

Plantsamenstelling:

Bestaande eiken handhaven	
Hoogte: 30 meter	aantal
Eik (Europees)	7

Aan te planten knip- en scheerheg (bestaande doortrekken)			
Lengte: Ca. 4 meter, hoogte: 2,5 meter	m²	st / m²	aantal
Ca. 3 stuks per strekkende meter	4	3	12
Meidoorn			

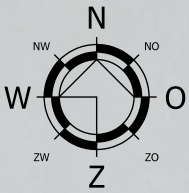
Nieuwe reeds aangeplante bomen	
	aantal
Japanse Notenboom, hoogte: 2,5 meter	1
Perzisch ijzerhout, hoogte: 2,5 meter	1
Meeibes, hoogte: 4 meter	1

Aan te planten houtwal (afmetingen ± 46 x 2 m = 92 m²)			
Struweel: 80-100 cm, 1,5 m driehoeksverband:	m²	st / m²	aantal
Max. 5 soorten struweel toepassen	92	0,45	41
Struweel: Hazelaar, gelderse/kraag roos, veldesdoorn, rode/gele kornoelje, sleedoorn, gewone vlier, zwarte bes, lijsterbes en/of vergelijkbaar inheems			

Bestaande knip- en scheerheg handhaven			
Lengte: Ca. 43 meter, hoogte: 1 (wegzijde) of 2,5 meter	m¹	st / m¹	aantal
Ca. 3 stuks per strekkende meter	43	3	129
Meidoorn			

Bestaande bomen handhaven (langs Moleneind)	
	aantal
Rode beuk, hoogte: 20 meter	1
Eik (Europees), hoogte: 30 meter	1
Kastanje, hoogte: 15 meter	1

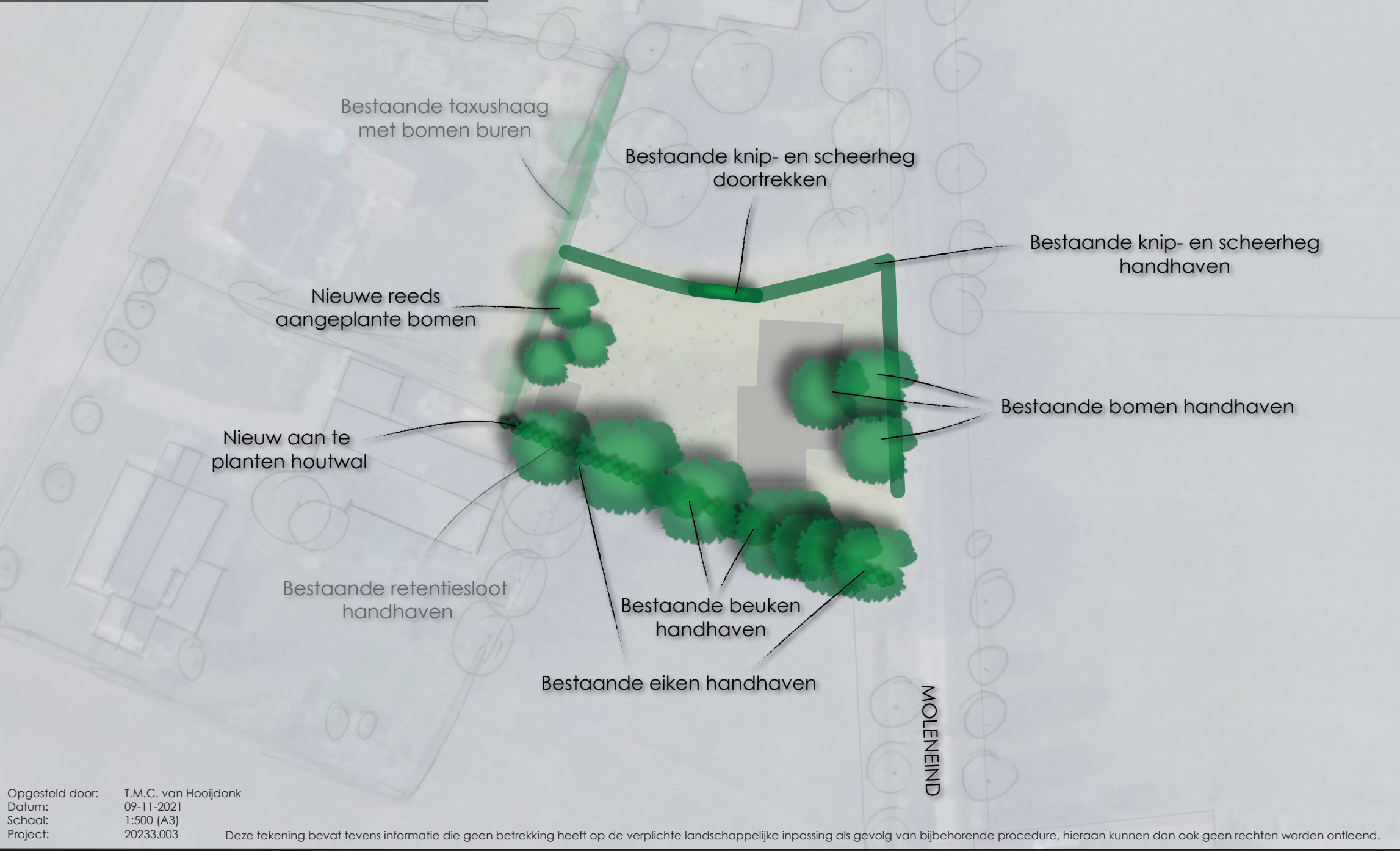
Bestaande beuken handhaven	
Hoogte: 3 meter	aantal
Beuken	4



