

Notitie: Verslag dialoog met omwonenden
Gilze, Locatie: Markweg 5-13 te Strijbeek
10-01-2022 **Kenmerk:** JR/08153.019

In het kader van het Coronavirus worden geen fysieke bijeenkomsten gehouden. Derhalve is de omgevingsdialoog schriftelijk uitgevoerd. Er is een brief opgesteld die is afgegeven bij omwonenden in de omgeving van het beoogde plan. Middels deze brief zijn de omwonende in gelegenheid gesteld om (schriftelijk) een reactie te geven op het plan aan de Markweg 5 en 13 te Strijbeek.

Alle omwonende binnen een straal van circa 500 meter vanaf het plangebied zijn benaderd. Dit zijn in totaal 70 adressen. Een lijst met de adressen is bijgevoegd in de bijlage. De opgestelde en afgegeven brief is bijgevoegd als bijlage.

Reactie omwonende

Naar aanleiding van de brief van het omgevingsdialoog hebben 14 omwonende een reactie gegeven of het formulier ingevuld. De volgende reacties zijn ontvangen:

Reactie 1: *Wat zijn de plannen met het stuk grond tegen over [REDACTED]? Is daar in de toekomst bebouwing gepland?*

Nee, dat gaat niet gebeuren. Er zal daar geen bebouwing komen. Het bestemmingsplan is ervoor bedoeld om nu in te richten waar in de toekomst ooit gebouwd mag worden. Dat is enkel en alleen toegestaan op het groene omliggende bouwblok rond [REDACTED].

Reactie 2: *Wat zijn verdere toekomstplannen voor het zelfstandige te ontstane bedrijf [REDACTED] qua uitbreiding?*

Ook daar voorziet dit bestemmingsplan in. Qua mogelijkheid van uitbreiding in gebouwen is vermeld in dit plan dat de verwachting is dat het ontstane bedrijf grond voor de teelt zal kopen/huren in de toekomst.

Reactie 3: *Wat betekent de herinrichting voor het aantal verkeerspassages op de inrit tegenover [REDACTED]?*

Qua verkeer is dat hetzelfde als nu. Er zal wellicht wat meer verkeer te verwachten zijn als de koelcellen gebouwd zijn. Dit zijn altijd korte intensieve periodes (voor het vullen en legen van de cellen)

Reactie 4: *Wat houdt het plan in: 'verkoop aan derden'?*

Daar wordt mee bedoeld zoals nu reeds het geval is. De geteelde fruitplanten worden aan derden verkocht die de planten gaan gebruiken om er fruit van te plukken. Met derden wordt dus bedoeld zakelijke klanten die de planten afnemen.

Reactie 5: *Wat houden de plannen in voor de inrichting en bewerking van de grond met machines en geluidsoverlast?*

Exact hetzelfde als nu. Daar zal niets in veranderen. De nieuw te bouwen koelcellen etc. geven geen geluidsoverlast. De motoren voor het koelen zijn op 20 meter afstand eigenlijk al niet meer te horen.

Reactie 6: *Wat zijn de afmetingen van de gebouwen?*

In de zuidwesthoek (ten zuiden van het bestaande waterbassin) zijn de toekomstige koelcellen gepland. Vanuit uw gezichtsveld is dat achter de bestaande varkensstallen van [REDACTED] gesitueerd. De afmetingen hiervoor zullen circa 40x60 meter bedragen. Daarnaast is een nieuwe

machineberging gepland van circa 24x45 meter. In de zuidoosthoek zijn teeltondersteunende voorzieningen voorzien.

Reactie 7: De verplaatsing van het bedrijf in onderhoudsproducten voor buxus aan de [REDACTED] lijkt mij (indien er geen sprake is van uitbreiding van activiteiten) geen probleem. Tegen de ontwikkeling van een kwekerij en een verkooppunt van tuin- en fruitplanten met verkoop aan derden heb ik om twee redenen wel bezwaar. Dit zal het toch al te drukke verkeer op de Markweg nog verder intensiveren: grotere drukte en meer geluidsoverlast zullen het gevolg zijn. De bouw van twee nieuwe bedrijfsgebouwen betekent (voor zover ik dat van de tekening kan afleiden) een verdubbeling van de bebouwing en zal het groene karakter van onze buurt verder verstoren.

Hartelijk dank voor uw feedback.

