

Gemeente Alphen-Chaam

Rapportage vooroverleg

**Concept ontwerp bestemmingsplan
“Molenstraat/Chaamseweg te Alphen”**

Inhoud

1. Leeswijzer
2. Gevolgde procedure
3. Lijst van vooroverlegpartners
4. Samenvatting inhoud vooroverlegreacties van de gemeente
5. Aanpassingen bestemmingsplan “Chaamseweg/Molenstraat te Alphen”

1. Leeswijzer

In de hierna volgende hoofdstukken worden de door vooroverlegpartners gegeven reacties besproken. In hoofdstuk 2 is de gevolgde procedure uiteengezet. De lijst met vooroverlegpartners is opgenomen in hoofdstuk 3. In dit hoofdstuk wordt tevens gezien of de ingediende reacties aan alle formele eisen voldoen en dus ontvankelijk zijn. Vervolgens zijn in hoofdstuk 4 de reacties kort samengevat en wordt inhoudelijk op de reacties ingegaan. Tenslotte wordt in hoofdstuk 5 aangegeven op welke punten het plan aangepast wordt.

2. Overzicht van de gevolgde procedure

Op 4 oktober is het concept ontwerp bestemmingsplan “Chaamseweg/Molenstraat te Alphen” voorgelegd aan de vooroverlegpartners. Deze zijn gevraagd om binnen zes weken een reactie kenbaar maken.

3. Lijst van vooroverlegpartners inzake concept ontwerp bestemmingsplan “Chaamseweg/Molenstraat te Alphen”

Overlegpartners

1. Brandweer Midden en West-Brabant, per mail ontvangen op 12 november 2019;
2. Waterschap Brabantse Delta, per mail op 4 november 2019;
3. Provincie Noord-Brabant, per brief op 31 oktober 2019.

Ontvankelijkheid

Alle ontvangen vooroverlegreacties zijn tijdig ontvangen en hiermee ontvankelijk.

4. Samenvatting inhoud vooroverlegreacties en reactie van de gemeente

1. Brandweer Midden en West-Brabant

- 1.1 De brandweer geeft aan het plangebied voldoet aan de criteria uit het standaardadvies. Ook voldoet het plan aan de Beleidsregels bereikbaarheid en bluswater.

Reactie gemeente

- 1.1 Ter kennisname aangenomen.

2. Waterschap Brabantse Delta

2.1 Het waterschap geeft de volgende reactie op het plan:

Bestemmingsplannen dienen getoetst te worden aan het vigerende beleid. We vinden het waterschapsbeleid nauwelijks terug in het voorontwerp bestemmingsplan. We verzoeken u in de waterparagraaf te verwijzen naar het beleid van waterschap Brabantse Delta en stellen daarom voor om de volgende tekst op te nemen:

Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente. Het gaat dan om het waterkwantiteits en –kwaliteitsbeheer, de waterkeringzorg, waterzuivering, het grondwaterbeheer, het waterbodembeheer en vaak ook het scheepvaartbeheer.

Het waterschap heeft de grondslag van haar beleid opgenomen in het waterbeheersplan 2010-2015, wat is afgestemd op Europees, nationaal en provinciaal beleid. Speerpunten uit het waterbeheerplan zijn veiligheid, droge voeten, voldoende water, gezonde natuur, schoon water, genieten van water en het waterschap als calamiteitenorganisatie.

Het waterschap heeft in een toetsingskader RO “De ruimte blauw geordend” aangegeven wat de ruimtelijke consequenties zijn van het waterbeleid.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de Legger. De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken plus bijbehorende beschermingszones liggen, aan welke afmetingen en vorm die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen vallen de werkzaamheden onder een Algemene regel. Dan kan er onder voorwaarden sprake zijn van vrijstelling van de vergunningsplicht. De Keur en de Algemene regels zijn te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta.

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de ‘natuurlijke’ waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren. De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de ‘beleidsregel Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak en de hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen’.

Het waterschap verzoekt om in de waterparagraaf aandacht te schenken aan het gebruik van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten van uitlogende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie.

Tot slot geeft het waterschap aan dat de ontwikkelingen zoals opgenomen in het concept ontwerp bestemmingsplan geen effect hebben op de waterhuishouding en daarmee een positief wateradvies wordt afgegeven.

Reactie gemeente

- 2.1 De toelichting wordt aangevuld met de voorstel van het waterschap. De rest van de reactie is ter kennisname aangenomen.

3. Provincie Noord-Brabantse

- 3.1 De provincie geeft aan dat het plan in overeenstemming is met het provinciaal beleid.

Reactie gemeente

- 3.1 Ter kennisname aangenomen.

5. Aanpassingen bestemmingsplan “Chaamseweg/Molenstraat te Alphen”

Vanuit de ontvangen vooroverlegreacties is alleen een wijzigingen van de waterparagraaf uit de toelichting van het bestemmingsplan noodzakelijk.