

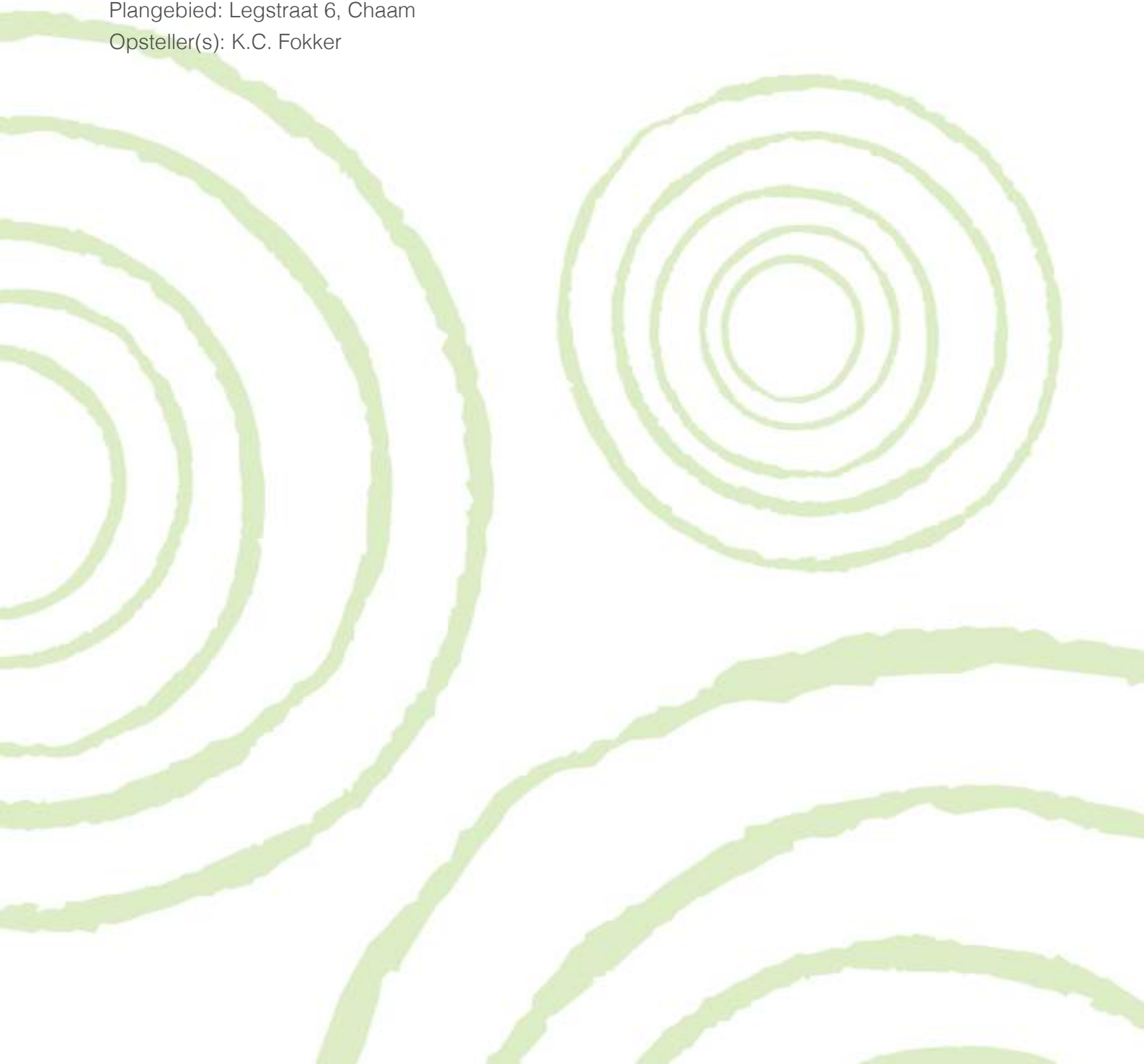


Quickscan flora en fauna

In het kader van de Wet natuurbescherming en Verordening ruimte

Plangebied: Legstraat 6, Chaam

Opsteller(s): K.C. Fokker



Quickscan flora en fauna

In het kader van de Wet natuurbescherming en Verordening ruimte

Ondertitel	Plangebied: Legstraat 6, Chaam
Opsteller(s)	K.C. Fokker
Datum	16-10-2019
Versienummer	01
Rapportkenmerk	ER20191016v01
Aantal pagina's	45
Opdrachtgever	Van Dun Advies BV / Van Dun Ontwerp & Planologie
Contactpersoon	M. Gerards
Collegiale toets	F.A. van Meurs
Wijze van citeren	Fokker, K.C. 2019. Quickscan flora en fauna. In het kader van de Wet natuurbescherming en Verordening ruimte. Plangebied: Legstraat 6, Chaam. Rapportkenmerk ER20191016v01. Ecoresult B.V., Dordrecht.

Ecoresult B.V.
Van Ravesteyn-erf 156
3315 DK Dordrecht
078 75 184 12
info@ecoresult.nl
www.ecoresult.nl

INHOUDSOPGAVE

1 Inleiding.....	5
1.1 Aanleiding.....	5
1.2 Doel.....	5
1.3 Leeswijzer.....	5
2 Toelichting onderzoekskader.....	7
2.1 Wet natuurbescherming.....	7
2.2 Verordening ruimte.....	8
3 Omschrijving plangebied.....	11
3.1 Algemeen.....	11
3.2 Beschrijving.....	11
3.3 Voorgenomen ontwikkelingen.....	15
3.4 Planning.....	15
4 Onderzoeksresultaten beschermde gebieden.....	17
4.1 Wet natuurbescherming.....	17
4.2 Verordening ruimte.....	17
5 Beschermde houtopstanden.....	19
6 Onderzoeksresultaten beschermde soorten.....	21
6.1 Algemeen.....	21
6.2 Soorten Vogelrichtlijn.....	22
6.3 Soorten Habitatrichtlijn.....	26
6.4 Nationaal beschermde soorten.....	28
7 Conclusies en aanbevelingen.....	33
7.1 Aanleiding.....	33
7.2 Beschermde gebieden.....	33
7.3 Bescherming van houtopstanden.....	33
7.4 Beschermde soorten.....	34
8 Geraadpleegde bronnen.....	37
8.1 Internet.....	37
Bijlage 1 Foto-impressie plangebied.....	39

1 Inleiding

1.1 *Aanleiding*

In opdracht van Van Dun Advies BV / Van Dun Ontwerp & Planologie heeft Ecoresult B.V. een quickscan uitgevoerd voor het plangebied genaamd: Legstraat 6, Chaam. De aanleiding betreft de sloop van enkele panden en de herbestemming van het aangrenzende perceel op 30 meter van het bouwvlak van 'agrarisch' naar 'wonen' aan de Legstraat 6, Chaam, gemeente Alphen-Chaam, provincie Noord-Brabant. Zie verder hoofdstuk 3.3. Deze werkzaamheden kunnen schadelijke effecten hebben op beschermde soorten en natuurgebieden. Wet- en regelgeving voor flora, fauna en natuurgebieden kan hierdoor worden overtreden. Deze quickscan zoomt in op de (mogelijke) effecten door de activiteiten en op welke wijze gehandeld dient te worden.

1.2 *Doel*

Door middel van een oriënterend bronnen- en veldonderzoek zal worden onderzocht of de voorgenomen ontwikkelingen kunnen leiden tot:

- Overtreding van verbodsbepalingen voor (potentieel) aanwezige soorten flora en fauna. In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).
- Een (significant) negatief effect op instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).
- Een (significant) negatief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Of een negatief effect op anderzijds beschermde natuurgebieden op provinciaal niveau (o.a. bijzondere provinciale natuurgebieden, bijzondere provinciale landschappen, belangrijke weidevogel gebieden). In het kader van de Verordening ruimte.