De landschappelijke inpassing van het initiatief ten zuiden van het Moleneind 1 te Chaam is afgestemd op de kwaliteiten en kenmerken van het ter plaatse aanwezige landschap en de Structuurvisie van de gemeente Alphen-Chaam (d.d. 27-02-2014).

Huidige situatie
De locatie is gelegen ter plaatse van jonge broek ontginningen. Voor het broekontginningenlandschap is aangesloten bij de oude besloten zandontginningen. Het karakter van een oude besloten zandontginningenlandschap is kleinschalig en open. Verkaveling is grillig en kleinschalig vergeleken met jonge ontginningen. Specifieke landschapselementen binnen dit landschapskarakteristiek zijn: Hakhoutsingel, bos-singel, hakhoutbosje, kleine bosjes, struweelhaag, landschapsboom als solitair, als bomenrij of als boomgroep, hoogstamboomgaard, amfibieënpool, bloem- en kruidenrijke randen en zomen. Het perceel is reeds omkaderd door aanwezige inheemse bomen en struweelhagen.

Beoogde situatie
De bestaande bomen in het zuiden en oosten en de bestaande meidoornhagen blijven gehandhaafd. Deze inpassing wordt versterkt door het doortrekken van de bestaande heg met meidoornen in het noorden van het kavel zodat de hagen aaneen worden gesloten. Zo worden twee erfgrenzen begeleid met deze heg. Deze nieuwe meidoornen komen van elders, en worden dus herplant op het perceel. De westzijde van het plangebied wordt al begeleid door een haag met enkele bomen van derden. Om het initiatief extra in te passen zijn reeds drie bomen geplant. Ten slotte wordt aan de zuidzijde een houtwal aangeplant. Kleinschalige elementen zoals deze bossingels, bomen en knip- en scheerhagen op erf- en perceelsgrenzen versterken de kenmerkende kleinschaligheid van het plangebied. Door deze landschappelijke inpassing wordt de ruimtelijke vormgeving van het gebouw verzacht en geheel of gedeeltelijk aan het zicht onttrokken en sluit het aan bij de omgeving en de Structuurvisie.



Opgesteld door: T.M.C. van Hooijdonk
Datum: 09-11-2021
Schaal: 1:500 (A3)
Project: 20233.003
Deze tekening bevat tevens informatie die geen betrekking heeft op de verplichte landschappelijke inpassing als gevolg van bijbehorende procedure, hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.