

Het college van burgemeester en
wethouders van Alphen-Chaam
Postbus 3
5130 AA ALPHEN

Alphen-Chaam			
10 MAART 2012			
1210480			
BEL			AWD
BEV.D.D.			
Hand d.d.			
13 Bus		WEEK	

-inschr

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043



VERZONDEN 15 MAART 2012

Onderwerp

Ontheffing Verordening ruimte Noord-Brabant 2011.

Geacht college,

Hierbij doen wij u een afschrift toekomen van ons besluit inzake uw verzoek om ontheffing als bedoeld in artikel 9.4 juncto artikel 9.5 van de Verordening ruimte met betrekking tot de uitbreiding van het bouwblok voor intensieve veehouderij aan de Klokkestraat 1 te Alphen-Chaam, ten name van J. Buijckx.

Deze ontheffing gaat vooraf aan de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeente. De ontheffing strekt uitsluitend ten behoeve van het besluit omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad. In het kader van de vaststelling van het bestemmingsplan komt de ontheffing van het verbod in de Verordening ruimte aan de orde. Tegen het besluit tot ontheffing is daarom nu geen beroep mogelijk. Dit blijkt uit een uitspraak van de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 6 juli 2011, kenmerk 201106895/1 / R1.

Het besluit tot ontheffing, een toelichting op de ontheffing en de bijbehorende aanvraag kunt u vinden via het webadres www.brabant.nl/ontheffingVR. Het besluit en bijbehorende stukken liggen vanaf 16 maart 2012 gedurende zes weken ter inzage bij het dienstenplein van het provinciehuis, Brabantlaan 1 te 's-Hertogenbosch. Dit is elke werkdag open van 9 tot 17 uur.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

in verband met gegevensbescherming is dit document
digitaal ondertekend

P.M.A. van Beek,
bureauhoofd Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling

Datum

13 maart 2012

Ons kenmerk

C2017561/2886164

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

E.A.L.J.C. van Lieshout

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling &
Handhaving

Telefoon

(073) 680 83 58

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

1

E-mail

EvLieshout@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf
het centraal station bereik-
baar met stadsbus, lijn 61
en 64, halte Provinciehuis,
met de treintaxi en met de
OV-fiets.



BESLUIT

VERZONDEN 15 MAART 2012

Onderwerp

Aanvraag om ontheffing als bedoeld in artikel 9.4 van de Verordening ruimte

Nummer

C2017561/2886130

Directie

ROH

BESLISSING van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant van 13 maart 2012 op het verzoek van de gemeenteraad van Alphen Chaam om een ontheffing als bedoeld in artikel 9.4 van de Verordening ruimte. Het betreft de uitbreiding van de intensieve veehouderij op het adres Klokkestraat 1 te Alphen-Chaam ten name van J. Buijckx. Deze locatie ligt in het landbouwontwikkelingsgebied 'Oostflank'.

De procedure

Op grond van artikel 9.4, lid 1, onder d, van de Verordening ruimte kan de gemeenteraad een aanvraag om ontheffing indienen in verband met uitbreiding van een intensieve veehouderij in een landbouwontwikkelingsgebied. Wij hebben deze aanvraag op 1 maart 2011 van de gemeente Alphen-Chaam ontvangen.

Ter voorbereiding van het besluit hebben wij de uniforme voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gevoerd. Het ontwerpbesluit heeft van 22 december 2011 tot en met 2 februari 2012 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

De ontheffing in relatie tot het bestemmingsplan en milieu

De ontheffing ziet op een uitzondering van het verbod in de Verordening ruimte. Als ontheffing wordt verleend kan de gemeente aan de slag met het maken van een bestemmingsplan. De gemeente heeft de mogelijkheid van de ontheffing gebruik te maken, maar is dit niet verplicht. In het kader van het bestemmingsplan zal de gemeente de gebruikelijke planologische aspecten moeten afwegen, waaronder ook de uiteindelijke omvang van het bouwblok. De ontheffing betekent niet dat een integrale afweging is gemaakt over de aanvaardbaarheid van het bouwblok.

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.



Aanvraag om ontheffing

Nummer

C2017561/2886130

De gemeente heeft het voornemen om een uitbreiding van een intensieve veehouderij te realiseren op het adres Klokkestraat 1 te Alphen.

Deze locatie ligt op grond van het reconstructieplan 'Baronie' in het landbouwontwikkelingsgebied 'Oostflank'. Het nieuwe bouwblok heeft een omvang van maximaal 2,2 hectare. De beoogde uitbreiding voldoet aan de in dit reconstructieplan opgenomen zonering en beleidsuitgangspunten.

Het was de bedoeling om een apart bestemmingsplan te maken voor het gehele LOG. Daarbij zou dan ook een planMER worden gemaakt.

