

Notitie: Onderbouwing bouw melkcarrousel en wachtruimte geitenhouderij voldoet aan Interim Omgevingsverordening
Locatie: Oosterwijksestraat 7 Alphen

Gilze, 12-08-2022

Kenmerk: FH/NV/98139.C040

Op 30 juni 2022 hebben wij via de email een verzoek ontvangen om extra te motiveren waarom een melkcarrousel met wachtruimte geen dierenverblijf betreft en passend is in de IOV (Interim Omgevingsverordening) van Provincie Noord-Brabant. Hiervoor dienen enkele punten te zijn opgenomen in de onderbouwing. Per punt is onderstaand een toelichting gegeven waarom hier aan wordt voldaan/ waarom deze wel of niet van toepassing is.

1. Beschrijf waarom een melkcarrousel + wachtruimte geen dierenverblijf is in de zin van art. 2.71 IOV;

In Noord-Brabant geldt een tijdelijk verbod geitenhouderij. In artikel 2.71 is opgenomen dat een toename van de bestaande oppervlakte dierenverblijf voor geiten is verboden. In de begripsbepaling van de Interim Omgevingsverordening (IOV) is het begrip 'dierenverblijf' niet rechtstreeks benoemd. In de toelichting bij de IOV wordt dit begrip wel verder uitgesplitst, o.a. bij de toelichting behorende artikel 3.52 aanvullende regels stallen wordt aangegeven dat voor het begrip 'dierenverblijf' wordt aangesloten bij de landelijke definitie in het Besluit emissiearme huisvesting. Conform dit besluit luidt de definitie 'dierenverblijf': *Al dan niet overdekte ruimte voor het houden van landbouwhuisdieren*. Een melkstal is niet bedoeld voor het houden van dieren en daarmee geen dierenverblijf. Daarnaast is in deze toelichting op artikel 3.52 in de IOV ook het volgende vermeld: *'Om optimale duidelijkheid te bieden is in het vierde lid opgenomen dat er alleen sprake is van een dierenverblijf als er een publiekrechtelijke toestemming is verleend voor het houden van dieren in een bepaald gebouw. Vanuit het streven naar een zo eenvoudig mogelijke en eenduidige regeling, is het niet gewenst om onderscheid te maken binnen een gebouw tussen delen waar wel en waar geen dieren worden gehouden. Daarom is in het vierde lid specifiek opgenomen dat het gaat om de oppervlakte van het gehele dierenverblijf, inclusief de in pandige voorzieningen, zoals brijkeuken, ventilatiekanaal, opslagruimte, luchtwassers en dergelijke'*.

De melkstal en toebehorende ruimten met loods wordt in de beoogde situatie als een apart gebouw gerealiseerd (gebouw 3 op bijgevoegde plattegrondtekening). Dit is een op zichzelf staand apart gebouw. Hierdoor maakt dit gebouw ook geen onderdeel uit van een dierenverblijf (stal 2/4/6). Hierdoor zijn bovenstaande aspecten niet aan de orde, omdat de melkstal en wachtruimte niet binnen het gebouw zijn gelegen waar de dieren gehuisvest worden. Er kan en is dus geen sprake zijn van een dierenverblijf. De gewenste melkstal met toebehorende ruimte (zoals wachtruimte, technische ruimte) vormt géén in pandige voorziening behorende bij een stal. Dit is immers een apart gebouw welke na gebruik van de wachtruimte en melkcarrousel wordt schoongemaakt en afgesloten voor de melkgeiten.

Tevens is in de beoogde bedrijfsopzet geen sprake van 'dierverslijf' voor geiten, aangezien in een melkcarrousel en wachtruimte enkel 'voor korte duur' dieren aanwezig zijn maar daar niet zullen verblijven. Net als bij een afleverruimte worden de dieren niet gehuisvest. Gezien bovenstaande dient geconcludeerd te worden dat er geen sprake is van een dierenverblijf. Bovendien is dit ook reeds bevestigd door dhr. C Verzanvoort (zie email 25 september 2020 in bijlage) en door dhr. J. van Lent (zie mail 11-7-2022 in bijlage). Dhr. Van Lent heeft dat zelfs overlegd met de opstellers van de IOV. Deze mensen binnen de provincie zijn het hierover dus al eens.

2. Hoe wordt planologisch geborgen 'geen toename dieren'

Zoals in de aanvraag is beschreven, is er geen sprake van een 'toename in dieren'. Dit zal ook in het bestemmingsplan (wijzigingsplan) worden vastgelegd.