1.3 *Leeswijzer*

In deze rapportage wordt allereerst het kader beschreven waar aan getoetst wordt. Vervolgens wordt het plangebied en de geplande activiteiten beschreven. Hierna worden per beschermingsregime de voor het plangebied relevante beschermde gebieden en beschermde soorten beschreven en beoordeeld. In de conclusie worden de resultaten van dit oriënterend onderzoek samengevat en wordt (indien van toepassing) geadviseerd welk aanvullend onderzoek noodzakelijk is. Afgesloten wordt met een bronvermelding en een

fotobijlage van het plangebied ten tijde van het oriënterend veldbezoek.

2 Toelichting onderzoekskader

2.1 *Wet natuurbescherming*

Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) van kracht. Deze nieuwe wet is een vervanging en samenbundeling van drie voorgaande wetten; de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet¹. Tevens heeft er een decentralisatie van het bevoegd gezag plaatsgevonden: per 1 januari 2017 zijn de provincies verantwoordelijk voor de vergunningen en ontheffingen. De Wnb is op te delen in grofweg drie delen:

2.1.1 Bescherming van gebieden

De Wnb richt zich met de bescherming van natuurgebieden uitsluitend op Natura 2000-gebieden. Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In Natura 2000-gebieden worden bepaalde diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd om de biodiversiteit te behouden. Invloeden (ook van buitenaf) mogen deze instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar brengen.

2.1.2 Bescherming van soorten

De Wnb onderscheidt drie verschillende beschermingsregimes, met elk hun eigen verbodsbepalingen (zie tabel 1). De eerste twee categorieën zijn gebaseerd op de door de Europese Unie opgestelde Vogelrichtlijn (uit 1979) en de Habitatrichtlijn (uit 1992). Het derde beschermingsregime betreft soorten die niet op Europees niveau beschermd zijn, maar wel op landelijk niveau: de Nationaal beschermde soorten (in de wet aangeduid als “andere soorten”). Als bevoegd gezag heeft iedere afzonderlijke provincie (een aantal) algemene soorten uit deze derde categorie vrijgesteld van ontheffingsplicht. Wel geldt altijd voor alle soorten de algemene zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat men bij werkzaamheden met mogelijk negatief effect op planten en dieren, maatregelen dient te nemen (binnen wat redelijkerwijs van men verwacht kan worden) om onnodige schade aan planten of dieren te voorkomen².

¹ www.rvo.nl

² Ministerie van Economische zaken (2016) Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wnb	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wnb	Beschermingsregime Nationaal beschermde soorten (andere soorten) § 3.3 Wnb
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen.
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen.
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben.	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Tabel 1: Soortenbescherming en verbodsbepalingen volgens de Wnb

2.1.3 Bescherming van houtopstanden

De bescherming van houtopstanden betreft voornamelijk een voortzetting van de Boswet en richt zich op de instandhouding van het bosareaal. Bij houtopstanden groter dan 10 are of 20 rijbomen en gelegen buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod.

2.2 Verordening ruimte

In de Verordening ruimte is het Natuurnetwerk Nederland (NNN) vastgelegd. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is een netwerk van groene gebieden, voorheen bekend als

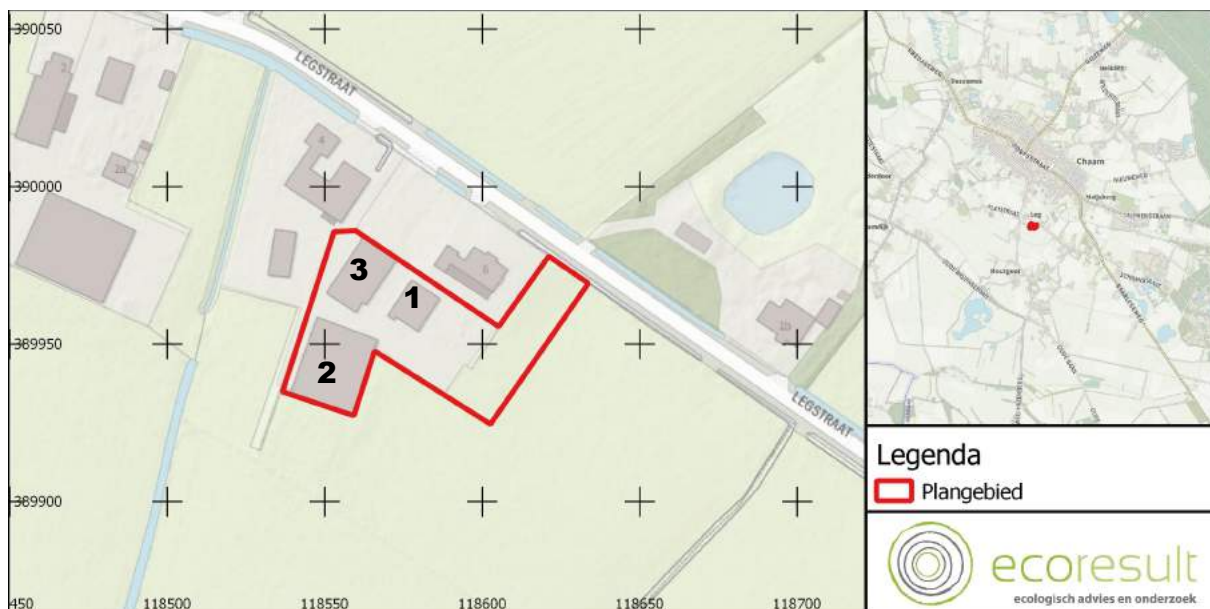
de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het NNN wordt beschermd via het planologisch kader. Het NNN is verankerd in de bestemmingsplannen waarin de regels uit de provinciale Verordening ruimte zijn verwerkt. Het ruimtelijke beleid voor het NNN kent het “nee, tenzij” principe en is gericht op ‘behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke waarden en kenmerken’ van het NNN.

Naast het NNN kan de provincie planologische bescherming aan gebieden toekennen door hen aan te wijzen als “bijzondere provinciale natuurgebieden” of “bijzondere provinciale landschappen”. Hierbij is bijvoorbeeld te denken aan de bescherming van Belangrijke weidevogelgebieden. Het NNN kent geen uniform beschermingsregime. Iedere provincie kan een eigen invulling geven aan bijvoorbeeld compensatie. Het beschermingsregime van overige op provinciaal niveau beschermde gebieden kan sterk verschillen tussen provincies.

3 Omschrijving plangebied

3.1 Algemeen

Het plangebied is gelegen in het buitengebied, ten zuiden van het dorp Chaam, gemeente Alphen-Chaam, liggende in de provincie Noord-Brabant (zie ook Afbeelding 1). Het plangebied betreft een erf met twee schuren en een oude woning. Tevens valt een strook van 30 meter op het perceel ten oosten van het erf onder het plangebied waar een kadastrale verandering is gepland, van 'agrarisch' naar 'wonen'. Het plangebied is in afbeelding 1 (rood omlijnd) weergegeven. Het plangebied ligt in een dun bevolkt gebied met aan de westkant enkele gebouwen, waaronder een open kapschuur. Aan de andere zijdes van Legstraat 6 is geen bebouwing aanwezig in de nabije omgeving. Tot het plangebied wordt bebouwing en de directe omgeving gerekend waar na de sloop ook nieuwbouw gepland staat.



