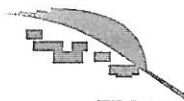


Raad d.d.

27 FEB 2014

 Adviescommissie  
Agrarische Bouwaanvragen

Aan het College van Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Alphen-Chaam  
Postbus 3  
5130 AA ALPHEN NB

*Uw kenmerk*  
e-mail, B. van Strien

*Ons nummer*  
BA 8923

*Datum*  
28 januari 2014

*Behandeld door*  
H. Gerlings/TS

*Onderwerp*

*Bijlage*

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 16 januari 2014, inzake het verzoek van mevrouw P. Le Sage van Stal De Leeuwerik, De Leeuwerik 8 te Bavel, delen wij u het volgende mede.

Op 22 januari 2013 heeft een medewerker van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen de bedrijfslocatie aan De Leeuwerik 8 te Bavel bezocht en heeft overleg plaatsgevonden met mevrouw P. Le Sage. Op basis van dat overleg, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

Mevrouw P. Le Sage heeft in 2008 de bedrijfslocatie aan De Leeuwerik 8 te Bavel aangekocht. Dit betrof een bestaand paardenhouderijbedrijf dat is gelegen aan het einde van een doodlopende weg en dat is gesitueerd op een bedrijfskavel van 11 ha. Deze kavel is merendeels ingericht voor de beweiding met paarden, een perceel van 4 ha wordt gebruikt voor de voederwinning.

De bedrijfsbebouwing omvat een bedrijfswoning, een ontvangstruimte, een oudere landbouwschuur, twee stallen voor paarden, een loods annex loopstal, een stapmolen, een rijbak en een springweide.

De oudere landbouwschuur is in gebruik voor opslag. In de paardenstallen zijn in totaal 38 boxen ingericht, waarvan 8 grotere merrie-veulen/hengstenboxen. Verder zijn hierin ondersteunende voorzieningen, zoals zadelkamer, enige voeropslag, was/poetsplaats en dergelijke, aanwezig. Boven de paardenstallen is een zolder aanwezig die echter vanwege de slechte toegankelijkheid moeilijk benutbaar is en niet geschikt is voor de hedendaagse opslag van grote balen. In de loods vindt enige opslag van balen stro plaats. De binnenbak is tussen de bebouwing gelegen. Deze is voorzien van omheining en verlichting. De springweide is aan de buitenzijde van de bebouwing gelegen aan de zijde van De Leeuwerik 6.

Met de aankoop van deze locatie in 2008 is de toenmalige hobbymatige paardenhouderij van mevrouw Le Sage uitgebreid. Ten tijde van de overname van het bedrijf werd het merendeel van de boxen verhuurd aan pensionklanten. In de loop der jaren is het aantal pensionklanten afgenomen tot een tiental. De eigen

bezoekadres:  
Hintham 156  
5246 AK Rosmalen

postadres:  
Postbus 1153  
5200 BE 's-Hertogenbosch

[www.AABbrabant.nl](http://www.AABbrabant.nl)  
[info@AABbrabant.nl](mailto:info@AABbrabant.nl)

Op al onze diensten zijn algemene voorwaarden van toepassing, die zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Tilburg. Op verzoek wordt hiervan een exemplaar toegezonden.

 Tel. (073) 612 55 20

Fax (073) 614 99 91

ABN-AMRO 42.99.52.457

dierstapel van P. le Sage bestaat uit een 24-tal dieren. Dit betreft een viertal fokmerries, een tiental jonge opfokpaarden en een tiental paarden die in training zijn. Vanaf 2010 zijn jaarlijks veulens gefokt die op het bedrijf worden opgefokt en vanaf driejarige leeftijd geleidelijk in training worden genomen.

De bedrijfsvoering is gericht op de springsport. Naast de opbouw van de eigen dierstapel worden daartoe ook bij gelegenheid paarden van derden in training genomen, die in dat geval aan De Leeuwerik 8 worden gestald. Ook de pensionklanten betreffen dooreen genomen klanten die paarden trainen en op wedstrijden uitbrengen en gebruikmaken van de beschikbare trainingsvoorzieningen. In het opleidingstraject van met name paarden van derden wordt ook instructie gegeven aan de combinatie paard-ruiter teneinde te komen tot betere prestaties. Ook pensionklanten maken incidenteel gebruik van dergelijke instructiemogelijkheden.