3. Hoe wordt planologisch geborgen 'geen toename oppervlakte dierenverblijf'

In het bestemmingsplan zal planologisch worden geborgd dat er geen toename zal plaatsvinden in oppervlakte dierenverblijven. In het bestemmingsplan wordt derhalve opgenomen dat er geen toename van dierverblijven plaatsvindt. Ter plaatse van de gewenste melkstal zal de specificatie worden opgenomen dat deze niet als dierenverblijf gebruikt mag worden.

4. Borgen dat vrijkomende melkstal NIET als dierenverblijf gebruikt kan worden;

De voormalige melkstal zal wel worden ingericht als dierenverblijf. Maar dit is een inpandige ruimte van de stallen, waardoor deze op basis van de IOV wel reeds als dierenverblijf beschouwd wordt. Dus wanneer hier dieren in gehuisvest worden is er géén toename van oppervlakte dierenverblijven als bedoeld in de IOV. Tevens nemen de dieren aantallen niet toe.

5. Tevens aandacht voor kwaliteitsverbetering i.v.m. wijziging bouwvlak;

Op dit moment is nauwelijks erfbeplanting op de locatie aanwezig. Alleen aan de voorzijde van het perceel zijn enkele bomen en hagen aanwezig. De beschikbare gronden voor landschappelijke inpassing zijn echter zeer beperkt. Met de gemeente Alphen-Chaam is daarom afgesproken om op de locatie aan de Oosterwijksestraat 7 een landschappelijke inpassing in te richten voor zover dit mogelijk is. Om voldoende kwaliteitswinst te garanderen wordt een landbouwperceel, grenzend aan de recreatieve route Bels lijntje, ingezet voor de kwaliteitsverbetering van het landschap. Het landschapsplan voor het perceel aan Bels lijntje is onderdeel van het landschappelijk inpassingsplan.

De locatie Oosterwijksestraat 7 ligt in het bebouwingslint van de Oosterwijksestraat. De omgeving van dit lint kenmerkt zich door de oude besloten zandontginningen ofwel een kampenlandschap. Kenmerken van dit landschapstypologie zijn open akkers, bolle ligging, (laan)beplanting langs de wegen en op de huiskavels, solitaire bomen op de akkers, zandwegen en paden, singelbeplanting op de huiskavel en beplanting langs randen van akkers.

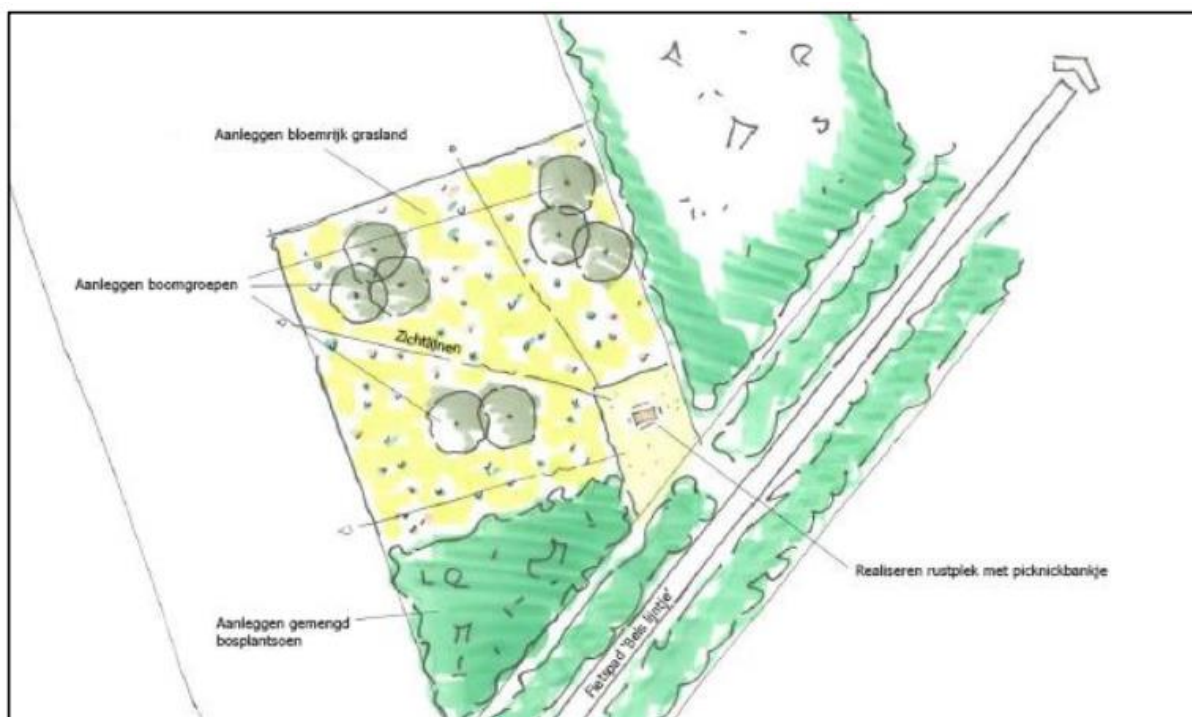
Om de beperkte ruimte optimaal te benutten is gekozen om aan de slootkanten een rij van knotwilgen aan te leggen. Knotwilgen groeien uitstekend aan de slootkanten en zorgen er voor dat het zicht op de stallen enigszins onderbroken wordt. De gemengde beplanting tussen de bedrijfswoningen en aan de noordzijde blijft behouden.