Volgens de gemeente zijn in het bestemmingsplan Buitengebied evenwel geen ontwikkelingsmogelijkheden opgenomen. Een ieder die vooruitlopend op een door de gemeente op te stellen bestemmingsplan wil uitbreiden, dient een concrete herziening van het bestemmingsplan aan te vragen. In dat kader is dan, afhankelijk van de ontwikkeling, een MER noodzakelijk. Voor specifiek de Klokkestraat is in oktober 2009 een MER beoordelingsprocedure doorlopen. Uit dit besluit blijkt dat de omvang van de uitbreiding zodanig is, dat geen aanleiding bestaat tot het maken van een milieueffectrapportage.

Ten aanzien van luchtkwaliteit is bij de aanmeldingsnotitie in het kader van de MERbeoordelingsprocedure een rapportage met behulp van ISLA3a gevoegd waaruit blijkt dat de normen voor de jaargemiddelde concentratie de grenswaarde niet worden overschreden. Evenmins blijkt dat het aantal dagen dat het 24-uursgemiddelde de grenswaarde van 35 maal op geen enkel punt wordt overschreden.

Ook is in de aanmeldingsnotitie ingegaan op het aspect geur. De gemeente heeft normen vastgelegd waar de geur vanuit de veehouderij aan moet voldoen. De gemeente stelt dat wordt voldaan aan deze normen. De gemeente merkt op dat de Klokkestraat ligt tussen de Terover en Het Sas. Beide linten liggen ver genoeg weg van de Klokkenstraat. Daar komt nog bij dat Het Sas een concentratie is van intensieve veehouderijen. Aan deze zijde bevinden zich geen burgerwoningen.

Ontheffingscriteria

In de artikelen 13.3, lid 2 en 9.4 van de Verordening ruimte zijn de criteria opgenomen waaraan een aanvraag om ontheffing moet voldoen.

De aanvraag bevat in ieder geval een verantwoording:

- a. dat zuinig ruimtegebruik wordt toegepast door aan te sluiten bij bestaande bebouwing of, al dan niet door herschikking, optimaal gebruik te maken van de beschikbare ruimte;
- b. dat ten minste 15% van het bouwblok wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing;



- c. dat de beoogde ontwikkeling zowel vanuit milieuoogpunt, in het bijzonder wat betreft ammoniak, geur, fijnstof en gezondheid voor mensen, als vanuit ruimtelijk oogpunt, in bijzonder wat betreft natuur, landschap en cultuurhistorie, aanvaardbaar is.

Nummer

C2017561/2886130

In de aanvraag om ontheffing van de gemeente wordt hierop ingegaan.

Beoordeling van het verzoek

Wij constateren dat het bouwblok is gelegen in het landbouwontwikkelingsgebied 'Oostflank' te Alphen. De locatie ligt binnen een door ons aangewezen (deel van een) landbouwontwikkelingsgebied waarbinnen ontheffing afweegbaar is. Gelet op de verantwoording bij de aanvraag om ontheffing zijn wij van oordeel dat wordt voldaan aan de bepalingen zoals opgenomen in artikelen 13.3 en 9.4, lid 5 van de Verordening Ruimte.

Omgevingstoets

De gemeente is in de aanvraag om ontheffing ingegaan op de verantwoording met betrekking tot geur, fijnstof, ammoniak en gezondheid voor mensen. Uit deze verantwoording is gebleken dat deze aspecten in beginsel geen belemmeringen vormen voor de betreffende ontwikkeling. De gemeente moet bij het bestemmingsplan een planMER maken en de uitbreiding gaat gepaard met een milieuvergunning (omgevingsvergunning). Daartegen is afzonderlijk bezwaar en beroep mogelijk.

De aanvraag bevat een verantwoording die aangeeft dat de ontwikkeling vanuit milieuoogpunt aanvaardbaar is.

Ten aanzien van het effect op volksgezondheid verzoeken wij u om in de verdere besluitvorming rekening te houden met nieuwe inzichten die mogelijk de komende tijd ontstaan.

Landschappelijke inpassing

Voor wat betreft de landschappelijke inpassing in relatie tot de Verordening ruimte is de verantwoording niet geheel duidelijk. Op grond van de Verordening ruimte moet 15% van het bouwblok worden benut voor landschappelijke inpassing. Wij constateren dat daadwerkelijke uitvoering van deze landschappelijke inpassing is niet verzekerd. Gezien het voorgaande verbinden wij als voorschrift aan deze ontheffing dat minimaal 15 % binnen het bouwvlak wordt aangewend voor de landschappelijke inpassing.

Ten aanzien van de overige aspecten in de verantwoording van de gemeente kunnen wij instemmen.



Beslissing

Nummer

C2017561/2886130

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Gelet op artikelen 9.4 en 13.3 van de Verordening Ruimte;

BESLUITEN:

1. de gevraagde ontheffing te verlenen voor de uitbreiding van een intensieve veehouderij tot een totale omvang van het bouwblok van maximaal 2,2 hectare op het adres Klokkestraat 1 te Alphen;
2. aan deze ontheffing het voorschrift te verbinden dat binnen het bouwvlak minimaal 15 % wordt aangewend voor landschappelijke inpassing.

's-Hertogenbosch, 13 maart 2012

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

de voorzitter

prof. dr. W.B.H.J. van de Donk

de secretaris

drs. W.G.H.M. Rutten