Voor de werkzaamheden op het bedrijf is een fulltime medewerker in dienst, en wordt gebruik gemaakt van een zzp'er. Daarnaast traint de dochter van P. Le Sage paarden en brengt deze uit op wedstrijden, en is met regelmaat een stagiaire op het bedrijf aanwezig.

Het bestemmingsplan 'Leeuwerik 8 te Bavel AC' is op 31 januari 2013 vastgesteld. Een hiertegen ingesteld beroep resulteerde in een tussenuitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van 15 januari 2014. In deze uitspraak draagt de Afdeling de Raad op om door middel van een in te winnen deskundigenadvies te voorzien van een nadere motivering over de noodzaak van de omvang een de uitloop-/springweide voor de agrarische bedrijfsvoering dan wel dat besluit te wijzigen door aanpassing van de verbeelding of vaststelling van een gewijzigde planregeling.

Voor de genoemde springweide is een bestemmingsvlak van afgerond 3200 m2 opgenomen. In de uitspraak van de Afdeling alsmede in andere geschriften wordt gesproken over een uitloop-/springweide van 3200 m2. Deze omvang van 3200 m2 betreft echter het bestemmingsvlak.

Uit de waarneming ter plaatse blijkt dat, gemeten tussen de betonnen omranding van de springweide, de netto omvang ervan circa 2500 m2 bedraagt.

Deze springweide is in 2009 aangelegd op basis van een aanlegvergunning. Op grond daarvan is de bovenlaag/bouwvoor afgegraven, is drainage aangelegd, en is laagsgewijs een bodem opgebouwd met gebroken puin, waarboven een dunne laag lavastenen en een toplaag met leemzand en kunststofvezels zijn aangebracht.

De springweide is, in tegenstelling tot bijvoorbeeld hetgeen gebruikelijk is bij een buitenrijbak, niet voorzien van een omheining. Ook is geen buitenverlichting aanwezig.

P. Le Sage lichtte toe dat ook de beschikbaarheid van een springweide van groot belang is voor de training van de paarden. Zij gaf aan dat een oefenparcours in deze omvang noodzakelijk is om een parcours uit te kunnen zetten met een tiental springtoestellen, zoals de springweide momenteel in gebruik is. Zij lichtte toe dat het oefenparcours een onlosmakelijk onderdeel van de training is. De paarden kunnen in de springweide ervaring opdoen met een open omgeving die afleiding kan veroorzaken. De te beleren paarden hebben ruimte nodig om snelheid te kunnen maken, om wendingen te kunnen maken en om uit te kunnen wijken. P. Le Sage gaf aan dat voor een succesvol optreden op wedstrijden oefenparcoursen moeten kunnen worden gereden met een variatie aan springtoestellen die wisselend kunnen worden opgesteld, zodat paarden worden voorbereid op de diversiteit in opstelling waarmee zij ook op wedstrijden te maken zullen krijgen.

Zij gaf aan dat in het geval een dergelijke voorziening aan De Leeuwerik 8 niet beschikbaar zou zijn, gebruik gemaakt zou moeten worden van elders gelegen oefenparcoursen waarbij de betreffende paarden steeds daarnaar toe vervoerd zouden moeten worden.

Voorts verwees zij ook naar de wedstrijdmaten die de Koninklijke Nederlandse Hippische Sportfederatie (KNHS) hanteert. De KNHS schrijft voor wedstrijden een minimale oppervlakte van de wedstrijdring voor, variërend van 5400 m2 voor wedstrijden op nationaal niveau tot 3200 m2 voor gangbare basis-

wedstrijden. Vanuit de KNHS wordt gepleit voor de aanleg van springterreinen die minimaal de afmetingen hebben zoals deze in de wedstrijdreglementen zijn vastgelegd.

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Aan De Leeuwerik 8 te Bavel wordt een paardenhouderijbedrijf geëxploiteerd. De vraagstelling van uw gemeente betreft of de springweide op deze locatie in de omvang zoals deze aanwezig is noodzakelijk is.