Afbeelding 1: De ligging van het plangebied (rood omlijnd). De drie panden in het plangebied zijn genummerd. Voor de regionale ligging, zie kaartinzet rechtsboven. Bron: PDOK

3.2 Beschrijving

- Het plangebied betreft drie panden op Legstraat 6. Het betreft een schuur van zo'n 8 meter hoog met een agrarische functie die al jaren buiten gebruik is, een nieuwere kalverenstal die gebruikt wordt als garage en een woning met één etage en een aangrenzende stal en hooizolder (bouwjaar 1959)³.

3 <https://bagviewer.kadaster.nl>

- Op zowel de woning als de aangrenzende stal ligt een zadeldak van dakpannen. De nieuwere schuur heeft een zadeldak van asbestdaken en de grote schuur heeft een zadeldak met wolfseind. De panden hebben uitpandige regenpijpen.
- De muren van de verschillende panden zijn opgebouwd uit baksteen. In de muren is geen luchtpouw aanwezig maar onder de daken is wel onder drie daken isolatie aangebracht door middel van piepschuimachtig materiaal.
- In alle panden zijn ruiten aanwezig, meestal in betonnen kozijnen. In de woning zijn verrotte houten kozijnen aanwezig.
- In de panden zijn veel openingen aanwezig in het bouwoppervlak. Hieronder worden de panden separaat behandeld (zie afbeelding 1).
- Het perceel ten oosten van het huidige erf bestaat is een intensief agrarisch perceel, met soorten als engels raaigras en paardenbloem.
- De panden zijn niet meer bewoond.
- Opgaande begroeiing maakt geen onderdeel uit van het plangebied.
- Open water (watergangen, poelen etc.) en vochtige tot natte terreinen (natuurvriendelijke oevers etc.) zijn afwezig binnen het plangebied. In de greppel langs de Legstraat stond tijdens het veldbezoek water door de regenval van de afgelopen weken, maar staat gezien de vegetatie normaliter droog.
- Gazons met solitaire bomen en plantsoenen zijn in de directe omgeving aanwezig.
- Verlichting is afwezig op het erf, wel is straatverlichting aanwezig in de directe omgeving.



Afbeelding 1. Het plangebied aan de Legstraat 6 te Chaam, waar meerdere panden gesloopt gaan worden. Foto: M. de Vries | Ecoresult B.V.

Gebouw 1: oostelijke nieuwere schuur

- Het betreft een schuur met een asbestdak en bakstenen muur. In het bouwoppervlak zijn niet veel openingen aanwezig. In de nok is aan de zuidkant een opening aanwezig tussen het beton.
- Vanuit binnen is geen mogelijkheid om tussen de asbestplaten en het isolatiemateriaal te komen. De openingen zijn goed afgesloten.
- Via de dakgoot is de ruimte onder de asbestplaten toegankelijk.
- In de schuur zijn meerdere nesten aangetroffen van boerenzwaluw en winterkoning. De schuur is bereikbaar van buiten voor vogels doordat meerdere raampjes open staan.



Afbeelding 2: De achterzijde van gebouw 1. Foto: M. de Vries | Ecoresult B.V.

Gebouw 2: zuidelijke grote schuur

- Het betreft een schuur waarvan het dak bestaat uit dakpannen en een klein deel uit platen. De muren zijn opgebouwd met bakstenen. Een klein deel van de gevel is bekleed met planken.
- In het midden van de schuur is een grote, houten schuifdeur aanwezig die toegang verleent tot de grootste open ruimte in de schuur. Daarnaast zijn nog twee grote, houten openslaande deuren aanwezig die op een kier van max. 10 centimeter staat. Aan weerszijden zijn nog twee kleine houten deuren aanwezig.
- In de achterzijde van de schuur zijn twee houten, gesloten deuren aanwezig. Langs de zijkanten en achterkant zijn ruiten aanwezig, op enkele plaatsen ontbreekt een ruit waardoor een opening aanwezig is naar de schuur.

- Op enkele plaatsen zorgen kapotte dakpannen voor openingen in het bouwvlak. Daardoor is de ruimte bereikbaar tussen het isolatiemateriaal en de dakpannen. Aangezien in het isolatiemateriaal ook gaten aanwezig zijn, is ook de schuur bereikbaar.
- Op de gevels en kanten rondom het pannendak ontbreken regelmatig delen waardoor diverse soorten openingen aanwezig zijn.
- In de oostkant van de schuur is een lage stal aanwezig, die uit gebruik is. Tevens zijn diverse materialen opgeslagen.
- In het midden van de schuur is een dak aanwezig waarboven een zeer donkere zolder aanwezig is die open toegankelijk is vanuit de schuur.



Afbeelding 3. Gebouw 2 staat achter op het plangebied. Foto: M. de Vries | Ecoresult B.V.

Gebouw 3: voormalige woning en stal

- Het pand bestaat uit twee delen, waarop twee zadeldaken met dakpannen aanwezig zijn. Aan de achterzijde is een schuur met asbestdak tegen het pand aangebouwd.
- De oostelijke helft is een stal met daarop een hooizolder. De stal is leegstaand en op de hooizolder liggen enkel wat stobalen. Het rechterdeel is een voormalig woonhuis en nog als dusdanig ingericht. De zolder is ingericht als opbergruimte
- Het dak van het oostelijke deel is niet geïsoleerd. Doordat enkele dakpannen ontbreken is de zolder direct toegankelijk van buiten. Ook zijn enkele kieren tussen de dakpannen aanwezig. Het dak van het rechterdeel is geïsoleerd met piepschuim, maar één plaat ontbreekt zodat ook de zolder bereikbaar is van onder het pannendak, aangezien enkele kieren onder de dakpannen aanwezig zijn en een dakpan ontbreekt.



Afbeelding 4: Gebouw 3 bestaat uit een voormalig woonhuis (rechts) en een aangebouwde stal en hooizolder. Foto: M. de Vries | Ecoresult B.V.

Bijlage 1 bevat een uitgebreide foto-impressie van het plangebied, hier wordt een algemene indruk van de bebouwing gegeven en er wordt ingezoomd op relevante details voor beschermde soorten.

3.3 *Voorgenomen ontwikkelingen*

De werkzaamheden die gepland staan zijn in ieder geval de sloop van de grote schuur en het oude woonhuis. Mogelijk wordt ook de nieuwere schuur aan de oostkant van het terrein gesloopt. Op het erf staat nieuwbouw van een woning gepland.

3.4 *Planning*

De planning van dit project is ons op dit moment niet bekend.

4 Onderzoeksresultaten beschermde gebieden

4.1 *Wet natuurbescherming*

4.1.1 Natura 2000-gebieden

Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied is het 'Ulvenhoutse Bos' op 6,5 km ten noorden van het plangebied. Invloeden (ook van buitenaf) mogen de instandhoudingsdoelstellingen van de betreffende Natura 2000-gebieden niet in gevaar brengen. Negatieve effecten van stikstofemissie als gevolg van de geplande renovatiewerkzaamheden kunnen worden uitgesloten op basis van de grote afstand (>5 km). Ook (tijdelijke) negatieve impact op bovengenoemd gebied kunnen op basis van de aard van de activiteiten die hier zullen plaatsvinden worden uitgesloten. Aanvullende onderzoek is niet nodig.

4.2 *Verordening ruimte*

4.2.1 Natuurnetwerk Nederland

Het dichtstbijzijnde onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is de Grote of Roode Beek op 150 meter ten noorden van het plangebied⁴. Aangezien het plangebied niet overlapt met het NNN-gebied hoeft er geen rekening gehouden te worden met externe effecten op deze gebieden. Aanvullend onderzoek is niet nodig en een ontheffing op de omgevingsverordening is niet noodzakelijk.

