

Memo: Geurberekening Molenbaan 1 te Alpen, VERSIE 3

Opdrachtgever: Lex Bruns (Architect)

Initiatiefnemer: Mookie BV

Oosteinde 64D

2548 AM Den Haag

Het voorgenomen plan betreft het realiseren van woningen aan de Molenbaan 1 te Alpen. Het plangebied is aangegeven met een rode punt. Momenteel heeft het gebied de bestemming detailhandel. Het plan is om 4 woningen te realiseren langs de 'molenbaan'. Zie afbeelding 1 en 2.



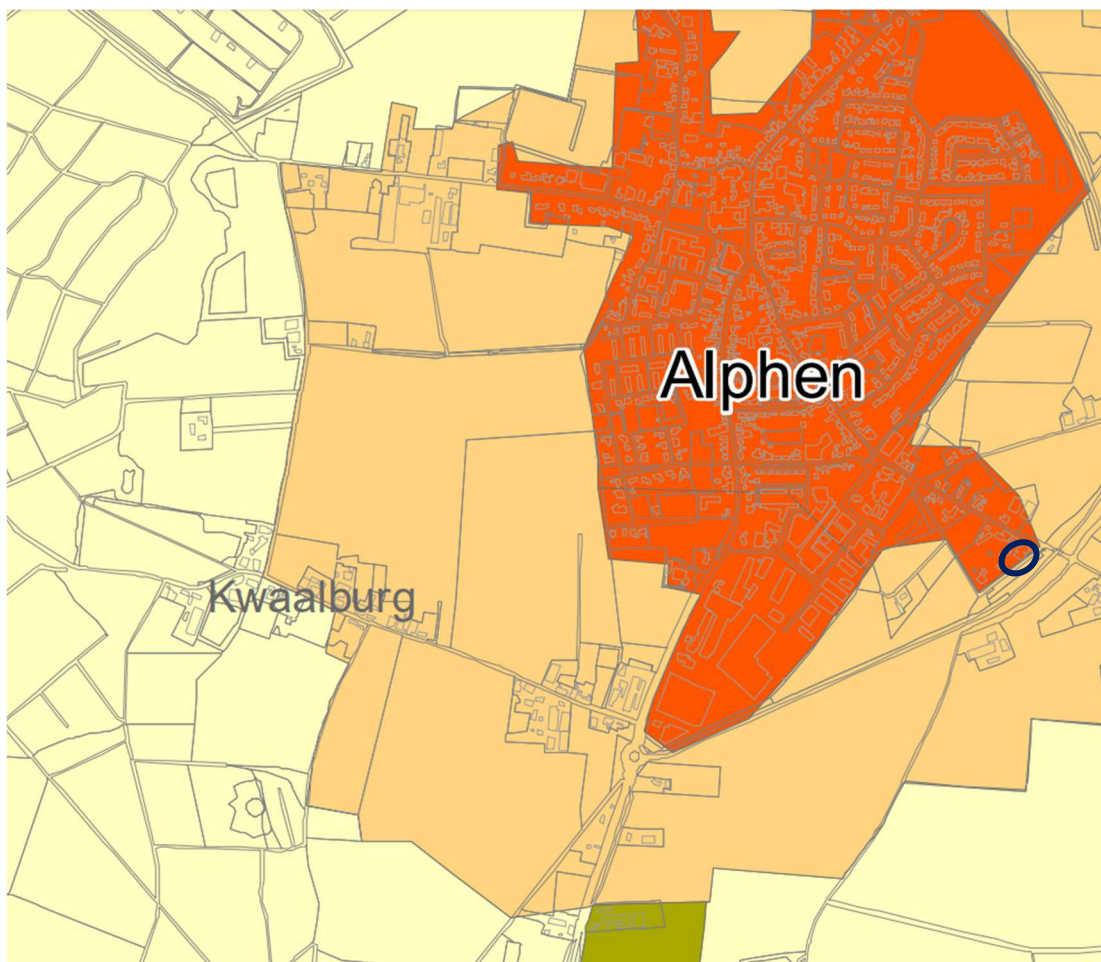
Figuur 1: plangebied bestaand



Figuur 2: beoogd plan

Het plangebied is gelegen in de gemeente Alphen-Chaam. Deze gemeente heeft 17 mei 2022 een geurverordening vastgesteld. Een uitsnede van de bijbehorende kaart is in onderstaande figuur weergegeven. De planlocatie is weergegeven in het omcirkelde vlak. Naast de geurverordening is ook de 'Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder gemeente Alphen-Chaam 2022' van belang. Deze beleidsregel stelt dat nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen aanvaardbaar zijn als de achtergrondbelasting binnen de 10 Ou blijft. Om deze achtergrondbelasting in kaart te kunnen brengen zijn alle veehouderijen met dieren die een geuremissie hebben én binnen 2 km liggen van de planlocatie, conform de factoren uit de Rgv meegenomen in de berekening met V-Stacks gebied. Hiertoe is de kernregistratie dierenverblijven geraadpleegd. De input van deze bedrijven is 1 op 1 overgenomen uit de KRD¹. In totaal zijn 33 veehouderijbedrijven meegenomen, o.a. van de Boslust, Boshoven, Terover, Hondseind, Klokkestraat en het Sas. Uiteraard ook de boerderij aan de nabijgelegen St. Janstraat 17. Voor deze locatie hebben wij tevens een V-stacks vergunning berekening gemaakt om te bepalen of dit bedrijf zal worden beperkt in de bedrijfsvoering door de nieuwe woningen.

¹ [KRD \(igoview.nl\)](https://igoview.nl)



Figuur 3: kaart geurverordening

Legenda

deelgebieden en geurnormen
voorgrondbelasting

 A - 3 ou	 C - 8 ou
 B - 5 ou	 D - 10 ou

V-Stacks vergunningen

In de omgeving zijn enkele veehouderijen gelegen welke enkel getoetst moeten worden aan de vaste afstanden uit het Activiteitenbesluit dan wel de Wet geurhinder en veehouderij. De meest nabijgelegen bedrijven zijn de St. Janstraat 36 en de Prinsehoeflaan 2.