Door de ligging van het landbouwperceel aan de recreatieve route Bels lijntje is gekozen om hier een recreatieve rustplek te realiseren met ecologische kwaliteiten. Het Bels lijntje is op afstand van het plangebied gelegen. Aan de randen van Bels lijntje is een wildgroei aan struikgewas en boomvormers aanwezig. Om de uitstraling van Bels lijntje te versterken wordt aangrenzend een gemengd bosplantsoen aangelegd. Tussen het bestaande bosperceel aan de oostzijde en het nieuw aan te leggen bosplantsoen aan de westzijde wordt een stuk open gehouden voor de realisatie van een rustplek. Hier wordt een weide met picknicktafel voorzien. Hier kunnen recreatieve passanten rusten en zicht op het open landschap genieten. De overige gronden worden ecologisch ingepast met kruidenrijk grasland en boomgroepen.

De aan te leggen landschapselementen bestaan uitsluitend uit inheemse plant- en boomsoorten. Met dit landschapsplan en het beplantingsplan voor de locatie aan Oosterwijksestraat 7 en het landbouwperceel aan Bels lijntje wordt voldoende geïnvesteerd in de kwaliteitsverbetering van het landschap. Op onderstaande afbeeldingen wordt een uitsnede van het landschappelijk inpassingsplan weergegeven.



Afbeelding 1 Landschappelijke inpassing ter plaatse van de Oosterwijksestraat 7



Afbeelding 2 Landschappelijke inpassing ter plaatse van Bels lijntje

6. Onderbouwen waarom deze investering strikt noodzakelijk is (arbeidsvraagstuk);

De investering in een nieuwe melkstal is strikt noodzakelijk voor initiatiefnemer. De huidige melkstal, inclusief kantine en hygiënesluis, zijn inmiddels 22 a 23 jaar oud. De installatie is erg verouderd en niet meer bij de tijd. Initiatiefnemer staat in de wacht-stand door de bouwstop geitenhouderij, waardoor de huidige melkstal steeds verder verouderd en toe is aan vervanging. Om deze te kunnen vervangen, is het noodzakelijk om de nieuwe melkstal op een andere plek te realiseren, anderzijds kan het melken tijdens de bouw van de melkstal niet doorgaan. De bouw van de nieuwe melkstal duurt immers langer dan de tijd tussen 2 melkbeurten in. Een nieuwe melkstal betekent tevens innovatie en ontwikkeling voor de geitensector in zijn geheel. De sector is een relatief kleine sector waarbij melkmeting met kleine hoeveelheden melk een uitdaging is. Op dit moment is er geen individuele melkmeting per dier en is melkscheppen (melkmonsters nemen om te laten onderzoeken) een arbeidsintensief werk. Door de vele handmatige handelingen neemt de kans op menselijke fouten toe. Op dit moment wordt 1 a 2 maal per jaar de melk op dierniveau geanalyseerd terwijl, in vergelijking met koeien, dit om de 6 weken plaatsvindt. Op dit moment is melkscheppen om de 6 weken niet haalbaar m.b.t. arbeid. Wanneer de manier van melkscheppen en meten arbeidsextensiever en vereenvoudigd wordt, kan het voer beter afgestemd worden op de voerbehoefte per geit en is er minder verspilling van voer. De nieuwe technieken, welke aanwezig zijn in de nieuwe melkstal, bieden deze opties wel. Door het gebruik van deze technieken worden meer gegevens van het individuele dier verzameld. Met deze data wordt de monitoring van de diergezondheid geoptimaliseerd. Dit heeft als gevolg dat zieke dieren eerder worden opgespoord, en dus ook sneller behandeld kunnen worden. Zieke dieren kunnen met de nieuwe melkstal direct worden uitgeselecteerd d.m.v. een selectiepoort. Dit voorkomt stress in de koppel op later tijdstip, aangezien het zieke dier niet meer handmatig uit een volle koppel gehaald moet worden. Tevens kan, zoals bovenstaand benoemd, gericht gestuurd worden op voeding. Dit komt ten goede van de diergezondheid en dierwelzijn van de geiten.