4 <https://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/natuurbeheerplan/>

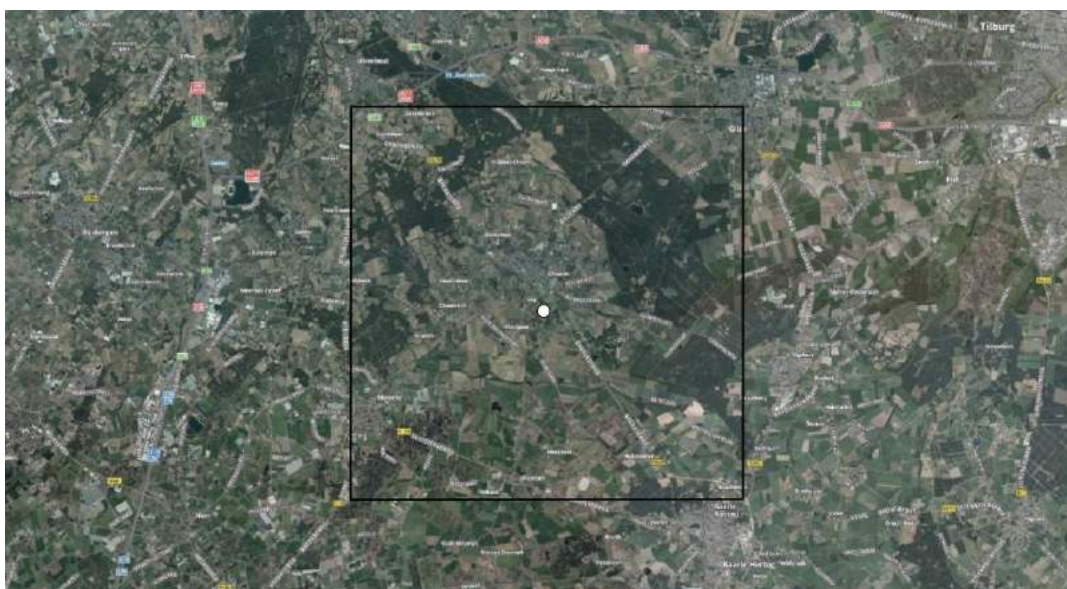
5 Beschermde houtopstanden

Er zijn geen bomen aanwezig binnen het plangebied en er zijn geen werkzaamheden gepland waarbij houtopstanden groter dan 10 are of 20 bomen in een rij verwijderd worden. In dit geval wordt de Wet natuurbescherming, onderdeel houtopstanden niet overtreden.

6 Onderzoeksresultaten beschermde soorten

6.1 Algemeen

Het verkennend veldonderzoek is uitgevoerd op 15-10-2019 door K.C. Fokker en M. de Vries, ecologisch deskundigen⁵ bij Ecoresult B.V. Het complete plangebied is – daar waar nodig – met hulp van een verrekijker onderzocht. De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is geraadpleegd om een indruk te krijgen over de aanwezigheid van beschermde soorten rondom het plangebied. De tabellen in dit hoofdstuk zijn gebaseerd op waarnemingen uit de NDFF database van de afgelopen 5 jaar in het weergegeven grid (zie Afbeelding 5). Op basis van het bronnenonderzoek en de aanwezige habitats was een goede inschatting van de potenties en aan- of afwezigheid van de beschermde soorten te maken. Voorliggende quickscan heeft een geldigheid van maximaal 3 jaar na uitvoering van het onderzoek.



Afbeelding 5: Grid waarbinnen NDFF-waarnemingen zijn gezocht op 16/10/2019 Bron: PDOK en NDFF

⁵ Voor een definitie van ecologisch deskundige wordt verwezen naar <https://mijn.rvo.nl/ecologisch-deskundige?inheritRedirect=true>

6.2 Soorten Vogelrichtlijn

6.2.1 Bronnenonderzoek

6.2.1.1 Vogels met jaarrond beschermde nesten

Soorten	Soortgroep
Boomvalk	Vogels met vaste rust- en verblijfplaatsen
Buizerd	Vogels met vaste rust- en verblijfplaatsen
Gierzwaluw	Vogels met vaste rust- en verblijfplaatsen
Havik	Vogels met vaste rust- en verblijfplaatsen
Huismus	Vogels met vaste rust- en verblijfplaatsen
Kerkuil	Vogels met vaste rust- en verblijfplaatsen
Ooievaar	Vogels met vaste rust- en verblijfplaatsen
Ransuil	Vogels met vaste rust- en verblijfplaatsen
Roek	Vogels met vaste rust- en verblijfplaatsen
Sperwer	Vogels met vaste rust- en verblijfplaatsen
Steenuil	Vogels met vaste rust- en verblijfplaatsen
Wespendief	Vogels met vaste rust- en verblijfplaatsen

Tabel 2: Vogels met jaarrond beschermde nesten tot een afstand van 5 km tot het plangebied. Bron: NDFF – 16/10/2019

6.2.2 Verkennend veldonderzoek

6.2.2.1 Vogels met jaarrond beschermde nesten

Het plangebied is geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van diverse vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten in gebouwen. Voor huismus zijn potenties aanwezig in alle drie gebouwen, waar openingen onder de dakpannen of asbestplaten aanwezig zijn. Ook zijn enkele kieren in de bebouwing potentiële vaste rust- en verblijfplaatsen van huismussen. Tijdens het veldbezoek werd een groepje huismussen in de struiken in de tuin waargenomen. Voor gierzwaluw is het plangebied niet geschikt omdat het buiten de bebouwde kom of lintbebouwing ligt.

Gebouw 2 en 3 zijn naast huismus ook nog geschikt voor kerk- en steenuil. In beide panden ontbreken dakpannen of ruiten, waardoor deze uilensoorten in de gebouwen kunnen komen en daar vaste rust- en verblijfplaatsen kunnen hebben. In gebouw 2 werd tijdens het veldbezoek een steenuil aangetroffen. Gezien de aanwezigheid van vele veren en braakballen verblijft minimaal één steenuil al geruime tijd in het gebouw en is er tenminste sprake van een vaste

rust- en verblijfplaats (zie afbeelding 7). In de schuur werd tevens één (oude) braakbal van een kerkuil aangetroffen (zie afbeelding 6). Gezien de geschikte openingen en aangezien de zolder onbereikbaar was, is tenminste een vaste rust- en verblijfplaats van kerkuil niet op voorhand uit te sluiten. In gebouw 3 zijn geen sporen van uilen aangetroffen, maar is niet uit te sluiten dat kerk- of steenuil gebruik maken van het pand gezien de geschikte openingen. Sporen in de schuur van het naastgelegen erf van kerkuil wijzen erop dat rond het plangebied minimaal één kerkuil rond hangt. Grote gele kwikstaart heeft zijn broedgebied langs beken en rivieren⁶ in het zuiden en oosten van Nederland en kan redelijkwjs worden uitgesloten op basis van het ontbreken van dergelijke plaatsen in en rond het plangebied. Voor ooievaar zijn tevens geen geschikte plekken in het plangebied aanwezig, zoals een kunstnest op het dak of broedpaal⁷. Slechtvalk broedt in stedelijke omgeving in nestkasten op hoge bebouwing, een situatie die afwezig is in het plangebied. Ook is het plangebied ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met jaarrond beschermde nesten in bomen. In de omgeving van het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen jaarrond beschermde nesten van boombewonende broedvogels waargenomen. Op basis hiervan kunnen soorten als boomvalk, buizerd, havik, sperwer, ransuil, roek, wespendif en zwarte wouw worden uitgesloten van aanwezigheid.



Afbeelding 7. Tijdens het veldbezoek werd een steenuil waargenomen in gebouw 2 en wezen veren, braakballen en poep op een verblijfplaats. Foto: M. de Vries | Ecoresult B.V.



Afbeelding 6. In gebouw 2 werd tijdens het veldbezoek een braakbal en poepspoor van een kerkuil aangetroffen. Foto: M. de Vries | Ecoresult B.V.

