



VOORSTEL AAN DE RAAD

Raadsvergadering d.d. 31 januari 2013		Raadsvoorstel nr.: 13-01-13
Afdeling: Beleid en Beheer		Contactpersoon: Dhr. B. van Strien
Datum Voorstel: dinsdag 13 november 2012		
Besluitvormend / Meningsvormend		

Voorstel tot het gewijzigd vaststellen van het ontwerpbestemmingsplan Leeuwerik 8 te Bavel AC

1. Samenvatting

Het bestemmingsplan ziet toe op het uitbreiden van het bestemmingsvlak van de paardenhouderij aan de Leeuwerik 8 te Bavel AC. Met een aanlegvergunning is een aantal jaren geleden een naast het bedrijf gelegen weiland qua bodemstructuur geschikt gemaakt voor de paardenhouderij. Dit perceel wordt gebruikt voor het geven van instructie om de paarden af te richten en te trainen. Formeel dienen dergelijke activiteiten op het bestemmingsvlak van een agrarisch bedrijf plaats te vinden. Met een uitbreiding van het bestemmingsvlak wordt het beoogde gebruik geformaliseerd.

Het ontwerpbestemmingsplan Leeuwerik 8 te Bavel AC heeft ter inzage gelegen van 4 oktober t/m 14 november 2011. Tijdens deze periode zijn zienswijzen ontvangen van de heer en mevrouw Oomen-De Jong, De Leeuwerik 6 te Bavel AC. In de bijgevoegde zienswijzenrapportage wordt ingegaan op deze zienswijzen. De zienswijzen geven geen aanleiding om geen medewerking te verlenen aan de uitbreiding. Wel zijn er onderdelen van de toelichting en de regels gewijzigd.

De bestemmingsplanprocedure heeft geruime tijd stil gelegen, omdat een uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (RvS) over het bestemmingsplan buitengebied Alphen-Chaam 2010 langdurig uitbleef. Deze uitspraak is achteraf positief voor de paardenhouderij in het algemeen, zodat de noodzaak om het bestemmingsplan aan te passen voor Leeuwerik 8 te Bavel AC beperkt blijft tot uitbreiding van het bestemmingsvlak en het aanpassen van de oppervlakte voor verblijfsrecreatieve nevenactiviteiten conform de werkelijke situatie.

Aanleiding:

Het verzoek om vaststelling van een bestemmingsplan om het bestemmingsvlak ten behoeve van de paardenhouderij uit te breiden.

Gevraagde beslissing:

Het vaststellen van het gewijzigde ontwerpbestemmingsplan.

Beoogd effect:

Het mogelijk maken van uitbreiding van de paardenhouderij met een buitenbak en het herstellen van een onjuist opgenomen oppervlakte ten behoeve van verblijfsrecreatieve nevenactiviteiten.

2. Onderbouwing

Aan de Leeuwerik 8 te Bavel AC is een paardenhouderij gevestigd. De paardenhouderij bestaat uit het fokken en africhten van paarden en een paardenpension. In totaal worden maximaal 38 volwassen paarden (ouder dan 3 jaar) gehouden en 12 paarden in opfok (jonger dan 3 jaar). Er is reeds goedkeuring verleend in het bestemmingsplan buitengebied Alphen-Chaam 2010 voor nevenactiviteiten in de vorm van verblijfsrecreatie. De oppervlakte die voor de nevenactiviteiten mag worden benut is 240 m². Deze oppervlakte stemt echter niet overeen met de werkelijke oppervlakte van de te benutten ruimte. In dit bestemmingsplan wordt de werkelijke oppervlakte van de te benutten ruimte, 394 m², bestemd ten behoeve van de recreatieve nevenactiviteiten.

In 2009 is een aanlegvergunning verleend op grond van het bestemmingsplan buitengebied van de voormalige gemeente Nieuw-Ginneken. Deze aanlegvergunning zag toe op het uitvoeren van werkzaamheden om de grond van een weiland aansluitend aan het bedrijfsperceel te verbeteren. De verbeteringen hielden in het afgraven van de top laag en opvullen met lagen puin, lavasteen en zand gemengd met kunststofvezels. Dit perceel zou hierdoor beter gebruikt kunnen worden als uitloop en springbak voor het africhten van paarden. Een dergelijk gebruik staat echter op gespannen voet met de bestemming Agrarisch. Het africhten van paarden is een bedrijfsactiviteit die op de bestemming Agrarisch-Agrarisch bedrijf dient plaats te vinden. Het perceel is geen bouwwerk in de zin van een paardenbak. Paardenbakken en overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen eveneens alleen op de bestemming Agrarisch-Agrarisch bedrijf plaatsvinden.