Aan de St. Janstraat 36 is een agrarisch bedrijf gevestigd, namelijk een konijnenhouderij. Aangezien voor konijnen (Rav-code I1.100) geen geuremissie is vastgesteld dient deze veehouderij enkel getoetst te worden aan de vaste richtafstanden ten opzichte van de woningen. De te bouwen woningen bevinden zich niet binnen deze geurcontour van het bedrijf aan de St. Janstraat 36, daarmee wordt aan de regels voor de vaste afstanden voldaan.

Aan de Prinsehoeflaan 2 te Alphen is een tweede agrarisch bedrijf gevestigd, namelijk een melkveehouderij. Aangezien voor rundvee, anders dan vleesvee, geen geuremissienormen zijn opgenomen gelden ook hier de vaste richtafstanden ten opzichte van de woningen. De te bouwen woningen bevinden zich ook hier niet binnen de geurcontour van het bedrijf. Daarmee wordt ook hier aan de regels voor de vaste afstanden voldaan.

Daarnaast is het meest nabijgelegen bedrijf, welke wel dieren houdt met geuremissiefactoren, het bedrijf aan de St. Janstraat 17. Deze locatie beschikt over een vergunning voor het houden van 170 stuks (Rav A 4.100) vleeskalveren tot 8 maanden oud. Deze dieren hebben gezamenlijk een geuremissie van 6.052 odeurunits per jaar. De dieren worden gehouden in een natuurlijk geventileerde stal met nokventilatie. Het emissiepunt licht centraal op de stal met een uitstoothoogte van 6 meter. Met deze invoer parameters is de volgende geurberekening gemaakt:

Naam van de berekening: Woningbouw Molenbaan 1 te Alphen

Gemaakt op: 2023-11-14 15:54:29

Rekentijd: 0:00:22

Naam van het bedrijf: Molenbaan 1 Alphen

Berekende ruwheid: 0,244 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	St. jansstraat 17	125 607	387 721	6,0	0,5	0,40	6 052	6,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	woning 1	125 560	387 578	3,0	2,6
3	woning 2	125 573	387 591	3,0	3,1
4	woning 3	125 586	387 603	3,0	3,6
5	woning 4	125 602	387 614	3,0	4,2

Uit de geurberekening blijkt dat de geldende geurnorm uit de Wgv en het Activiteitenbesluit wordt overschreden op 3 van de 4 geprojecteerde woningen. Naar gelang de woningen dicht bij de veehouderij staan is de 'overschrijding' groter.

Het is echter niet zo dat de veehouderij beperkt wordt door de nieuwe woningen op het perceel. Immers, aan de Sint Janstraat liggen al meerdere geurgevoelige objecten op een aanzienlijk kortere afstand dan de nieuwe woningen. Deze bestaande geurgevoelige objecten vormen reeds een (uitbreiding)belemmering voor de veehouderij. De nieuwe woningen hebben hier dan ook geen negatieve gevolgen op. Vanuit geur oogpunt kan de ontwikkeling dan ook gewoon doorgang vinden.