Met de huidige melkstal kan initiatiefnemer circa 350 a 400 melkgeiten per uur melken. Dit resulteert met de huidige bedrijfsomvang in extreem lange melktijden. Door te investeren in een nieuwe melkstal kan de capaciteit bijna verdubbeld worden, naar 600 tot 750 geiten per uur. Hiermee wordt de verblijfstijd van de melkgeiten buiten het dierenverblijf verkort en hebben de geiten meer tijd om te rusten en eten in een ruime omgeving. Dit komt tevens ten goede van het dierwelzijn.

Buiten de voordelen op het gebied van diergezondheid en dierwelzijn, biedt de nieuwe melkstal ook extra voordelen voor de eigenaar en personeel. Door de hogere capaciteit hoeft initiatiefnemer minder personeel aan te nemen en hoeven initiatiefnemer en werknemers minder extreem lange tijd aansluitend dezelfde werkzaamheden te doen wat ARBO-technisch vereist is om bijvoorbeeld RSI-klachten te voorkomen. Tevens wordt personeel vinden gemakkelijker. Voor een melkbeurt van een paar uur is gemakkelijker iemand te vinden dan voor een melkbeurt van 4 tot 6 uur. Door de keus voor een carroussel hoeft de melker minder te lopen. Tevens kan in de nieuwe melkstal de vloer in hoogte worden versteld, zodat iedere melker (ongeacht de lengte van de persoon) op de optimale hoogte kan werken. Hiermee kan worden voldaan aan de steeds strengere regels welke door de arbo worden gesteld omtrent veiligheid en werkomstandigheden.

Naast de nieuwe melkstal zijn bij de lopende vergunningsaanvraag luchtwassers meegenomen ten behoeve van de omgeving, stikstofreductie, klimaatverbetering en volksgezondheid. Zodat het bedrijf uiterlijk 1 januari 2024 voldoet aan de eisen van de provincie Noord-Brabant. Tevens blijft initiatiefnemer zoeken naar een brongerichte aanpak binnen het bedrijf. Ten behoeve van de lopende vergunningaanvraag heeft initiatiefnemer in 2016 of begin 2017 de burens uitgenodigd voor een toelichting van de beoogde plannen. Er zijn kritische vragen gesteld, iedereen wil weten wat je gaat doen en wat dit voor gevolgen heeft voor hem, maar deze zijn allen beantwoord

Al met al zorgt de investering tot een moderne bedrijfsvoering met een nieuwe melkstal met veel voordelen op diergezondheids-, dierwelzijns- en arbeidsniveau.

7. Onderbouwen waarom deze voorzieningen per definitie voor op het bouwvlak moeten worden gerealiseerd met vormverandering omdat er geen plek meer is (schone vuile weg etc);

In de huidige bedrijfsvoering zijn een deel van de gebouwen gedeeltelijk gelegen buiten het bouwvlak. Deze gebouwen zijn echter legaal gebouwd in 2007 onder artikel 27 lid 3 van de Reconstructiewet concentratiegebieden. In het geldende bestemmingsplan zijn een gedeelte van de stallen dus deels buiten het bouwvlak gelegen. Dit is mede tot stand gekomen met de vernietiging van de agrarische bouwvlakken aangeduid als 'intensieve veehouderij' in het bestemmingsplan 'Buitengebied Alphen-Chaam 2010', waardoor voor wat betreft de agrarische iv-bouwvlakken wordt teruggevallen op in dit geval het bestemmingsplan 'Buitengebied Alphen' uit 2001.

Om deze reden wordt een procedure gestart waarbij de bestaande bebouwing en verharding op het perceel, welke in eerste instantie legaal buiten het bouwvlak zijn gebouwd en gelegd, ook vallen in het nieuwe bouwvlak. In samenspraak met de gemeente loopt de onderhavige procedure gelijktijdig met de procedure voor de vormverandering van het bouwvlak.