Er zal géén verkoop van particulieren plaatsvinden, maar het zal hier verkoop betreffen van tuin-/fruitplanten plaatsvinden aan groothandels, veiling, tuincentra en professionele tuinders. Dus feitelijk zal er een verschuiving plaatsvinden van de afzet van buxusplanten aan groothandels, veiling, tuincentra en professionele tuinders naar de afzet van tuin-/fruitplanten aan groothandels, veiling, tuincentra en professionele tuinders. De afzet / verkoop zal niet wijzigen, enkel de te telen gewassen op de kwekerij. Van een intensivering van het verkeer via de Markweg vanuit de kwekerij zal geen sprake zijn ten opzichte van de "oude" situatie toen er nog circa 50 hectare buxusplanten werden gekweekt. Gebleken is dat de Markweg over voldoende capaciteit beschikt om het verkeer af te wikkelen vanuit het bedrijf. Het parkeren en laden/lossen zal op eigen terrein plaatsvinden en derhalve niet aan de openbare weg. De toename van de bebouwing gaat gepaard met een toename en versterking van de bestaande beplantingsingels (struweel en bomen). Hiertoe zal een landschappelijk inpassingsplan worden opgesteld en berekend volgens de het "afsprakenkader regio West-Brabant". Dit zal worden geborgd/vastgelegd in het bestemmingsplan.

Reactie 8: De bewoner heeft het invulformulier ingevuld en geeft geen negatieve reactie op de plannen.

Reactie 9: De bewoner heeft aangegeven dat er geen problemen mee zijn als het verkeer tussen Markweg en Hazeldonk maar beperkt blijft. In de huidige situatie is het al veel te druk op de kruising Galderseweg/Kerzelseweg.

Van een intensivering van het verkeer vanuit de kwekerij zal geen sprake zijn ten opzichte van de "oude" situatie. Er zal wellicht wat meer verkeer te verwachten zijn als de koelcellen gebouwd zijn. Dit zijn altijd korte intensieve periodes (voor het vullen en legen van de cellen). Gebleken is dat de Markweg, Galderseweg en Kerzelseweg over voldoende capaciteit beschikt om het verkeer af te wikkelen vanuit het bedrijf.

Reactie 10: De bewoner heeft aan geen bezwaar te hebben op de plannen.

Reactie 11: De bewoner heeft via het invulformulier aangegeven akkoord te zijn met de plannen en wenst initiatiefnemer succes met de bouw.

Reactie 12: De bewoner heeft via het invulformulier aangegeven akkoord te zijn met de plannen.

Reactie 13: De bewoner geeft aan dat de plannen prima zijn als het aanzicht van het Markdal er niet op achteruit gaat.

Reactie 14: De bewoner heeft aan geen bezwaar te hebben op de plannen.

Conclusie

Zoals uit dit verslag blijkt hebben omwonende voornamelijk positieve opmerkingen gegeven. Ze gaan akkoord met de beoogde ontwikkeling. Eventuele onduidelijkheden van de plannen zijn toegelicht.

Bijlagen

De volgende documenten zijn bijgevoegd in de bijlage van dit verslag:

- Lijst adressen omwonende
- Brief en invulvel omgevingsdialoog

Adressen omgevingsdialoog Markweg 13 en Markweg 13 te Strijbeek

Markweg 1
Markweg 2
Markweg 2a
Markweg 3
Markweg 4
Markweg 4a
Markweg 6
Markweg 7
Markweg 8
Markweg 9
Markweg 10
Markweg 11
Markweg 14
Markweg 15
Markweg 19
Galderseweg 70
Galderseweg 72
Galderseweg 74
Galderseweg 80
Galderseweg 82
Galderseweg 84
Galderseweg 86
Galderseweg 86a
Galderseweg 87
Galderseweg 88
Galderseweg 89
Galderseweg 91
Galderseweg 91a
Galderseweg 92
Galderseweg 93
Galderseweg 94
Galderseweg 95
Galderseweg 97
Galderseweg 97a
Galderseweg 99
Galderseweg 101
Galderseweg 103
Galderseweg 105
Galderseweg 107
Galderseweg 109
Kerzelseweg 2
Kerzelseweg 2a
Kerzelseweg 4
Strijbeekseweg 40b (eigenaar veehouderij aan de Markweg 4b)
Stijbeekseweg 46
Stijbeekseweg 48
Stijbeekseweg 48a
Stijbeekseweg 49a
Stijbeekseweg 49b
Stijbeekseweg 50
Stijbeekseweg 50a
Stijbeekseweg 51a
Stijbeekseweg 52
Stijbeekseweg 52a

Stijbeekseweg 53
Stijbeekseweg 54
Stijbeekseweg 54a
Stijbeekseweg 54c
Stijbeekseweg 55
Stijbeekseweg 55a
Stijbeekseweg 55b
Stijbeekseweg 56
Stijbeekseweg 57
Stijbeekseweg 58
Stijbeekseweg 59
Stijbeekseweg 60
Stijbeekseweg 60a
Strijkbeekseweg 60b
Stijbeekseweg 62a
Boven Heining 8 te Rijsbergen (eigenaar veehouderij aan de Strijkbeekseweg 54d)

Graag zouden wij u verzoeken om onderstaande tabel in te vullen en dit formulier binnen 14 dagen te retourneren bij [REDACTED], Markweg 13, 4856 AC Strijbeek. Mocht u nog vragen hebben over de beoogde ontwikkeling, kunt u contact opnemen middels e-mail en/of telefoon via [REDACTED] of [REDACTED].

Adres	
Postcode + Woonplaats	
Datum	
Handtekening	
Reactie op de plannen	