Naast het bedrijfsbezoek en de door uw gemeente toegezonden bescheiden is door de mevrouw P. Le Sage inzicht verschaft in bedrijfsbescheiden, te weten boekhoudkundige gegevens waaruit de aard en omvang van de bedrijfsvoering kan worden herleid.

In het bestemmingsplan 'Leeuwerik 8 te Bavel AC' wordt in de begripsbepalingen een agrarisch bedrijf omschreven als 'een bedrijf dat uitsluitend of in hoofdzaak is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen of het houden van dieren, waaronder mede wordt verstaan de met die activiteiten qua aard vergelijkbare activiteiten, zoals een productiegerichte paardenhouderij, inclusief pensionstal'.

Een grondgebonden agrarisch bedrijf wordt omschreven als 'een agrarisch bedrijf waarvan de productie geheel of in overwegende mate afhankelijk is van het voortbrengend vermogen van onbebouwde gronden behorend bij het bedrijf. Hieronder worden ook productiegerichte paardenhouderijen verstaan zoals fok- en opfokbedrijven, hengstenhouderij, paardenmelkerij, spermawinstation, handelsstal, stoeterij en/of sportstal, paardenpension'.

Een productiegerichte paardenhouderij wordt omschreven als 'een paardenhouderij waar uitsluitend of in hoofdzaak handelingen aan en/of met paarden worden verricht die primair gericht zijn op het voortbrengen, africhten en trainen en verhandelen van paarden'.

De Adviescommissie constateert dat de bedrijfsvoering aan De Leeuwerik 8 drie componenten kent. Dit betreft de fokkerij en opfok van paarden, de training en africhting van paarden en de stalling van pensionpaarden. Vastgesteld wordt dat de activiteiten in de paardenhouderij aan De Leeuwerik 8 behoren tot hetgeen op grond van de begripsbepalingen ter plaatse is toegestaan.

In arbeidstechnisch en bedrijfseconomisch opzicht is het zwaartepunt van de bedrijfsvoering gelegen bij de training en africhting van paarden. Een en ander staat mede in verband met de beschikbaarheid en het gebruik van de aanwezige trainingsvoorzieningen.

De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen stelt vast dat een springparcours in de openlucht voor op de professionele springsport georiënteerde bedrijven een gebruikelijke voorziening is. De maatvoering van een dergelijk springparcours is wisselend. Factoren die hierbij een rol spelen zijn de omvang van het bedrijf/het aantal paarden dat in training is, de fysiek beschikbare ruimte, de beschikbaarheid van andere trainingsvoorzieningen en de inzichten van de betreffende ondernemer.

In de opleiding van een springpaard maken diverse vormen van training hiervan onderdeel uit. Het gebruik kunnen maken van een oefenparcours dat een gelijkenis vertoont met een wedstrijdparcours is een onlosmakelijk onderdeel van deze opleiding.

De Adviescommissie is derhalve van mening dat op zich een springparcours voor het bedrijf aan De Leeuwerik 8 te Bavel noodzakelijk is.

Ten aanzien van de omvang van een dergelijk oefenparcours gelden, zoals aangegeven, geen strikte maten waarvan niet afgeweken kan of mag worden. Wel geldt dat een oefenparcours een voldoende mate aan gelijkenis vertoont met een wedstrijdparcours. Hierbij is van belang dat voldoende ruimte beschikbaar is om een circuit aan springtoestellen op te stellen en dat voor de paarden voldoende manoeuvreer-ruimte beschikbaar is. Om die reden voldoet de omvang van een veel toegepaste maatvoering voor een buitenbak (20 x 40 respectievelijk 20 x 60 meter) niet, maar dient de maatvoering beduidend ruimer te zijn.

Samenvattend is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van oordeel dat een springweide in de omvang zoals deze aanwezig is aan De Leeuwerik 8 te Bavel noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering. Het bedrijf aan De Leeuwerik 8 heeft een zwaarwegend belang bij de beschikbaarheid van deze voorziening.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE  
BOUWAANVRAGEN

H. Gerlings  
secretaris

