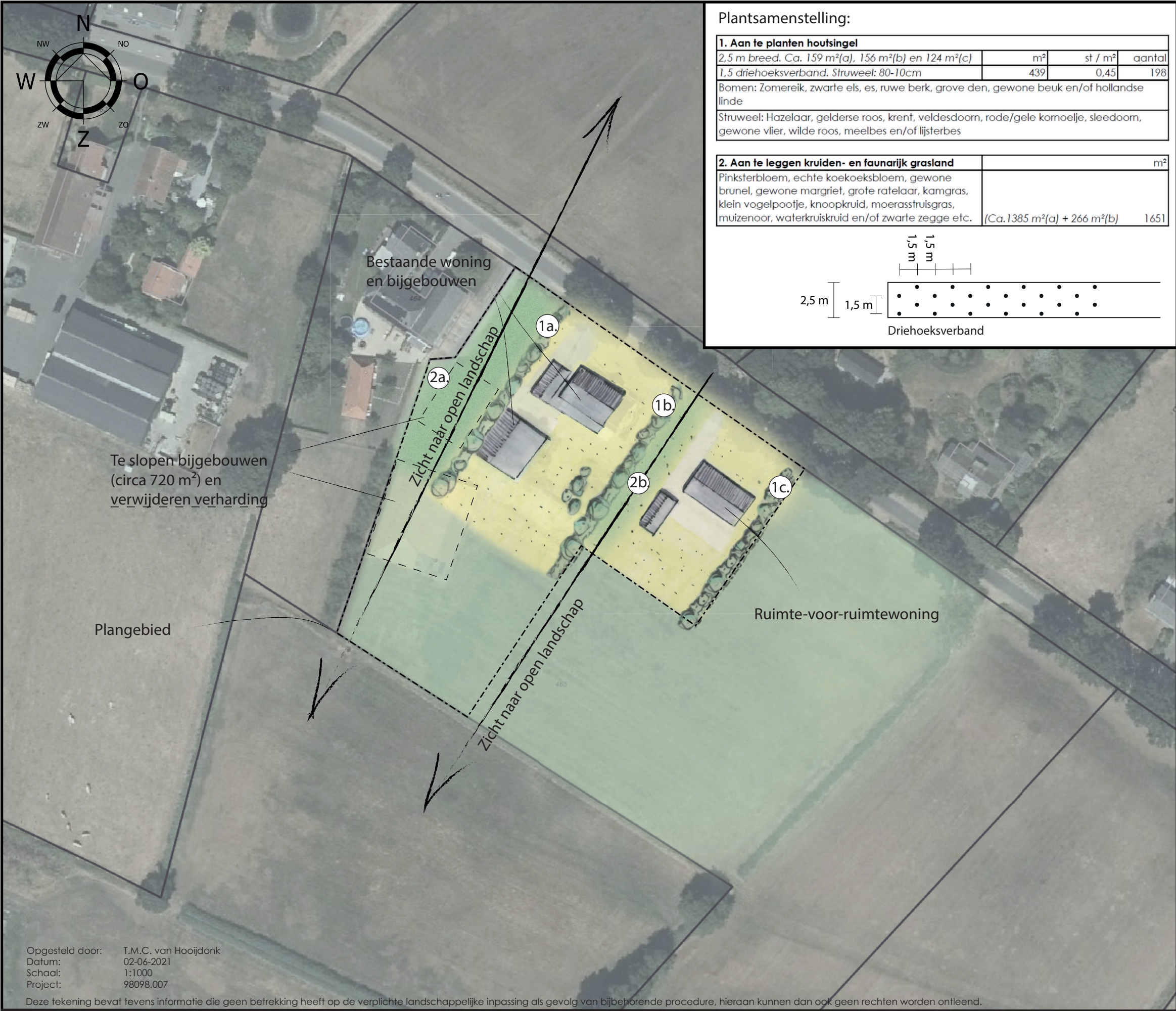




LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

De landschappelijke inpassing van het initiatief aan de Legstraat 6 te Chaam wordt afgestemd op de kwaliteiten en kenmerken van het ter plaatse aanwezige landschap. Hierbij is aangesloten de 'Structuurvisie Alphen-Chaam' en de structuurvisie 'Buitengebied in ontwikkeling' van de gemeente Alphen-Chaam.

Huidige situatie

Het gebied heeft een open bebouwings- en landschapsstructuur. Kleinschaligheid is bepalend voor de kwaliteit en belevingswaarde en de afwisseling met de open kamers tegen de bosranden in combinatie met de relatief kleinschalige bebouwing. Het landschap in de omgeving wordt gekenmerkt door oude besloten zandontginningen. Kenmerken hiervan zijn de open akkers, een bolle ligging, (laan)beplanting langs de wegen en op huiskavels, solitaire bomen op de akkers, zandwegen en paden, singelbeplanting op de huiskavel en beplanting langs de randen van de akkers. De landschapselementen hakhoutsingel, struweelhagen bomenrijen, bomengroepen en hoogstamboomgaarden komen relatief veel voor.

Landschappelijke inpassing

Bij het toevoegen van nieuwe landschapselementen dienen de erven ter plaatse voorzien te worden van een groene inpassing, zodat het contrast met de openheid van de omliggende gronden versterkt wordt. Om deze reden worden houtsingels gerealiseerd met inheemse stuikvormers en bomen. Door deze landschappelijke inpassing vallen gebouwen grotendeels visueel weg in de groene omgeving. Transparantie (zichtrelaties) blijven gehandhaafd op de locatie dankzij openingen naar het landschap. Hierdoor blijft de openheid in het landschap behouden. Deze zichtrelaties worden begeleid en benadrukt door de lijnvormige structuren van het landschappelijk inpassingsplan.