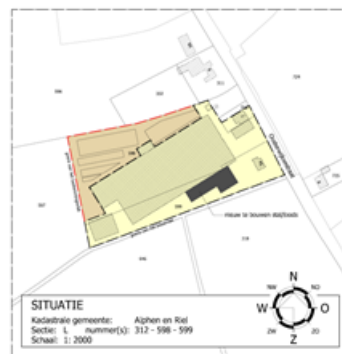


Aanleiding Dialoog

Bestaande / Gewenste situatie

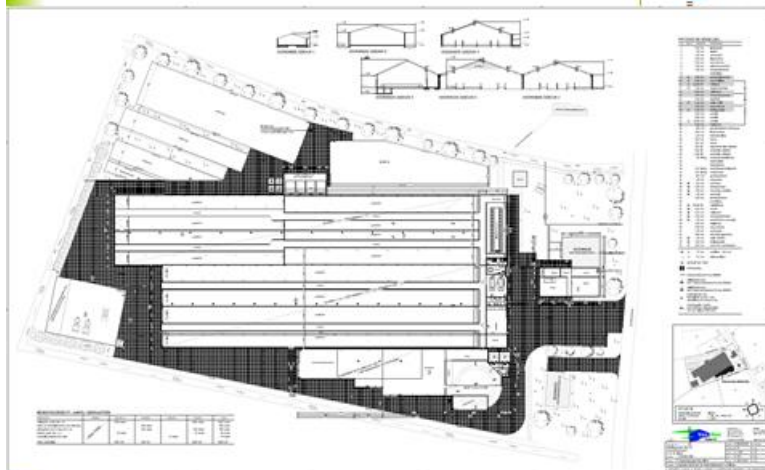


BESTAAND BOUWVLAK
Bouwvlak : 1,456 Hectare

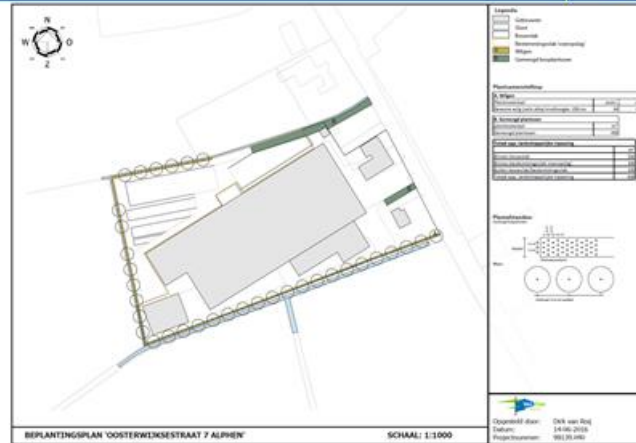


GEWENST BOUWVLAK + BESTEMMINGSVLAK RUWVOEROPSLAG
Bouwvlak : 1,456 Hectare
Bestemmingsvlak ruwvoeropslag : 0,5 Hectare

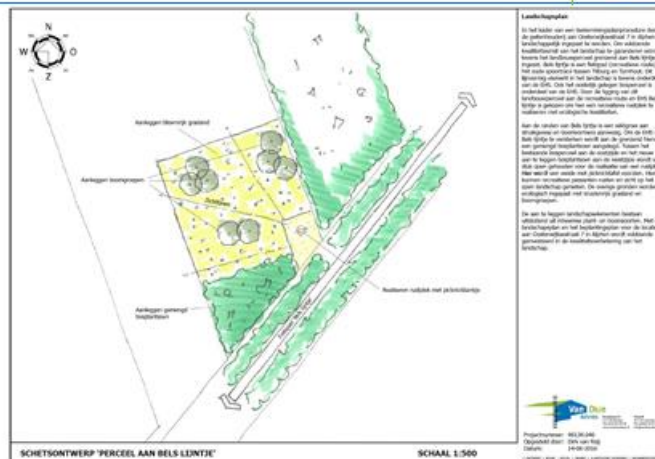
Bestaande / Gewenste situatie



Bestaande / Gewenste situatie



Bestaande / Gewenste situatie



Bestaande en Gewenste situatie in getallen

- 4100 melkgeiten
- 950 opfoklammeren
- 600 opfokgeiten
- 40 bokken
- 14 stuks vrouwelijk jongvee

