

Berekening kwaliteitsverbetering
Locatie: Markweg 5 en 13 Strijbeek
Project: 08153
19-7-2022

Waardevermeerdering gronden

Huidige situatie	Oppervlak m ²	Waarde/m ²	Totaal
Wonen tot 1000 m2	1000 €	270,00 €	270.000,00
Wonen 1000-1500 m2	500 €	100,00 €	50.000,00
Wonen > 1500 m2	841 €	25,00 €	21.025,00
Agrarisch met waarden - Landschapswaarden	9512 €	7,00 €	66.584,00
Agrarisch - Agrarisch bedrijf (bouwvlak)	6990 €	25,00 €	174.750,00
Agrarisch - Agrarisch bedrijf (bedrijfswoning)	5499 €	75,00 €	412.425,00
Totaal	24342	€	994.784,00
Beoogde situatie			
Bedrijf (bebouwd)	5494 €	90,00 €	494.460,00
Bedrijf (onbebouwd)	0 €	45,00 €	-
Agrarisch - Agrarisch bedrijf (bouwvlak)	12734 €	25,00 €	318.350,00
Agrarisch - Agrarisch bedrijf (bedrijfswoning)	2341 €	75,00 €	175.575,00
Agrarisch - Agrarisch bedrijf (teeltondersteunend)	3412 €	10,00 €	34.120,00
Groen - Landschappelijke inpassing	418 €	1,00 €	418,00
Totaal	24399	€	1.022.923,00
Waardevermeerdering		€	28.139,00
Bijdrage LIR	20%	€	5.627,80

Kwaliteitsverbetering landschap

	Aantal	Eenheid	Prijs per eenheid	Totaalprijs
Aanplant struweelsingel	189	stuk	€ 1,85	€ 349,65
Beheerskosten struweelhaag (6 jr.)	210	m ¹	€ 6,48	€ 1.360,80
Aanplant solitaire bomen	5	stuk	€ 76,77	€ 383,85
Beheerskosten bomen (3x in 6 jr.)	5	stuk	€ 45,30	€ 226,50
Te revitaliseren haag/heg (ervan uitgaande dat ½ binnen 6 jr. wordt aangeplant)				
Aanplant haag	666	stuk	€ 2,25	€ 1.498,50
Beheerskosten haag (6 jr.)	200	m ¹	€ 5,76	€ 1.152,00
Ontgraven en verwerken grond t.b.v. aanleg infiltratiegreppel	65	m ³	€ 5,51	€ 358,15
Beheer infiltratiegreppel (6 jr.)	118	m ¹	€ 5,10	€ 601,80
Totaal investering landschap			€	5.931,25
Waarde extra kwaliteitsverbetering van het landschap			€	303,45