Echter komen door de vormverandering van het bouwvlak, welke reeds nodig is voor het positief bestemmen van alle reeds legale aanwezige gebouwen en voorzieningen, de reeds bestaande sleufsilos buiten het bouwvlak te liggen. Binnen het nieuwe bouwvlak zijn geen mogelijkheden om de sleufsilos te plaatsen. Derhalve wordt in dit bestemmingsplan ter plaatse van de bestaande sleufsilos een aanduiding opgenomen waarbinnen voorzieningen aanwezig mogen zijn voor het opslaan van ruwvoer buiten het bouwvlak met een oppervlakte van 5.000 m². Dit is conform artikel 3.53 lid 3 van de IOV. Het wordt planologisch geborgd dat het realiseren van gebouwen niet is toegestaan ter plaatse van de functieaanduiding, waar bouwwerken geen gebouw zijnde voor de opslag van ruwvoer zijn toegestaan.

Gezien bovenstaande en tevens te zien op de plattegrondtekening is het bouwvlak nagenoeg volgebouwd. Voor op het bouwperceel is echter nog plaats voor een nieuwe melkstal. Tevens is een melkstal aan de voorzijde van het bedrijf een must. De tankwagen hoeft het erf maar amper te betreden. Zo blijft een schone weg gewaarborgd binnen het bedrijf. Een tankwagen is namelijk een voertuig dat gemakkelijk tussen bedrijven ziektes over kan brengen. De tankwagen komt immers op vele bedrijven per dag. Die mag dus niet het gehele bedrijf over rijden.

Tevens is het situeren van de melkstal voor op het bouwvlak veel praktischer. Aan de voorzijde van het bouwvlak zijn alle voorziening t.b.v. de melkstal aanwezig, waaronder stroomaansluitingen, reiniging t.b.v. de melkstal, meterkast, etc.. Ook zijn de hygiënesluis, kantine en toilet op korte afstand gelegen. Ten behoeve van de aspecten gezondheid en hygiëne, wat twee grote aspecten zijn binnen de geitenhouderij, is het voordelig bovengenoemde voorzieningen in de nabijheid van de melkstal te hebben gesitueerd.

Als laatst biedt het de eigenaar extra werkgemak. Wanneer de melkstal aan de voorzijde van het bouwvlak is gesitueerd, kan de eigenaar beter het personeel controleren en indien nodig sneller hulp bieden aan het personeel wanneer dit nodig is. Een extra bijkomend voordeel, is dat burgers aan de voorzijde van het bouwblok door de glazen pui het melken kunnen meebeleven. Zonder het erf van de eigenaar te betreden.

Derhalve is het noodzakelijk om de melkstal met bijbehorende wachtruimte aan de voorzijde van het bedrijf te plaatsen.

8. Aangeven dat de provincie reeds eerder anders heeft geoordeeld, waarna initiatiefnemers aan de slag zijn gegaan met en kosten hebben gemaakt voor betreffende aanvragen.

De ABG gemeente heeft in 2020 contact gezocht met de provincie (in de persoon van Coen Verzantvoort) n.a.v. een vergelijkbare aanvraag. Er is aan de provincie duidelijk gevraagd of een melkstal in een losstaand gebouw ook wordt gezien als dierenverblijf. Zoals te zien in de mail in de bijlage is in de reactie terug nadrukkelijk aangegeven dat enkel een melkstal in een losstaand gebouw niet wordt gezien als dierenverblijf. Een melkstal welke aanwezig is in het zelfde gebouw waar geiten worden gehouden wordt wel gezien als dierenverblijf. De provincie heeft dus nadrukkelijk uitgegeven

dat de aangevraagde variant mogelijk kan worden gemaakt, met de kanttekening dat in het bestemmingsplan wordt vastgelegd dat in het gebouw van de nieuwe melkstal geen dieren worden gehouden. Dit mailcontact is bijgevoegd in de bijlage.

Later heeft Jos van Lent op 23 februari 2022, tijdens een informatiedag voor geitenhouders, ook weer aangegeven dat het uitbreiden van een melkcarroussel (incl. wachtruimte) niet in strijd is met het geitenmoratorium. Jos van Lent heeft dit op verzoek per mail van 11-7-2022 nogmaals bevestigd. Bovendien geeft hij aan dat hij dat opgevraagd heeft bij zijn collega's die betrokken waren bij het moratorium. Dus juist de personen die binnen de provincie het beleid gemaakt hebben bevestigen dat een melkstal zoals gevraagd passend is in de IOV.

Na aanleiding van bovenstaande zijn initiatiefnemers gaan investeren in hun plannen, met de nodige bijbehorende kosten. Het zou wel heel naar zijn als al deze toezeggingen en bevestigingen teniet gedaan worden, temeer omdat deze na de bespreking tussen uw gemeente en provincie door de provincie nogmaals schriftelijk zijn bevestigd (zie mail Jos van Lent 11-7-2022).