V-Stacks gebied

Daarnaast heeft de gemeente ons verzocht om de achtergrondbelasting van geur te berekenen. Dit is gedaan middels het programma V-stacks gebied. In het kort berekent het programma de totale geurbelasting van alle omliggende veehouderijen. Als input zijn hier de veehouderijbedrijven gekozen welke binnen 2 km liggen van de projectlocatie. De volgende input is gebruikt:

BronID	X_COORDINAAT	Y_COORDINAAT	EP-hoogte	gemgehoogte	EP-diameter	EP-uittree	Evergund	EmaxVergun	Adres
1499	125772	387940	5.00	6.00	0.50	4.00	7575	7575	Boslust 3A 5131BV Alphen
1497	126316	388214	5.00	6.00	0.50	4.00	22177	22177	Boslust 13A 5131BV Alphen
1498	126449	388454	5.00	6.00	0.50	4.00	3346	3346	Boslust 15A 5131BV Alphen
1500	125997	387987	5.00	6.00	0.50	4.00	106	106	Boslust 9 5131BV Alphen
1501	126442	387951	5.00	6.00	0.50	4.00	50253	50253	Boslust 6 5131BW Alphen
1502	126449	388036	5.00	6.00	0.50	4.00	10425	10425	Boslust 8 5131BW Alphen
1503	126600	388183	5.00	6.00	0.50	4.00	80705	80705	Pastoriehoef 2 5131EH Alphen
1538	126884	389086	5.00	6.00	0.50	4.00	10350	10350	Looneind 1 5131RK Alphen
1537	126588	388953	5.00	6.00	0.50	4.00	498	498	Schellestraat 20 5131RJ Alphen
1505	124457	386182	5.00	6.00	0.50	4.00	11776	11776	Boshoven 17 5131NB Alphen
1508	124688	386786	5.00	6.00	0.50	4.00	23328	23328	Boshoven 3A 5131NB Alphen
1506	124534	386167	5.00	6.00	0.50	4.00	37804	37804	Boshoven 21 5131NB Alphen
1523	126209	386734	5.00	6.00	0.50	4.00	39483	39483	Terover 1820 5131RB ALPHEN NB
1525	126297	386537	5.00	6.00	0.50	4.00	36708	36708	Terover 24A 5131RB Alphen
1526	126299	386460	5.00	6.00	0.50	4.00	7820	7820	Terover 26 5131RB Alphen
1524	126293	386631	5.00	6.00	0.50	4.00	6877	6877	Terover 22 5131RB Alphen
1527	126322	386239	5.00	6.00	0.50	4.00	5524	5524	Terover 32A 5131RB Alphen
1393	126416	385832	5.00	6.00	0.50	4.00	24920	24920	Pineind 3 5111PJ Baarle-Nassau
1528	126890	386833	5.00	6.00	0.50	4.00	6600	6600	Het Sas 10 5131RC Alphen
1529	127175	386862	5.00	6.00	0.50	4.00	55111	55111	Het Sas 11 5131RC Alphen
1530	126933	386803	5.00	6.00	0.50	4.00	45530	45530	Het Sas 12 5131RC Alphen
1531	127303	386898	5.00	6.00	0.50	4.00	49035	49035	Het Sas 13 5131RC Alphen
1532	126944	387038	5.00	6.00	0.50	4.00	27376	27376	Het Sas 5 5131RC Alphen
1533	126954	387004	5.00	6.00	0.50	4.00	23138	23138	Het Sas 7 5131RC Alphen
1534	126635	386867	5.00	6.00	0.50	4.00	127057	127057	Klokkestraat 1 5131RD Alphen
1535	127132	387486	5.00	6.00	0.50	4.00	47983	47983	Hondseind 17 5131RE Alphen
1536	126650	387272	5.00	6.00	0.50	4.00	320	320	Hondseind 9 5131RE Alphen
1510	124294	388377	5.00	6.00	0.50	4.00	20339	20339	Chaaamseweg 31 5131NG Alphen
1519	125468	389133	5.00	6.00	0.50	4.00	20204	20204	Goedentijd 41 5131NS Alphen
1520	125489	389219	5.00	6.00	0.50	4.00	10936	10936	Goedentijd 43 5131NS Alphen
1521	125534	389347	5.00	6.00	0.50	4.00	6932	6932	Goedentijd 47 5131NS Alphen
1509	124553	387338	5.00	6.00	0.50	4.00	3275	3275	Kwaalburg 6 5131NC Alphen
1496	125605	387722	1.50	1.50	0.50	0.40	6052	6052	St. Janstraat 17 5131BR Alphen

