

Notitie: Beantwoording vooroverleg reactie Markweg 5 en 10 te Strijbeek

Gilze, 19-07-2022

Kenmerk: JR/08153.019

Hieronder worden de reacties van het waterschap en van de provincie uiteengezet. Er is daarna toegelicht wat er met de reactie is gedaan en hoe dit is verwerkt in het bestemmingsplan.

Waterschap

De beoordeling van het waterschap is hieronder toegevoegd. Er is onderstaand een toelichting op de gevraagd aanvullingen/aanpassingen opgenomen:

Er is sprake van een herinrichting van de percelen ten behoeve van wonen en bedrijfsinrichting, waarbij nieuwe bedrijfsgebouwen geplaatst worden en een deel van containervelden verdwijnen/behouden blijven. Definitieve invulling is nog enigszins ongewis, maar er is aangegeven dat er geen sprake zal zijn van een toename aan verharding. Zoals aangegeven in de toelichting zal er ten behoeve van de waterhuishouding sprake zijn van maatwerk en worden initiatiefnemers geadviseerd hierover vroegtijdig contact op te nemen met het waterschap. Indien er wijzigingen zullen plaatsvinden in de bedrijfsvoering met betrekking tot de containervelden willen we het belang hiervan benadrukken.

- In paragraaf 4.2.1 (Waterrelevant beleid) wordt verwezen naar het waterbeheerplan 2016-2021. Dit is inmiddels vervangen door het nieuwe waterbeheerprogramma 2022 – 2027. Hierin staan de doelstellingen en ambities van het waterschap. We verzoeken u betreffende alinea aan te passen met bovenstaand tekstfragment.

- Er is geen sprake van een toename van verhard oppervlak voor wat betreft het gehele gebied, maar er zullen wel nieuwe bedrijfsgebouwen geplaatst worden. We geven er sterk de voorkeur aan het hemelwater afkomstig van deze bebouwing te laten infiltreren in de bodem in plaats van af te voeren naar de omliggende watergang. Gezien de ligging binnen de beschermde gebieden waterhuishouding en de toenemende periodes van droogte is dit van belang. We verzoeken daarom deze mogelijkheid te onderzoeken en te verankeren in het bestemmingsplan vaststellen.

Wateradvies

Op basis van het bestemmingsplan geven wij onder voorbehoud een positief wateradvies. Het voorbehoud heeft betrekking op het verwerken van bovenstaande opmerkingen.

De bovenstaande opmerkingen zijn verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan.

Provincie

De provincie geeft aan dat het plan in overeenstemming is met de provinciale belangen.