6.2.2.2 Vogels met niet-jaarrond beschermde nesten (Categorie 5)

Het plangebied is potentieel geschikt als voortplantingsplaats voor vogels met niet jaarrond beschermde nesten (categorie 5 soorten). Het plangebied is geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met niet jaarrond beschermde nesten in gebouwen, zoals spreeuw en pimpelmees. Daarnaast zijn in gebouw 1 en 2 nesten van boerenzwaluwen aangetroffen, die nog steeds toegankelijk zijn door open ramen. Tijdens het veldbezoek

⁶ Sovon.nl

⁷ Sovon.nl

werden ook twee zwarte roodstaarten in het plangebied aangetroffen, wat ook een categorie 5 soort is.

6.2.2.3 *Algemene broedvogels*

Het plangebied is potentieel geschikt als voortplantingsplaats voor algemene vogels. De struiken en bomen binnen het plangebied zijn een geschikte nestplaats. Dit betreft soorten als kauw, houtduif en merel. In gebouw 3 werd zo in de nok een nest aangetroffen van een lijster of een duifachtige.

6.2.3 Effectbeoordeling en toetsing

6.2.3.1 *Vogels met jaarrond beschermde nesten*

Het plangebied is potentieel geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met jaarrond beschermde nesten, namelijk huismus, steenuil en kerkuil. Potenties voor huismus bevinden zich in alle drie gebouwen, waar geschikte openingen onder de dakpannen aanwezig zijn en scheuren in de gevel. Voor kerkuil- en steenuil bevinden zich potenties in gebouw 2 en 3. In gebouw 2 werd tijdens het veldbezoek een steenuil waargenomen en wezen sporen op een vaste rust- en verblijfplaats van deze soort. Van kerkuil kon deze niet met zekerheid worden vastgesteld, maar werd wel een (oude) braakbal aangetroffen in gebouw 3. De geplande werkzaamheden behelzen de sloop van de diverse panden, waardoor de vaste rust- en verblijfplaatsen vernietigd zullen worden. Wanneer de panden worden gesloopt is aanvullend onderzoek noodzakelijk om te voorkomen dat gebodsbepalingen Art. 3.1 lid 2, lid 4 en lid 5 (zie tabel 1) van de Wnb worden overtreden. Wanneer alleen gebouw 1 gesloopt wordt is alleen onderzoek nodig naar huismus, bij de andere twee schuren moet naast huismus ook het voorkomen van steen- en kerkuil onderzocht worden. Het onderzoek moet helderheid geven of:

- Huismussen inderdaad in het plangebied broeden. Het huismusonderzoek dient uitgevoerd te worden middels 2 bezoeken in de periode 1 april t/m 15 mei, of 4 bezoeken in de periode 10 maart t/m 20 juni. De inspanning en kwaliteit van het onderzoek dient te worden gebaseerd op de voor deze soorten opgestelde kennisdocumenten⁸.
- Kerkuilen in het plangebied broeden. Om een vaste rust- en verblijfplaats van een kerkuil vast te stellen zijn minimaal 3 bezoeken van 1 februari t/m 31 augustus in de avond of nacht nodig⁹.
- Steenuilen in het plangebied broeden. Om een vaste rust- en verblijfplaats van een steenuil vast te stellen zijn minimaal 3 bezoeken nodig van 1 februari t/m 30 april, met

8 <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soorten-ontheffingen-wet-natuurbescherming/>

9 <https://www.bij12.nl/assets/BIJ12-2017-011-Kennisdocument-Kerkuil-1.0.pdf>

minstens één maand tussen het eerste en laatste bezoek¹⁰.

6.2.3.2 *Vogels met niet-jaarrond beschermde nesten (Categorie 5)*

Het plangebied is potentieel geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen vogels met niet-jaarrond beschermde nesten, zoals spreeuw, boerenzwaluw en zwarte roodstaart. Vogels met niet-jaarrond beschermde nesten (Categorie 5) zijn vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan en die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. Deze zijn buiten het broedseizoen niet beschermd. Categorie 5-soorten zijn wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. In dezen zijn er geen ecologische omstandigheden waardoor categorie 5 soorten in het plangebied jaarrond beschermd dienen te zijn. Het betreft regionaal algemene vogels. In de directe omgeving zijn voldoende geschikte structuren die als alternatief gebruikt kunnen worden.

- Tijdelijke schadelijke effecten op Categorie 5 soorten vogels door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart – 15 augustus). Werken binnen het broedseizoen is enkel mogelijk indien er geen bezette nesten worden verstoord. Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt is voorafgaand aan de werkzaamheden een controle door een deskundig ecooloog noodzakelijk. Op aanwijzing van de betreffende persoon dient het werk te worden uitgevoerd teneinde in gebruik zijnde nesten van vogels niet te verstoren. Voorafgaand aan de werkzaamheden dienen eventuele aanwezige ongebruikte nesten te worden verwijderd en wordt kort (maximaal 1 week) voor aanvang van de werkzaamheden door een ecooloog gecontroleerd of er aanwezige nesten gebruikt worden. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd of uitgesteld op aanwijzingen van de ecooloog.

6.2.3.3 *Algemene broedvogels*

Het plangebied is potentieel geschikt voor algemene broedvogels om te broeden. Zij kunnen nestelen in de verschillende panden die aanwezig zijn binnen het plangebied.

- Tijdelijke schadelijke effecten op algemene broedvogels door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart – 15 augustus). Werken binnen het broedseizoen is enkel mogelijk indien er geen bezette nesten worden verstoord. Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt is voorafgaand aan de werkzaamheden een controle door een deskundig ecooloog noodzakelijk. Op

¹⁰ <https://www.bij12.nl/assets/BIJ12-2017-019-Kennisdocument-Steenuil-1.0.pdf>

aanwijzing van de betreffende persoon dient het werk te worden uitgevoerd teneinde in gebruik zijnde nesten van vogels niet te verstoren. Voorafgaand aan de werkzaamheden dienen eventuele aanwezige ongebruikte nesten te worden verwijderd en wordt kort (maximaal 1 week) voor aanvang van de werkzaamheden door een ecooloog gecontroleerd of er aanwezige nesten gebruikt worden. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd of uitgesteld op aanwijzingen van de ecooloog.

6.3 Soorten Habitatrichtlijn

6.3.1 Bronnenonderzoek

Soorten	Soortgroep
Franjestaart	Zoogdieren – Vleermuizen
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren – Vleermuizen
Gewone grootoorvleermuis	Zoogdieren – Vleermuizen
Laatvlieger	Zoogdieren – Vleermuizen
Watervleermuis	Zoogdieren – Vleermuizen
Boomkikker	Amfibieën
Heikikker	Amfibieën
Kamsalamander	Amfibieën
Poelkikker	Amfibieën
Teunisbloempijlstaart	Nachtvlinders
Gevlekte witsnuitlibel	Libellen
Drijvende waterweegbree	Vaatplanten

Tabel 3: Habitatrichtlijnsoorten tot een afstand van 5 km tot het plangebied. Bron: NDFF – 16/10/2019