Conclusie

Gezien bovenstaande punten is het noodzakelijk dat de melkstal met wachtruimte aan de voorzijde van het bedrijf moet worden gerealiseerd en is een melkstal en wachtruimte geen dierenverblijf. Derhalve is het realiseren van een melkstal **niet** in strijd met de regels welke worden gesteld in de IOV.

Bijlagen

- Plattegrondtekening
- Mailcontact ABG met provincie inzake relatie melkstal geen dierenverblijf
- Mailcontact provincie (Jos van Lent) inzake melkstal geen dierenverblijf

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 2 oktober 2020 09:40

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: VRAAG: Stalderen / bouwstop NVT bouw melkstal op melkgeitenhouderij?

[REDACTED]

In een project afwijkingsbesluit kan mijns inziens planologisch ook een gebruiksverbod geregeld worden.

Pakken jullie dit verder op met de [REDACTED]

Vriendelijke groeten,

Chris Spapens
Medewerker vergunningen



Werkt voor de gemeenten Alphen-Chaam, Baarle-Nassau en Gilze en Rijen

T 088-3821328

M 06-14 32 90 20

E ChrisSpapens@abg.nl

Werktijden: dinsdag en donderdag

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 2 oktober 2020 08:17

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: VRAAG: Stalderen / bouwstop NVT bouw melkstal op melkgeitenhouderij?

Ho [REDACTED]

Ze geven aan dat een losse melkstal wel kan als het gebruiksverbod voor gebruik dierenverblijf in het bestemmingsplan wordt vastgelegd.

Ik neem aan dat dit dan ook kan via een project afwijkingsbesluit, waarin dan ook de voorwaarde wordt opgenomen dat de melkstal niet als dierenverblijf gebruikt mag worden?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van Dun Advies BV

Dorpsstraat 54

5113 TE ULICOTEN

Postel 8

5711 ET SOMEREN

-----DISCLAIMER-----

De informatie in deze e-mail is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking aan derden is niet toegestaan en bovendien onrechtmatig. Indien u niet de geadresseerde bent, wordt u er bij deze op gewezen, dat u geen recht heeft kennis te nemen van de rest van de e-mail, deze te kopiëren of te verstrekken aan andere personen dan de geadresseerde. Indien u deze e-mail abusievelijk heeft ontvangen brengt u dan de afzender op de hoogte, en vernietigt u het originele bericht. Van Dun Advies BV is niet verantwoordelijk en wijst iedere aansprakelijkheid af voor enige vorm van directe of indirecte schade veroorzaakt door elektronische berichtgeving.

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 1 oktober 2020 19:00

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: VRAAG: Stalderen / bouwstop NVT bouw melkstal op melkgeitenhouderij?

[REDACTED]

Hieronder het antwoord van de provincie:

[REDACTED]

Koppel jij dit terug met de heer [REDACTED]

Vriendelijke groeten,

[REDACTED]

Medewerker vergunningen

Werkt voor de gemeenten Alphen-Chaam, Baarle-Nassau en Gilze en Rijen

T [REDACTED]
M [REDACTED]
E [REDACTED]

Werktijden: dinsdag en donderdag

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 25 september 2020 13:06

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: VRAAG: Stalderen / bouwstop NVT bouw melkstal op melkgeitenhouderij?

In antwoord op je vragen het volgende:

De melkstal is normaliter geen dierenverblijf. De gemeente kan het moratorium en staldereen buiten toepassing laten ALS zij in het bestemmingsplan voor het gebouw nadrukkelijk een **gebruiksverbod** opneemt dat het gebouw niet gebruikt mag worden als dierenverblijf. Dit kan niet als de melkstal inpandig is binnen de stal waar geiten gehouden worden: dan geldt immers dat het hele gebouw als dierenverblijf wordt aangemerkt.

Het enkele feit dat er geen milieuvergunning op een gebouw rust voor het houden van dieren is onvoldoende: planologisch moet geborgd worden dat dit in de toekomst alleen mogelijk is na wijziging van het planologische regiem. En als het planologische regiem dan wordt gewijzigd dan geldt het moratorium en de eis voor staldereen (= immers dan een gebruikswijziging van een bestaand gebouw).

Hoop dat je hiermee voldoende info hebt.

