

PARTICIPATIE ONTWIKKELING MOLENBAAN 1, ALPHEN

In verband met de voorgenomen ontwikkeling van 4 nieuwbouwwoningen op het terrein aan de Molenbaan 1 te Alphen is een participatietraject met de omwonenden gestart.

Op 20 juli jl. hebben alle direct omwonenden van mij een brief gekregen met enige uitleg over het participatietraject, het plan van de 4 woningen (inclusief situatietekening, plattegronden, gevels, doorsnede en een aantal perspectieven) plus een antwoordformulier met gefrankeerde retourenvelop.

De bewoners van de volgende woningen (totaal 7) zijn aangeschreven:

- Sint Janstraat 16, 18, 20, 22, 24 en 26
- Molenbaan 3

Op het antwoordformulier konden de bewoners aangeven of zij wel of geen bezwaar hebben en indien zij bezwaar hebben, wat dat bezwaar dan is. Inmiddels zijn 6 van de 7 antwoordformulieren geretourneerd. Drie van de direct omwonenden geven aan geen bezwaar te hebben.

Drie omwonenden hebben wel bezwaar; het gaat daarbij om:

- privacyschending door het slopen van de thans aanwezige bebouwing
- onduidelijkheid over de erfafscheidingen
- onduidelijkheid over behoud groen
- optionele dakkapel Oostzijde meest rechter woning

Concreet zullen vanuit de initiatiefnemer gesprekken gevoerd worden met de omwonenden over de wijze waarop de nieuwe erfafscheidingen vormgegeven zullen worden, zodat hun privacy gewaarborgd blijft. De initiatiefnemer is overigens voorstander van groene erfafscheidingen en desgewenst kan dit, evenals het behoud van het groen op het achterterrein – in de vorm van een kettingbeding – worden opgenomen in de verkoopaktes.

Een eventuele dakkapel aan de Oostzijde kan tijdens de bouwphase achterwege gelaten worden, echter de uiteindelijke bewoner kan deze – ons inziens – te allen tijde vergunningvrij realiseren.

Bijgaand zijn de 6 inmiddels ontvangen antwoordformulieren gevoegd.

Rotterdam, 22 augustus 2023

Lex Bruns

Lex Bruns|architect

ANTWOORDBRIEF

Ondergetekende(n), bewoner(s) van:

Sint Janstraat 16
5131 BS Alphen

Verklaart/verklaren hierbij:



Geen bezwaar te hebben tegen het plan voor 4 nieuwbouwwoningen aan de Molenbaan 1 te Alphen



Bezwaar te hebben, te weten:

.....
.....
.....
.....

Naam 1:

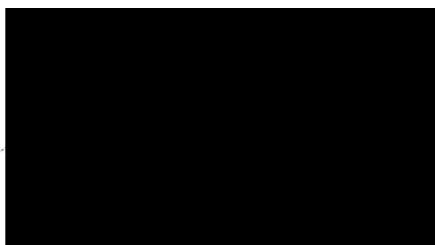


Naam 2:(indien van toepassing)

Emailadres:

Alphen, 11-8-23.....(datum)

Handtekening 1



Handtekening 2

Er zal vertrouwelijk met uw persoonsgegevens worden omgegaan; deze zullen uitsluitend gedeeld worden met de gemeente Alphen in het kader van het participatietraject aangaande Molenbaan 1 te Alphen.

ANTWOORDBRIEF

Ondergetekende(n), bewoner(s) van:

Sint Janstraat 18
5131 BS Alphen

Verklaart/verklaren hierbij:

☐

Geen bezwaar te hebben tegen het plan voor 4 nieuwbouwwoningen aan de Molenbaan 1 te Alphen

☐

Bezwaar te hebben, te weten:

In principe geen bezwaar, echter ben ik er wel geïnteresseerd
om wat grond/bij te kopen achter perceel 4402
zoals getekend 2 opties

Naam 1:

Naam 2:(indien van toepassing)

Emailadres:

Alphen, 13/9/2023(datum)

06-15146217

Handtekening 1

Handtekening 2

Er zal vertrouwelijk met uw persoonsgegevens worden omgegaan; deze zullen uitsluitend gedeeld worden met de gemeente Alphen in het kader van het participatietraject aangaande Molenbaan 1 te Alphen.

ANTWOORDBRIEF

Ondergetekende(n), bewoner(s) van:

Sint Janstraat 20
5131 BS Alphen

Verklaart/verklaren hierbij:



Geen bezwaar te hebben tegen het plan voor 4 nieuwbouwwoningen aan de Molenbaan 1 te Alphen



Bezwaar te hebben, te weten:

- Privacy schending
- Onduidelijkheid rondom grensafscheiding
- In hoeverre kunnen jullie garanderen dat het groen behouden blijft?