6.3.2 Verkennend veldonderzoek

6.3.2.1 Vleermuizen

De bebouwing in het plangebied is potentieel geschikt als vaste rust- en verblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuizen. Op diverse plaatsen bevinden zich openingen in het gebouwoppervlak die door vleermuizen gebruikt kunnen worden als vaste rust- en verblijfplaats. In gebouw 1, de nieuwere schuur, zijn de openingen in het bouwoppervlak beperkt, maar in de nok aan de achterzijde van de schuur is een smalle opening tussen het beton en de dakplaten. Deze opening is mogelijk een geschikte verblijfplaats voor dwergvleermuizen. In gebouw 2 zijn ook diverse openingen aanwezig in het bouwoppervlak. Ramen ontbreken, waardoor toegang is tot de schuur, maar ook diverse dakpannen zijn kapot en openingen zijn aanwezig in de dakranden. Deze openingen geven daarmee ook toegang

tot de ruimte tussen de dakpannen en de isolatielaag daaronder. In deze ruimte kunnen verblijfplaatsen aanwezig zijn van diverse soorten vleermuizen, waaronder laatvlieger, gewone en ruige dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis. Ook franjestaart is niet uit te sluiten, vanwege het voorkomen in schuren en het geschikte biotoop van een kleinschalig landschap met bosstructuren in de omgeving. Ook in gebouw 3 bevinden zich potenties voor vaste rust- en verblijfplaatsen van diverse vleermuissoorten. Door het ontbreken van dakpannen is toegang tot beide zolders. Daarnaast is op de westelijke zolder isolatiemateriaal onder het zadeldak aanwezig, waar echter ook openingen in zitten. Deze zouden kunnen worden gebruikt door diverse soorten vleermuizen. Deze openingen bieden mogelijk toegang tot geschikte verblijfplaatsen, waaronder ook laatvlieger vanwege het grote formaat van enkele openingen. Op basis van de lokale verspreidingsgegevens (o.a. NDFF), en op basis van de grootte van invliegopeningen bestaat er potentie voor de volgende type verblijven:

Soort	Functie
Franjestaart	Zomer-, kraam- en paarverblijfplaats
Gewone dwergvleermuis	Zomer-, kraam-, paar- en winterverblijfplaats
Gewone grootoorvleermuis	Zomer-, kraam-, paar- en winterverblijfplaats
Laatvlieger	Zomer-, kraam- en paarverblijfplaats
Ruige dwergvleermuis	Zomer-, paar- en winterverblijfplaats

Tabel 4: Overzicht van de potentiële functies van verblijfplaatsen van mogelijk aanwezige vleermuissoorten in het plangebied.

Massawinterverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis zijn op voorhand uit te sluiten vanwege het de beperkte hoogte van het pand en de beperkte thermische huishouding. Voor boombewonende vleermuizen (rosse vleermuis) is in het plangebied ongeschikt vanwege de afwezigheid van geschikte bomen met holten. Er is sprake van niet-essentieel leefgebied (foerageergebied), er zijn in de nabije omgeving voldoende alternatieven aanwezig.

6.3.2.2 Overige Habitatrichtlijn soorten

Het plangebied is ongeschikt voor overige habitatrichtlijnsoorten die volgens het bronnenonderzoek in de omgeving aanwezig zijn, namelijk diverse soorten amfibieën, teunisbloempijlstaart, gevlekte witsnuitlibel en drijvende waterweegbree. In het plangebied is geen open water aanwezig en de greppel langs het perceel en de weg lijkt op basis van de vegetatie droog te staan. Vaste verblijf- en voortplantingsplaatsen van de amfibieën, gevlekte witsnuitlibel en drijvende waterweegbree zijn daarom uitgesloten. Daarnaast ligt het plangebied buiten het bekende verspreidingsgebied van de eerdergenoemde soorten.

6.3.3 Effectbeoordeling en toetsing

In deze effectbeoordeling worden uitsluitend de habitatrichtlijnsoorten behandeld waarvoor

het plangebied – op basis van dit oriënterende onderzoek – potentie biedt. In dit geval betreft dit potentie voor verblijfplaatsen en functioneel leefgebied van vleermuizen. Aanwezigheid van vleermuizen in gebouwen (franjestaart, gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger) is in het plangebied niet uit te sluiten. Wanneer de panden worden gesloopt zal dit permanent impact hebben op de aanwezige potenties. In gebouw 1 zijn enkel potenties aanwezig voor verblijfplaatsen van gewone en ruige dwergvleermuis vanwege de beperkte omvang van de invliegopening. Gebouw 2 en 3 behelzen daarnaast ook potenties voor verblijfplaatsen van franjestaart, gewone grootoorvleermuis en laatvlieger. Verbodsbepalingen Art. 3.5 lid 2 en 4 (zie Tabel 1) van de Wnb kunnen worden overtreden. Aanvullend onderzoek is daarom noodzakelijk om te bepalen of:

- Zomer-, kraam-, paar- en winterverblijfplaatsen aanwezig zijn. De onderzoeksperiode en het aantal veldbezoeken zal worden bepaald conform de eisen¹¹ die het bevoegd gezag hieraan stelt. Indien vleermuizen aanwezig zijn dient een ontheffing of vergunning in bezit te zijn voordat met verstorende werkzaamheden kan worden gestart. Bij aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen wordt er van uitgegaan dat de bebouwing ook geschikt is als winterverblijfplaats tijdens milde winters.

6.4 *Nationaal beschermde soorten*

6.4.1 Bronnenonderzoek NDFF

Soorten	Soortgroep
Boommarter	Zoogdieren
Bunzing	Zoogdieren
Damhert	Zoogdieren
Eekhoorn	Zoogdieren
Steenmarter	Zoogdieren
Wezel	Zoogdieren
Wild zwijn	Zoogdieren
Hazelworm	Reptielen
Levendbarende hagedis	Reptielen
Alpenwatersalamander	Amfibieën
Vinpootsalamander	Amfibieën
Grote vos	Dagvlinders
Beekrombout	Libellen
Bosbeekjuffer	Libellen
Dreps	Vaatplanten
Knolspirea	Vaatplanten

Tabel 5: Nationaal beschermde soorten tot een afstand van 5 km tot het plangebied. Bron: NDFF – 16/10/2019

6.4.2 Verkennend veldonderzoek

6.4.2.1 Grondgebonden zoogdieren

Het plangebied is geschikt als leefgebied voor steenmarter, bunzing en wezel. In gebouw 2 en 3 zijn openingen in het dak en ontbreken ruiten, waardoor deze marterachtigen toegang hebben tot de panden. Op de oostelijke zolder van gebouw 3 werden daarnaast ook sporen aangetroffen van een marterachtige. Uitwerpselen waren aanwezig en een geplukte houtduif, met afgebeten veren, wijst op de potentie voor deze soorten (zie afbeelding 8). Daarnaast is binnen het plangebied niet-essentieel leefgebied voor grondgebonden zoogdiersoorten waar een vrijstelling voor geldt (diverse algemene (spits)muissoorten, egel en konijn) aanwezig. Er is echter genoeg alternatief leefgebied aanwezig in de nabije omgeving voor deze soorten. Het plangebied is niet geschikt als potentieel essentieel leefgebied andere grondgebonden zoogdieren waar geen vrijstelling voor van toepassing is, naast de eerder genoemde marterachtigen. Verblijfplaatsen van boommarter, damhert en wild zwijn kunnen op basis van habitatvoorkeur redelijkerwijs worden uitgesloten vanwege het ontbreken van bomen en bosschages in het plangebied.



Abbeelding 8. In gebouw 3 werden tijdens het veldbezoek pluuksporen en uitwerpselen gevonden van een marterachtige, vermoedelijk een steenmarter. Foto: M. de Vries | Ecoresult B.V.

6.4.2.2 *Dagvlinders*

Tot het plangebied worden enkele panden en omringend erf gerekend. Voor dagvlinders bestaat geen geschikt habitat. De grote vos is een vlinder die vanwege een sterk wervend gedrag op veel plekken in het land wordt gezien, voortplanting is momenteel nog onzeker. De waardeplant van deze soort is iep, zoete kers en enkele wilgensoorten. In de omgeving van het plangebied komen enkele van deze bomen voor, werkzaamheden voorzien echter niet in de kap van bomen, eventueel negatief effect valt hierom uit te sluiten.