Vriendelijke groet,

Provincie Noord-Brabant | Postbus 90151 | 5200 MC 's-Hertogenbosch | www.brabant.nl | Twitter: @brabant | Bezoekadres: Brabantlaan 1 | 5216 TV 's-Hertogenbosch |

Wil je weten wat het provinciale beleid betekent voor veehouders en wil je op de hoogte blijven van nieuwe ontwikkelingen? Meld je dan nu aan voor de [WhatsApp updateservice](#)

Van:

Verzonden: dinsdag 22 september 2020 16:51

Aan:

Onderwerp: RE: VRAAG: Staldereen / bouwstop NVT bouw melkstal op melkgeitenhouderij?

Urgentie: Hoog

Hallo

We begrijpen elkaar niet goed.

Er wordt een melkstal gebouwd zijnde een gebouw waarin een melkcarroussel wordt geplaatst.

Na het realiseren van een nieuwe melkcarroussel wordt het bedrijfsgebouw met daarin de huidige 'melkput' gesloopt.

De oppervlakte gebouw waarin de geiten worden gemolken wordt per saldo groter.

Bestaande melkput:

20x7 = 140 m2

Nieuw gebouw voor melkcarroussel:

17x17 = 289 m2

Vriendelijke groeten,

Medewerker vergunningen



Werkt voor de gemeenten Alphen-Chaam, Baarle-Nassau en Gilze en Rijen

T
M
E

Werktijden: dinsdag en donderdag

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 18 september 2020 11:10

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: VRAAG: Stalderen / bouwstop NVT bouw melkstal op melkgeitenhouderij?

Hoi [REDACTED]

Ik heb je vorige week nog de volgende mail gestuurd;

In ons gesprek wekte je de indruk dat er een bestaande stal wordt uitgebreid met een voorziening voor het melken (de carousel). Uit onderstaande blijkt dat er nieuwe stal wordt gebouwd. Vraag is hoe groot deze nieuwe stal is en wordt de oude stal gesloopt? Zo ja wat is de oppervlakte van de oude stal?

Kun je hier nog op reageren svp?

Groeten, [REDACTED]

[REDACTED] | coördinator Stalderingsloket/Ruimte voor Ruimte-regeling | 06-27745243 |
[REDACTED] | Provincie Noord-Brabant | Postbus 90151 | 5200 MC 's-Hertogenbosch |
www.brabant.nl | Twitter: @brabant | Bezoekadres: Brabantlaan 1 | 5216 TV 's-Hertogenbosch |

Wil je weten wat het provinciale beleid betekent voor veehouders en wil je op de hoogte blijven van nieuwe ontwikkelingen? Meld je dan nu aan voor de [WhatsApp updateservice](#)

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 18 september 2020 09:41

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: VRAAG: Stalderen / bouwstop NVT bouw melkstal op melkgeitenhouderij?

Dag [REDACTED]

Heb jij onderstaande mail al intern uitgezet?

Deze ondernemer zit enorm in de knel met het arbeidsvraagstuk en moet naar een andere melkstal.

Kun je mij via de mail informeren?

Vriendelijke groeten,

[REDACTED]

Medewerker vergunningen



Werkt voor de gemeenten Alphen-Chaam, Baarle-Nassau en Gilze en Rijen

T
M
E

Werktijden: dinsdag en donderdag

Van:

Verzonden: dinsdag 8 september 2020 17:50

Aan:

Onderwerp: VRAAG: Stalderen / bouwstop NVT bouw melkstal op melkgeitenhouderij?

Aan

Ik heb een aanvraag Omgevingsvergunning ontvangen voor de bouw van een nieuwe en grotere melkstal op een melkgeitenbedrijf.

VRAAG:

Is hier sprake van een uitbreiding van een dierenverblijf?

Heeft de gemeente de beleidsvrijheid om een melkstal NIET aan te merken als dierenverblijf?

Nu wordt er op dit bedrijf 2x 6 uur per dag gemolken in de bestaande melkstal. Dit is veel te lang!
De ondernemer wil een nieuwe melkstal /-carrousel voor melkgeiten bouwen met een grotere capaciteit (groter gebouw) zodat de melktijd halveert.

Een melkstal is geen bedrijfsruimte waarin dieren gehouden / gehuisvest worden.

Als de gemeente de beleidsvrijheid heeft om voorzieningen behorende bij de veehouderij / melkgeitenhouderij NIET aan te merken als dierenverblijf, is het onderstaande niet van toepassing.

DISCUSSIE:

Kan een voorzieningen (melkstal) niet aangemerkt worden als dierenverblijf zodat onderstaande artikelen / regels uit de IOV niet van toepassing zijn.

Artikel 3.47 Tijdelijk verbod geitenhouderij

Tijdelijk verbod geitenhouderij geldt, gelet op artikel 4.1, derde lid, Wet ruimtelijke ordening, voor geitenhouderijen in Landelijk gebied dat een toename van de bestaande oppervlakte dierenverblijf voor geiten is verboden.