De input is tevens als aparte bijlage toegevoegd. Vervolgens zijn er 3 geurcontouren gekozen, van 3, 5 en 10 Ou. Dit geeft de volgende output:

Naam van de berekening: Molenbaan 1 aangepast versie 12 dec 23

Gemaakt op: 12-12-2023 13:58:05

Rekentijd : 0:26:16

Naam van het gebied: Molenbaan 1 gewenst

Berekende ruwheid: 0,24 m

Meteo station: Nvt

Rekenuren: 10

Bronbestand: P:\Projecten\Mookie.Oosteinde64D.DenHaag.27076\Woningbouw Molenbaan 1 te Alphen 2023\input voor vstacksgebied

Receptorbestand: P:\Software\Database\V-Stacks Gebied\Nick Stap\V-Stacks-Gebied\input\101814453171_RepGeurBelasting Molenb

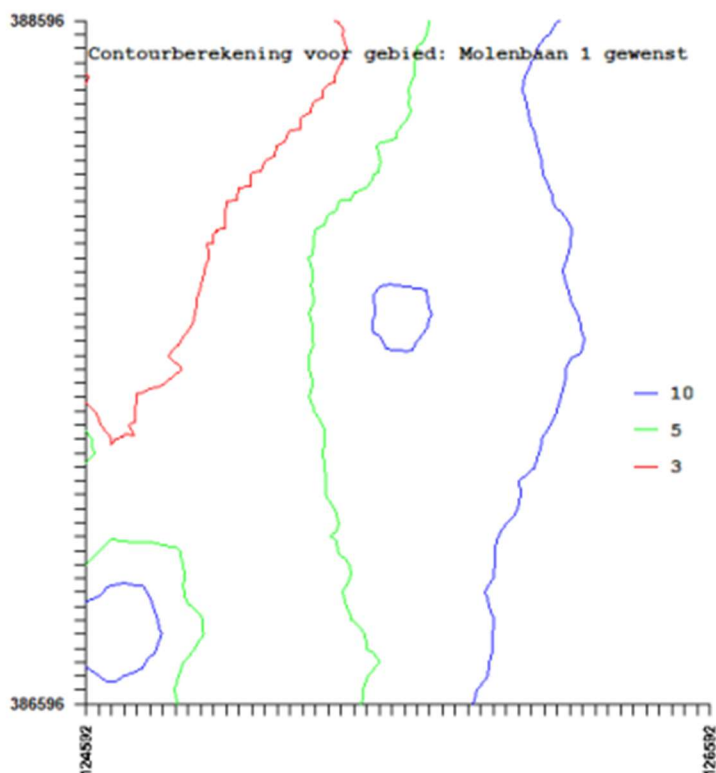
Resultaten weggeschreven in: P:\Software\Database\V-Stacks Gebied\Nick Stap\V-Stacks-Gebied\output

Rasterpunt linksonder x: 124592 m

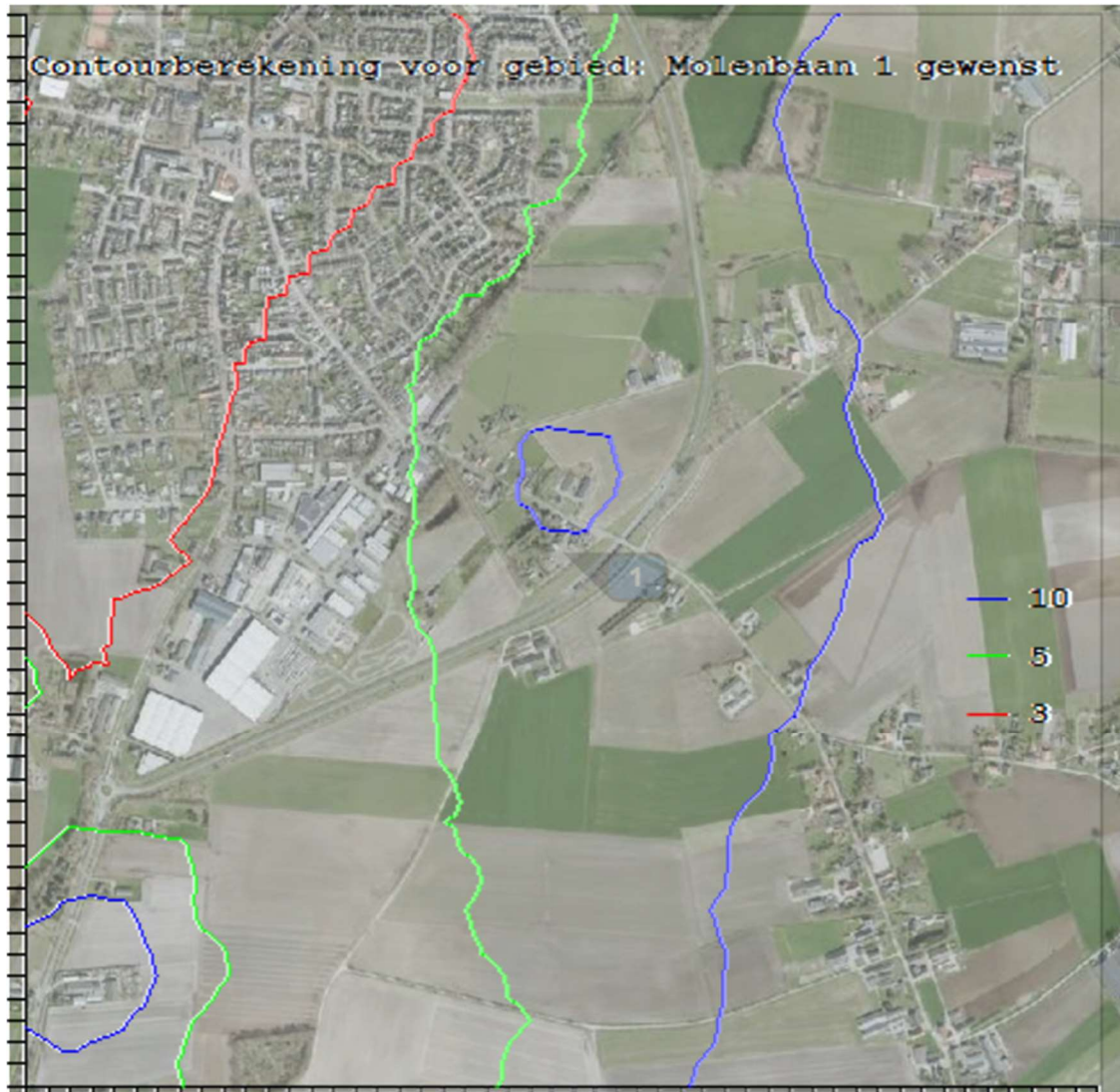
Rasterpunt linksonder y: 386596 m

Gebied lengte (x): 2000 m , Aantal gridpunten: 50

Gebied breedte (y): 2000 m , Aantal gridpunten: 50



Wanneer we de gegenereerde geurcontouren over de luchtfoto heen leggen zien we de begrenzing van de geurcontouren t.o.v. de planlocatie. Hierbij zien we dat de planlocatie geheel buiten de contour van 10 Ou ligt. Dat betekent dus dat de woningen een lagere achtergrondbelasting hebben dan de geldende normen uit de beleidsregels van de gemeente Alphen-Chaam.



Rekenresultaten achtergrondbelasting op de woningen

Ter volledigheid hebben we aanvullend op de geurcontour ook de output op de rekenpunten van de 4 woningen opgenomen, deze waarden zijn als volgt:

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend

RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m ³]
1001	125560	387578	10.00	7.04
1002	125573	387591	10.00	7.53
1003	125586	387603	10.00	7.98
1004	125602	387614	10.00	8.38

Conclusie

In voorliggende rapportage is inzichtelijk gemaakt dat:

- de nieuwe ontwikkeling aan de Molenbaan 1 te Alphen geen belemmering vormt voor de omliggende veehouderijbedrijven, in het bijzonder voor de St. Janstraat 17;
- en dat wordt voldaan aan de geldende geurnorm uit de 'Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder gemeente Alphen-Chaam 2022' van 10 Ou als achtergrondbelasting van geur op de projectlocatie.

Dat betekent dat aan alle geldende wet- en regelgeving wordt voldaan voor wat betreft de geuraspecten en dat geur geen belemmering vormt voor voorliggend plan.

