



De landschappelijke inpassing van het initiatief aan de Legstraat in Chaam ong. wordt afgestemd op de kwaliteiten en kenmerken van het ter plaatse aanwezige landschap en op de Structuurvisie 2014.

Huidige situatie
De locatie is gelegen ter plaatse van een oude besloten zandontginningslandschap. Landschappelijke kenmerken hiervan zijn de open en rationeel verkavelde landschap met grote percelen en linten met laan- en singelbeplanting. In de oude besloten zandontginningen zijn met name de kleinschaligheid en de afwisseling met de mooie open kamers tegen de bosranden in combinatie met de relatief kleinschalige bebouwing bepalend voor de kwaliteit en belevingswaarde. Uit de gemeentelijke structuurvisie blijkt dat de bestaande beplantingssoorten binnen het oude besloten zandontginningslandschap voornamelijk bestaan uit lindes en eiken en singels met de hazelaar, meidoorn en krent. Ruimtelijke vertrekpunten van de oude besloten zandontginningen omvat onder andere een singelbeplanting op de huiskavel. Specifieke landschapselementen binnen dit landschapskarakteristiek zijn onder andere: Hakhoutsingel, bossingel, hakhoutbosje, kleine bosjes, struweelhagen, kruidenrijke graslanden en landschapsbomen. Het perceel is reeds gedeeltelijk omkaderd door aanwezige singels met inheemse bomen en struweel.

Beoogde situatie
De aanwezige singels met struweel- en boomvormers blijven gehandhaafd. Op verschillende plekken zal revitalisatie/inboet plaatsvinden waardoor het een waardevolle singel wordt en bovenstaande landschappelijke kwaliteiten versterkt worden. Door deze singelbeplanting wordt de schaalverkleining versterkt binnen deze landschapskamer. Er wordt een kruiden- en faunarij grasland aangelegd om aan te sluiten bij het bestaande karakter van de oude besloten zandontginningslandschap. Tevens zullen de nieuwe landschapselementen aansluiten bij de bestaande landschapselementen en beplantingssoorten. Door deze landschapsversterkende maatregelen wordt de ruimtelijke vormgeving van de gebouwen verzacht en geheel of gedeeltelijk aan het zicht onttrokken, sluit het aan op de landschappelijke kenmerken van de omgeving en sluit het aan op de gemeentelijke structuurvisie.