

-INSLAR
CC GRIFF

VERZONDEN 10 JUL 2012

Zienswijze ontwerp-bestemmingsplan 'Klokkestraat 1 te Alphen'

Datum

10 juli 2012

Ons kenmerk

C2079416/3055570

Uw kenmerk

—

Contactpersoon

G.A.M. v.d. Broek

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling
en Handhaving

Telefoon

(073) 681 27 83

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

1

E-mail

qvdbroek@brabant.nl

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Klokkestraat 1 te Alphen' ligt met ingang van 26 juni 2012 gedurende zes weken ter inzage. Op grond van artikel 3.8 van de Wro dienen wij hierbij zienswijzen in tegen dit bestemmingsplan.

Het plan voorziet in het leggen van een agrarisch bouwvlak van 2.2 hectare ten behoeve het ter plaatse gevestigde intensieve varkensbedrijf. Feitelijk gaat het om een uitbreiding van 1,5 ha naar 2.2 ha, waarvoor door ons college op 13 maart 2012 een ontheffing is verleend.

De provincie heeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte Noord-Brabant. De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO) is op 1 oktober 2010 door Provinciale Staten vastgesteld en is op 1 januari 2011 in werking getreden. Op 11 mei 2012 hebben Provinciale Staten de Verordening ruimte Noord-Brabant 2012 (Verordening) vastgesteld, welke op 1 juni 2012 in werking is getreden. Voor de inhoudelijke afweging of het bestemmingsplan voldoende rekening houdt met de provinciale belangen, baseren wij ons op deze documenten.

In de Verordening ruimte Noord-Brabant 2011 zijn voorschriften opgenomen voor de borging en bescherming van de provinciale belangen. Deze provinciale belangen zijn onderverdeeld in thema's.

Ten aanzien van het thema ‘intensieve veehouderij’ zijn wij van mening dat voorliggend plan op onderdelen in strijd is met de Verordening ruimte.

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.



Intensieve veehouderij (hoofdstuk 3 Verordening)

Wij constateren dat in de planvoorschriften niet is bepaald dat binnen de gebouwen ten hoogste één bouwlaag gebruikt mag worden voor het houden van dieren (artikel 9.4., lid 1c Verordening). Verder ontbreekt in de planregels het verbod voor hervestiging en omschakeling naar een geiten- en schaphouderij ter plaatse doordat in de begripsbepaling (art. 1.7 planvoorschriften) deze bedrijven niet zijn uitgezonderd bij de begripsomschrijving van 'agrarisch bedrijf, grondgebonden' en 'agrarisch bedrijf, intensieve veehouderij' (artikel 6 Verordening).

Datum

10 juli 2012

Ons kenmerk

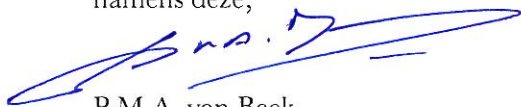
C2079416/3055570

Conclusie

Wij achten het plan, zoals het nu in ontwerp voorligt op bovengenoemde punten strijdig met de Verordening. Wij dringen er op aan om het plan op die delen gewijzigd vast te stellen.

Wij gaan er van uit dat onze zienswijzen voldoende duidelijk uiteengezet zijn. Indien er van uw zijde nog onduidelijkheden of vragen zijn, dan willen wij deze graag nader toelichten.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



P.M.A. van Beek,
bureauhoofd Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling