

Nota van inspraak en vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan Meerleseweg 5, Chaam

1. Inleiding

1.1 Leeswijzer

2. Procedure en indieners

2.1 Gevolgde procedure

2.2 Lijst van indieners

3. Samenvatting en beantwoording vooroverlegreacties

3.1 Inleiding

3.2 Indiener 1: Provincie Noord-Brabant

3.2 Indiener 2: Waterschap Brabantse Delta

3.2 Indiener 3: Brandweer Midden en West-Brabant

4. Lijst van (ambtshalve) wijzigingen

1. Leeswijzer

In de hierna volgende hoofdstukken worden de door overlegpartners gegeven reacties behandeld. In hoofdstuk staat de de gevolgde procedure en de lijst met vooroverlegpartners. In hoofdstuk 3 staat een samenvatting en beantwoording van de vooroverlegreacties per vooroverlegpartner. Tot slot is in hoofdstuk 4 aangegeven op welke punten het plan aangepast zal worden.

2. Procedure en indieners

2.2 Gevolgde procedure

Vooroverleg

In het kader van het wettelijk vooroverleg (artikel 3.1.1. Bro) is het concept bestemmingsplan aangeboden aan het waterschap Brabantse Delta, aan de provincie Noord-Brabant en de Brandweer. Deze partijen hebben hun opmerkingen, via een vooroverlegreactie schriftelijk kenbaar gemaakt. Deze voorliggende “nota van vooroverleg” geeft een overzicht van de inhoud van de vooroverlegreacties en de beantwoording hiervan.

2.3 Lijst van indieners

In totaal zijn er 3 vooroverlegreacties en 0 inspraakreacties ontvangen.

Overlegpartners:

1. Provincie Noord-Brabant
2. Waterschap Brabantse Delta
3. Brandweer Midden en West-Brabant

3 Samenvatting inspraak- en vooroverlegreacties en de reactie van de gemeente

3.1 Vooroverleg

In de onderstaande paragrafen zijn in afzonderlijke tabellen de ontvangen vooroverlegreacties op het bestemmingsplan “Meerleseweg 5” samengevat en geeft de gemeente een reactie. Vervolgens wordt naar aanleiding van de reactie een conclusie gegeven en worden de eventuele gevolgen voor het bestemmingsplan inzichtelijk gemaakt.

Resultaten vooroverleg ex artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening voorontwerpbestemmingsplan Meerleseweg 5.

Hieronder volgt een samenvatting van de ontvangen vooroverlegreacties van de vooroverlegpartners, de reactie van de gemeente hierop en wordt geconcludeerd of de reactie leidt tot aanpassing van het plan:

1 Provincie Noord-Brabant (ontvangen op 21-10-2022)			
	<i>Vooroverlegreactie</i>	<i>Reactie gemeente</i>	<i>Conclusie</i>
1A	Op hoofdlijnen is dit bestemmingsplan in overeenstemming met de IOV. Samenvattend zien wij bij het ontwerp bestemmingsplan graag een onderbouwing van hoe de ontwikkeling past binnen het artikel maatwerk met als doel omgevingskwaliteit, de beleidsregel en de toevoeging van de rekenmodule.	Wij danken de provincie voor het instemmen, onder voorwaarden, van het bestemmingsplan. Onderstaande opmerkingen worden aangepast in het bestemmingsplan.	Deze reactie leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.
1B	Wat nu nog niet is gebeurd, is dat in het bestemmingsplan en in de toelichting wordt onderbouwd hoe het bestemmingsplan past binnen de beleidsregel maatwerk omgevingskwaliteit.	We onderbouwen hoe het bestemmingsplan past binnen de recent vastgestelde Beleidsregel maatwerk omgevingskwaliteit.	Deze reactie leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.
1C	Aan het ontwerpbestemmingsplan moet de rekenmodule worden toegevoegd en in het plan moeten de bedragen uit de rekenmodule worden onderbouwd. Voor de	We voegen de rekenmodule toe, passen de landschappelijke inpassing aan naar de recente Beleidsregel maatwerk omgevingskwaliteit en onderbouwen de bedragen uit de rekenmodule onderbouwen.	Deze reactie leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.

	landschappelijk inpassing is in de huidige versie van het bestemmingsplan 'tuininrichting' meegenomen als kwaliteitsverbetering van het landschap. Echter, dit valt niet onder kwaliteitsverbetering van het landschap in de beleidsregel maatwerk omgevingskwaliteit die in de zomer 2022 is vastgesteld.		
2 Waterschap Brabantse Delta (ontvangen op 12-10-2022)			
2A	Waterschap Brabantse Delta geeft onder voorbehoud een Positief wateradvies onder voorwaarden dat de meegegeven opmerkingen verwerkt worden.	Wij danken het Waterschap Brabantse Delta voor het onder voorwaarden instemmen met het bestemmingsplan	
2B	Er wordt nog verwezen naar het verouderde waterbeheerplan 2016-2021. Dit is inmiddels vervangen door het waterbeheerprogramma 2022-2027. Daarnaast is een ondergrens aangegeven van 2000 m2 voor wat betreft de retentievoorwaarden. Deze ondergrens is sinds maart 2022 aangepast naar 500 m2.	We passen paragraaf 5.4.4 van de toelichting aan naar het nu geldende waterbeheerplan en passen de ondergrens aan.	Deze reactie leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.
2C	In het concept bestemmingsplan is niet inzichtelijk gemaakt hoe het hemelwater van de te vervangen bebouwing en de nieuwe woningen verwerkt werd/zal worden. Indien in de bestaande situatie het hemelwater opgevangen wordt in het waterbassin ontstaat er mogelijk wel een toename aan verharding met mogelijke afstroming naar oppervlaktewater. We constateren gezien de landelijke ligging en de grootte van het perceel, voldoende mogelijkheden om het hemelwater te laten	We voegen in paragraaf 5.4.4 van de toelichting een verwijzing toe naar het vGRP 2020-2024 van de gemeente Alphen-Chaam .	Deze reactie leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.

	infiltreren in plaats van af te voeren. We verzoeken dan ook van deze mogelijkheid gebruik te maken.		
3 Brandweer Midden en West Brabant (ontvangen op 27-09-2022)			
3A	Voor het “concept bestemmingsplan Meerleseweg 5 in Chaam” zijn er vanuit het aspect externe veiligheid geen belemmeringen. Een bluswatervoorziening is op 40 meter aanwezig (Meerleseweg).	Wij danken de Brandweer Midden en West Brabant voor het instemmen.	Deze reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

4. Lijst van wijzigingen

In deze lijst staan de wijzigingen die overgenomen worden in het ontwerp bestemmingsplan Meerleseweg 5

4.1 Wijzigingen naar aanleiding van vooroverlegreacties

De toelichting wordt op de volgende punten aangepast:

- Wijziging 1: toevoegen onderbouwing bp binnen artikel maatwerk met als doel omgevingskwaliteit
- Wijziging 2: Toevoegen onderbouwing hoe het bestemmingsplan past binnen de recent vastgestelde Beleidsregel maatwerk omgevingskwaliteit.
- Wijziging 3: de rekenmodule toevoegen, de landschappelijke inpassing aanpassen naar de recente Beleidsregel maatwerk omgevingskwaliteit en de bedragen uit de rekenmodule onderbouwen
- Wijziging 4: Aanpassen naar het nu geldende waterbeheerplan en de ondergrens aanpassen.
- Wijziging 5: Toevoegen hoe de mogelijkheid om hemelwater te laten infiltreren in het plan is opgenomen.