Als bestaande oppervlakte dierenverblijf voor geiten geldt de oppervlakte die:

1. als dierenverblijf mag worden gebruikt krachtens een omgevingsvergunning milieu, bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder e, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, of de omgevingsvergunning beperkte milieutoets, bedoeld in artikel 2, eerste lid, onder i, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht of melding, bedoeld in artikel 1.10 Activiteitenbesluit milieubeheer; en
2. op 7 juli 2017 legaal aanwezig was; of
3. mag worden gebouwd krachtens een vóór 7 juli 2017 verleende vergunning.

Wat is een oppervlakte dierenverblijf?

Dierenverblijf

Stalderen is vereist bij een toename van de oppervlakte dierenverblijf voor hokdieren op een bouwperceel. Voor de definitie van dierenverblijf wordt aangesloten bij de landelijke definitie in het Besluit emissiearme huisvesting.

Om optimale duidelijkheid te bieden is in het vierde lid opgenomen dat er alleen sprake is van een dierenverblijf als er een publiekrechtelijke toestemming is verleend voor het houden van dieren in een bepaald gebouw. Vanuit het streven naar een zo eenvoudig mogelijke en eenduidige regeling, is het niet gewenst om onderscheid te maken binnen een gebouw tussen delen waar wel en waar geen dieren worden gehouden. Daarom is in het vierde lid specifiek opgenomen dat het gaat om de oppervlakte van het gehele dierenverblijf, inclusief de in pandige voorzieningen, zoals brijkeuken, ventilatiekanaal, opslagruimte, luchtwassers en dergelijke.

Art 6 tweede lid, Beh

Een dierenverblijf is gedefinieerd als ruimte voor het houden van dieren. Een dierenverblijf omvat in principe het bruto gebouwoppervlakte, dus inclusief alle onderdelen die normaliter bij een stal horen, zoals gangen, melkstal, hygiënesluis, ziekenstal. Van buitenaf gezien het gehele gebouw, tenzij een deel van het gebouw fysiek gescheiden is en niet gerelateerd aan een huisvestingssysteem voor dieren, zoals een stro-opslag of werktuigenloods.

VRAAG:

Uitwerking 'Beleidsvrijheid gemeente'

De provincie Noord-Brabant heeft de gemeente een bepaalde mate van beleidsvrijheid gegeven. Uit artikel 6 Beh blijkt dat als voorzieningen van buiten af gezien fysiek gescheiden is van de stal / het gebouw waarin dieren (geiten) worden gehuisvest, de voorziening 'melkstal' NIET behoeft te worden aangemerkt als dierenverblijf. EN DUS hiervoor stalderen en tijdelijk verbod geitenhouderij niet van toepassing is.

VERZOEK aan de provincie:

De vraag van de gemeente Gilze Rijen is of de provincie geen bezwaar heeft in het kader van de IOV tegen een te verlenen omgevingsvergunning BOUWEN van een grotere melkstal op een geitenhouderij.

Vriendelijke groeten,


Medewerker vergunningen

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 11 juli 2022 12:39
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: moratorium geiten

Hallo [REDACTED]

De mail die ik eerder heb gestuurd ging niet precies over de melkstallen.
Daarom onderstaande mail die ingaat op jouw vraag, destijds heb ik onderstaande opgevraagd bij collega's die betrokken waren bij het moratorium.

Sommige geitenhouders lopen in de praktijk tegen knelpunten aan m.b.t. luchtwassers en/of een grotere melkstal irt het moratorium.

Het geitenmoratorium heeft betrekking op de oppervlakte dierenverblijf. Luchtwassers kunnen en zullen in de praktijk veelal als bouwwerk (en geen gebouw) worden aangemerkt of inpandig in een bestaand gebouw worden gerealiseerd. Het moratorium staat dit niet in de weg.

Voorzieningen zoals bijvoorbeeld een melkstal kunnen vergund en gebouwd worden als ze zodanig worden uitgevoerd dat deze niet als dierenverblijf kunnen worden ingezet.

Met vriendelijke groet [REDACTED]

Verzonden vanuit [Mail](#) voor Windows

Provincie Noord-Brabant

Brabantlaan 1 | Postbus 90151 | 5200 MC 's-Hertogenbosch | Telefoon 073 6812812 | Fax 073 6807680 | [contact](#) | Twitter: @brabant | www.brabant.nl

Meer weten over de provincie Noord-Brabant?

Volg op Instagram: www.instagram.com/provincienoordbrabant