Natuurbeschermingwet Wet Milieubeheer



Natuurbeschermingswet:

Eis: GEEN significante toename depositie

- Gebruik makend van extern salderen (voor 01-07-2015 aangevraagd)
- Er is NH3 aangekocht van 4 locaties

NB-wet vergunning is verleend 02-03-2016

Wet Milieubeheer:

Vergunning verleend op 18-06-2006 voor huidige aantallen

Vergunning op 25-05-2009 gewijzigd (tuinhuisje, garage gesloopt, erfverharding gewijzigd, voerbunkers gewijzigd en bokken verplaatst)

Natuurbeschermingwet Wet Milieubeheer



Volg nummer	GGLID	Geur norm	Geurbelasting vergund	Geurbelasting beoogd	Verschil afname
1	Oosterwijksestraat 3	16,0	14,2	6,0	8,2
2	Oosterwijksestraat 4	14,0	25,3	11,1	14,2
3	Oosterwijksestraat 10a	16,0	34,4	20,7	13,7
4	Oosterwijksestraat 10	16,0	31,3	19,6	11,7
5	Oosterwijksestraat 15	16,0	29,3	17,1	12,2
6	Oosterwijksestraat 17	16,0	26,3	16,1	10,2
7	Oosterwijksestraat 19	16,0	16,5	9,7	6,8
8	Oude Tilburgse 2A	16,0	7,1	3,8	3,3
9	Oude Tilburgse 1	8,0	5,6	3,4	2,2
10	Goedentijd 66A	8,0	2,3	1,8	0,5
11	Goedentijd 53	8,0	3,1	2,6	0,5
12	Goedentijd 70	8,0	4,0	2,7	1,3
13	Oude Rielseweg 2	8,0	4,8	3,2	1,6
14	Reitheining 3	4,0	1,9	1,5	0,4
15	Goedentijd 60	4,0	1,2	1,0	0,2

BZV (Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij)



Certificaten:

- Beoordelingsrapport 'Kwaliteit'
- Jaarlijks bedrijfscertificaat Gezondheidsdienst voor Dieren;
 - CAE vrij;
 - CL vrij;
 - Scrapie-onverdacht

Inrichting en omgeving

1. Gezondheid (risicobeperking gezondheid mens en dier)
2. Geuremissie
3. Geurimpact
4. Emissie en impact fijn stof
5. Ammoniak
6. Mineralen kringlopen
7. Verbinding
8. Biodiversiteit

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Bedrijf: [REDACTED] BZV versie: 1.1
 Scenario: 0013_040 Oosterwijksestraat 7 Alphen (Beoogd nieuw (3)) Datum: 22-06-2018 (Create)
 Status: Concept (24-07-2015) Pagina 3/13

Resultaat

Base score	Punten	Score	Beoordeling
Score op Basispunten		6.80	
Veiligheid en gezondheid	waarde		
Gezondheid	49.99		
Geuren/ruis	0.00		
Geurimpact	30.00		
Feytsal	40.56		
Mineralenkringloop	1.96		
Verbinding met de omgeving	9.84		
Bodemkwaliteit	12.50		
Ammoneet	0.00		
Totaal punten op Veiligheid & Omgeving	144.85		
Correctiefactor aantal installaties	1.36		
Geconcentreerde aantal punten	197.52		
Wegingsfactor	250.00		
Score op Veiligheid en Omgeving		6.79	Akkoord
Certificaten			
Totaal punten op certificaten	8.60		
Wegingsfactor	40.00		
Score op certificaten		6.21	Akkoord
Innovatie			
Innovatie telt mee in het eindoordeel	Nee		
Totaal score BZV		7.81	Akkoord
Eindoordeel BZV			Akkoord

Vragen?

Meer informatie:
 Van Dun Advies
 Dorpsstraat 54
 5113 TE Ulioten

Tel. 013-519 9458
 Fax. 013-519 9727
 info@vandunadvies.nl
 www.vandunadvies.nl