Naam 1:

Naam 2:

Emailadres:

Alphen, 14-8-2023.....(datum)

Wij verzoeken om overleg met de eigenaar en buurtbewoners om meer duidelijkheid te verkrijgen.

Handtekening

Er zal vertrouwelijk met uw persoonsgegevens worden omgegaan; deze zullen uitsluitend gedeeld worden met de gemeente Alphen in het kader van het participatietraject aangaande Molenbaan 1 te Alphen.

ANTWOORDBRIEF

Ondergetekende(n), bewoner(s) van:

Sint Janstraat 22
5131 BS Alphen

Verklaart/verklaren hierbij:

☐

Geen bezwaar te hebben tegen het plan voor 4 nieuwbouwwoningen aan de Molenbaan 1 te Alphen

☒

Bezwaar te hebben, te weten:

- PRIVACY AANTASTING, VANUIT NIEUWE WONINGEN IN ACHTERTUIN / WONING.
- ERFASCHIEDING GEVELS BESTAAND PHAS
- INDIEN DIT OF EUT ANDERE PROJECTEN WORDEN GEREALISEERD OVERLEG VOOR OPLOSSINGEN ERFASCHIEDING OF EUT ANDERE VOORZIENINGEN.

Naam 1:

Naam 2:(indien van toepassing)

Emailadres:

Alphen, 08-08-2023 (datum)

Handtekening 1

Handtekening 2

Er zal vertrouwelijk met uw persoonsgegevens worden omgegaan; deze zullen uitsluitend gedeeld worden met de gemeente Alphen in het kader van het participatietraject aangaande Molenbaan 1 te Alphen.

ANTWOORDBRIEF

Ondergetekende(n), bewoner(s) van:

Sint Janstraat 24
5131 BS Alphen

Verklaart/verklaren hierbij:



Geen bezwaar te hebben tegen het plan voor 4 nieuwbouwwoningen aan de Molenbaan 1 te Alphen



Bezwaar te hebben, te weten:

tegen optionele dakkapel aan de oostzijde van de eerste woning
gezien vanaf Sint Janstraat 24 en tevens willen wij weten hoe het opgelost
gaat worden met de schutting aangezien die is verbeven met de oude
showroom

Naam 1:

Naam 2:

(indien van toepassing)

Emailadres:

Alphen, 13-08-2023 (datum)

Handtekening

Handtekening 2

Er zal vertrouwelijk worden omgegaan; deze zullen uitsluitend gedeeld worden met de gemeente Alphen in het kader van het participatietraject aangaande Molenbaan 1 te Alphen.

ANTWOORDBRIEF

Ondergetekende(n), bewoner(s) van:

Molenbaan 3
5131 EE Alphen

Verklaart/verklaren hierbij:



Geen bezwaar te hebben tegen het plan voor 4 nieuwbouwwoningen aan de Molenbaan 1 te Alphen



Bezwaar te hebben, te weten:

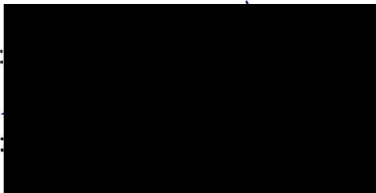
.....

.....

.....

.....

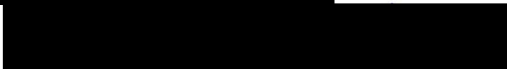
Naam 1:



Naam 2:

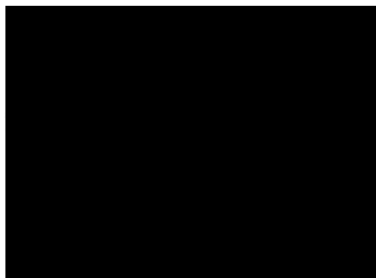
(indien van toepassing)

Emailadres:

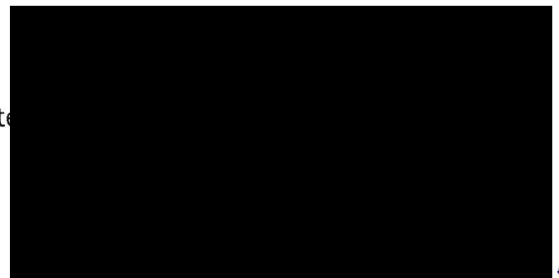


Alphen, 01-08-2023.....(datum)

Handtekening



Handtekening



Er zal vertrouwelijk met uw persoonsgegevens worden omgegaan; deze zullen uitsluitend gedeeld worden met de gemeente Alphen in het kader van het participatietraject aangaande Molenbaan 1 te Alphen.