6.4.2.3 *Amfibieën en vissen*

Het plangebied is enkel geschikt voor Nationaal beschermde soorten amfibieën waarvoor in Noord-Brabant een provinciale vrijstelling geldt. Dit betreffen o.a. de bruine kikker en gewone pad. Aanwezigheid van hazelworm, levendbarende hagedis, alpenwatersalamander en vinpootsalamander is uitgesloten in het plangebied wegens de afwezigheid van geschikt habitat, waaronder open water, binnen het plangebied.

6.4.2.4 Vaatplanten

Beschermden plantensoorten zijn tijdens het verkennend veldonderzoek niet aangetroffen. Ook wordt niet verwacht dat zij in het plangebied aanwezig zijn. Binnen het plangebied zijn bossen, zeeduinen, voedselarme of kalkrijke bodem en akkerreservaten afwezig¹². Op basis hiervan, de zeldzaamheid en bekende verspreiding van deze soorten (dreps en knolspirea) is de aanwezigheid in het plangebied op voorhand uit te sluiten. Tijdens het veldbezoek werd geen muurvegetatie aangetroffen.

6.4.3 Effectbeoordeling en toetsing

In het plangebied bestaat potentie voor vaste rust- en verblijfplaatsen van steenmarter, wezel en bunzing. In gebouw 2 en 3 zijn voldoende openingen aanwezig waardoor deze marterachtige in de panden kunnen geraken. In de gebouwen zijn voldoende schuilmogelijkheden. Wanneer deze panden zullen worden gesloopt gaan deze potenties voor vaste rust- en verblijfplaatsen verloren. In gebouw 1 zijn geen potenties voor deze marterachtigen vanwege het ontbreken van geschikte openingen en het meer opgeruimde karakter van de stal. Wanneer gebouw 2 en 3 wordt gesloopt kunnen de verbodsbepalingen Art 3.10 lid 1A en lid 1B (zie Tabel 1) van de Wnb worden overtreden. Aanvullend onderzoek is nodig in de periode maart tot en met augustus middels:

- minimaal 4 cameravallen, om te bepalen of voortplantingsplaatsen en/of vaste rust- en verblijfplaatsen van bunzing of steenmarter aanwezig zijn in gebouw 2 en 3. De cameravallen dienen minimaal 1,5 maand op scherp te staan op geschikte locaties in het veld¹³. Deze locaties worden nader bepaald. De aanpak voor het aanvullend veldonderzoek is gebaseerd op kennis en expert judgement van deskundig ecologen. Indien steenmarters aanwezig zijn dient een ontheffing of vergunning in bezit te zijn voordat met verstorende werkzaamheden kan worden gestart.
- minimaal 2 marterboxen, om te bepalen of voortplantingsplaatsen en/of vaste rust- en verblijfplaatsen van wezel aanwezig is in het plangebied, met name rondom de gebouwen. De cameravallen dienen minimaal 1,5 maand op scherp te staan op geschikte locaties in het veld¹⁴. Deze locaties worden nader bepaald. De aanpak voor het aanvullend veldonderzoek is gebaseerd op kennis en expert judgement van deskundig ecologen. Indien steenmarters aanwezig zijn dient een ontheffing of vergunning in bezit te zijn voordat met verstorende werkzaamheden kan worden gestart.

Het plangebied is daarnaast geschikt voor nationaal beschermde soorten met een

¹² www.vlinderstichting.nl

¹³ <https://www.zoogdiervereniging.nl/sites/default/files/imce/nieuwewebsite/Overigen/downloads/15908%20Handreiking%20kleine%20Marters%20DIGITAAL.pdf>

¹⁴ <https://www.zoogdiervereniging.nl/sites/default/files/imce/nieuwewebsite/Overigen/downloads/15908%20Handreiking%20kleine%20Marters%20DIGITAAL.pdf>

provinciale vrijstelling. Verblijfplaatsen en functioneel leefgebied van o.a. diverse algemene (spits)muissoorten, egel en konijn, bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander, meerkikker en bastaardkikker) zijn in het plangebied niet uit te sluiten. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk. Wel geldt te allen tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijke effecten zoveel mogelijk dient te worden voorkomen. Te denken valt aan het werken in één richting waarbij de dieren een vlucht mogelijkheid hebben.

7 Conclusies en aanbevelingen

7.1 *Aanleiding*

In opdracht van Van Dun Advies BV / Van Dun Ontwerp & Planologie heeft Ecoresult B.V. een quickscan uitgevoerd voor het plangebied genaamd: Legstraat 6, Chaam. De aanleiding betreft de sloop van drie panden op het erf en daarnaast een uitbreiding van het bouwoppervlak in een naastgelegen agrarisch perceel. Zie verder hoofdstuk 3.3. Deze werkzaamheden kunnen schadelijke effecten hebben op beschermde soorten en natuurgebieden. Wet- en regelgeving voor flora, fauna en natuurgebieden kan hierdoor worden overtreden. Deze quickscan zoomt in op de (mogelijke) effecten door de activiteiten en op welke wijze gehandeld dient te worden.

7.2 *Beschermde gebieden*

7.2.1 **Wet natuurbescherming**

Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied is het 'Ulvenhoutse Bos' op 6,5 km ten noorden van het plangebied. Invloeden (ook van buitenaf) mogen de instandhoudingsdoelstellingen van de betreffende Natura 2000-gebieden niet in gevaar brengen. Negatieve effecten kunnen op basis van de aard van de activiteiten die hier zullen plaatsvinden en de afstand tot het Natura 2000-gebied worden uitgesloten. Aanvullende onderzoek is niet nodig.

7.2.2 **Verordening ruimte**

In de provincie Noord-Brabant is geen sprake van externe effecten op de wezenlijke waarden en kenmerken van NNN gebieden¹⁵. Gezien het plangebied niet overlapt met NNN gebied hoeft er geen rekening gehouden te worden met externe effecten op deze gebieden. Aanvullend onderzoek is niet nodig en een ontheffing op de omgevingsverordening is niet noodzakelijk.

7.3 *Bescherming van houtopstanden*

Het plangebied ligt buiten de bebouwde kom, maar er zijn geen werkzaamheden gepland

¹⁵ Verordening ruimte, provincie Noord-Brabant.

waarbij houtopstanden groter dan 10 are of 20 bomen in een rij verwijderd worden. De Wet natuurbescherming, onderdeel houtopstanden is niet van toepassing.

7.4 *Beschermde soorten*

7.4.1 Soorten Vogelrichtlijn

7.4.1.1 *Vogels met jaarrond beschermde nesten*

Het plangebied is geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met jaarrond beschermde nesten, namelijk huismus, kerkuil en steenuil. In alle drie gebouwen bestaat potentie voor nestlocaties van huismus onder de dakpannen. In gebouw 2 en 3 zijn vaste rust- en verblijfplaatsen van kerk- en steenuil niet op voorhand uit te sluiten. Door de sloop van de panden worden de potenties onbruikbaar gemaakt, zodat sprake zou zijn van een overtreding van de vogelrichtlijn artikel 3,1 lid 2. Aanvullend onderzoek naar het voorkomen van huismus, kerkuil en steenuil is daarom noodzakelijk.

7.4.1.2 *Vogels met niet-jaarrond beschermde nesten (Categorie 5)*

Het plangebied is potentieel geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen vogels met niet-jaarrond beschermde nesten, waaronder boerenwaluw en zwarte roodstaart. Vogels met niet-jaarrond beschermde nesten (Categorie 5) zijn vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan en die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. Deze zijn buiten het broedseizoen niet beschermd. Categorie 5-soorten zijn wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. In dezen zijn er geen ecologische omstandigheden waardoor categorie 5 soorten in het plangebied jaarrond beschermd dienen te zijn. Het betreft een lokaal en regionaal algemene vogels. In de directe omgeving zijn voldoende geschikte structuren die als alternatief gebruikt kunnen worden.