Naam van de berekening: Molenbaan 1 aangepast versie 12 dec 23

Gemaakt op: 12-12-2023 13:58:05

Rekentijd : 0:26:16

Naam van het gebied: Molenbaan 1 gewenst

Berekende ruwheid: 0,24 m

Meteo station: Nvt

Rekenuren: 10

Bronbestand: P:\Projecten\Mookie.Oosteinde64D.DenHaag.27076\Woningbouw Molenbaan 1 te Alphen 2023\input voor vstacksgebie

Receptorbestand: P:\Software\Database\V-Stacks Gebied\Nick Stap\V-Stacks-Gebied\Input\101814453171_RepGeurBelasting Molenb

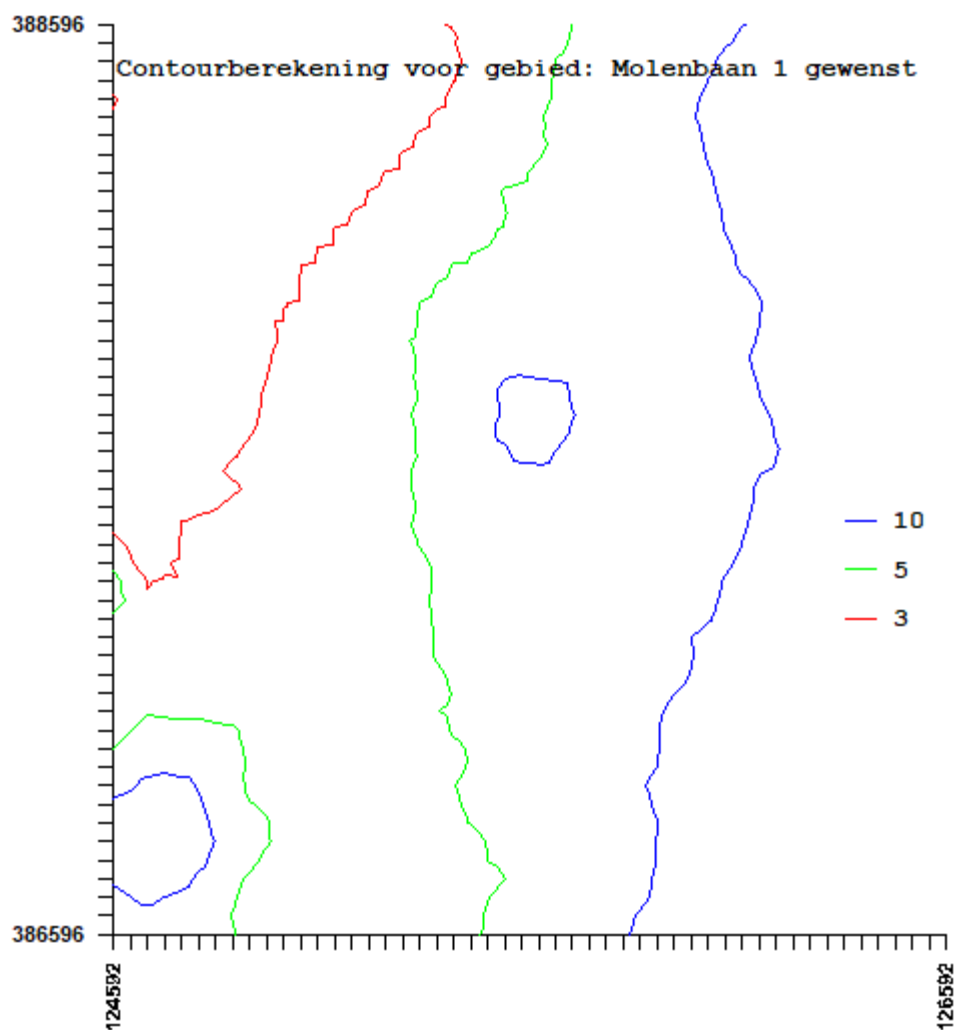
Resultaten weggeschreven in: P:\Software\Database\V-Stacks Gebied\Nick Stap\V-Stacks-Gebied\output

Rasterpunt linksonder x: 124592 m

Rasterpunt linksonder y: 386596 m

Gebied lengte (x): 2000 m , Aantal gridpunten: 50

Gebied breedte (y): 2000 m , Aantal gridpunten: 50



Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend

RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1001	125560	387578	10.00	7.04
1002	125573	387591	10.00	7.53
1003	125586	387603	10.00	7.98
1004	125602	387614	10.00	8.38