De paardenhouderij wil het perceel gebruiken voor het africhten van paarden. Dat is de reden dat formeel is verzocht om aanpassing van het bestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan Leeuwerik 8 te Bavel AC heeft ter inzage gelegen van 4 oktober t/m 14 november 2011. Tijdens deze periode is een zienswijze ontvangen van de heer en mevrouw Oomen-De Jong, De Leeuwerik 6 te Bavel AC.

In de zienswijzerapportage is de zienswijze en de reactie daarop opgenomen. De zienswijzen van de heer en mevrouw Oomen-De Jong zijn onder te brengen in een aantal onderwerpen:

- groen-blauwe mantel
- procedure bestemmingsplan buitengebied
- landschappelijke inpassing
- manege
- bodem en water
- verkeer

De zienswijzen geven geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan niet vast te stellen. Wel geven de zienswijzen aanleiding om enkele zaken in de toelichting en de regels gewijzigd vast te stellen. Onder meer is er aanvullend onderzoek gedaan naar de kwaliteit van de bodem en het water. Het geluidsaspect van het geven van instructie ter africhting van paarden is onderzocht. Gebleken is dat deze hinderaspecten passen binnen de algemeen geldende milieunormen.

Het bedrijf wil en mag geen manege worden. Dit bestemmingsplan maakt een manege niet mogelijk. Het houden van pensionpaarden is een activiteit die door het bestemmingsplan buitengebied Alphen-Chaam 2010 direct wordt toegestaan bij agrarische bedrijven. Het houden van pensionpaarden is voor het bedrijf aan de Leeuwerik 8 een nevenactiviteit. De eigenaren van de pensionpaarden kunnen van de faciliteiten

van het bedrijf gebruik maken. Het perceel waar de uitbreiding plaatsvindt mag echter niet gebruikt worden om paardrijles te geven. Instructie is slechts toegestaan om paarden af te richten.

Alternatieven: Ja ☒ Nee ☐

Er kan worden geweigerd het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen.

3. Lasten, Baten en Dekking:

Investering:

nvt

Eenmalige kosten:

nvt

Structurele kosten:

nvt

Dekking:

nvt

4. Vervolg

Planning:

Na het nemen van het vaststellingsbesluit wordt het besluit per ommegaande aan het college van Gedeputeerde Staten toegestuurd vanwege het gewijzigd vaststellen. Na een periode van 6 weken kan het vaststellingsbesluit ter inzage worden gelegd voor een periode van 6 weken.

Communicatie:

De terinzagelegging wordt aangekondigd in de Staatscourant en Ons Weekblad.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ALPHEN-CHAAM

mr. M.M. Hendrickx
secretaris

drs. H.W.S.M. Nuijten
burgemeester

Bijlagen:

- Ontwerpbestemmingsplan Leeuwerik 8 te Bavel AC (via www.ruimtelijkeplannen.nl)
- Zienswijzenrapportage
- Overzicht van ambtshalve wijzigingen

De raad van de gemeente Alphen-Chaam;

gelezen het voorstel van het College van Burgemeester en Wethouders d.d. dinsdag 13 november 2012, afdeling Beleid, nr. 13-01-13;

overwegende dat:

- Een paardenhouderij een grondgebonden agrarisch bedrijf is.
- Grondgebonden agrarische bedrijven in het buitengebied van Alphen-Chaam ruimte wordt geboden.
- Uitbreiding van grondgebonden agrarische bedrijven is toegestaan.
- De oppervlakte van het bestemmings- en bouwvlak van het bedrijf ongeveer 1 ha is.
- De oppervlakte van de uitbreiding van het bestemmingsvlak 3.200 m² is.
- Er geen gebouwen op de uitbreiding van het bestemmingsvlak gebouwd mogen worden.
- De uitbreiding van het bestemmingsvlak is geprojecteerd op agrarisch gebied zonder meerwaarde.
- De uitbreiding van het bestemmingsvlak geen overschrijding van milieuhygiënische normen met zich meebrengt.

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T :

- De zienswijze van de heer en mevrouw Oomen-De Jong, De Leeuwerik 6 te Bavel AC ongegrond te verklaren.
- Het ontwerpbestemmingsplan De Leeuwerik 8 te Bavel AC, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1723.BPLeeuwerik8 met de bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen met inachtneming van de wijzigingen zoals opgenomen in de zienswijzenrapportage en het overzicht ambtshalve wijzigingen, behorende bij dit besluit.
- Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan De Leeuwerik 8 te Bavel AC.

Aldus besloten in de openbare vergadering van
de raad van de gemeente Alphen-Chaam op 31 januari 2013.

 , voorzitter

 , griffier