- Tijdelijke schadelijke effecten op Categorie 5 soorten vogels door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart – 15 augustus). Werken binnen het broedseizoen is enkel mogelijk indien er geen bezette nesten worden verstoord. Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt is voorafgaand aan de werkzaamheden een controle door een deskundig ecooloog noodzakelijk.

7.4.1.3 *Algemene broedvogels*

Het plangebied is potentieel geschikt voor algemene broedvogels om te broeden. Zij kunnen nestelen in bomen en struiken die aanwezig zijn binnen het plangebied.

- Tijdelijke schadelijke effecten op algemene broedvogels door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart – 15 augustus). Werken binnen het broedseizoen is enkel mogelijk indien er geen bezette nesten worden verstoord. Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt is voorafgaand aan de werkzaamheden een controle door een deskundig ecooloog noodzakelijk.

7.4.2 Soorten Habitatrichtlijn

7.4.2.1 *Vleermuizen*

Voor diverse soorten vleermuizen (franjestaart, gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger en ruige dwergvleermuis) is het plangebied potentieel geschikt voor de aanwezigheid van geschikte vaste rust- en verblijfplaatsen. Door de renovatiewerkzaamheden kunnen vaste rust- en verblijfplaatsen permanent ongeschikt gemaakt worden, waarbij sprake zal zijn van overtreding van artikel 3.5 lid 4 van de habitatrichtlijn. Aanvullende onderzoek naar vleermuizen is daarom noodzakelijk. Het onderzoek naar het voorkomen van kraam-, paar-, winter- en zomerverblijfplaatsen dient uitgevoerd te worden binnen de vastgestelde datumgrenzen van het Vleermuisprotocol (2017).

7.4.2.2 *Overige habitatrichtlijnsoorten*

Voor overige habitatrichtlijnsoorten is het plangebied (redelijkerwijs) ongeschikt door het ontbreken van geschikte habitats. Aanvullende onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk.

7.4.3 Nationaal beschermde soorten

In het plangebied bestaan potenties voor vaste rust- en verblijfplaatsen en voortplantingsplaatsen van nationaal beschermde soorten, te weten bunzing, steenmarter en wezel. Nader onderzoek met cameravallen en marterboxen zijn noodzakelijk voor de sloop van de panden. Wanneer de aanwezigheid van deze marterachtigen wordt vastgesteld, dient een ontheffing aangevraagd te worden. Verder is het plangebied enkel geschikt voor verblijfplaatsen en functioneel leefgebied van nationaal beschermde soorten die met een provinciale vrijstelling, o.a. diverse algemene (spits)muissoorten, egel en konijn,

bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander, meerkikker en bastaardkikker. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk. Wel geldt te allen tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijke effecten zoveel mogelijk dient te worden voorkomen. Te denken valt aan het werken in één richting waarbij de dieren een vlucht mogelijkheid hebben.

7.4.4 Overzicht soortpotenties

De gebouwen aan de Legstraat hebben potenties voor verschillende soorten, waarvoor vervolgonderzoek noodzakelijk is wanneer de panden zullen worden gesloopt. Een overzicht van de aangetroffen potenties wordt weergegeven in de volgende tabel:

Pand	Potentie						
	Huismus	Kerkuil	Steenuil	Bunzing	Steenmarter	Wezel	Vleermuize
Gebouw 1	ja	nee	nee	nee	nee	nee	ja
Gebouw 2	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja
Gebouw 3	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja

Tabel 6. Overzicht van de potenties per pand op Legstraat 6 waarvoor vervolgonderzoek noodzakelijk is.

8 Geraadpleegde bronnen

8.1 *Internet*

Beschermde gebieden

- Verordening ruimte provincie Noord-Brabant
- Natuurbeheerplan Noord-Brabant: [https://www.brabant.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/natuur/natuurnetwerk-nederland-\(voorheen-ehs\)/natuurnetwerk-brabant-\(nnb\)](https://www.brabant.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/natuur/natuurnetwerk-nederland-(voorheen-ehs)/natuurnetwerk-brabant-(nnb))

Nationale Databank Flora en Fauna

- <https://ndff-ecogrid.nl/>

Natuurwetgeving en kennisdocumenten

- <http://wetten.overheid.nl/BWBR0037552/2017-01-01#Hoofdstuk2>
- www.rvo.nl
- <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soorten-ontheffingen-wet-natuurbescherming/>

PDOK – Publieke Dienstverlening op de Kaart

- <http://pdokviewer.pdok.nl>

Vleermuisprotocol 2017

- <http://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/vleermuisprotocol>

Soortinformatie

- Soortenbank: <http://www.soortenbank.nl/>
- NDFF Verspreidingsatlas – <https://www.verspreidingsatlas.nl/>
- Vleermuizen – <http://www.vleermuis.net/>
- Zoogdieren – <http://www.zoogdiervereniging.nl/>
- Amfibieën – <http://www.ravon.nl/>
- Vlinders – <https://www.vlinderstichting.nl/>

Bijlage 1 Foto-impressie plangebied



Aan de Legstraat 6 staat de sloop van drie panden gepland. Het betreft een relatief nieuwe stal (links), een woonhuis met aangebouwde stal (vooraan) en een grote stal achterop het erf. Foto: M. de Vries | Ecoresult B.V.



Bij gebouw 1 staan enkele ramen open en in de schuur werden enkele nesten van boerenwaluw aangetroffen. Foto: M. de Vries | Ecoresult B.V.



In de nok aan de zuidkant van gebouw 1 is een opening aanwezig die mogelijk gebruikt kan worden als verblijfplaats door vleermuizen. Foto: M. de Vries | Ecoresult B.V.



In gebouw 1 liggen isolatieplaten onder de dakplaten met een ruimte ertussen, die enkel bereikbaar is van de buiten. Foto: M. de Vries | Ecoresult B.V.



In gebouw 2 zijn allerlei openingen aanwezig door het ontbreken van ruiten en (delen van) stenen of dakpannen. Foto: M. de Vries | Ecoresult B.V.



Onder de dakpannen van gebouw 2 is isolatiemateriaal aanwezig, waar veel gaten in aanwezig zijn. Foto: M. de Vries | Ecoresult B.V.



In gebouw 2 is naast de begane grond, ook een donkere onbereikbare zolder aanwezig. Hier kan de aanwezigheid van diverse vleermuizen en kerkuil niet worden uitgesloten vanwege de vele geschikte openingen. Foto: M. de Vries | Ecoresult B.V.



Onder het pannendak van het oostelijke deel van gebouw 3 is geen isolatiemateriaal aanwezig, waardoor door openingen de zolder direct toegankelijk is. Foto: M. de Vries | Ecoresult B.V.



Op de hooizolder van gebouw 3 werden sporen van een marterachtige aangetroffen. Foto: M. de Vries | Ecoresult B.V.



Onder het westelijke pannendak van gebouw 3 is isolatie aangebracht, waar echter ook gaten in zitten aan de binnenzijde. Foto: M. de Vries | Ecoresult B.V.



Op diverse plaatsen zijn openingen in het westelijke deel van gebouw 3 voor bijv. huismussen om tussen de dakpannen en het isolatiemateriaal te komen. Foto: M. de Vries | Ecoresult B.V.



Op het perceel ten oosten van de woning op Legstraat 6 is een intensief beheerd grasland aanwezig, zonder beschermde natuurwaarden. Foto: M. de Vries | Ecoresult B.V.



Het perceel ten oosten van Legstraat 6 is begrenst met een begroeide greppel, die doorgaans droog staat gezien de vegetatie. Foto: M. de Vries | Ecoresult B.V.